



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140

Sídlo: Hlinky 55/140, 603 69 Brno

IČO: 00567256

Zastoupený: **Mgr. Martin Holý, ředitel**

Bankovní spojení: 198235621/0710, Česká národní banka

a

Zhotovitel: Projekce TZB Prokeš s.r.o......

Sídlo: Hlinky 135/68, 603 00 Brno.....

IČ: 075 96 162.....DIČ: CZ07596162.....

Zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně**.....

Oddíl: **C**.....Vložka: 109025.....

Zastoupený (jméno, příjmení, funkce): **Jaroslav Prokeš, jednatel**.....

Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba: **Ing. Jaroslav Prokeš**.....

Bankovní spojení: **286617726/0300, ČSOB a.s.**.....

II.

Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, v částech „Zařízení pro vytápění staveb a Plynová zařízení“, která definuje rozsah prací a náležitostí spojených s modernizací otopné soustavy a zdroje tepla v rámci nadřazeného projektu „**Snížení energetické náročnosti budovy – DDÚ Brno – Hlinky**“ v objektu SO 01, Hlinky 55/140, parc.č. 282/1.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby:
 - a) dokumentace stavby (dále též „dílo I“) – profese Zařízení pro vytápění staveb a Plynová zařízeníDokumentace stavby a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. (dílo I dále též souhrnně dílo)
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (např. výkon autorského dozoru) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Způsob vypracování dokumentace stavby

- 3.1 Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 3.2 Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních (případně podle potřeby upravit předání v elektronické podobě). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 3.3 Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena ze zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:
Cena díla I, tj. dokumentace stavby, je cena pevná a činí (bez DPH): **85.400,- Kč**.
- 4.2 K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Součástí ceny shora uvedeného díla nejsou průzkumy a měření, tyto budou součástí podkladů ze strany zadavatele.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní od jeho doporučeného odeslání objednateli.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:
- jednorázově, po dokončení díla.
- 5.3 Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
- označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo a DIČ, resp. jméno, rodné číslo a bydliště);
 - údaje podle § 435 občanského zákoníku;
 - číslo daňového dokladu (faktury);
 - den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury);
 - název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popř. podúctu), a příslušný variabilní symbol;
 - označení díla;
 - účtovanou (fakturovanou) částku, včetně vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH);
 - razítko a podpis zhotovitele.
- 5.4 V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

VI.

Doba poskytování autorského dozoru

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo I: v termínu do 30.6.2024.
- 6.2 Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným předáním dodavatelem stavby a převzetím stavby k užívání objednatel.
- 6.3. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti díla I v ujednaném termínu. Shora uvedená lhůta se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.

VII.

Nepředvídaná událost

- 7.1 Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávkové výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 7.2 Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodloužení

nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

- 7.3 Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 7.4 V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejich následků.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel neplní činnost a na výzvu neposkytuje autorský dozor stavby.
- 8.2 Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky;
- 8.3 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. této smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.3 Oprávněné osoby:

Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních podle této smlouvy jsou:

 jednatel, a ve věcech technických: 

Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech smluvních je: Mgr. Martin Holý, ředitel Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140 a ve věcech technických podle této smlouvy jsou Mgr. Martin Holý, ředitel.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číselovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena na třech stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

