

Dodatek č. 5

KONCESNÍ SMLOUVY

uzavřené mezi

**STATUTÁRNÍM MĚSTEM
OLOMOUC**

a

**OBCHODNÍ SPOLEČNOSTÍ
AQUAPARK OLOMOUC, a. s.**

Dodatek č. 5

KONCESNÍ SMLOUVY UZAVŘENÉ DNE 30.11.2007

ve znění Dodatku č. 1 Koncesní smlouvy uzavřeného dne 26.5.2008,
ve znění Dodatku č. 2 Koncesní smlouvy uzavřeného dne 26.5.2008,
ve znění Dodatku č. 3 Koncesní smlouvy uzavřeného dne 25.2.2009,
ve znění Dodatku č. 4 Koncesní smlouvy uzavřeného dne 27.2.2009

mezi smluvními stranami:

1. statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí, 771 27 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
jejímž jménem jedná: Martin Novotný, primátor statutárního města Olomouce
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
číslo účtu: 27-1801731369/0800

(dále též jen jako „Zadavatel“)

a

2. AQUAPARK OLOMOUC, a. s.

se sídlem: Dlouhá 562/22, Olomouc, Lazce, PSČ 772 35
IČ: 278 20 378
DIČ: CZ278 20 378
jejímž jménem jedná: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva
jednající společně s
JUDr. Martinem Majorem, členem představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3425
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu: 2802402/0800

(dále též jen jako „Koncesionář“)

(Zadavatel a Koncesionář jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

V návaznosti na předchozí jednání zástupců Smluvních stran se Smluvní strany dohodly na změně definice Ročního Služebného a na změně obsahu příloh Koncesní smlouvy uzavřené dne 30.11.2007 ve znění Dodatku č. 1 Koncesní smlouvy ze dne 26.5.2008, ve znění Dodatku č. 2 Koncesní smlouvy ze dne 26.5.2008, ve znění Dodatku č. 3 Koncesní smlouvy ze dne 25.02.2009 a ve znění Dodatku č. 4 Koncesní smlouvy ze dne 27.02.2009 (dále souhrnně jen „Koncesní smlouva“) tak, že uzavírají následující Dodatek č. 5 Koncesní smlouvy (dále jen „Dodatek“)

v tomto znění :

článek I.

1. Smluvní strany tímto souhlasí se souhrnnou bilancí stavební části Projektu tak, jak je popsána v důvodové zprávě zpracované pro účely jednání příslušných orgánů stat. města Olomouce a předložené před podpisem tohoto Dodatku Koncesionářem k rukám Zástupce Zadavatele. Tato důvodová zpráva se ve smyslu § 273 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění stává nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Tato souhrnná bilance stavební části Projektu obsahuje následující cenové parametry:

SOUHRNNÁ BILANCE	CENA DLE DZS	CENA DLE RPD	CENA DLE DSP	ROZDÍL K RPD
	Náklady v Kč bez DPH	Náklady v Kč bez DPH	Náklady v Kč bez DPH	V Kč
Pozemní objekty	319 685 276	320 663 489	318 162 993	- 1 522 282
Inženýrské objekty	53 534 222	54 083 722	55 432 470	1 898 248
Provozní soubory	99 271 844	97 744 131	98 895 879	-375 965
Ostatní náklady spojené s realizací stavby	24 703 272	24 703 272	24 703 272	0
CELKEM	497 194 614	497 194 614	497 194 614	0

Do Pozemních objektů ve smyslu této bilance patří:

SO-01 Hlavní budova, SO-02 Letní šatny, SO-04 Letní bazény, SO-05 Tobogánová venkovní věž a ocelové konstrukce.

Do Inženýrských objektů ve smyslu této bilance patří:

SO-06 Kanalizace splašková a přípojky, SO-07 Kanalizace dešťová a přípojky, SO-08 Přípojka vodovodu, SO-09 Přípojka horkovodu, SO-10 Přípojka NN a venkovní areálové rozvody, SO-11 Venkovní osvětlení veřejné, SO-12 Venkovní osvětlení areálové, SO-13 Venkovní slaboproudé rozvody, SO-15 Komunikace, parking, chodníky - veřejné, SO-16 Komunikace, parking, chodníky - areálové, SO-17 Drobná Architektura, SO-18 Zahradní úpravy, SO-19 Zdroj užitkové vody - studna, SO-20 Automatické zavlažování, akumulční nádrž, čerpací stanice, SO-21 Opěrné stěny a oplocení, SO-22 Zpevněné plochy okolo bazénů, SO-23 Příprava území a skryvky ornice, SO-PS Trafo station.

Do Provozních souborů ve smyslu této bilance patří:

PS-103 Vnitřní tobogán, PS-104 Spacebawl, PS-105 Venkovní tobogán, PS-106 Provozní rozvod silnoprůdu, PS-107 Měření a regulace, PS-114 Řídicí systém, PS-110 Gastroprovoz SO-02, PS-111 Čerpací stanice, akumulční nádrž, závlahy – nedokladováno viz složka SO-20, PS-112 Sauny a pára, PS-113 Hromosvod, PS-115 Nerezové bazény vnitřní, PS-116 Nerezové bazény venkovní viz PS 115, PS-117 Náhradní zdroj, PS-118 Zařízení pro odvod kouře a tepla.

Do Ostatní nákladů spojených s realizací stavby ve smyslu této bilance patří:

Zařízení stavenišť, projektová dokumentace bazénové technologie a bazénových atrakcí, ostatní náklady spojené s realizací stavby.

Souhrnná bilance stavební části Projektu bude v souladu s článkem II tohoto Dodatku zohledněna v novém krycím listu Projektu, kterým bude nahrazen krycí list stávající (viz Část C Přílohy č. 10 Koncesní smlouvy „Specifikace změn“ konkretizovaných Dodatkem č. 2 Koncesní smlouvy ve znění Dodatku č. 4 Koncesní smlouvy).

2. Smluvní strany tímto souhlasí se Změnami Zařízení tak, jak jsou popsány v důvodové zprávě zpracované pro účely jednání příslušných orgánů stat. města Olomouce a předložené před podpisem tohoto Dodatku Koncesionářem k rukám Zástupce Zadavatele. Tato důvodová zpráva se ve smyslu § 273 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění stává nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Veškeré skutečnosti a údaje uvedené v článku I, bodu 2 tohoto Dodatku budou zpracovány do podoby aktualizovaných příloh Koncesní smlouvy (zejména pak Příloh č. 2 a č. 7).

Platné Přílohy Koncesní smlouvy č. 2 „Popis Sekcí“ a č. 7 „Požadavky na Zařízení“ ve znění pozdějších Dodatků budou aktualizovány způsobem popsaným v článku II tohoto Dodatku.

3. Smluvní strany souhlasí se změnou otevírací doby Zařízení tak, jak je popsáno v důvodové zprávě zpracované pro účely jednání příslušných orgánů stat. města Olomouce a předložené před podpisem tohoto Dodatku Koncesionářem k rukám Zástupce Zadavatele. Tato důvodová zpráva se ve smyslu § 273 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění stává nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Platná Příloha Koncesní smlouvy č. 6 „Požadavky na Služby“ ve znění pozdějších Dodatků bude aktualizována způsobem popsaným v článku II tohoto Dodatku.

4. Smluvní strany souhlasí s aktuálním seznamem Subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci Projektu.

Seznam subdodavatelů bude v souladu s článkem II tohoto Dodatku zohledněn v aktualizované Příloze č. 8 Koncesní smlouvy „Seznam smluv uzavřených Koncesionářem za účelem plnění povinností z této Smlouvy“.

5. Smluvní strany se dohodly na následující úpravě definice Ročního Služebného:

ČÁST 1 (OBEČNÁ USTANOVENÍ), bod 1. (DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY), podbod 1.1 se v části upravující definici pojmu **Roční Služebné** v plném rozsahu ruší a nahrazuje tímto textem:

„Roční Služebné“ znamená částku stanovenou za každý konkrétní Rok podle údajů uvedených v příloze č. 9 této Smlouvy; pro vyloučení pochybností Zadavatel a Koncesionář souhlasně uvádějí, že se nejedná o dotaci k ceně, ale o dotaci k výsledku hospodaření určené k pokrytí účetní ztráty společnosti (Koncesionáře), přičemž smluvně odsouhlasené částky uvedené v Příloze č. 9 této Smlouvy určené k pokrytí účetní ztráty jsou považovány za částky maximálně možné.“

článek II.

Smluvní strany souhlasí, že veškeré skutečnosti a údaje uvedené v článku I tohoto Dodatku vyjma bodu 5 budou dále zapracovány do podoby aktualizovaných příloh Koncesní smlouvy (zejména Příloh č. 2, 6, 7, 8, 10 Koncesní smlouvy) a dále odsouhlaseny takto:

Koncesionář předloží tyto přílohy Zástupci Zadavatele nejpozději do 14-ti dnů od podpisu tohoto Dodatku; Zástupce Zadavatele je povinen tyto přílohy posoudit a jménem Zadavatele písemně odsouhlasit do 14-ti dnů od jejich doručení a to formou uzavření Dodatku č. 6 ke Koncesní smlouvě s Koncesionářem.

článek III.

Ostatní ujednání Koncesní smlouvy ze dne 30.11.2007, ve znění Dodatku č. 1 Koncesní smlouvy ze dne 26.5.2008, ve znění Dodatku č. 2 Koncesní smlouvy ze dne 26.5.2008, ve znění Dodatku č. 3 Koncesní smlouvy ze dne 25.02.2009 a ve znění Dodatku č. 4 Koncesní smlouvy ze dne 27.02.2009 nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti a nezměněny.

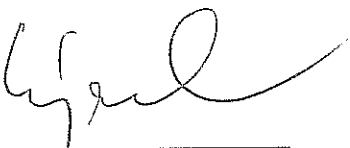
Výrazy, které jsou zde uvedeny s velkým začátečním písmenem, ale nejsou zde definovány, mají význam, který jim byl udělen v Koncesní smlouvě.

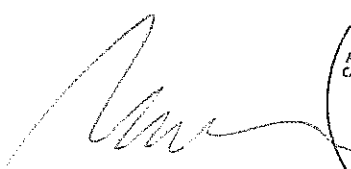
Tento Dodatek č. 5 Koncesní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

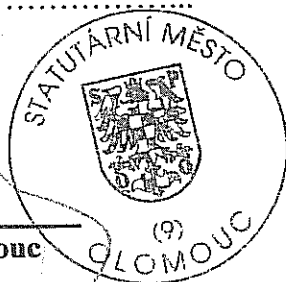
Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran.

V Olomouci dne 2. 12. 2009

V Olomouci dne 14. 12. 2009 J⁰⁰


AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Ing. Jaromír Uhýrek
předseda představenstva


statutární město Olomouc
Martin Novotný
primátor




AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
JUDr. Martin Major
člen představenstva


AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce
IČ: 278 20 378 | DIČ: CZ27820378
e-mail: info@agua-olomouc.cz

②

AQUAPARK OLOMOUC - DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Projektová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. se jako „Koncesionář“ v souladu se zněním ustanovení platné Koncesní smlouvy ze dne 30.11.2007 ve znění pozdějších Dodatků (dále jen „KS“) obrací na statutární město Olomouc jako „Zadavatele“ s žádostí o posouzení, projednání a případné schválení následujících bodů souvisejících s realizací projektu „Zajištění financování, výstavby a provozu aquaparku v Olomouci formou partnerství veřejného a soukromého sektoru“ v následujících bodech:

1. VYHODNOCENÍ NÁKLADŮ STAVBY

V období od února 2009 do dokončení stavby a zprovoznění Zařízení došlo k dalším drobným změnám, které nebyly popsány v materiálech předložených Zadavateli ke schválení během února 2009 a ani nejsou předmětem KS. Šlo o změny následně související s již projednanými a odsouhlasenými změnami, o změny vyvolané požadavky provozovatele případně požadavky dotčených orgánů před kolaudací, nebo o technickou nutnost.

Některé změny, které byly již dříve na stavbě realizovány a jsou součástí odsouhlasené realizační projektové dokumentace či dokumentace skutečného provedení, nebyly podle názoru Nezávislého inspektora (dále jen „NI“) doposud v KS dostatečně podrobně specifikovány.

Koncesionář proto předložil Zástupci Zadavatele ve věcech stavebně-technických závěrečnou souhrnnou bilanci změn (viz **Příloha č. 1 této DZ**) včetně nového krycího listu stavební části Projektu.

Předložené dokumenty odpovídají popisu navrhovaných změn a jsou v souladu s principy a požadavky uvedenými v KS a jejích Dodatcích. Vycházejí ze zásady nepřekročení součtu nákladů na stavební objekty a provozní soubory stavby dle schválené smlouvy o dílo se započítáním úspor z méněprací do nákladů víceprací.

Podrobnější popis skutečného stavu přináší následující text:

1.1. Rekapitulace změn v rámci pozemních objektů, které nejsou obsaženy v KS nebo zde nejsou dostatečně podrobně popsány

SO 01 - HLAVNÍ OBJEKT

Na základě dodatečných požadavků Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. (dále jen „NIPÍ“) před kolaudací byla řešena změna dispozice hygienického zázemí ve 3.NP v prostorách sauny a s tím související změna zdravotnických. Z důvodu požadavků na bezpečnost práce byla řešena změna využití skladu v 1.NP na sklad chemikálií s dopadem do instalací (doplnění VZT, elektroinstalací). Z provozních důvodů došlo ke zrušení 2 převlékacích boxů u vstupů do šaten ve 2.NP včetně zrušení 2 vstupních dveří do šaten a doplnění nerez. schůdků na ostrov rekreačního bazénu.

Výše uvedené změny dosud nebyly Zadavateli předloženy k odsouhlasení. Byly řešeny na kontrolních dnech stavby za účasti zástupců Koncesionáře, Zadavatele, GDS, NI, technického dozoru investora (dále jen „TDI“ a generálního projektanta (dále jen „GP“).

Došlo k navýšení výměr pilot a ceny na základě inženýrsko-geologických podmínek a požadavků statika v souvislosti se zpřesněním zatěžovacích účinků. Na základě upřesnění realizační projektové dokumentace (dále jen „RPD“) a požadavků statika bylo nutné provést zesílení stropních desek, doplnění trámů, průvlaků a doplnění výztuže způsobené rozšířením suterénu, doplněním podsypů pod nerezové bazény a tím navýšení zatížení (dopad do ceny).

Výše uvedené změny vyplynuly jako technická nutnost a jsou zahrnuty v KS (Dodatek č. 1).

V průběhu stavby došlo k navýšení výměry kontaktního zateplovacího systému upřesněním RPD. Změnou zařazení položky v dokumentaci pro zadání stavby (dále jen „DZS“) byla část tohoto oddílu – svislé izolace - obsažena v oddílu tepelných izolací.

Byly realizovány drobné změny ve skladbách podlah související s odsouhlasenou změnou dispozic, optimalizace podlahové skladby v 1.NP (nahrazení podkladního betonu stabilizací zeminy, šterkodrtí a výsivkou, přesun tepelných izolací do podlahy – vhodnější řešení pro provádění v daných klimatických podmínkách).

Došlo ke změně rozsahu hydroizolací z důvodu odsouhlaseného rozšíření suterénu, upřesnění výměr na základě podrobné RPD, doplnění drenážního potrubí a drenážních šachet – technická nutnost.

Byla realizována záměna zámkové dlažby na terase a ochozu ve 2.NP za dlažbu na tercích – vhodnější technické řešení, snadnější provádění oprav. Změna účelu terasy ve 3.NP související s odsouhlasenou

změnou dispozic vyvolala nutnost záměny povrchu terasy (původně navržená dlažba byla nahrazena tropickou dřevinou – vhodnější řešení pro terasu, která se stala součástí odpočinkových prostor bazénu).

Byl zvýšen standard dlažeb na základě vzorkování a výběru generálního architekta (dále jen „GA“), byly doplněny liniové žlaby v podlahách – nutné v souvislosti s výběrem typu dlažeb a jejich podrobným rozkreslením a odvodněním.

Dále byl nadvýšen rozsah lešení používaného při výstavbě v souvislosti se změnou dispozic a změnami v řešení akustických opatření. Byly realizovány drobné změny skladeb střechy (např. náhrada původně navržené tepelné izolace ve skladbě střech S1 pěnosklem s větším modulem pružnosti – technická nutnost). Původně navržené sklobetonové zástěny byly zrušeny z důvodu změn dispozice, stěna v 1.NP byla na žádost GA nahrazena výtvarným dílem.

Dále došlo k upřesnění rozsahu klempířských prvků na základě RPD ve změně typu a počtu kusů dveří v souvislosti se změnou dispozic a požadavky Požárně bezpečnostního řešení, k upřesnění rozsahu kovových konstrukcí v souvislosti se změnou dispozic a úprav obvodového pláště (zrušeno madlo pro pojezd žebříků a žebříky pro mytí pláště, úspora byla kompenzována použitím trojskel s lepším koeficientem prostupu tepla, doplněním fasádního obkladu na podstavci kužele tobogánové věže a začleněním dalších otvorů do systému elektricky ovládaného odvětrání).

Byl upřesněn rozsah nátěrů a maleb na podkladu RPD, doplněny kvalitnější nátěry na úkor maleb, doplněny nátěry kovových konstrukcí. Byla řešena úprava vnitřní zeleně v souvislosti se změnou dispozic a architektonického návrhu, záměny některých rostlin (bambusy za Ficus), snížení počtu ks některých rostlin z prostorových důvodů, záměna rostlin ve 4. NP za umělou dekoraci na lankové konstrukci z důvodu obtížné přístupnosti, záměna zapuštěných nerezových nádob za nezapuštěné keramické v krajině bazénů (vhodnější technické řešení - menší riziko znečištění bazénové vody v blízkosti květináčů).

Byl zvýšen standard ocelové nosné konstrukce bazénové haly pozinkováním a následným provedením nátěru (vyšší cena, původní řešení – pouze nátěr).

Na základě vzorkování za účasti zástupců Koncesionáře i Zadavatele byly upřesněny nebo pozměněny GA konkrétní typy svítidel v rozsahu celého objektu za současného zachování technických parametrů (průkaz parametrů – výpočet osvětlení – je součástí předané dokumentace skutečného provedení). Byla realizována změna osvětlení nad whirlpooly a dětským bazénem - původně uvažované „hvězdné nebe“ nebylo vhodné aplikovat do podhledu Barissol (nahrazeno osvětlením po obvodu whirlpoolu a dětského bazénu mimo podhled Barissol). Bylo doplněno osvětlení pultů na základě požadavků z projektu interiéru. Podlahové vytápění ve zvýšených částech bazénové haly bylo nahrazeno elektrickým podlahovým topením (technická nutnost), z bezpečnostních důvodů byla doplněna signalizace z prohříváren a sauny k plavčíkovi.

Bylo upřesněno a konkretizováno řešení přístupového systému objektu (v rámci RPD na základě požadavku Koncesionáře a provozu objektu - větší rozsah a cena).

Byl rozšířen počet zařízení ovládaných přes EPS na základě požadavků Hasičského záchranného sboru (navíc řešeno zařízení dálkového přenosu, ústředna detekce chloru, místní siréna pro chlor a ozonizaci). Byly zaměněny typy kamer (z otočných na pevné) za současného dodržení standardu pokrytí areálu. Původní otáčecí kamery měly vyšší nároky na záznamové zařízení a obsluhu ze strany personálu. Změna znamenala v daném oddílu snížení ceny, úspora byla použita na zvýšení standardu v jiných oddílech. S požadavky HZS před kolaudací souvisely i další řešené změny - upřesnění způsobu napojení přenosů signálů na PCO, doplnění externího zobrazovacího tabla, označení dveří, ovládání vjezdové brány, přemístění KTPO a OPPO z místa hl. vstupu do objektu k bočnímu vstupu.

V rámci realizace stavby zaměnil generální dodavatel stavby (dále jen „GDS“) uvažovaného výrobce VZT jednotek oproti návrhu z RPD za současného dodržení standardů a parametrů, upřesněním RPD oproti DZS došlo k nadvýšení rozsahu izolací a potřeby lešení pro oddíl VZT, bylo doplněno nucené větrání do skladu chemikálií, odvětrání prostor s ozonizací a odvětrání prostoru průplavu, některé díly potrubí byly doplněny včetně tepelné izolace, bylo doplněno nerezové příslušenství větracích štěrbin.

Výše uvedené změny nejsou uvedeny v KS. Byly řešeny na kontrolních dnech stavby za účasti zástupců Koncesionáře, Zadavatele, GDS, NI, technického dozoru investora (dále jen „TDI“), generálního architekta (dále jen „GA“) a generálního projektanta (dále jen „GP“).

SO 02 – LETNÍ ŠATNY

Na základě žádosti provozovatele bylo z provozních důvodů doplněno zastropení prostor pro plavčíka.

Při realizaci stavby došlo k navýšení výměr pilot na základě inženýrsko-geologických podmínek a požadavků statika v souvislosti se změnou (upřesněním) zatěžovacích účinků (navýšení ceny). Byla řešena změna technologie zpevňování hornin konstrukcí, původní řešení nahrazeno vhodnějším řešením z hlediska provádění, doplněny drenáže a drenážní šachty – technická nutnost. Pro svislé

železobetonové konstrukce byl zvolen kvalitnější beton, část ŽB příček byla nahrazena zděnými z důvodu vedení instalací. V rámci rozpočtu došlo ke změně zařazení položek v oddílech zdi podpěrné a volné, stěny a příčky. Některé další oddíly z rozpočtu byly zrušeny – položky převedeny do příbuzných oddílů (akustická a protiotřesová opatření - položky byly převedeny do oddílu tepelných izolací, zrušen oddíl doplňující konstrukce a práce). Navíc v rozpočtu doplněn oddíl – lešení a stavební výtahy, tato položka v DZS chyběla, v rámci RDS byla doplněna a oceněna.

Tloušťka tepelných izolací byla zvýšena v souladu s požadavky příslušných norem a byla použita kvalitativně lepší izolace (s vyšší jednotkovou cenou). Došlo k zásadnímu snížení rozsahu klempířských prací v souvislosti se změnou zastřešení (původně navrženo zastřešení polykarbonátovými oblouky, nyní zastřešení speciální membránou na ocelové konstrukci). Výškově byla sjednocena atika u ochozu objektů SO-01 a SO-02, zrušeno oplechování atiky s madlem (nahrazeno zbroušením povrchu) – architektonické důvody.

Byl zvýšen standard dlažeb na základě vzorkování a výběru GA (vyšší jednotková cena za materiál), doplněny liniové žlaby v podlahách místo vpustí (vhodnější řešení z hlediska spádování podlah). Sprchy byly doplněny o sklopná sedátka pro invalidy, jistící a bezpečnostní madla (požadavek NIPi), sprchy byly řešeny jako volné bez omezujících boxů, ocelová konstrukce pro uchycení rolovacích mříží byla z konstrukčních důvodů doplněna o další nosné prvky, výměry bezpečnostních rolet u restaurace byly na podkladě RPD upřesněny, nerezový žlab pro vedení instalací byl nahrazen žlabem pozinkovaným s opláštěním (vzhledové přizpůsobení okolním konstrukcím).

Keramická dlažba podél objektu letních šaten byla nahrazena betonovou z důvodu sjednocení povrchu s okolními plochami. Dlažba na ochoze byla nahrazena dlažbou na terčích - vhodnější technické řešení (v rozpočtu byla přearažena do oddílu 059).

V souvislosti se změnou skladeb konstrukcí došlo i ke změně hydroizolace, upřesnění typu krystalické izolace a doplnění geotextilie (nadvýšení ceny oddílu).

Při stavbě byla řešena estetizace objektu SO-02, tj. změna fasádních prvků (dveří, oken a žaluzií) na základě doporučení GA (např. vstupní dveře z masívu s prosklením atp.)

Byla realizována změna umístění svítidel – technická nutnost. Původně navržené zavěšení na lankách nebylo možno použít ve venkovním prostředí, je nutné kotvení svítidel k pevným konstrukcím.

Ve vzduchotechnice byly doplněny tlumiče hluku, vývod od digestoře vyveden mimo zastřešení. V rámci RPD ústředního vytápění byla upravena velikost otopných těles a zesílena tepelná izolace rozvodů. Na žádost dodavatele zastřešení byla řešena změna hromosvodů (snaha o minimalizaci prostupů střešními konstrukcemi).

V rámci RPD bylo nutné upravit rozsah i cenu slaboproudých zařízení v tomto objektu, neboť byly v rámci dokumentace pro zadání stavby v oceněném výkazu výměr značně podhodnoceny.

Výše uvedené změny nejsou podrobně popsány v KS. Byly řešeny na kontrolních dnech stavby za účasti zástupců Koncesionáře, Zadavatele, GDS, NI, TDI, GA a GP.

SO 04 – LETNÍ BAZÉNY

Původně navržená keramická dlažba na schodech do bazénu byla nahrazena pohledovým betonem z arch. důvodů v návaznosti na okolní konstrukce.

SO 05 – TOBOGÁNOVÁ VENKOVNÍ VĚŽ

Tvar tobogánové schodišťové věže byl přizpůsoben novému řešení venkovního tobogánu a skluzavky, schodišťové stupně a podesty jsou realizovány z polymerbetonu – provozně a technicky vhodnější řešení. Na základě požadavku stavebního úřadu bylo upraveno členění zábradlí (provoz pro děti – nutná hustější výplň).

Byl pozměněn způsob zakládání v souvislosti s požadavky zodpovědného statika ocelových konstrukcí, zrušeny piloty, doplněny základové patky (do objektu zahrnuty i patky pro ocelovou nosnou konstrukci vnitřního tobogánu).

Kromě změny členění zábradlí a změny zakládání jsou výše uvedené změny zahrnuty v KS (Dodatek č. 1).

1.2. Rekapitulace změn v rámci inženýrských objektů, které nejsou obsaženy v KS nebo zde nejsou dostatečně podrobně popsány

SO 07 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ A PŘÍPOJKY

V rámci realizace bylo doplněno odkanalizování ploch za objektem SO-01 – technická nutnost.

Veškeré potrubí z trub žebrovaných a korugovaných bylo nahrazeno potrubím PVC KG - kvalitativně vhodnější materiál.

SO 09 – HORKOVOD

Byla doplněna rozvaděčová skříň MIS 1b – technická nutnost.

SO 11 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ VEŘEJNÉ

Kromě odsouhlasené a v KS (Dodatek č. 3) uvedené změny trasy a rozsahu tohoto objektu bylo v rámci stavby nutno doplnit základy sloupů VO včetně souvisejících prací a doplnit svorky a ukončení kabelů záklopkami.

SO 12 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ AREÁLOVÉ

Kromě odsouhlasené a v KS (Dodatek č. 3) uvedené změny trasy a rozsahu tohoto objektu bylo v rámci stavby nutno doplnit základy sloupů VO včetně souvisejících prací a doplnit svorky a ukončení kabelů záklopkami.

Změna napojení svítidel - v RDS řešeno použitím odbočných spojek, technická nutnost.

SO 13 – VENKOVNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY

Kromě odsouhlasené a v KS (Dodatek č. 3) uvedené změny trasy a rozsahu tohoto objektu bylo v rámci stavby nutno doplnit rezervní rozvaděč pro venkovní bazén a sloup pro umístění SLP technologie.

SO 15 – KOMUNIKACE, PARKING, CHODNÍKY VEŘEJNÉ , SO 16 - KOMUNIKACE, PARKING, CHODNÍKY - AREÁLOVÉ

V rámci realizace došlo ke změně rozsahu a výměr ve vazbě na napojení sousedního pozemku a upřesnění dokumentace ve stupni RPD. Byla realizována změna skladby vrstev na základě zjištění skutečného stavu po obnažení podloží – místo geotextilí provedena úprava podkladu stabilizovaným vápnem, změna tloušťky vrstev, materiálu na zásypy, byl upřesněn typ dlažeb, přídlažby a obrub na základě vzorkování a výběru GA (vyšší jednotková cena), doplněno vyčištění příkopu v ulici I.P.Pavlova (technická nutnost) a provedena úprava cyklostezky u přechodu na ulici I.P.Pavlova (požadavek MmOl a SÚ v souvislosti s realizací přístupového chodníku po 2. straně ulice I.P.Pavlova - investice města). Dlažďené plochy objektu SO-16 byly rozšířeny na úkor asfaltových z důvodu vedení horkovodu a požadavku Dalkia na rozebíratelný povrch.

SO 17 – DROBNÁ ARCHITEKTURA

Již při zpracování RPD došlo ke změně množství výrobků a jejich specifikace. Bylo doplněno ochranné zábradlí u výplavového bazénu, změněn typ stojanu za vhodnější a realizován menší počet stojanů, kamenné zídky byly nahrazeny zídkami z pohledového betonu, materiálově upřesněn mlžič a pítka.

SO 18 – ZAHRADNÍ ÚPRAVY

Změny vyplývají z rozšíření areálu, doplnění objektu SO-02 část C a řešení návaznosti na sousední parcelu t.j. změna rozmístění atrakcí, zeleně a doplnění opěrných zídek, již byly uvedeny v KS (Dodatek č. 1).

Dále bylo při realizaci řešeno doplnění rampy pro imobilní, schůdků pro plavčíka, změna materiálu zídek z hygienický důvodů (místo kamenných obkladů navrženy zídky z pohledového betonu se zákrytovými hlavami k sezení, v nutném rozsahu zábradlí), upřesnění založení zídek (vyšší nároky na statiku, doplnění hydroizolací) - technicky kvalitnější řešení.

Pozměněn rozsah zeleně, snížen počet stromů za objektem SO-01 z důvodu zbudování vodovodu, navrženy stromy s větším průměrem (vyšší jednotkové ceny), místo původně navrženého trávníku výsevem řešeny travní koberce (z časových důvodů ve vazbě na klimatické podmínky v daném období).

SO 20 – ZAVLAŽOVÁNÍ

V rámci realizace bylo nutno vybudovat větší akumulární nádrž - její využití je i pro sousední parcelu 1081/37 (výhledová plocha). V čerpací stanici realizováno jen 1 čerpadlo (rezervní není nutné - servis v místě), byly doplněny elektrorozvody v souvislosti se změnou umístění studny na sousední parcelu, upřesněny položky a výměry v rámci stupně RPD.

SO 21 – OPĚRNÉ ZDI A OPLOCENÍ

Kromě již odsouhlasené a v KS (Dodatek č. 3) uvedené změny řešení opěrné zdi na hranici areálu Aquaparku s bránou pro vstup na parcelu 1081/37 bylo do nákladů stavby zahrnuto kompletní oplocení kolem rozšířené plochy areálu, dále byla řešena změna oplocení zásobovacího dvora - záměna z poplastovaného pletiva za pozinkované (architektonické důvody) a změna typu oplocení. U opěrné zdi na hranici Aquaparku a parcely 1081/37 byla v rámci RPD upřesněno nutné množství výztuže (značný nárůst) – technická nutnost.

SO 22 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOLEM BAZÉNŮ

V rámci realizace byla řešena změna typu dlažby na základě vzorkování a výběru GA (do velkoformátové dlažby doplněna maloformátová), větší počet vpustí a delší trasy odvodňovacího potrubí souvislosti s rozšířením ploch a změnou kladečských plánů, doplněna hydroizolace v místě kladení dlažby a terče.

1.3. Rekapitulace změn v rámci provozních souborů, které nejsou obsaženy v KS nebo zde nejsou dostatečně podrobně popsány

PS 106 – PROVOZNÍ ROZVOD SILNOPROUDU, PS 107 – MAR, MAR SO-01

Kromě již odsouhlaseného zrušení EIB a SCADA a nahrazení systémem MaR byly realizovány i další změny provozního rozvodu silnoproudu a měření a regulace v průběhu stavby, které vyvolala změna bazénové technologie - změna počtu a typu rozvaděčů, typů a délek kabelových tras, čidel, regulačních ventilů, počtů vstupů a výstupů MaR, doplnění ovládání atrakcí ze systému MaR, doplnění bezpečnostních prvků.

Vzhledem k vzájemným vazbám byl k provozním souborům PS 106 a PS 107 přiřazen i oddíl MaR SO-01.

PS 110 – GASTROPROVOZ SO-02

Do tohoto objektu byl přemístěn z SO-01 nerezový stůl s dvířky, kde neměl využití. Z ceny vyjmut nerezový nástavec na reklamní panely, chladicí skříň s prosklenými dveřmi a distributor zmrzliny (dodávka výrobců nealko a zmrzliny).

PS 113 – HROMOSVOD

Původně navržený aktivní hromosvod bylo nutno nahradit v souladu s ČSN 62 305, což je obsaženo v odsouhlasené realizační dokumentaci a KS (Dodatek č. 1). Hromosvod byl v průběhu realizace doplněn i v části dodatečně navrženého zastřešení letní restaurace – technická nutnost. Oproti RPD byl ponížěn počet vývodů nad střechu objektu v části SO-02 – snaha o minimalizaci prostupů střechou.

PS 117 – NÁHRADNÍ ZDROJ

V rámci realizace doplněno uzemnění – technická nutnost.

PS 118 – ZAŘÍZENÍ PRO ODVOD KOUŘE A TEPLA

Z provozního souboru byly přesunuty do stavebního objektu SO-01 do příslušných oddílů výplně požárních otvorů pro přívod vzduchu, požární rolety a clony (Uvedeno v KS – Dodatek č. 3).

V rámci realizační dokumentace došlo rovněž k přesunu ovládacích skříněk a kabelů do oddílů elektro a MaR SO-01, navíc bylo doplněno do ZOKT potrubí a příslušenství k ventilátorům, požární izolace a lešení.

1.4. Rekapitulace změn v rámci vestavěného a mobilního interiéru a vybavení, které nejsou obsaženy v KS nebo zde nejsou dostatečně podrobně popsány

VESTAVĚNÝ A MOBILNÍ INTERIÉR

Komplexní změna interiéru proběhla v souvislosti se změnou dispozic, využitím nových materiálů u prvků mobilního a vestavěného interiéru a byla zahrnuta do realizační dokumentace interiéru, která byla odsouhlasena.

Následně v průběhu realizace došlo ještě k drobným změnám. V souvislosti s požadavkem NIPi byly sníženy všechny pulty v určité části pro obsluhu invalidních osob. Další drobné změny prvků vestavěného a mobilního interiéru oproti RPD byly realizovány na základě vzorkování, výběru GA, technických možností dodavatele a na základě požadavků provozu (např. přidání police k dětskému brouzdališti, zrušení velkých polic u saun, doplnění počtu trezorků v SO-02, převod poutačů a info tabulí do souboru informativní grafiky, doplnění sníženého podhledu se svítidly nad barem ve 3.NP, doplnění 2 ks převlékacích kabin do prodejny v 1.NP, doplnění skříně, kancelářského stolu a židle do SO-02, doplnění 2 ks lavic s věšáky, změna typu kancelářských židlí apod.

Někde došlo k přesunu prvků z interiéru dle RPD do objektu SO-01 – stěna zábradlí na terase ve 3.NP, nerezové roury pro uložení duší, dřevěná podlaha na terase ve 3.NP a na terase VIP sauny.

Změny interiéru jsou zahrnuty ve Smlouvě o dílo číslo 1060/00/INT ze dne 5.5.2009.

K významné změně došlo na základě zrušení 4 .NP, změny 3.NP a požadavků provozovatele v části Vybavení objektu. V KS (Dodatek č. 4) již obsahuje dispoziční změny související se zrušením vybavení aerobiku, posilovny, spinningu a dále zrušení traktoru, náradí a vybavení v souvislosti s prováděním zahradnických prací najímanou firmou.

Následně byly zrušeny další položky na základě upřesnění požadavků provozovatele, které nebudou z hlediska provozu nutné – promítací technika do salonku (který byl zrušen v rámci dispozičních změn), úklidový stroj pro dlažby vnitřních bazénů, úklidové stroje bazénové haly, bazénové vysavače pro malé bazény, úklidový stroj pro dlažbu venkovních bazénů (úklid bude zajišťován najímanou firmou). Nebyl realizován ani návrh loga pro venkovní vstup a reklamní plochy.

Do nákladů vybavení nebyly zahrnuty položky uvedené v DZS a související s vybavením restaurací, které zajistili na své náklady např. dodavatelé nápojů nebo byly tyto položky již součástí vybavení gastro.

Do Vybavení objektu byl doplněn hlavní nápis Aquapark vč. ocelové konstrukce nad vstupem, nápis na JZ fasádě, bylo upřesněno vybavení původně navrženého „Junglelandu“ nyní koncipované jako „Vodní svět“ (úprava rozsahu a snížení ceny), zvýšen počet velkoplošných obrazovek, 4 původně navržená solária nahrazena kvalitativně vhodnějšími 3 ks solárii, doplněn kryt rolety výplavového bazénu (provozní nutnost), dětská hračka nosorožec. Na základě požadavků NIPi doplněno zvedací zařízení pro invalidy, vozíky pro zdravotně postižené a hlasový majáček pro nevidomé.

Do vybavení byly zařazeny další položky nutné pro provoz z hlediska údržby a úklidu, čipová média pro možnost abonentního prodeje a zaměstnanecké čipy, pokladní terminály, pokladní systém pro gastroprovoz, pokladní místa, systém generálního klíče, nábytkové trezory, blokování výtahu a doplnění přístupového bodu na ID karty, informační panel gastru u vstupu, ochranné síť proti ptákům v SO-02 mezi zastřešením a stěnovou konstrukcí, žaluzie proti slunci v kancelářích, dodatečná plnoplošná výplň do oplocení z důvodu zvýšení intimity areálu a nutné doplňující vybavení gastro. Upřesněn byl rozsah a finanční vyčíslení tzv. „prvního“ naplnění objektu.

Vzhledem k úsporám ve Vybavení objektu z důvodu provozních změn byly do části Vybavení objektu zahrnuty stavební objekty včetně kompletního vybavení, které byly realizovány na parcele 1081/37 – beach volejbalové hřiště, opěrná stěna (tribuna), sadové úpravy, závlahový systém, zbudování bočního vstupu včetně pokladny a zázemí hřiště, chodník od vstupu k terase a schodiště z terasy na tento chodník.

Rovněž byly do Vybavení objektu zahrnuty dodatečné úpravy VZT a klimatizace „Junglelandu“. Nutnost jejich realizace vyplynula až po zahájení provozu na základě měření skutečných teplot dosahovaných v letním období v daných prostorách. Požadavky na snížení teploty byly uplatněny dodavateli technologií a provozovatelem.

Změny vybavení oproti DZS jsou zahrnuty ve Smlouvě o dílo číslo 1060/00/INT ze dne 5.5.2009.

1.5. Rekapitulace změn v rámci bazénové technologie a zařízení gastro v objektu SO-01, které nejsou obsaženy v KS nebo zde nejsou dostatečně podrobně popsány

PS 101, 102 – BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIE

Technologie navržená společností ATZWANGER se koncepčně liší od technologie navržené v rámci DZS společností CENTROPROJEKT, nové řešení je v souladu s předpisy platnými v ČR (Vyhláška 135/2004 Sb.) a je popsáno v RPD, dokumentaci skutečného provedení a v KS (Dodatek č. 4, Příloha č. 7).

Zpracovaná RPD bazénové technologie byla odsouhlasena zástupci Zadavatele, Koncesionářem, NI, TDI a GP. Současně byla v rámci řízení Změny stavby před dokončením schválena orgány státní správy. Změna oproti původní dokumentaci pro stavební povolení (vodoprávní rozhodnutí) byla rovněž akceptována OŽP MmOI v rámci Rozhodnutí o uvedení do zkušebního provozu.

Drobné změny, které v rámci stavby probíhaly nad rámec RPD byly zejména - posílení bezpečnosti doplněním čidel ozonu, doplnění výstražných sirén, označení potrubí dle požadavků IBP a platných předpisů, změna rozmístění některých zařízení atp.

PS 109 – GASTROPROVOZ SO-01

Zásadní změny v gastroprovozu SO-01 byly řešeny již v RPD tohoto provozního souboru. Byly to především změny ve 3.NP související se změnami dispozičního řešení (zrušení baru u fitness, rozšíření baru pro saunu včetně části pro mokré a suché návštěvníky bazénové haly) a jsou popsány v KS (Dodatek č. 4, Příloha č. 7).

Proti původně uvažované koncepci o pronájmu prostor gastro je v současné době tento provozován Koncesionářem. Z tohoto důvodu došlo v průběhu realizace stavby ke změnám v souvislosti s požadavky provozovatele. Některé prvky zařízení byly nahrazeny jinými, jiné byly zrušeny, některé navíc doplněny. Doplněny byly do tohoto provozního souboru i položky „Ostatní“ , které dle DZS v provozním souboru PS 109 nebyly obsaženy (např.nádobí, drobné kuchyňské pomůcky, výrobek ledové tříště apod.)

Změny v provozních souborech PS 101, 102,108, 109 jsou podrobně uvedeny v Dodatku č. 1 (ze dne 5.5.2009) ke Smlouvě o dílo číslo 1060/00/LEA (ze dne 9.10.2008) na dodávku a montáž provozních souborů PS 101, PS 102, PS 108 a PS 109.

1.6. Závěr

Nezávislý inspektor tímto konstatuje následující:

- Zásadní změny stavby „Aquapark Olomouc“ oproti DZS a KS byly zpracovány do odsouhlasené RPD stavby a byly popsány v KS (v Dodatcích č. 1, 2, 3, 4).
- Drobné změny, které byly v rámci realizace stavby řešeny po uzavření Dodatků č. 3 a 4 KS nebylo nutné na základě písemného souhlasu pověřeného zástupce zadavatele JUDr. Majora (dopis č.j. SmOI/OKP/103/62/2009/MŠ ze dne 1.4.2009) řešit postupem uvedeným v čl. 29 KS.
- Některé změny řešené v rámci realizace stavby a zpracované do Dokumentace skutečného provedení a Závěrečného vyhodnocení nákladů stavby nemohly být v Dodatcích č. 1, 2, 3 a 4 KS podrobně a jednoznačně popsány, neboť vznikly následně až po jejich uzavření. Především se jedná o změny, které vycházejí z Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo číslo 1060/00/LEA na dodávku a montáž provozních souborů stavby PS 101, PS 102, PS 108 a PS 109 ze dne 5.5.2009 a ze Smlouvy o dílo číslo 1060/00/INT na dodávku a montáž interiérů, mobilních prvků, vestavěných prvků a dalšího vybavení stavby ze dne 5.5.2009 ve znění pozdějších dodatků.
- Po podrobné kontrole Návrhu Závěrečného vyhodnocení stavby se zahrnutím veškerých změn, který byl předložen NI a Zástupci Zadavatele k posouzení (Souhrnná bilance „Návrhu“ je **Přílohou č. 1 DZ**), tito konstatují změnu ceny některých stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů proti Krycímu listu stavební části Projektu (Dodatek č. 4 KS).
- Výše uvedené změny neměly vliv na celkovou finanční bilanci stavby, nesnížili kvalitu ani funkčnost stavby a byly projednány na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech či dalších jednáních a provedeny se souhlasem zástupců Koncesionáře, Zadavatele, GDS, NI, TDI, GA a GP.
- Stavba byla dokončena v souladu s KS ze dne 30.11.2007 ve znění jejích Dodatků.

Výše uvedené drobné změny Projektu budou zohledněny v aktualizované Příloze č. 2 Koncesní smlouvy „Popis Sekcí“ a v Příloze č. 7 Koncesní smlouvy „Požadavky na Zařízení“ a následně vypořádány způsobem popsáním v návrhu Dodatku č. 5 KS, který je **Přílohou č. 2 DZ**.

2. UPŘESNĚNÍ DEFINICE ROČNÍHO SLUŽEBNÉHO

Koncesionář byl svým daňovým poradcem a auditorem upozorněn, že z pohledu zákona o DPH není ze stávající platné definice Ročního Služebného popsané v Koncesní smlouvě ze dne 30.11.2007 zcela zřejmé, zda-li se jedná o dotaci k ceně (podléhá DPH) nebo o dotaci k hospodářskému výsledku (nepodléhá DPH).

Pro vyloučení všech pochybností Koncesionář navrhuje provést upřesnění definice Ročního Služebného formou Dodatku č. 5 Koncesní smlouvy v následujícím znění:

„Roční Služebné“ znamená částku stanovenou za každý konkrétní Rok podle údajů uvedených v příloze č. 9 této Smlouvy; pro vyloučení pochybností Zadavatel a Koncesionář souhlasně uvádějí, že se nejedná o dotaci k ceně, ale o dotaci k výsledku hospodaření určené k pokrytí účetní ztráty společnosti (Koncesionáře), přičemž smluvně odsouhlasené částky uvedené v Příloze č. 9 této Smlouvy určené k pokrytí účetní ztráty jsou považovány za částky maximálně možné.“

3. AKTUALIZACE PROVOZNÍ DOBY ZAŘÍZENÍ

Podle Koncesionářem provedeného vyhodnocení návštěvnosti Zařízení v ranních hodinách vyplývá, že návštěvnost v době od 7:00 do 9:00 je minimální (cca 2%). Obecně se tato provozní doba používá u plaveckých bazénů, kdy ráno chodí kondičně plavat veřejnost. Podobná zařízení, která jsou zaměřena na atrakce (Aquapalace Čestlice, Centrum Babylon Liberec) mají provozní dobu až od 10:00 hod.

Proto Koncesionář navrhuje provést úpravu provozní doby Zařízení dle níže uvedené tabulky. Z pohledu provozu tento návrh přinese úsporu provozních nákladů (energie, osobní) a vytvoření rezervy pro speciální programy, které by mohly případně začínat od 8:00 hod.

Spolu s tímto Koncesionář žádá Zadavatele o dodatečnou úpravu znění Přílohy č. 6 „Požadavky na Služby“ Koncesní smlouvy tak, aby bylo nadále možné flexibilně měnit provozní dobu dle požadavků provozu a klientů. Změna provozní doby by byla možná pouze na základě písemného oznámení Koncesionáře doručeného Zástupci Zadavatele a jeho souhlasu. V současnosti je toto možné provést pouze písemným souhlasem statutárního zástupce SmOI formou dodatku Koncesní smlouvy po předchozím odsouhlasení ze strany RMO a ZMO.

Úprava provozní doby Zařízení

Sekce	Otevírací doba Po, Út, St, Čt, Pá	Otevírací doba So, Ne
Bazénová hala v SO-01 s příslušenstvím	09:00 – 22:00	09:00 – 22:00
Sauna ve 3.NP s příslušenstvím	14:00 – 22:00	10:00 – 22:00
Vodní svět	10:00 – 19:00	09:00 – 20:00
Prodejna	16:00 – 19:00	10:00 – 20:00
Restaurace v SO-01	10:00 – 22:00	10:00 – 22:00
Bistro	09:00 – 22:00	09:00 – 22:00
Masáže	10:00 – 22:00	09:00 – 22:00
Solária	09:00 – 22:00	09:00 – 22:00

Výše uvedené změny budou zohledněny v aktualizované Příloze č. 6 Koncesní smlouvy „Požadavky na Služby“ a vypořádány způsobem popsáním v návrhu Dodatku č. 5 KS, který je **Přílohou č. 2 DZ**.

4. AKTUALIZACE SEZNAMU SMLUV UZAVŘENÝCH KONCESIONÁŘEM

V období od února 2009 do dokončení stavby a zprovoznění Zařízení došlo k uzavření dalších subdodavatelských smluv týkajících se realizace stavby a následného zahájení provozu, které dosud nebyly popsány v materiálech předložených Zadavatel.

Aktualizovaný seznam subdodavatelů bude zohledněn v Příloze č. 8 Koncesní smlouvy „Seznam smluv uzavřených Koncesionářem za účelem plnění povinností z této Smlouvy“ a vypořádán způsobem uvedeným v Dodatku č. 5 KS, který je **Přílohou č. 2 DZ**.

5. FINANCOVÁNÍ ČÁSTI MAJETKU FORMOU LEASINGU

Koncesionář v souladu s podmínkami Koncesní smlouvy ze dne 30.11.2007 pořídil část Zařízení Aquaparku Olomouc o souhrnné výši 42.305.386 Kč bez DPH formou leasingu. Tato část sestává z provozních souborů: „PS 101 – Bazénová technologie vnitřních bazénů, PS 102 – Venkovní bazény včetně bazénové technologie, PS 108 – Ozonizace a PS 109 – Gastroprovoz SO – 01, 1.NP, 2.NP, 3.NP“.

Koncesionář je leasingovým nájemcem výše uvedených provozních souborů, přičemž jejich vlastníkem je leasingová společnost úvěrující banky, konkrétně společnost s Autoleasing, a.s., Střelničná 8/1680, Praha 8, PSČ 180 00, IČ: 27089444. Zbývajících část Zařízení aquaparku je ve vlastnictví Koncesionáře.

6. VĚCNÉ BŘEMENO – ČEZ

Obchodní společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení „Podzemní kabel VN (VN+RVN) AXEKVCY“ v délce 2 x 2 km, které se nachází na pozemku parc. č. 1081/88 ve vlastnictví projektové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s., zapsaného v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Olomouci, na LV č. 1703 pro obec Olomouc, k.ú. Slavonín.

Tato společnost požádala Koncesionáře podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, o úplatné zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, a to k části výše uvedeného pozemku vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1045-495/2008 ze dne 6.5.2009 (viz Příloha č. 3 DZ), za úplatu ve výši 500 Kč bez DPH.

7. NOMINACE NA VALNOU HROMADU

Vzhledem k potřebě svolat valnou hromadu ke schválení zejména smlouvy o zástavě movitých věcí společnosti, jakož i projednání ostatních navržených bodů programu valné hromady, je třeba dle zákona o obcích delegovat Zástupce Zadavatele na valnou hromadu, konanou dne 4.12.2009 (případně dne 7.12.2009). Dle § 84 je zastupitelstvu vyhrazeno delegovat zástupce obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast.

Koncesionář navrhuje následující program valné hromady:

- zahájení, organizační záležitosti, volba orgánů valné hromady,
- schválení konečného znění smluv o zřízení věcných břemen, nájemních smluv a smluv uzavřených s osobami jsoucími se společností v koncernu (§ 66a, ve spojení s § 196a odst. 3 obchodního zákoníku)
- schválení změny úvěrové smlouvy a schválení zajištění úvěrové smlouvy formou zástavy movitého majetku,
- organizační a různé záležitosti společnosti,
- závěr.

Návrh na řešení:

1. ZMO bere na vědomí předloženou DZ.
2. ZMO schvaluje souhrnnou bilanci dle bodu č. 1 DZ.
3. ZMO souhlasí s postupem uvedeným v bodě č. 2 DZ.
4. ZMO souhlasí s návrhem uvedeným v bodě č. 3 DZ.
5. ZMO souhlasí s návrhem uvedeným v bodě č. 4 DZ.
6. ZMO schvaluje uzavření Dodatku č. 5 Koncesní smlouvy se společností AQUAPARK OLOMOUC, a.s. dle bodů č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 DZ a jmenuje Zástupce Zadavatele – primátora Martina Novotného jako osobu zmocněnou k podpisu Dodatku č. 5 Koncesní smlouvy.
7. ZMO schvaluje nabytí vlastnictví části Zařízení Koncesionáře třetí osobou dle bodu č. 5 DZ.
8. ZMO schvaluje záměr Koncesionáře zřídit právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu č. 6 DZ.
9. ZMO schvaluje JUDr. Martina Majora jako zástupce SmOI a Martina Novotného jako náhradníka na valnou hromadu společnosti AQUAPARK OLOMOUC a.s. dle bodu č. 7 DZ.