



MHMPXPLIMP8K

Číslo smlouvy DPP: 000315-00-24
Číslo smlouvy HMP: INO/21/04/007771/2023

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PROVEDENÍ STAVBY

**č. 45568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad
(objekty OSM)**

Číslo smlouvy DPP: 000315-00-24

Číslo smlouvy HMP: INO/21/04/007771/2023

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

datová schránka: fhidrk6

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

č. účtu: 1930731349/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská

(dále též jen „**DPP**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

datová schránka: 48ia97h

zastoupená: Ing. arch. Tomášem Veselým,

zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území
pověřeným řízením odboru investičního

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z
přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 20028-5157998/6000

(dále též jen „**HMP**“ nebo „**Investor**“)

(DPP a HMP společně „**Smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o spolupráci při provedení stavby č. 45568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad
(dále též jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. DPP je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4275/3 o celkové výměře 47 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 1**“), a parc. č. 4275/14 o celkové výměře 11 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 2**“), společně zapsaných na listu

vlastnictví č. 778 pro k.ú. Vinohrady, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Na Pozemku 1 se nachází větrací šachta hlavního větrání stanice metra II. A – Jiřího z Poděbrad (VŠ 10 - JP) (dále jen „**Výdech z metra velký**“), na Pozemku 2 se nachází nadzemní část objektu odvětrání technologické části metra (dále jen „**Výdech z metra malý**“). Výdech z metra velký a Výdech z metra malý jsou konstrukcemi ochranného systému metra (dále jen „**OSM**“) a jsou součástí podzemní stavby se samostatným účelovým určením – pražského metra (dále jen „**Metro**“), jejímž vlastníkem je DPP.

(objekty Výdech z metra velký a Výdech z metra malý společně dále také jen „**Objekty OSM**“)

2. HMP prohlašuje, že je investorem investiční akce – stavby č. 45568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad (dále jen „**Investiční akce**“), v jejímž rámci dojde mimo jiné i k provedení stavebních a jiných zásahů do Objektů OSM nacházejících se na Dotčených pozemcích.
3. Při realizaci Investiční akce dojde k zásahu do konstrukcí stanice metra Jiřího z Poděbrad konkrétně následujícími úpravami:

Výdech z metra velký – demolice a výstavba nové větrací šachty hlavního větrání stanice metra II.A – Jiřího z Poděbrad (VŠ 10 - JP) – velký výdech a úprava dotčených profesí:

- Stávající větrací kiosek bude odstraněn cca 1,4 m pod úroveň terénu a ve stejném místě bude zbudován nový kiosek, nižší s odvětráním směrem vzhůru, což je vhodné pro okolní vegetaci, konstrukce železobetonová z pohledového betonu + vnější ocelové ozdobné jehlice + vnitřní ocelová konstrukce vzduchotechnických lamel a systému odvodu dešťové vody;
- provedení hydroizolace nové větrací šachty – napojeno na stávající;
- úprava osvětlení nového větracího kiosku HV (hlavního větrání);
- úprava ASDŘ-T (Automatický systém dispečerského řízení - technický, technologický) nového větracího kiosku hlavního větrání;
- ochrana stavby proti účinkům bludných proudů;
- zrušení stávajícího servisního/montážního otvoru (poklop pod úroveň terénu) extrudovaný polystyren XPS tl. 8 cm v rámci výsadbové jámy + ochrana proti prorůstání kořenů, zásyp upraveným terénem;
- nový přístup do šachty dveřmi v rámci nové větrací šachty + nový vnitřní žebřík;
- výšková rektifikace stávajících sdělovacích kabelů v navazujícím okolí – podkopání a popustění – 20 cm v kabelové trase 20 m

Výdech z metra malý – odstranění nadzemní části objektu odvětrání technologické části metra. Nový výdech v úrovni terénu:

- stávající nadzemní objekt zcela odstraněn do úrovně cca 1 m pod upravený terén;
- navržen výdech v úrovni terénu s drobnou úpravou podzemní části tak, aby nedocházelo k zaplavování šachty deštěm;
- provedení hydroizolace nové větrací šachty – napojeno na stávající
- nový výdech v úrovni terénu zasáhne na pozemek parc. č. 4275/4 v k.ú. Vinohrady, obec Praha

(dále souhrnně jen „**Stavba**“)

Demolice stávajících Objektů OSM a provedení nových byla schválena stavebním povolením, které vydal odbor speciální stavební úřad MHMP pod č.j. MHMP 1934798/2021.

Podoba Objektů OSM po realizaci Stavby je znázorněna v situačním zákresu, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

4. Rozsah Stavby je podrobně zpracován v dokumentaci ke stavebnímu řízení pod názvem „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“, kterou vypracovala společnost MCA Atelier s.r.o., IČO 274 18 634, se sídlem Praha 10 – Vinohrady, Dykova 51/1, PSČ 101 00 v září 2020, se kterou se DPP seznámil a ke které vydal následující vyjádření: Vyjádření úseku technického – Metro zn.: 800210/771/21/Lín ze dne 22.4.2021 (**Příloha č. 2**), souhrnná stanoviska Svodné komise zn.: 100630/17Ku795/766 ze dne 19.5.2021 (**Příloha č. 3**) a zn.: 100630/25Ku1165/1163 ze dne 19.7.2021 (**Příloha č. 4**).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v průběhu přípravy a provádění Stavby jako akce vyvolané HMP v rámci Investiční akce, při které dojde k zásahu do majetku DPP, včetně veškerých činností na Dotčených pozemcích a následného majetkoprávního vypořádání.
2. DPP souhlasí s realizací Stavby v případě dodržení podmínek vymezených Smlouvou a za předpokladu, že Investor předloží před realizací k připomínkám a odsouhlasení kompletní realizační dokumentaci týkající se veškerých činností souvisejících se Stavbou, a to DPP – Technická koordinace Metro a DPP – odbor Investice Povrch, a že dojde k vydání souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru. Výše uvedená dokumentace musí být vypracována v souladu s touto Smlouvou a nesmí zasahovat do **Objektů OSM** jiným způsobem, než tato Smlouva předpokládá.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. DPP přenechává do výpůjčky HMP k dočasnému užívání na dobu realizace Stavby Dotčené pozemky. HMP je oprávněno užívat Dotčené pozemky pouze za účelem realizace Stavby tak, jak je Stavba vymezena v čl. I. odst. 3 Smlouvy a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. HMP se zavazuje Dotčené pozemky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu je lze užívat jen na základě písemného souhlasu DPP. HMP nese plnou odpovědnost za škody, které způsobí DPP nebo třetím osobám porušením závazných právních předpisů či závazných technických norem a je povinen takovou škodu v souladu s platnými právními předpisy uhradit.
2. DPP přenechá HMP Dotčené pozemky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Dotčených pozemků. HMP prohlašuje, že je seznámeno se stavem Dotčených pozemků, který odpovídá účelu výpůjčky vymezenému v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, a jako takové Dotčené pozemky od DPP přebere na základě předávacího protokolu. Výpůjčka bude realizována ode dne předání Dotčených pozemků do dne zpětného převzetí Dotčených pozemků DPP, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Za účelem zahájení Stavby se DPP zavazuje HMP společně s Dotčenými pozemky předat Objekty OSM. Předání Objektů OSM bude rovněž zaznamenáno ve výše uvedeném

předávacím protokolu.

3. HMP je povinno vyzvat DPP k předání Dotčených pozemků a Objektů OSM nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se HMP zavazuje uhradit DPP smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 8 této Smlouvy.

DPP není povinen předat Dotčené pozemky a Objekty OSM v případě, že:

- nedojde k odsouhlasení realizační dokumentace dle čl. II. odst. 2,
 - nedojde k vydání souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru dle odst. 8 tohoto článku Smlouvy.
4. HMP se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Dotčených pozemcích uvede Dotčené pozemky na vlastní náklady do stavu dle odsouhlasené realizační dokumentace dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Nebude-li možné uvést Dotčené pozemky do dohodnutého stavu, je HMP povinno poskytnout DPP náhradu škody. HMP vyzve DPP ke zpětnému převzetí Dotčených pozemků, o čemž bude sepsán písemný protokol, a to 15 dnů před dnem, kdy má dojít ke zpětnému předání Dotčených pozemků.
 5. Investor zajistí, aby při realizaci Stavby bylo postupováno v souladu s touto Smlouvou, platným stavební povolením a všemi platnými právními předpisy České republiky, s náležitou odbornou péčí, s technickými a kvalitativními normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, a v souladu s případnými připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány, a dále vydanými stanovisky ze strany DPP, tj. s Vyjádřením úseku technického – Metro zn.: 800210/771/21/Lín ze dne 22.4.2021, souhrnná stanoviska Svodné komise zn.: 100630/17Ku795/766 ze dne 19.5.2021 a zn.: 100630/25Ku1165/1163 ze dne 19.7.2021 a v souladu s písemnými odbornými pokyny DPP či osob, které DPP za účelem plnění této Smlouvy určí, DPP předem odsouhlasenou projektovou dokumentací týkající se Stavby dle čl. II. odst. 2 Smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, včetně směrnice generálního ředitele č. 22/2012 „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“, směrnice č. 32/2012 „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP“ a směrnice pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra OS 3/1, které jsou **Přílohou č. 5** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a písemnými odbornými pokyny DPP k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích.
 6. Investor se zavazuje prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace týkající se Stavby, osoby vykonávající stavební dozor a přiměřeně i další osoby, které se budou podílet na přípravě a realizaci Stavby, o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci Stavby.
 7. Investor se zavazuje písemně, minimálně 10 pracovních dní předem před započatím prací, kdy dojde k zásahu do/v blízkosti Objektů OSM, zajistit **souhlas ze strany DPP k činnosti cizí organizace v Metru** (dále jen „**Souhlas**“). DPP se zavazuje vyrozumět Investora o udělení/neudělení souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru do 8 pracovních dní od obdržení žádosti od Investora. Investor není oprávněn zahájit realizaci prací na Nemovitostech DPP bez projednaného a vydaného souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru. V případě obdržení Souhlasu je Investor povinen si vždy přizvat k prováděným stavebním úpravám dozor ze strany DPP, popřípadě jím pověřených osob uvedených v Souhlasu. Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s odborným dozorem ze strany DPP. Tyto náklady budou fakturovány dle platného ceníku DPP hodinovou zúčtovací sazbou příslušného (spolu)pracovníka DPP. Faktura bude vystavena do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od jejího doručení Investorovi.

Přílohou faktury bude výkaz hodin provádění odborného dozoru s uvedením počtu hodin, hodinové sazby a celkové ceny potvrzený Investorem/zástupcem Investora. Součástí výkazu bude příslušná část ceníku DPP. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podpisu výkazu. Souhlas k činnosti na, popř. v blízkosti Objektů OSM nebude Investorovi vydán, pokud ze strany DPP nebude odsouhlasena realizační dokumentace ve smyslu čl. II. odst. 2 Smlouvy, kterou je povinen Investor předložit DPP před vydáním souhlasu s realizací jakékoliv činnosti Investora na, popř. v blízkosti Objektů OSM.

8. Součástí žádosti ve smyslu odst. 7 tohoto článku bude **harmonogram postupu prací**. Za předpokladu, že harmonogram postupu prací bude v souladu s touto Smlouvou, jednotlivé činnosti v něm uvedené budou na sebe systematicky navazovat a bude v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy DPP, stane se na základě jeho potvrzení podpisem ze strany oprávněné osoby DPP přílohou Souhlasu.
9. V případě, že Investor nedodrží lhůty uvedené v harmonogramu postupu prací ve smyslu odst. 8 tohoto článku, je DPP oprávněn písemně vyzvat Investora k řádnému splnění povinností a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Nejednala-li Investor nápravu ve lhůtě DPP dodatečně poskytnuté, je DPP oprávněn uskutečnit postup prací, které se týkají realizace Stavby a učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byla zajištěna bezpečná realizace Stavby, a to na náklady Investora v souladu s postupem dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Investor současně bere na vědomí, že DPP je za situace, kdy Investor nedodrží lhůty uvedené v harmonogramu postupu prací a nezjedná nápravu v dodatečných lhůtách předpokládaných v tomto odstavci, oprávněn realizovat veškeré nezbytné kroky, kterými uvede Stavbu, popř. pouze některé z těchto objektů do původního stavu, do stavu dle projektové dokumentace Stavby a popř. do jiného účelného stavu, a to na náklady Investora.
10. Investor touto Smlouvou souhlasí s tím, že poskytne DPP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby v případě předvídaném v předchozím odstavci tohoto článku mohl DPP na základě písemné výzvy požádat stavební úřad o převedení stavebního povolení Investora na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní uskutečnit veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného provozu Objektů OSM, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP Investorovi. V případě, že Investor nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, Investor touto Smlouvou souhlasí s tím, aby DPP činil před příslušnými správními orgány veškeré úkony směřující k převedení stavebního povolení Investora na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní zajistit bezpečný provoz Objektů OSM.
11. Při výstavbě je Investor povinen počínat si tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení nosných konstrukcí Metra ani jeho provozu. Přestavba musí probíhat za nepřerušného provozu a zhotovitel musí zabránit vniknutí dešťové vody v průběhu výstavby.
12. Investor je povinen informovat DPP o průběhu realizace Stavby a poskytnout DPP kopie všech dokumentů souvisejících se Stavbou, které si DPP vyžádá.
13. Investor se zavazuje zajistit pojištění Stavby zahrnující pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé při realizaci Stavby na Objekttech OSM (dále jen „**Pojistná smlouva**“) a po celou realizaci Stavby pojištění udržovat.
14. Investor se zavazuje předat DPP ověřenou kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy, a to před zahájením stavebních či jiných prací na Objekttech OSM.
15. Investor je povinen vést od prvního dne realizace Stavby až do ukončení činností **stavební deník** a tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Zaměstnanci

úseku technický – Metro a jednotky Stavby a tratě nebo osoby pověřené od DPP jsou oprávněni k nahlížení a k zápisům do tohoto stavebního deníku.

16. Investor se zavazuje po celou dobu realizace Stavby zajistit DPP zachování přístupu k/do Objektů(m) OSM.
17. Provedením Stavby nedojde k omezení dopravy ani k zásahu do veřejných prostor. V případě, že by se v průběhu Stavby ukázalo, že bude nutné zajistit dopravně – inženýrská opatření, Investor se zavazuje nést veškeré náklady spojené s takovými opatřeními. Investor v tomto případě předloží DPP k vyjádření, popř. k odsouhlasení soupis veškerých dopravně – inženýrských opatření po dobu realizace Stavby (odbor 100600 – Ing. Vodrážka, tel.: 606736870), a to před vydáním rozhodnutí, popř. souhlasu příslušného silničního úřadu.
18. Investor je povinen zajistit realizaci a úpravy Objektů OSM včetně všech souvisejících činností se Stavbou v souladu s touto Smlouvou, včetně realizace všech zkoušek a měření vyžadovaných DPP, popř. orgány státní správy (např. pasportizace, měření vlivu Stavby na konstrukce Metra, měření hluku v denní i noční době, zkoušky plynutěsnosti OSM apod.). V případě, že Investor kteroukoli z činností dle tohoto odstavce Smlouvy nezajistí, je DPP oprávněn ji zajistit sám s tím, že Investor se pro takový případ zavazuje uhradit DPP veškeré účelně vynaložené náklady na jejich provedení, a to na základě faktury.
19. Investor se zavazuje Stavbu koordinovat i se zastávkami autobusové linky 101.
20. Investor se zavazuje předložit DPP dokumentaci skutečného provedení Stavby (včetně geodetického zaměření), a to nejpozději do 3 měsíců po kolaudaci Stavby, a dále revizní zprávy, průkazy způsobilosti, osvědčení o jakosti aj., o které si DPP požádá.
21. Jelikož činnost na Objekttech OSM vyvolal Investor, nese odpovědnost za veškeré škody způsobené při realizaci Stavby DPP a třetím osobám.
22. DPP se zavazuje převzít Objekty OSM do pěti pracovních dní za předpokladu, že bude realizace Stavby řádně dokončena, a to na základě písemné výzvy Investora doručené DPP, přičemž Investor je oprávněn, ale současně i povinen vyzvat DPP k převzetí Stavby nejdříve 5 pracovních dní přede dnem jejich řádného dokončení, nejpozději však do 5 pracovních dní následujících po jejich řádném dokončení. O převzetí Stavby bude mezi DPP a Investorem sepsán předávací protokol. DPP je oprávněn, nikoli však povinen, převzít Stavbu i s vadami, které však nebrání řádnému užívání, což nezbavuje Investora povinnosti tyto vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dní následujících po předání Stavby. Nebyly-li vady a nedodělky ve smyslu předchozí věty odstraněny, nebyla Stavba řádně dokončena.

IV.

Náklady Stavby a související úhrady

1. Realizace Stavby a souvisejících úprav jsou investicí HMP. HMP bude realizovat Stavbu na své náklady. DPP nemá povinnost podílet se na nákladech vynaložených na Stavbu, a to ani na nákladech na projekční, inženýrské a stavební práce. Náklady na zřízení práv zajišťujících trvalé umístění a provoz Objektů OSM nese v plné výši HMP.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré účelně vynaložené náklady DPP vyvolané činností Investora, které DPP nezbytně a v obvyklé výši vynaloží v souvislosti s realizací Stavby, včetně nákladů souvisejících se zřízením věcného břemene (mezi DPP jako Oprávněným a Městskou částí Praha 3 jako Povinným na dobu neurčitou k tíži pozemku parc. č. 4275/4 v k.ú. Vinohrady, obec Praha, spočívající v právu umístění a provozování Výdechu z metra malého na pozemku parc. č. 4275/4 v k.ú. Vinohrady a v právu vstupu a vjezdu na tento

pozemek za účelem zajištění jeho provozu, úprav, oprav, údržby, modernizace, výměny, včetně jeho odstranění) společně s náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene budou zcela uhrazeny Investorem. V případě, že některé z nákladů bude muset uhradit DPP, přeúčtuje je Investorovi, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den zjištění výše vynaloženého nákladu, se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Investorovi. Fakturace nákladů DPP bude vždy doložena soupisem prací, výkazem hodin, předávacím protokolem apod. potvrzeným Investorem/zástupcem Investora s jednoznačným popisem prací a vyčíslením jejich rozsahu. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu příslušného přehledu prací. V případě přefakturace nákladů uhrazených DPP bude faktura doložena kopií uhrazené faktury a dokladem o její úhradě.

3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 a odeslány do datové schránky uvedené v záhlaví smlouvy. Faktura může být doručena i poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Investorem – číslo a název stavby Investora, číslo smlouvy Investora, kontrolní číslo (je-li na smlouvě vyznačeno).
5. Smluvní strany prohlašují, že Stavba je vyvolanou investicí ze strany HMP, kterou dojde k technickému zhodnocení majetku DPP. Investor se zavazuje předat DPP vyčíslení nákladů technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP, ke kterému došlo v důsledku realizace Stavby v souladu s touto Smlouvou, případně všech dalších nákladů, které byly vynaloženy v důsledku realizace Stavby. S ohledem na skutečnost, že Stavba je vyvolanou investicí Investora, Smluvní strany sjednávají, že DPP nebude povinen Investorovi z titulu vypořádání technického zhodnocení ničeho platit. Z účetního důvodu se Investor zavazuje DPP předat soupis faktur – daňových dokladů vztahujících se k provedené Stavbě (dle smlouvy se zhotovitelem se jedná o SO 702 a SO 703), a to do 10 pracovních dnů ode dne převzetí řádně dokončených Objektů OSM.

V. Odpovědnost

1. HMP odpovídá DPP za veškeré vady, které budou mít Objekty OSM realizované a upravené v souvislosti se Stavbou v době předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
2. Záruční doba se sjednává dohodou Smluvních stran v délce 5 let a počíná běžet ode dne řádného dokončení Stavby a od protokolárního předání Objektů OSM v souladu s touto Smlouvou DPP.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, je Investor povinen na základě písemného upozornění DPP veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dní následujících po doručení písemného upozornění DPP, odstranit. Vady, v jejichž důsledku by bezprostředně hrozila nebo již vznikla škoda, je DPP oprávněn nechat odstranit kvalifikovanou osobou na náklady Investora, pokud se Investor a DPP bez zbytečného odkladu od uplatnění takové vady nedohodnou jinak.

4. Shledá-li Investor, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny. Vady v termínu dle předchozí věty musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou měsíců ode dne písemného upozornění DPP ve smyslu odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že Investor nesplní svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, je oprávněn zajistit odstranění vad DPP s tím, že účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložené náklady na jejich odstranění přeučtuje Investorovi, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den zjištění výše vynaloženého nákladu, se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Investorovi.

VI. Doručování

1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra na níže uvedené adresy:

Za DPP ve věcech smluvních:

[Redacted]

Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

Tel.: [Redacted]

E-mail: [Redacted]

Za DPP ve věcech technického charakteru:

[Redacted]

Sazečská 1, 108 00 Praha 10

Tel. [Redacted]

E-mail: [Redacted]

Za Investora ve věcech smluvních:

[Redacted]

Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

Tel.: [Redacted]

E-mail: [Redacted]

Za Investora ve věcech technického charakteru:

[Redacted]

Řásnovka 770/8, 11000 Praha 1

Tel. [Redacted]

E-mail: [Redacted]

2. Kontaktní osobu lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

VII. Smluvní pokuta

1. Zahájí-li Investor Stavbu, aniž by mu byl vydán Souhlas k činnosti cizí organizace v Metru, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý byt jen započatý den trvání této smluvní povinnosti.
2. Nebude-li Investor postupovat v souladu s čl. III. odst. 5 Smlouvy a povinnostmi, k jejichž dodržení se v jeho rámci zavázal, DPP na to Investora písemně upozorní, ve svém upozornění specifikuje porušení konkrétních povinností Investora a poskytne Investorovi přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Pokud Investor nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt jen započatý den prodlení se splněním jednotlivé povinnosti.
3. V případě, že Investor poruší svou povinnost prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace a osoby vykonávající stavební dozor o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci veškerých činností na Objektch OSM ve smyslu čl. III. odst. 6 Smlouvy, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. V případě, že Investor poruší povinnost v souladu s čl. III. odst. 13 Smlouvy uzavřít a udržovat Pojistnou smlouvu a předat DPP doklad dle čl. III. odst. 14 Smlouvy, zaplatí DPP smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
5. V případě, že Investor poruší některou z povinností, k jejichž splnění se zavázal v čl. III. odst. 16 Smlouvy, tzn. nezachová přístup pro údržbu k/do Objektů(m) OSM, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byt jen započatý den trvání porušení těchto povinností.
6. Za předpokladu, že byla realizace Stavby započata a Investor nedokončí výstavbu řádně dle harmonogramu v souladu s čl. III. odst. 8 Smlouvy, aniž by včas oznámil DPP prodlení s realizací, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
7. V případě, že Investor neodstraní vady a nedodělky, k jejichž odstranění se v této Smlouvě zavázal, aniž by byly současně naplněny předpoklady umožňující se od sjednaných lhůt pro odstranění vad a nedodělků odchýlit, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý byt jen započatý den prodlení.
8. V případě, že Investor nevyzve DPP k předání Dotčených pozemků a Objektů OSM v souladu se Smlouvou a zahájí na Dotčených pozemcích stavební práce, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý měsíc užívání Dotčených pozemků ke stavebním pracím předpokládaným v čl. I. odst. 3 Smlouvy.
9. V případě, že Investor neposkytne DPP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby DPP mohl sám požádat stavební úřad o převedení stavebního povolení tak, jak je ujednáno v čl. III. odst. 10 Smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP Investorovi, je Investor povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.

10. Uplatněním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.
11. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl DPP nárok na jejich úhradu, a to na příslušný účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Veškeré smluvní pokuty musí být fakturovány.

VIII. Odstoupení

1. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - realizace Stavby nebude zahájena do 5 let od podpisu Smlouvy;
 - HMP nezajistí nápravu ani na základě písemného upozornění DPP na jednotlivé vady a nedostatky realizační dokumentace, a tedy realizační dokumentace nebude ze strany DPP dle čl. II. odst. 2 odsouhlasena;
2. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá planosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude DPP zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a ani za důvěrné informace. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé nebo neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému nebo neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 12 stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
7. Smluvní strany se zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu.

8. Každá ze Smluvních stran na sebe výslovně přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a tudíž žádné ze Smluvních stran nevznikne právo dle ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku domáhat se obnovení jednání o Smlouvě.
9. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2537 ze dne 6.11.2023 uzavření této Smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí a na důkaz svého souhlasu připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“).

Přílohy:

- Příloha č. 1 – situační zákres s vyznačením Objektů OSM po realizaci Stavby
Příloha č. 2 – Vyjádření úseku technického – Metro zn.: 800210/771/21/Lín ze dne 22.4.2021
Příloha č. 3 – souhrnné stanovisko Svodné komise zn.: 100630/17Ku795/766 ze dne 19.5.2021
Příloha č. 4 – souhrnné stanovisko Svodné komise zn.: 100630/25Ku1165/1163 ze dne 19.7.2021
Příloha č. 5 – směrnice 22/2012, směrnice 32/2012, provozní směrnice OS 3/1

Za HMP

Za DPP

Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Marek Kopřiva
člen představenstva

elektronicky podepsáno