

Smlouva o dílo

č. VM/2024/02

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
o provádění kontrol provozuschopnosti a servisu požárně bezpečnostních zařízení
dle vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Jihomoravský kraj
sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 27-7491250267/0100
zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu
Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“)
- 2. Zhotovitel:** LEŇO stabil Czech s.r.o.
sídlo: Českobratrská 610/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 26819201, DIČ: CZ26819201
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, v oddílu C, vložka 26669
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: xxx
zastoupená: Adamem Leňo – jednatelem
- 3. Osoby oprávněné jednat:**
- a) objednatel: věci smluvní: xxx
věci realizační: xxx
- b) zhotovitel: věci smluvní a obchodní: xxx
věci realizační: xxx

II. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je provádění kontrol provozuschopnosti a servisu požárně bezpečnostního zařízení – Mlhové HZ a vodní clony pro ochranu podzemních garáží, včetně zajištění provozuschopnosti formou oprav nebo úprav (§ 2587 občanského zákoníku) v objektu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, dle platné vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb.

Dále je předmětem této smlouvy provádění technické činnosti na základě požadavku (objednávky) objednatele, a to:

- odstraňování závad,
- provádění poradenské a konzultační činnosti, školení a přezkoušení pracovníků obsluhy a údržby,
- provádění servisu a oprav mlhového hasicího zařízení a vodní clony, a to i na telefonní výzvu s následným písemným potvrzením. Výzva objednatele může být učiněna pouze osobou uvedenou v čl. I., bodu 3., písmena a) této smlouvy.

III. Doba plnění:

Zhotovitel provede kontroly ve lhůtě stanovené objednatelem v rozsahu dle vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., v platném znění, a v rozsahu uvedeném v provozní knize zařízení včetně údržby a odstranění zjištěných drobných závad na mlhovém hasicím zařízení a vodní cloně:

- půlroční kontrola provozuschopnosti – od 12/2024 – každoročně vždy nejpozději do 31.12. každého roku,
- roční kontrola provozuschopnosti – od 06/2024 – každoročně vždy nejpozději do 30.06. každého roku.

IV. Cena díla:

1. Cena kontroly provozuschopnosti je stanovena:

Mlhové HZ a vodní clona

Půlroční kontrola provozuschopnosti: 15 475,-Kč

Roční kontrola provozuschopnosti: 18 536,-Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. Materiál a práce pro odstranění závad zařízení při servisním zásahu nebo při zjištěném poškození uvedené v nespecifikovaných pracích protokolu a uvedení do souladu s ČSN budou účtovány dle objednatelem odsouhlaseného montážního výkazu. Hodinová sazba servisních pracovníků je 765,- Kč/hod. bez DPH, technika-specialisty je 1 190,- Kč/hod. bez DPH.

3. K hodinovým sazbám prací na servisní zásahy prováděné v sobotu, neděli a v noci (od 21.00 hod. do 6.00 hod. ranní) bude účtován příplatek 50 % k hodinovým sazbám uvedených v čl. IV., bodu 2.
4. Za dopravu na provedení servisní práce bude účtováno 13,70 Kč/km bez DPH.
5. V případě prací trvajících déle, než jeden den vyvolávající potřebu ubytování zaměstnanců zhotovitele bude toto účtováno dle skutečných nákladů v limitu 800,- Kč/osoba/noc bez DPH.
6. Uvedené ceny mají platnost do konce roku 2024. V případě nárůstu cen základních vstupů budou předloženy objednateli k odsouhlasení nové ceny alespoň měsíc před termínem provedení revize.
7. Místo výkonu práce dle čl. II – v objektu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

V. Základní smluvní podmínky realizace:

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí přístup zaměstnancům zhotovitele k celému zařízení tak, aby byla zajištěna možnost provedení kontroly zařízení po předchozí telefonické, písemné či ústní domluvě.
2. Zhotovitel provádějící servis, údržbu a kontrolu mlhového hasicího zařízení a vodní clony musí při své činnosti dodržovat požární a bezpečnostní předpisy objednatele, jakož i všeobecně závazné právní předpisy a normy.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti.
4. Zhotovitel odpovídá za rozsah prováděných kontrol dle vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., v platném znění.
5. Nedodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ochrany je podstatným porušením povinnosti ze strany zhotovitele a objednatel má v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Rovněž nedodržení postupu sjednaného ad. V./6. a) až d) této smlouvy ze strany objednatele, je podstatným porušením povinností ze strany objednatele a zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel zabezpečí zhotoviteli:
 - a) přístup na sociální zařízení,
 - b) napojení na 230/400 V, el. energii pro provádění revize,
 - c) přítomnost odpovědné osoby za kontrolované hasicí zařízení při zahájení prací a v den předání po provedení kontroly,
 - d) zabezpečení vjezdu servisního vozidla a vstupu zaměstnanců, při dodržení režimového opatření objednatele, včetně vymezení jejich pohybu po areálu.
7. Doklad o provedení kontroly bude vypracován zhotovitelem a zasílán elektronicky na emailovou adresu:
xxx
8. Doklad bude obsahovat výsledek kontroly:
 - a) bez závady – platí termín příští kontroly dle smlouvy,
 - b) zařízení provozuschopné – stanovena lhůta odstranění závad. Objednatel předloží objednávku zhotoviteli k odstranění závady, po odstranění závady bude vyhotoven nový doklad „bez závady“,

- c) zařízení neprovozní – nutnost odstavení zařízení: a) okamžité, b) ve lhůtě 30 dnů – v případě neodstranění zjištěné závady. Objednatel předloží objednávku zhotoviteli k odstranění závady, po odstranění závady bude vyhotoven nový doklad „bez závady“,
- d) zvláštní případ – požadavek provozovatele k vypnutí zařízení, které je předmětem kontroly, objednatel musí zajistit podmínky odstavení ve formě náhradního opatření, v případě odstavení zařízení zhotovitelem je vyhotoven protokol o odstavení, v podmínkách tohoto odstavení bude doba trvání odstavení, včetně potvrzení prověření náhradního opatření, které zajišťuje objednatel.
9. Práce bude předána a převzata podepsáním servisního listu a zápisem v provozní knize oběma smluvními stranami.
10. Na všechny práce provedené v rámci plnění této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce 12 měsíců od splnění díla.
11. Kontrola bude prováděna na základě písemné výzvy objednatele – osobou uvedenou v čl. I., bodu 3., písmena a) této smlouvy, pouze pověřenými zaměstnanci zhotovitele a překontrolována pověřeným kontrolním technikem zhotovitele a to do 1 měsíce od doručení písemné výzvy.
12. Nástup na servisní práce zhotovitel zajistí na základě telefonické výzvy učiněné na:
office: xxx (7:30-13:30)
tel. č.: xxx (24 hod./7 dní v týdnu)
email: xxx
do 48 hodin od výzvy objednatele, v případě mimořádného stavu mlhového hasicího zařízení a vodních clon od 12 do 24 hod.
13. Lhůta pro nástup na servisní práce a opravy se počítá od prokazatelného převzetí hovoru oběma stranami, potvrzeného odesláním emailu v pracovní době zhotovitele a to od 06:30 do 14:30 běžného pracovního dne mimo sobot a nedělí.
14. Výzva ze strany objednatele bude obsahovat jméno kontaktního zaměstnance, popis závady zařízení a telefonní kontakt.
15. Ke splnění díla dochází jeho převzetím objednatelem.
16. Zhotovitel zajistí náhradní díly běžné k zajištění do 48 hodin a do dalších 24 hodin závadu odstraní.
17. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k reklamační závadě do 5 dnů po nahlášení závady objednatelem.

VI. Platební a fakturační podmínky:

1. Do patnácti dnů od převzetí díla, včetně podepsaného dokladu, vystaví zhotovitel fakturu s daňovými náležitostmi dle zák. č. 235/2004 Sb., splatnou do 30 dní ode dne obdržení objednatelem.
2. Vystavená faktura bude zasílána elektronicky na emailovou adresu: posta@jmk.cz.
3. Každá faktura předložená zhotovitelem musí obsahovat:
 - označení oprávněné a povinné osoby, adresu, IČO, DIČ,

- číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána,
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, výši DPH, fakturovanou částku celkem,
 - popis činnosti nebo služby včetně kopie protokolu o převzetí díla,
 - identifikační číslo zakázky objednatele,
 - podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII. Sankce a náhrada škody:

Smluvní strany se dohodly:

1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý den prodlení v plnění, po uplynutí dohodnuté lhůty nástupu dle čl. III. a čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel bude platit za každý den prodlení s placením ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
7. Zhotovitel nahradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou.

VIII. Další ujednání:

1. Tato smlouva nabývá platnosti od data jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Účastníci sjednávají výpovědní lhůtu v trvání 2 měsíců. Výpověď musí být písemná, prokazatelně doručena druhému účastníkovi. Výpověď nesmí být dána tak, aby byla v rozporu s účelem této smlouvy, jímž je zajištění požární bezpečnosti, musí být v souladu s právní normou, upravující předmětné vztahy, zejména se zákonem č. 89/2012 Sb. a vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., v platném znění.
3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby plnění Zhotovitelem nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
7. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
8. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

IX. Závěrečná ujednání:

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo související s provozem objednatele, neposkytne třetím osobám.
5. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
6. Pokud nebylo ve smlouvě dohodnuto jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a předpisů souvisejících v platném znění.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a zákona o vzv). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
9. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Brně dne 17.07.2024

Ve Vysokém Mýtě dne 09.07.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Jihomoravský kraj
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.
ředitel Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

LEŇO stabil Czech s.r.o.
Adam Leňo – jednatel