

S E R V I S N Í S M L O U V A

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

se sídlem: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Zapsaná: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Chlazení Nečas s.r.o.
Sídlo: Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Zapsaný/á: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105455
Zastoupený/á: [redacted]
IČO: 06975381
DIČ: CZ06975381
ID datové schránky: m2t5zkt
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět díla – specifikace

Předmětem díla je zajištění plné funkčnosti systému/zařízení, technické podpory a záručního servisu (dále jen „servisní práce“) po celou dobu záruční doby dodávky a montáže VZT zařízení na akci Brno, [REDAKCE] oprava kinosálu vč. zázemí.

Podrobná specifikace prací je uvedena v nedílné příloze č. 2 této smlouvy.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizaci dnem nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XIV. odst. 2 této smlouvy

Termín realizace díla: zhotovitel se zavazuje zajišťovat servisní práce do 11. 3. 2029

Místem plnění je vojenské ubytovací zařízení, [REDAKCE] Brno – Černá Pole, [REDAKCE]

IV. Cena díla

Cena za servisní práce bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s jejich provedením. **Cena za rok 2024 činí [REDAKCE]**
[REDAKCE] cena za roky: 2025, 2026, 2027 a 2028 činí [REDAKCE]
[REDAKCE] za rok 2029 cena činí [REDAKCE]. Celková cena za servisní práce po dobu záruky činí 297 000 Kč, slovy: „dvěstědevadesátsedmtisíc korun českých“.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci prací dle této smlouvy, v cenách je započítán vývoj stavebních prací, cen energií a změny kursů měn po dobu servisní smlouvy.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení objednateli, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláné faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran
5. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE] v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno.
6. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí provedených servisních prací objednatelem. Objednatel se zavazuje uhradit cenu na základě daňového dokladu - faktury, jež bude vystavena v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a tohoto zákona.

VI. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení servisních prací a jejich předání, všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Zhotovitel zajistí jednotné označení všech pracovníků podílejících se na provádění prací, a to formou vest s logem zhotovitele, které jej jednoznačně identifikuje (název zhotovitele, případně název akce).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že práce bude realizovat za provozu areálu.
5. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při realizaci servisních prací se stává zhotovitel dnem podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při realizaci servisních prací budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 20.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelů přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
10. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným objednateli. Závazek zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

VII. Předání díla a převzetí díla

Servisní práce budou předávány vždy po jejich provedení a o jejich předání bude vždy sepsán dílčí protokol o předání a převzetí prací, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně a včas, a to do 11. 3. 2029. Řádným provedením se rozumí zajištění prací bez vad a nedodělků, v souladu se sjednanými podmínkami a termíny plnění
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění servisních prací po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
4. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedených servisních prací. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu servisních prací, které tvoří předmět této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s jeho splněním.
3. Při porušení podmínky o mlčenlivosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovádí práce v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy jsou pro ně závazná již ode dne 1. 6. 2024.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

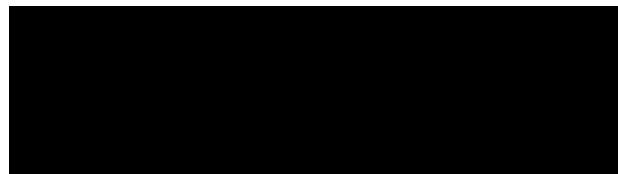
č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Praze

Za objednatele:

V Brně

Za zhotovitele:



Armádní Servisní, příspěvková organizace

Ing. Martin Lehký

ředitel

Chlazení Nečas s.r.o.

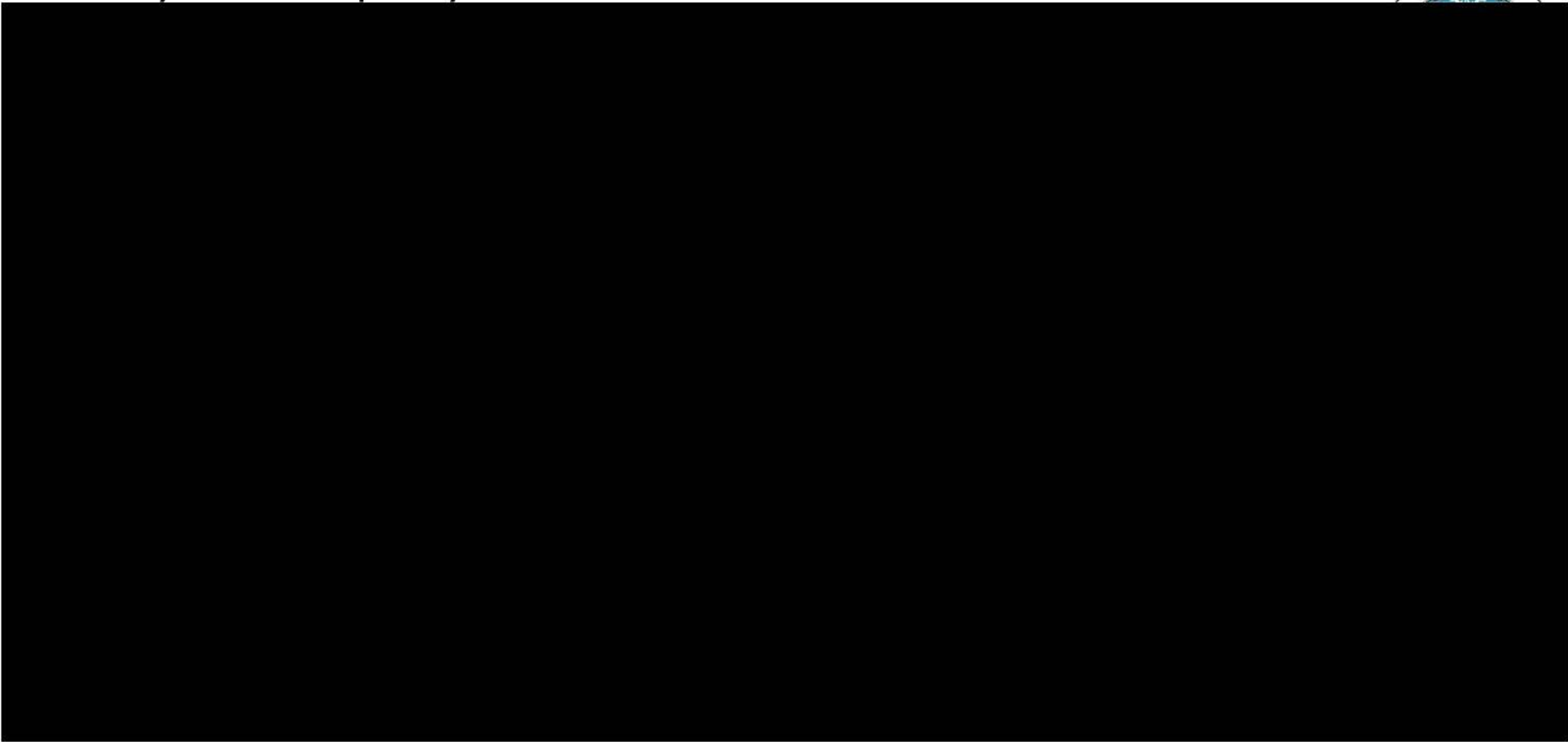


jednatel

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Plán BOZP	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Zák. 309/2006 Sb.	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Plán BOZP	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Plán BOZP	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Plán BOZP	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Plán BOZP	300 / závada

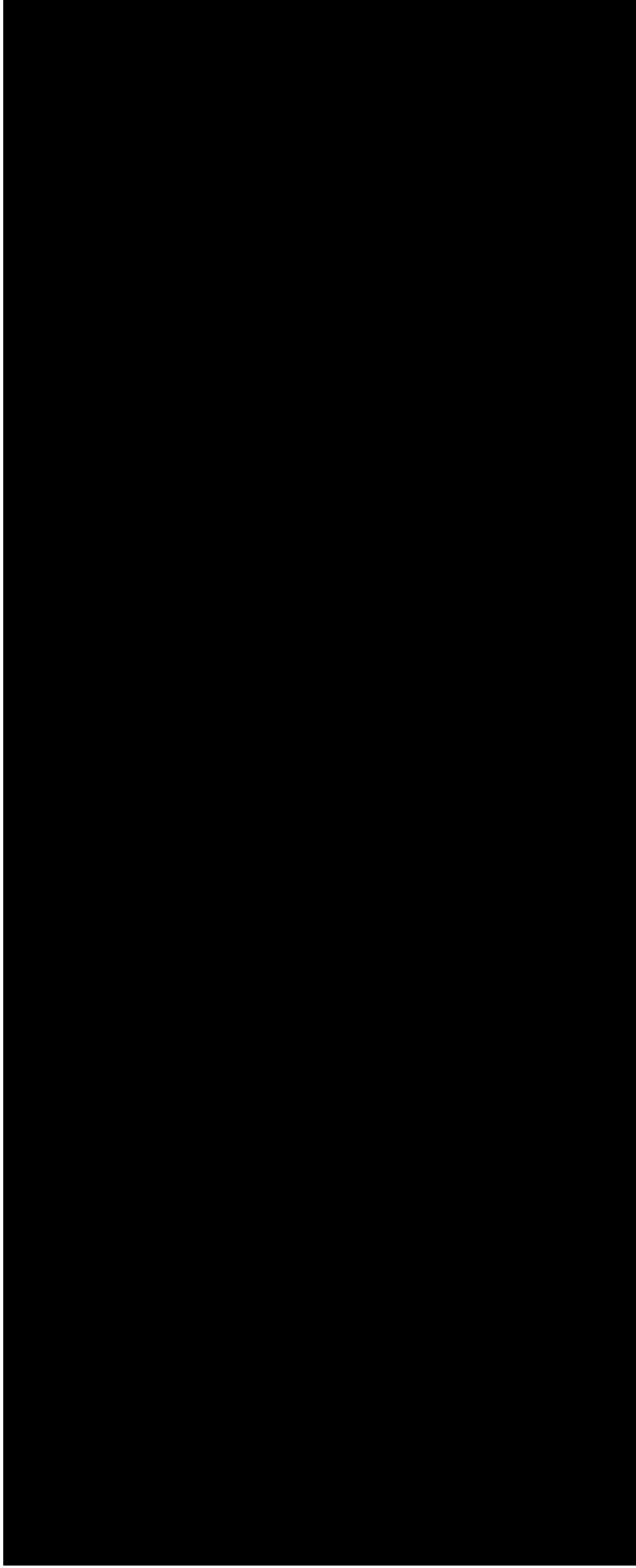
Náklady na údržbu VZT pro roky 2024 - 2029



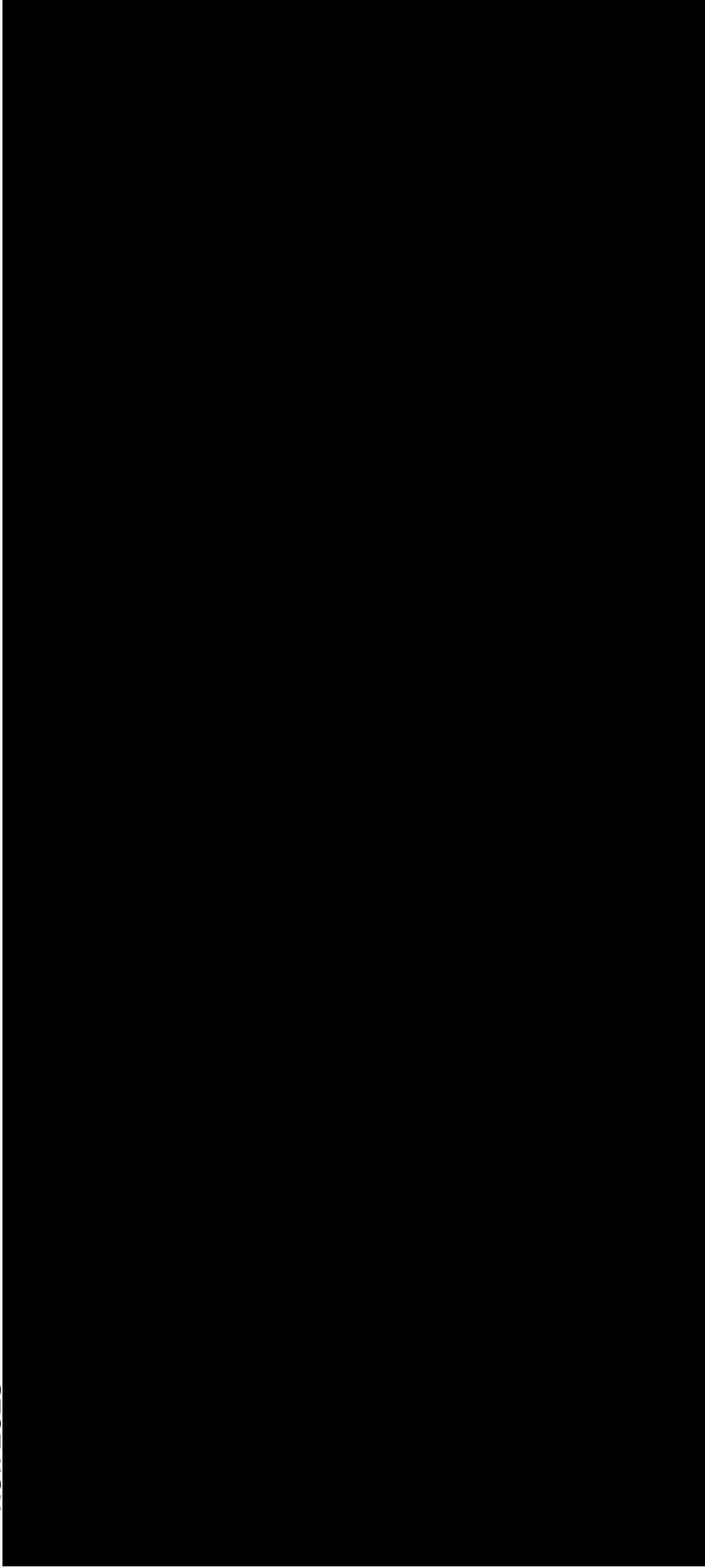
Celkem za období 2024 - 2029						
Bez DPH						297 000,00
DPH 21%						62 370,00
Celkem s DPH						359 370,00

Nabídka vytvořena 30.5.2024.

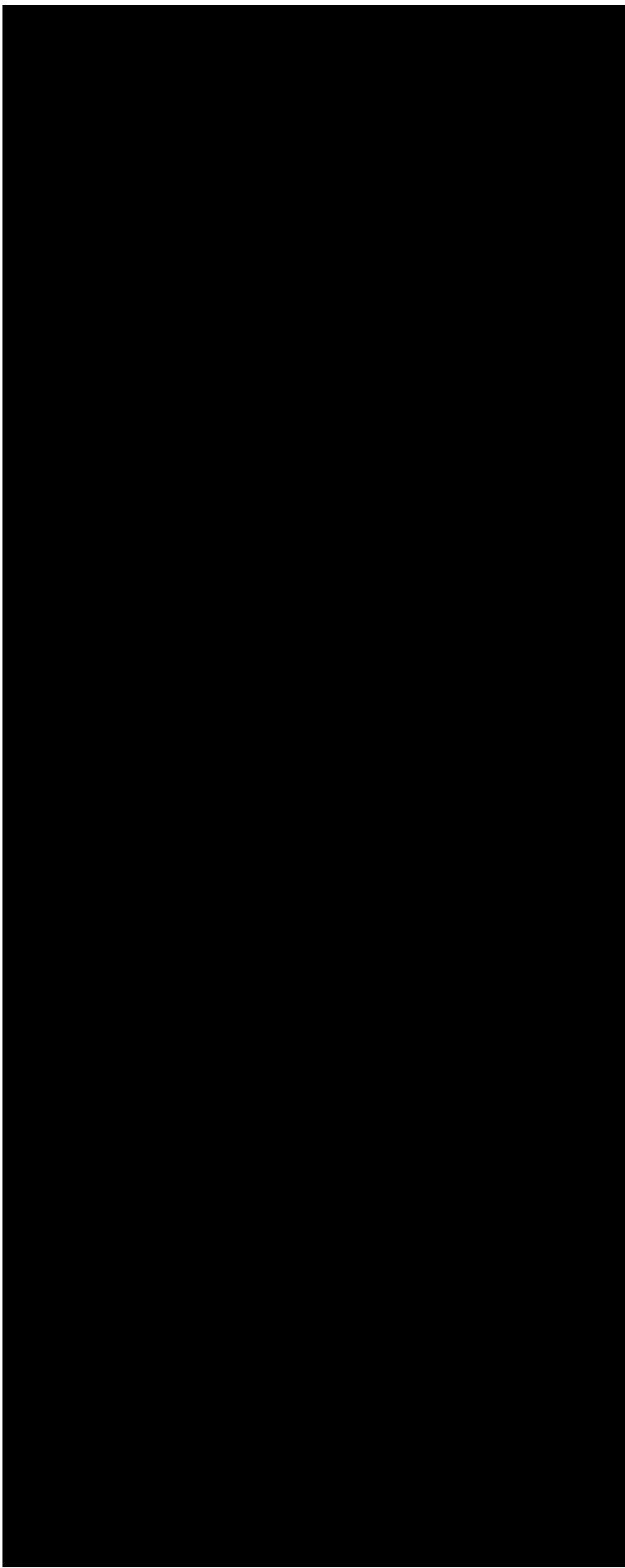
Rok 2024



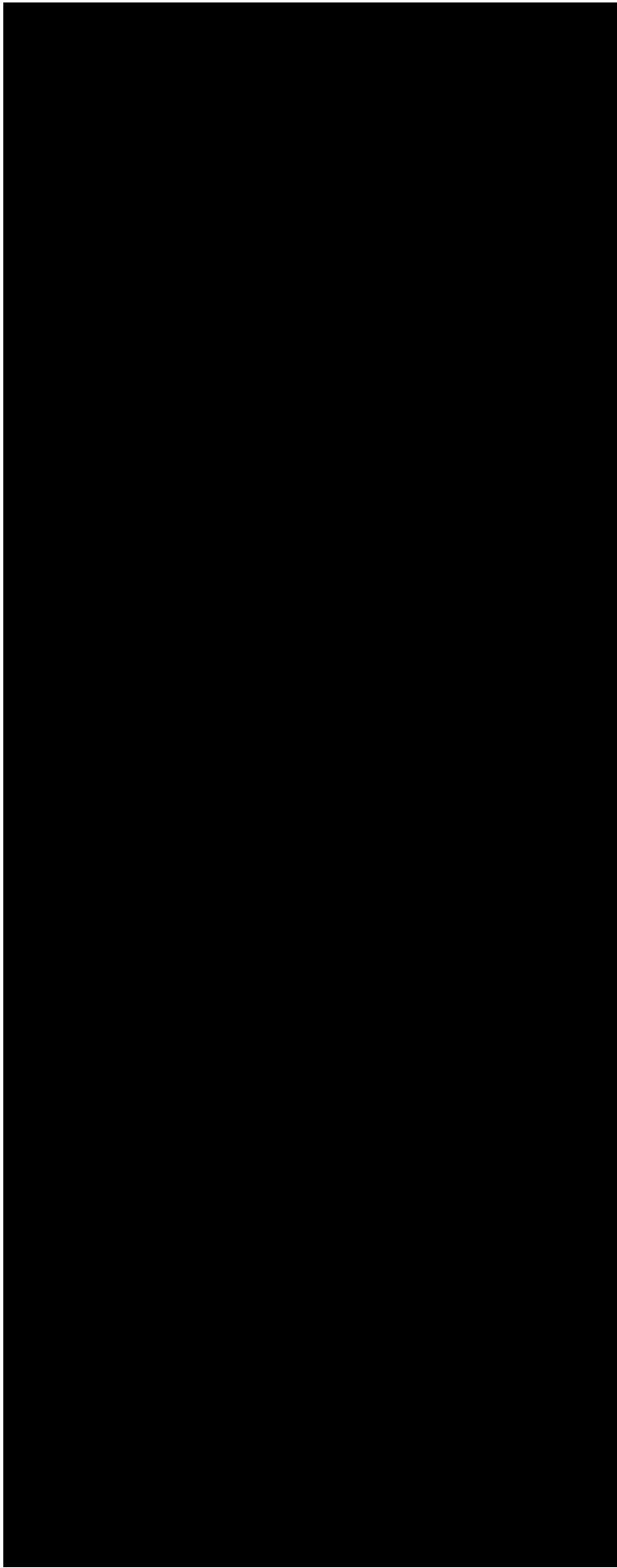
Rok 2025



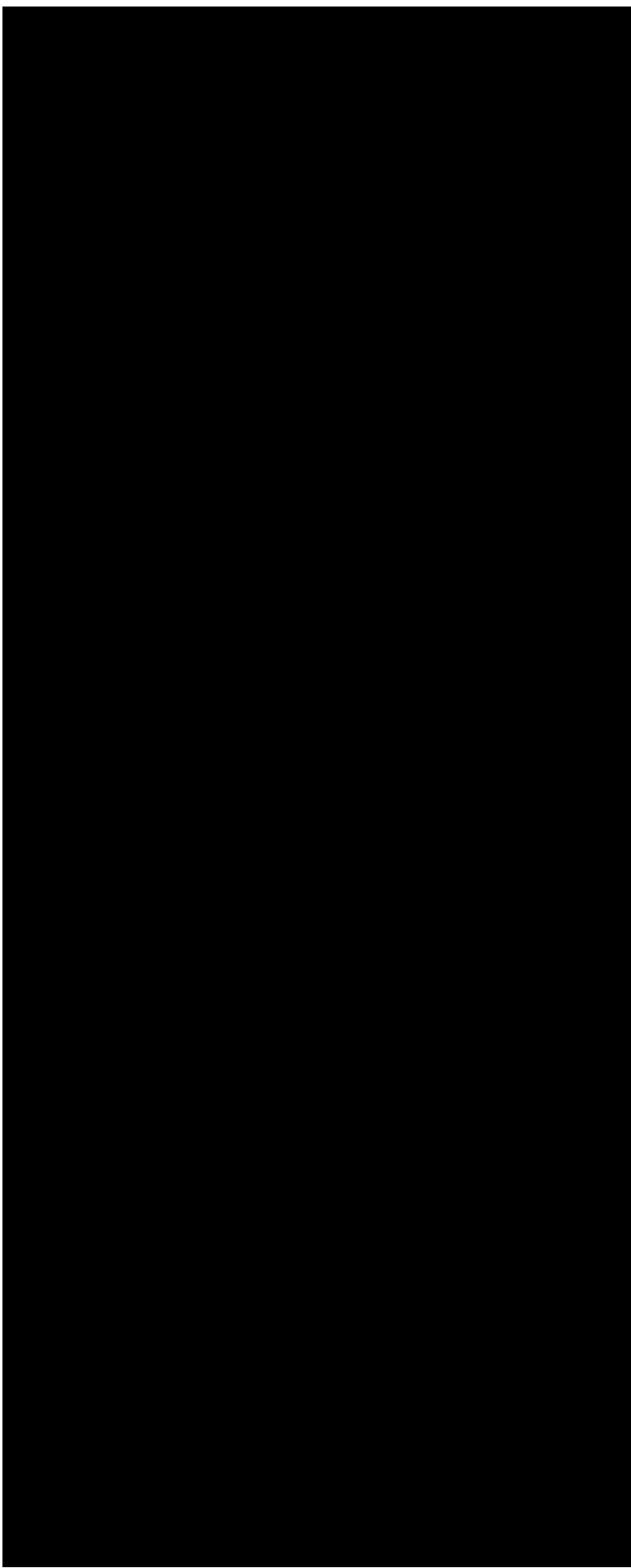
Rok 2026



Rok 2027



Rok 2028



Rok 2029

