

**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ -
číslo: ELE/T/OBCH/NEBYT/174**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají "**Smluvní strany**"

Provozovatel distribuční soustavy [dále je "PDS"]**Výstaviště Praha, a. s.**

sídlo: Praha 7, Výstaviště 67, PSČ 170 00
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
licence na distribuci č. 121533297
registrace OTE: č. 31957
bank. spojení: PPF banka, a.s. Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6
Číslo účtu: 2015340111/6000
zákaznická linka:

a

Oprávněný zákazník [dále jen "Zákazník", popř. "Žadatel"]**Burza #4 s.r.o.**

se sídlem: Rybalkova 186/33, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČO: 09667997
DIČ: CZ09667997
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2801896555
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 339807
Zastoupená: Omri Goz, jednatel

Smlouvu o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí (nn)
podle ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších
předpisů [dále jen "**Smlouva**"]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena, podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „**OZ**“] v souladu s ust. § 50 odst. 3) zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů [dále jen "**EZ**"] a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení

k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o připojení**“) a Pravidly provozování distribuční soustavy [dále jen "**PPDS**"] vydané PDS (PPDS jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce <https://navystavisti.cz/energetika/>).

2) Zákazník byl před zřízením lokální distribuční soustavy provozované PDS na základě licence Energetického regulačního úřadu č. 121533297 na vymezeném území č.2 - AREÁL HOLEŠOVICKÉ TRŽNICE, do níž je připojeno odběrné místo Zákazníka, připojen k elektrizační soustavě prostřednictvím vnitroareálového vedení.

3) PDS je zároveň na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem č. 141533293 obchodníkem s elektřinou, Zákazník má tak možnost odebírat distribuovanou elektřinu od PDS jakožto dodavatele na základě uzavření mezi smluvními stranami smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, příp. smlouvy o dodávkách dle ust. § 50 odst. 1,2 EZ [dále jen „**Smlouva o dodávkách**“].

4) Tato Smlouva je uzavírána v důsledku změny uspořádání vztahů ve vymezeném území při distribuci elektřiny vyvolané ze strany PDS, Zákazníkovi je tak poskytnuta možnost odložené splatnosti podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu, stanoveného Vyhláškou o připojení [dále jen "**Podíl na nákladech**"] oproti splatnosti stanovené ve Vyhlášce o připojení.5) PDS konstatuje, že právo na Odloženou splatnost, jak je definována níže, je poskytováno za stejných podmínek všem Zákazníkům, kteří byli ke dni předcházejícímu zahájení provozování LDS č.2 - AREÁL HOLEŠOVICKÉ TRŽNICE připojeni k elektrizační soustavě prostřednictvím vnitroareálového vedení Areálu Holešovické tržnice.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem Smlouvy je závazek PDS připojit odběrné zařízení Zákazníka k distribuční soustavě PDS za sjednaných podmínek a umožnit mu distribuci elektřiny a závazek Zákazníka, jako Žadatele, uhradit Podíl na nákladech a dodržovat další podmínky připojení.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ ŽADATELE

1) CHARAKTER PŘIPOJENÍ trvale dočasně

2) SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA

a) číslo OM: 11208

b) místo OM: Bubenské nábřeží, hala 2

c) číslo stanoviště k žádosti o připojení:

d) číslo odběrného místa (EAN): 11208 (859182417530002089)

e) přiřazený TDD: 1

3) TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA - REZERVOVANÝ PŘÍKON

- a) způsob připojení: 3 fázové
 b) hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 63 A
 c) vypínací charakteristika: B

4) PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

DRUH SPOTŘEBIČE PŘÍKON CELKEM

	Spotřebiče se zpětnými		
Akumulační topení	kW	vlivy	kW
Přímotopné topení	kW	Osvětlení	kW
Tepelné čerpadlo- pohon	kW	Klimatizace	kW
Ohřívače vody akumulační	kW	Technologické ohřevy	kW
Ohřívače vody přímotopné	kW	Ostatní spotřebiče	kW
Pohony, svářečky	kW	Záložní zdroj	kW
Příprava pokrmů	kW	Neměřený odběr	kW

5) MÍSTO PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ - PŘEDÁVACÍ MÍSTO

Napěťová hladina 0,4 kV,

6) HRANICE VLASTNICTVÍ

Dle zákona 458/2000 Sb. a Pravidel provozování distribuční soustavy svorky jističe 63 A

7) SPÍNACÍ PRVEK SLOUŽÍCÍ K ODPOJENÍ ODBĚRNÉHO MÍSTA OD DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

Pojistky nebo hlavní jistič před elektroměrem

8) ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ ELEKTŘINY

a) přístupnost měřicího zařízení: Z veřejného prostranství Za součinnosti Zákazníka

b) typ měření: C

c) umístění měřicího zařízení: Rozvodna NN

d) převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): /5A

e) odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

f) nebude-li měřicí zařízení volně přístupné, Zákazník se zavazuje, že k němu umožní přístup zaměstnancům PDS nebo jím pověřeným osobám, po předchozí výzvě k umožnění přístupu, a to za případného doprovodu oprávněných osob Zákazníka

g) Zákazník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy má souhlas vlastníka nemovitosti, v níž je odběrné zařízení umístěno.

9) POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA

- a) Zákazník je povinen zajistit, aby odběrné zařízení připojené na distribuční soustavu PDS dle této Smlouvy bylo vybaveno dostupnými technickými prostředky omezujícími vliv zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny ostatním konečným zákazníkům a odběratelům;
- b) Zákazník je povinen chránit spotřebiče připojené do odběrného zařízení dle této Smlouvy, které jsou citlivé na přepětí dostupnými stupni přepětových ochran dle příslušných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobce.

10) TERMÍN PŘIPOJENÍ

Termín připojení: 1.6.2024 (den rezervace příkonu).

IV. PODÍL ŽADATELE NA NÁKLADECH SPOJENÝCH S PŘIPOJENÍM A SE ZAJIŠTĚNÍM POŽADOVANÉHO REZERVOVANÉHO PŘÍKONU [PODÍL NA NÁKLADECH]

- 1) Podíl na nákladech, stanovený v souladu s Vyhláškou o připojení je: **Kč**; podle Informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice se nejedná o úhradu za zdanitelné plnění.
- 2) Smluvní strany se dohodly na splatnosti Podílu na nákladech následovně:
 - a. Podíl na nákladech je splatný ve lhůtě 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, nenastane-li Odložená splatnost uvedená v písm. b) níže.
 - b. V případě, že má Žadatel s PDS uzavřenou Smlouvo o dodávkách, je Podíl na nákladech splatný ve lhůtě 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy o dodávkách (bez ohledu na důvod ukončení) [dále jen „**Odložená splatnost**“].
- 3) Podíl na nákladech je Žadatel povinen uhradit na účet č. 2015340111/6000, PPF banka, a.s., Variabilní symbol: **ČÍSLO SMLOUVY** .
- 4) V případě splatnosti Podílu na nákladech dle odst. 2 písm. a) tohoto článku nahrazuje tato smlouva fakturu s náležitostmi daňového dokladu s datem vystavení dokladu shodným s datem účinnosti Smlouvy. V případě splatnosti Podílu na nákladech dle odst. 2 písm. b) tohoto článku je PDS povinen na základě žádosti Žadatele vystavit ke dni ukončení Smlouvy o dodávkách Žadateli daňový doklad na úhradu Podílu na nákladech obsahující informaci, že se nejedná o zdanitelné plnění.
- 5) V případě prodlení Žadatele se zaplacením Podílu na nákladech je Žadatel povinen uhradit PDS smluvní pokutu v částce 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení; tím není vyloučeno právo PDS na náhradu škody. PDS je oprávněn v případě prodlení se zaplacením delším jak 30 dní od Smlouvy odstoupit.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1) PDS prohlašuje, že podle ust. § 25 odst. 10 písm. a) EZ má zákonnou povinnost připojit Zákazníka, který splnil podmínky stanovené Vyhláškou o připojení a PPDS a umožnit mu distribuci elektřiny. Tato povinnost je stanovena standardem dle vyhlášky ERU č. 540/2005 Sb., o kvalitě dodávek elektřiny a souvisejících služeb v elektroenergetice a podléhá kontrole ERU a Státní energetické inspekce. Smlouva je pro Zákazníka dokladem o zajištění včasného

vybudování zařízení technického vybavení technické infrastruktury potřebného k řádnému užívání stavby (odběrné zařízení Zákazníka) podle stavebně-právních předpisů.

2) PDS může odmítnout připojení OM a neposkytnout distribuci elektřiny (neuzavřít Smlouvu o distribuci, popř. jako součást Rámcové smlouvy o distribuci), pokud odběrné zařízení Zákazníka nesplňuje podmínky pro připojení stanovené PPDS, technické bezpečnosti dle příslušných technických norem a podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci [dále jen "**závady**"]. Neodstraní-li Zákazník závady v době stanovené PDS, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Nejsou žádná další ujednání.

VI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (za den podpisu se považuje datum později připojeného podpisu) a je uzavírána na dobu neurčitou.

2) Smlouva může být ukončena:

a) dle dohody Smluvních stran,

b) odstoupením ze strany PDS; odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení PDS o odstoupení na adresu pro doručování Zákazníka, nebo pozdějším oznámeným dnem po doručení písemného oznámení PDS o odstoupení:

(i) při ukončení Smlouvy o distribuci nebo Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny;

(ii) z důvodu podle § 2002 OZ.

3) Smlouva zanikne, pokud do 12 měsíců od dne stanoveném v čl. III. odst. 10 této Smlouvy (tzv. Termín připojení) nebude zahájena distribuce elektřiny do odběrného místa Zákazníka, vyjma důvodů jsoucích na straně PDS.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Vztahy mezi Smluvními stranami jsou dále upraveny PPDS v platném znění, která jsou pro Smluvní strany závazná. PPDS jsou zveřejněna na médiích umožňujících elektronickou komunikaci (internet). Zákazník prohlašuje, že se s těmito PPDS řádně seznámil a zavazuje se průběžně sledovat jejich věcnou závaznost; změny PPDS se řídí EZ.

2) Zákazník podpisem Smlouvy uděluje PDS výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv a jiných sdělení ve věci plnění této Smlouvy prostředky umožňujícími elektronickou komunikaci (internet) na elektronickou adresu uvedenou v této Smlouvě; tento souhlas se dále vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení ve věci souvisejících služeb PDS s plněním Smlouvy.

3) Dnem účinnosti Smlouvy zanikají případné předchozí smlouvy o připojení odběrného zařízení, které je předmětem připojení dle této Smlouvy, uzavřené se Zákazníkem.

4) Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou Smlouvu jako celek, nebo i její část (která není veřejně známa) a neveřejné informace plynoucí ze smluvního vztahu (tzv. důvěrné informace),

třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, vyjma případů, kdy jim zveřejnění nebo poskytnutí třetí osobě určuje příslušný právní předpis nebo Smlouva; tato povinnost se nevztahuje na poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení (podle ust. § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů) každé ze smluvních stran, vyjma účastníkům trhu s elektřinou podnikatelského seskupení PDS. PDS je povinen při používání uvedených informací a údajů v rámci svého podnikatelského seskupení bezvýhradně respektovat ust, § 25a odst. 3 písm. c) EZ.

5) PDS, pro účely plnění Smlouvy, za obchodní spolupráce osob podílejících se na plnění Smlouvy v rámci jeho podnikatelského seskupení shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje Zákazníka - fyzické osoby, a to zejména jméno, příjmení, bydliště (trvalé, popř. přechodné), datum narození a popř. číslo bankovního účtu pro účel plnění této Smlouvy.

6) Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle Smlouvy byl nebo by se stal neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních závazků (povinností) podle Smlouvy; Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo právně nevymahatelný závazek (povinnost) novým, platným a právně vymahatelným závazkem (povinností), jehož předmět bude nejvhodněji odpovídat předmětu a účelu původního závazku (povinnosti).

7) Změny Smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

8) Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této Smlouvy přistoupily po vzájemném vážném, srozumitelném a určitém projednání, a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věcí a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za PDS dne:

Za Zákazníka dne:

Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Omri Goz
jednatel
Burza #4 s.r.o.

Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.