



## Rámcová smlouva o dílo

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Konstruktis Praha, spol. s r.o.

Se sídlem Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 457 99 431

DIČ: CZ 45799431

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 10472

zastoupená Ing. Františkem Niklem, jednatelem

bankovní spojení, č. ú. [REDACTED] Komerční banka a.s.

(dále jen „Zhotovitel“)

a

#### 2. Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

IČO: 000 64 220

DIČ: CZ00064220

zastoupená MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA, ředitelkou

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

spolu uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

navazující na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Stavební a zednické práce vnitřních prostor bytových domů v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice**“ (dále jen „veřejná zakázka“, zadávací dokumentace této veřejné zakázky dále jen jako „zadávací dokumentace“), zadanou Objednatelům ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Ustanovení této Smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. **05024402** jakož i s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky je dle NIPEZ:

**Zednické práce** 45262520-2

**Stavební práce** 45000000-7

## Článek I. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavební a zednické práce vnitřních prostor bytových domů v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice pro Objednatele na základě dílčích objednávek, dle podmínek specifikovaných v této rámcové Smlouvě a zadávací dokumentaci (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 zadávací dokumentace (Soupis prací) a dále:
- a) nakládka, převoz a likvidace sutí a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této Zadávací dokumentace a jejích příloh;
  - b) úklid veškerých prostor, ve kterých budou práce dle této Zadávací dokumentace prováděny, který zahrnuje udržování dotčených nemovitostí ve stavu, který pro své znečištění nebude představovat bezpečnostní riziko pro pohyb osob a majetek Zadavatele. Úklid dle tohoto bodu zahrnuje také závěrečný úklid takových prostor, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny;
  - c) a další práce pro Objednatele, včetně poskytnutí dalších plnění tak, aby byl zajištěn řádný provoz Objednatele. Předmětem veřejné zakázky jsou i jiné blíže nespécifikované stavební úpravy vzniklé při realizaci, jejichž potřeba vyjde najevo až při realizaci a které nebyly pro Objednatele v čase vyhotovení této smlouvy a jejich příloh předvídatelné, a které jsou nutné realizovat pro provedení způsobem naplňujícím účel veřejné zakázky stanovený v úvodu tohoto ustanovení Zadávací dokumentace., a které je nutné realizovat v rámci provedení Díla,
- a to podle aktuálních potřeb Objednatele. Bližší specifikace předmětu plnění může být uvedena v konkrétní objednávce Objednatele.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo na základě objednávky Objednatele od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle čl. 3. této Smlouvy.
- 1.3 Ceny požadované Zhotovitelem za veškeré stavební práce nezbytné k provedení Díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.4 Zhotovením Díla se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami, bezpečnostními předpisy a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie;
  - státními technickými normami;
  - technologickými postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení Díla;
  - dle pravidel bezpečnosti práce a požárních směrnic.

## Článek II. Termín a místo plnění

- 2.1 Termín pro realizaci každého objednaného Díla bude stanoven na základě prohlídky místa plnění, kterou Zhotovitel provede před zasláním objednávky Díla na základě výzvy Objednatele, a to do 3 pracovních dnů od zaslání výzvy. Výzva Objednatele bude obsahovat místo plnění, předpokládaný rozsah požadovaných prací, požadovaný termín počátku realizace Díla a návrh přiměřeného termínu předání dokončeného Díla Zhotovitelem, a to vzhledem k rozsahu požadavků na provedení Díla.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že doba pro realizaci Díla Zhotovitelem nebude kratší než 3 (tři) pracovní dny od termínu počátku realizace Díla, tj. od předání místa plnění Objednatelem do převzetí dokončeného Díla Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. S přihlédnutím k rozsahu provedení Díla a technologickým přestávkám může být Objednatelem v odůvodněných případech navrhnout adekvátně jiný (kratší i delší) termín realizace Díla než stanovený ve výzvě dle odst. 2.1 tohoto článku. Při prohlídce místa plnění Zhotovitel provede zaměření prostor a dle rozsahu a požadavků na provedení Díla stanoví na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy celkovou cenu Díla. Jednotkové ceny lze změnit pouze na základě dohody Smluvních stran.
- 2.3 Zhotovitel zašle Objednateli nabídku, která bude obsahovat položkový rozpočet Díla, potvrzení termínu počátku realizace Díla, termínu předání dokončeného Díla požadovaného Objednatelem ve výzvě, a to do 2 pracovních dnů od provedení prohlídky místa plnění.
- 2.4 Pokud termín realizace Díla bude delší než 3 pracovní dny, musí být součástí zasláné nabídky i harmonogram prováděných prací. Ve výjimečných případech, např. při zpracování rozsáhlého rozpočtu Zhotovitelem při požadavku Objednatele na realizaci Díla ve větším počtu místností či budov, lze ze strany Objednatele odsouhlasit na návrh Zhotovitele delší termín plnění připadající na realizaci Díla Zhotovitelem v rámci dílčí objednávky Objednatelem.
- 2.5 V případě, že Objednatel bude se zaslouanou nabídkou Zhotovitele souhlasit, zašle do 2 pracovních dnů od doručení nabídky Zhotoviteli objednávku (dílčí smlouvu), která bude obsahovat minimálně: místo plnění, specifikaci plnění – položkový rozpočet, celkovou cenu Díla, termín počátku realizace Díla a termín předání dokončeného Díla Objednateli, v případě uvedeném výše i harmonogram prací.
- 2.6 Přijetí objednávky v plném rozsahu je Zhotovitel povinen potvrdit Objednateli, a to do 2 pracovních dnů od jejího obdržení.
- 2.7 Objednatel má právo v některých exponovaných prostorách požadovat provádění Díla i v den pracovního klidu (tzn. ve státní svátek, ostatní svátek, sobotu či neděli).
- 2.8 Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí Díla se uskuteční na adrese místa provádění Díla, tedy v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, územně vymezenému ulicemi Ústavní, Čimická, Bohnická a U Drahaně, přiléhajícímu k adrese Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice. Místem konzultací, kontrolních dnů k průběhu postupu prací je adresa Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice.

## Článek III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za řádně a včas provedené a Objednatelem převzaté Dílo na základě objednávky dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu stanovenou na základě jednotkových cen, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 3.2 Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy jsou ve vztahu k předpokládanému rozsahu celkového rozsahu Díla v souladu s přílohou č. 3 této Smlouvy a zadávací dokumentace cenami konečnými a zahrnují kromě DPH veškeré přímé a nepřímé náklady spojené s provedením Díla (včetně nákladů za materiál, a případně dalších nákladů potřebných k realizaci předmětu plnění dle čl. 1 odst. 1.1. této Smlouvy). Jednotkové ceny zahrnují materiál v kvalitě, který je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel má možnost za tyto jednotkové ceny dodat materiál ve vyšší kvalitě, než je požadována Objednatelem.
- 3.3 Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy včetně DPH je možné překročit dodatečně pouze v případě, že v průběhu realizace plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných legislativních předpisů, které mají vliv na cenu. V důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
- 3.4 V případě nezbytnosti překročit cenu za Dílo z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen Objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká bez dalšího. Zhotovitel je oprávněn zahájit vícepráce v jím oznámeném rozsahu na základě souhlasu s provedením víceprací, uděleném Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu dle oznámení o nutnosti, rozsahu a ceně takových víceprací. Provede-li Zhotovitel vícepráce bez souhlasu Objednatele, nevzniká mu nárok na úhradu nákladů vzniklých s jejich provedením.
- 3.5 Veškeré vícepráce budou Zhotovitelem realizovány na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec předchozího zadání.
- 3.6 Cena víceprací bude stanovena také pomocí jednotkových cen (Příloha č. 1) – pokud jde o práce a náklady v tomto rozpočtu uvedené. Práce a náklady v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou Smluvních stran před jejich provedením.
- 3.7 V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než předpokládaném rozsahu (méněpráce), Zhotovitel je povinen odečíst z ceny provedeného Díla částku odpovídající výši, ve které by mu v případě jejich provedení náležela odměna.
- 3.8 Cena za Dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále také „**faktura**“) řádně vystaveného Zhotovitelem po provedení Díla. Splatnost faktury je 30 dnů od okamžiku jejího doručení Objednateli. Dnem splnění platební povinnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.9 Zhotovitel odešle fakturu prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDACTED]
- 3.10 Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny stanovené v ustanovení § 435 občanský zákoník.
- 3.11 Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 3.12 V případě, že by Objednatel neuhradil cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, může Zhotovitel po Objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.13 Nepřijme-li Zhotovitel dílčí objednávku dle čl. 2 této Smlouvy nebo neprovede-li Zhotovitel objednané Dílo v termínech dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny objednaného Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 3.14 Smluvní strany si sjednávají maximální limit smluvní pokuty, která jedna Smluvní strana může požadovat po druhé na základě dílčí smlouvy, a to 20 % z celkové ceny za Dílo.
- 3.15 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost Objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 3.16 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné Smluvní strany, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v písemné výzvě.

#### Článek IV. Dodací podmínky

- 4.1 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho dokončením a převzetím Objednatelem.
- 4.2 Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
- 4.3 Zhotovitel je povinen jednotlivá objednaná Díla provést, dokončit a předat Objednateli nejpozději do termínu uvedeného v objednávce, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí staveniště, přičemž musí být dodržen časový harmonogram, pokud byl uveden v objednávce.
- 4.4 O předání díla a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem „Protokol o předání a převzetí Díla“, který bude pořízen Zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
- 4.5 Povinným obsahem „protokolu“ jsou:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
  - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
  - seznam předaných dokladů.
- 4.6 V případě, že má Dílo vadu již při předvedení či při předávání, není Objednatel povinen Dílo převzít. Tyto vady a nedodělky budou specifikovány v „Protokolu o předání a převzetí Díla“ s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu v dohodnuté lhůtě odstranit a nebude-li lhůta dohodnuta, pak bez zbytečného odkladu. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.
- 4.7 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.
- 4.9 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal.
- 4.10 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory určené k provádění Díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění Díla a zabezpečí přístup do objektu místa plnění v určeném čase uvedeném v čl. 2 této Smlouvy.

- 4.11 Objednatel v každém jednotlivém prostoru seznámí Zhotovitele s dalšími požadavky na provedení Díla, tzn. s požadavky na provedení drobných souvisejících činností, které vyplnou z okolností při samotné realizaci Díla.
- 4.12 Při prohlídce místa plnění bude Zhotovitelem provedeno přesné zaměření prostor. Zaměření těchto prostor a celkové výsledné plochy musí být odsouhlaseno zástupcem Objednatele. Na prohlídce místa plnění budou domluveny i ostatní detaily provádění Díla. V případě vyžádání musí Zhotovitel následně poskytnout i technickou specifikaci, aby zástupce Objednatele měl možnost si ověřit, zda jsou splněny min. parametry a vlastnosti uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.13 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a dílčí smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od dílčí smlouvy.

#### Článek V.

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost Díla, bez ohledu na to, zda je Dílo Zhotovitelem prováděno vlastními pracovníky nebo jeho poddodavateli.
- 5.2 V případě výskytu vady Díla je Zhotovitel povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu odstranit a Dílo opravit. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vadu oznámit Zhotoviteli a určit Zhotoviteli dostatečnou lhůtu k jejímu odstranění. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 5.3 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit. Není-li možné vady Díla odstranit, má Objednatel právo od dílčí smlouvy odstoupit.
- 5.4 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců od data předání Díla Objednateli (od podpisu předávacího protokolu Objednatelem). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční lhůta neběží.
- 5.5 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy a dílčích smluv rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a dílčích smluv a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 5.6 Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně (e-mailem) na adresu Zhotovitele. Reklamace bude obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
- 5.7 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 5.8 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od dílčí smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.

- 5.9 Nároky z odpovědnosti za vady a záruky za jakost se nedotýkají nároků na náhradu majetkové újmy nebo na smluvní pokutu.
- 5.10 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### Článek VI. **Odpovědnost za škodu**

- 6.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to ode dne uzavření dílčí smlouvy do dne převzetí Díla Objednatelem. Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni Zhotovitel v plném rozsahu. Stejně tak odpovídá Zhotovitel Objednateli za škodu způsobenou nepřijetím dílčí objednávky a nezahájením Díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při provádění Díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči Objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
- 6.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností při provádění Díla, a to na pojistnou částku alespoň 10.000.000,- Kč.
- 6.4 Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou Zhotovitele a pojišťovny bude předána Objednateli nejpozději v den podpisu této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato Smlouva uzavřena. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto odstavce je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu účinnosti této Smlouvy a dílčích smluv a záruční doby podle dílčích smluv.
- 6.6 V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele, a to do 10 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
- 6.7 Poruší-li Zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu Objednateli nebo třetí osobě.

#### Článek VII. **Přechod nebezpečí škody**

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má Objednatel.
- 7.2 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele provedením Díla, tedy jeho dokončením a předáním, resp. podpisem „Protokolu o předání a převzetí Díla“ oběma Smluvními stranami.

#### Článek VIII. **Odstoupení od dílčí smlouvy**

- 8.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo Objednatele k odstoupení od dílčí smlouvy na základě objednávky, se považují zejména tyto skutečnosti:

- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla delší jak 15 kalendářních dnů,
  - b) nedodržení pokynů Objednatele Zhotovitelem, k jejichž udělení je Objednatel podle této Smlouvy nebo podle zákona oprávněn,
  - c) neprovádění Díla řádně a v kvalitě dle této Smlouvy a právních předpisů,
  - d) porušení povinnosti Zhotovitele umožnit Objednateli kontrolu dle čl. 4.13 této Smlouvy,
  - e) porušení povinnosti Zhotovitele splnění požadavků dle čl. 10.11 této Smlouvy,
  - f) není-li možné po převzetí Díla vady Díla odstranit.
- 8.2 Odstoupení od dílčí smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.

#### Článek IX. Nakládání s odpady

- 9.1 Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této Smlouvy se stává původcem tohoto odpadu. Zhotovitel je Objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s Objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s Objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečí odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, úniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozborů v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů Zhotovitel.
- 9.2 V případě že Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující azbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

#### Článek X. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 10.1 Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této Smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- 10.2 Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 10.3 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze Smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.



- 10.5 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 10.6 Každá ze Smluvních stran souhlasí, aby druhá Smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této Smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 10.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí zveřejnění této Smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
- 10.8 Za účelem zveřejnění této Smlouvy uděluje Zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 10.9 V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ Objednatelem je Zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této Smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této Smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této dohody Objednatelem Zhotoviteli.
- 10.10 Zhotovitel předložil jako součást své nabídky v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva, Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 10.11 Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na Zhotoviteli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavatelem, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany Zhotovitele provedeny řádně a včas. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost umožnit Objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy pět tisíc korun) za každé jednotlivé pochybení.

## Článek XI. Důvěrnost informací

- 11.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této Smlouvy a dílčích smluv, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být Zhotovitelem sdělovány nikomu kromě Objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle této Smlouvy a dílčích smluv.

- 11.2 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla neposkytne informace týkající se Díla třetím osobám, neudělí-li mu k tomu Objednatel souhlas.

## Článek XII.

### Trvání a ukončení Smlouvy

- 12.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **48 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy nebo do vyčerpání částky **17.000.000,- Kč bez DPH** jako maximální objem zakázek zadaných Objednatelem Zhotoviteli podle této smlouvy. Smlouva bude ukončena podle toho, která ze skutečností uvedených v předchozích větě nastane dříve.
- 12.2 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo vypovědět písemnou formou i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď druhé Smluvní straně doručena.
- 12.3 Tuto Smlouvu je možné ukončit odstoupením jedné ze Smluvních stran v případě porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou dle podmínek občanského zákoníku, přičemž za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, kdy je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy okamžitě, tj. doručením oznámení o odstoupení, se považuje zejména skutečnost, že Zhotovitel dvakrát po sobě nedodržel povinnost zhotovit Dílo ve specifikaci a rozsahu dle objednávky, řádně a v termínech dle této Smlouvy a objednávky. Důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele je i nepřijetí objednávky Zhotovitelem dle čl. 2 této Smlouvy do 20 pracovních dnů od jejího zaslání. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodů a doručeno druhé Smluvní straně.
- 12.4 Již potvrzené realizační závazky na základě potvrzených objednávek Objednatele nejsou ukončením této Smlouvy dotčeny.

## Článek XIII.

### Závěrečná ustanovení

- 13.1 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle Smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost.
- 13.3 Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a Smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

- 13.4 Smlouva zahrnuje úplnou dohodu Smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se Smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve Smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zasláným druhé Smluvní straně.
- 13.5 Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze Smluvních stran druhé Smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé Smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu Smluvní strany uvedenou v této Smlouvě.
- 13.6 Kontaktní osoby Objednatele a Zhotovitele v záležitostech dle této Smlouvy:
- za Objednatele:  
objednávky a fakturace  
jméno: [REDACTED]  
e- [REDACTED]  
tel: [REDACTED]
  - za Zhotovitele:  
jméno: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]
- 13.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 13.9 Formální komunikaci mezi Smluvními stranami, v souvislosti s touto Smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem, přes datovou schránku a/nebo e-mailem.
- 13.10 Změny Smlouvy mohou být činěny pouze oběma Smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.
- 13.11 Součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 Katalog jednotkových cen,
  - Příloha č. 2 Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci.
- 13.12 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 13.13 Tato Smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání a smlouvy, týkající se jejího předmětu.
- 13.14 Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne shodné s el.podpisem

V Praze dne \_\_\_\_\_

Objednatel

Zhotovitel

---

**MUDr. Zuzana Barboríková, MBA**, ředitelka  
Psychiatrická nemocnice Bohnice

**Ing. František Nikl**, jednatel  
Konstruktis Praha, spol. s r.o.

Psychiatrická nemocnice Bohnice Ústavní 91\_181 02 Praha 8

Tel.: +420 284 016 111\_Fax: +420 284 016 595\_www.bohnice.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka\_16434081/0710\_IČO: 00064220\_DIČ: CZ00064220