

Dodatek č. 1
KONCESNÍ SMLOUVY

uzavřené mezi

**STATUTÁRNÍM MĚSTEM
OLOMOUC**

a

**OBCHODNÍ SPOLEČNOSTÍ
AQUAPARK OLOMOUC, a. s.**

Dodatek č. 1

KONCESNÍ SMLOUVY

uzavřené dne 30.11.2007 mezi smluvními stranami:

1. statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí, 771 27 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
jejímž jménem jedná: Martin Novotný, primátor statutárního města Olomouce

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
číslo účtu: 27-1801731369/0800

(dále též jen jako „Zadavatel“)

a

2. AQUAPARK OLOMOUC, a. s.

se sídlem: Dlouhá 562/22, Olomouc, Lazce, PSČ 772 35
IČ: 278 20 378
DIČ: CZ278 20 378
jejímž jménem jedná: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva
společně s JUDr. Martinem Majorem,
členem představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3425
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu: 2802402/0800

(dále též jen jako „Koncesionář“)

(Zadavatel a Koncesionář jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Na základě dodatečných jednání smluvních stran a z důvodu dodatečných změn ve specifikaci Zařízení a z nich vyplývající nutnosti změny jednotlivých příloh Koncesní smlouvy se smluvní strany dohodly na níže uvedeném textu Dodatku č. 1 a z toho vyplývajících změn shora uvedené Koncesní smlouvy

tohoto znění :

Koncesní Smlouva se dle dohody smluvních stran stran mění
takto:

článek I.

ČÁST I (OBEČNÁ USTANOVENÍ), bod 1. (DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY), podbod 1.1 se v definici se v části **Den Plánovaného Otevření** v plném rozsahu ruší a nahrazuje tímto textem:

„Den Plánovaného Otevření“ znamená 31. května 2009 nebo jiný den, na kterém se Smluvní strany písemně dohodnou“

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně Zařízení v rozsahu, specifikaci a způsobem, jak je uvedeno v odst. 1 a dalších tohoto článku .

1. Úpravy hlavního objektu

- a) Změna 3.NP a střešní nástavby (4.NP), kde prostory pro fitness a spinning budou nahrazeny relaxační zónou na terase 3.NP a prostory pro technologie a strojovny přemístěnými ze 4.NP. Tím bude možné, za předpokladu zachování podmínky nepřekročení celkových nákladů Stavby, provést zatraktivnění aquaparku rozšířením stavebních objektů a provozních souborů v souvislosti s rozšířením relaxačních a odpočinkových zelených ploch s hřištěm pro návštěvníky letních bazénů.
- b) Ve 3.NP vzniká prostorná terasa přístupná z bazénové haly s odpočinkovými plochami a občerstvením, VIP sauna (suchá i parní) s ochlazovacími sprchami místo ochlazovacího bazénku (hygienicky vhodnější řešení), s vnitřní i venkovní terasou a venkovním whirlpoolem, galerie pro „suché“ návštěvníky s výhledem na bazén a atrakce. Kapacita nově navržené galerie je cca 60 osob.
- c) Do 3.NP bude umístěna již zmíněná strojovna TZB.
- d) Výše uvedené změny vyvolávají změny stavebních konstrukcí (změna dispozice, změna schodiště z bazénu na galerii ve 3.NP, snížení okenního pásu v části 3.NP v místech nově navržené strojovny technologie atd.), změny veškerých vnitřních instalací se stavebními změnami souvisejícími a rovněž změnu řešení požárního odvětrání (ZOKT) a změnu řešení vnitřní zeleně, interiéru a vybavení.
- e) Ve 2.NP bude dle konstrukčních požadavků a dle požadavku architekta upraven tvar bazénů a rozšířena vodní plocha bazénů. Budou upraveny (případně zaměněny) některé atrakce z důvodu zatraktivnění a bezpečnějšího provozu. V souvislosti se změnou terasy ve 3.NP se změní nástup na tuto terasu z úrovně 2.NP.
- f) Atrakce Spacebowl bude atraktivnější a hlavně bezpečnější provedením jejího prodloužení a zvýšení nástupu z 8 na cca 12 m.
- g) Z důvodu další zvýšení bezpečnosti při provozu atrakce Spacebowl bylo doplněno bezpečnostní zábradlí okolo dojezdu a schody pro výstup a rovněž byl doplněn bezpečnostní turniketový vstup do atrakce a podvodní kamery.
- h) Vnitřní tobogán bude z konstrukčních důvodů a ve vazbě na Spacebowl upraven – vnitřní průměr definován 1200 mm, délka 123,3 m. Zatraktivněn byl vložением úseku s efektem denního světla a Streepefektu a přípravou pro možné budoucí zatraktivnění Cinema (jedná se o efekty vytvářející různé vizuální obrazce, světelnou spirálu a obrazové sekvence– viz obrazová příloha).
- i) Z důvodů bezpečnějšího prostupu Spacebowl i tobogánu proskleným pláštěm bude atypické řešení nahrazeno typovým řešením společnosti Aquarena.
- j) Vnitřní skluzavka bude upravena rovněž z bezpečnostních důvodů, bude doplněno i zábradlí.
- k) Bazén Aquagym s ergometry bude nahrazen (v souvislosti se zrušením fitness a spinningu) bazénem s masážní lavicí, která prostřednictvím systému vzduchových trysek nabízí návštěvníkům kvalitní relaxační zařízení.

- l) Z prostorových důvodů musí být Whirlpool ve 2.NP o průměru 3 m nahrazen Whirlpoolem průměru 2,5 m.
- m) Do venkovního i vnitřního bazénu bude doplněno podvodní osvětlení.
- n) Do venkovního dětského bazénu bude doplněna atrakce – kbelíková sprcha.
- o) V 1.NP se bude muset část objektu rozšířit kvůli požadavkům dodavatele bazénové technologie společnosti Atzwanger. Technologie společnosti Atzwanger je odlišná od původně navržené technologie společnosti Centropjekt a má větší prostorové nároky - větší filtry, doplnění 2 ks betonových nádrží apod. Se změnou technologie souvisí i změny v projektu ZTI, UT, VZT, MaR a provozní rozvod silnoproudu, elektro.
- p) Z tohoto důvodu bude upravena dispozice 1.NP. Součástí 1.NP zůstávají – jungleland a restaurace. Pro jungleland party bude možno využít i prostor restaurace.
- q) V souvislosti se zrušením 4.NP bude nutno upravit i obvodový plášť budovy včetně prosklené části.
- r) Další drobné úpravy v prosklených částech obvodového pláště budou řešeny z důvodů tepelně technických a výrobních (zrušení polostrukturálního zasklení ve svislých částech pláště, záměna obloukových dveří na terasu otvíravými, záměna části oken s požární odolností v 1. NP z otvíravých na pevně zasklená apod.) a změny z důvodu změn požárního odvětrání.

2. Úpravy objektu letních šaten

- a) Koncesionář navrhuje rovněž změnu zastřešení letních šaten na základě doporučení generálního architekta – zastřešení pomocí plachtoviny, tzn. řešení, které bylo již v DUR a ve studii generálním architektem navrženo, ale v rámci DZS z úsporných důvodů zaměněno na zastřešení polykarbonátem. Vzhledem k architektonickým a estetickým požadavkům doporučuje generální architekt návrat k původnímu řešení zastřešení. S touto změnou souvisí i změna nosné konstrukce zastřešení a změna instalací (elektro, odvodnění), v souvislosti se změnou ČSN i hromosvody.
- b) Dále koncesionář navrhuje na základě doporučení generálního architekta další drobnou estetizaci objektu SO-02 - změnu fasádních prvků - dveří, oken a žaluzií.
- c) Je doporučena i změna řešení sprch bez omezujících boxů z provozních důvodů a drobné změny skladeb konstrukcí v souvislosti s prováděním (např. záměna betonových příček za zděné z důvodu vedení instalací apod.).
- d) Zázemí pro DPMO bude řešeno jako společné i pro obsluhu letní pokladny. Kapacitně bude dostačující .
- e) Rozšíření objektu letních šaten o hygienický blok v souvislosti s rozšířením pozemku je popsáno v kapitole rozšíření pozemku.

3. Úprava venkovních bazénů a souvisejících konstrukcí

- a) Bude provedeno zatraktivnění tvaru otevřeného tobogánu u venkovního bazénu a zároveň odstranění jednostrannosti otáček.
- b) Dále bude provedeno nahrazení atypické ocelové věže se schodištěm pro venkovní tobogán typovou věží společnosti Aquarena se stupnicemi z polymerbetonu .
- c) Do venkovního dětského bazénu bude provedeno doplnění atrakce – kbelíková sprcha.

4. Rozšíření pozemku a venkovní úpravy

- a) Areál Aquaparku bude rozšířen na jihozápadní straně asi o 55 m (plocha cca 5300 m²). Toto rozšíření významně zkvalitní prostředí pro návštěvníky letních bazénů.
- b) V souvislosti s plánovaným rozšířením pozemku bude v rámci realizace Stavby Aquaparku rozšířeno hygienické zázemí z důvodu vyššího standardu pro návštěvníky (docházková vzdálenost z rozšířených ploch se tím zkrátí).
- c) Výhledově bude možno v areálu realizovat další bazén o rozměrech cca 25x20 m, který by mohl být určen spíše pro plavce.
- d) Rozšíření objektu hygienického zázemí kromě dopadu do stavební a konstrukční části znamená nutnost prodloužení kanalizace, rozvodu vody a elektro do tohoto objektu a rozšíření zpevněných ploch okolo bazénů a ochozu okolo letních šatem až k tomuto objektu.
- e) Pro umístění technologie bazénu ve výhledu je nutno rozšířit prostor technologie původně určený pro závlahy, prodloužit kanalizaci a přívod vody pro technologii a provést přípravu pro budoucí přívody teplé vody a elektro v rámci hlavního objektu SO-01.
- f) V souvislosti s rozšířením pozemku a následné nutnosti rozšíření závlah zeleně na tomto pozemku, bude již v rámci stavby dimenzována studna, akumulární nádrž a další části technologie závlah s výhledem možnosti rozšíření závlah i na rozšířený pozemek.
- g) Umístění dalšího bazénu ve výhledu na stávající ploše stavby vyvolává potřebu změny konfigurace terénních a sadových úprav a rozmístění atrakcí, doplnění opěrných zídek a změnu umístění zeleně.
- h) Opěrná zeď mezi pozemkem Aquaparku a plánovaným rozšířením bude rovněž upravena v závislosti na výškových poměrech na tomto rozšířeném pozemku.

5. Další navrhované změny

- a) Plnohodnotné nahrazení systému EIB a SCADA - systémem MaR (EPS, EZS, kamerový a přístupový systém budou mít vlastní nadřazený systém, elektro a VZT bude ovládáno z MaR), řízení budovy jedním nadřazeným řídicím systémem je pro uživatele vhodnější, jednodušší, efektivnější a daleko spolehlivější.
- b) Změna umístění tepelného čerpadla v místě hospodářského vstupu. Tato změna vyvolává nutnost úpravy opěrných zdí okolo čerpadla a i případnou záměnu oplocení z poplastňovaných profilů na betonové opěrné za protihlukovou stěnu (např. dřevěnou – v závislosti na hlukových parametrech čerpadla).
- c) Záměna materiálu venkovní dešťové kanalizace z kameniny na plast z důvodu efektivnějšího provádění a provozu.
- d) Záměna materiálu vodovodního řádu z litiny na plast z důvodu efektivnějšího provádění a provozu.
- e) Záměna napojení venkovního „veřejného“ osvětlení na rozvaděč Aquaparku. (Pozn. Vzhledem k tomu, že sítě i komunikace budou v majetku společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s., bude je AQUAPARK OLOMOUC, a.s. i provozovat a výše uvedené záměny jsou tedy možné.)
- f) Z důvodu vedení horkovodu pod areálovou komunikací a objektem je nutno změnit skladbu komunikace z původní asfaltové na dlážděnou a upravit průchod horkovodu objektem (požadavek Dalkia).

6. Změny související se změnou předpisů a norem a s nutností jejich dodržení :

- a) Původně navržený aktivní hromosvod bude nutno nahradit v souladu s ČSN 62 305.
- b) Dále bude nutno řešit změny související s požárním zabezpečením (změna dispozic) a s požárním odvětráním.
- c) V projektu elektro bude provedeno posílení nouzového osvětlení a požární ochrany kabelů.
- d) Budou provedeny změny obvodového pláště související se zpřísněním požadavku tepelně technických předpisů a s prováděním prostupů pro atrakce.
- e) Dále bude provedena změna tř. betonu a nadvýšení vyztužení železobetonových konstrukcí související s podrobným dopracováním výkresů výztuže, změny v založení související s rozšířením objektu a posílení pilot v důsledku upřesnění zatěžovacích účinků.

7. Podmínky realizace změn

- a) Veškerými navrhovanými změnami stavby budou dodrženy obecně technické podmínky na výstavbu, standardy stávající kvality a vybavení a budou zlepšeny užité vlastnosti díla oproti původnímu řešení.
- b) Nový oceněný výkaz výměr zpracovaný dle RPD bude porovnáván s původním oceněným výkazem výměr u stavebních objektů po oddílech, u provozních souborů po technologických provozních souborech a u instalací TZB po jednotlivých ucelených celcích, přičemž nesmí být celková souhrnná cena Stavby vyšší než cena nabídková.
- c) Navrhované změny budou vyčísleny v rámci souhrnné bilance a předloženy Zadavateli k rozhodnutí o jejich použití.
- d) Jednotlivé dílčí stavební úpravy, které vzniknou v průběhu zpracování realizační a výrobní dokumentace, případně při provádění stavby, a které budou řešeny zásadně tak, aby neměly dopad do kvality a ceny díla, budou odsouhlaseny pověřeným zástupcem společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. (Koncesionářem) po předchozím vyjádření zástupce Zadavatele, TDI a Generálního projektanta. Generální projektant bude garantovat dodržení obecně technických podmínek na výstavbu, standardu kvality, vybavení a nezhoršení užitečných vlastností díla oproti původnímu řešení. Nezávislý inspektor bude garantovat dodržování ustanovení Koncesní smlouvy.
- e) Změny, které budou mít vliv na již schválený architektonický návrh stavby budou odsouhlaseny generálním architektem.
- f) Veškeré změny uvedeném v čl. II. tohoto dodatku budou zapracovány do podoby aktualizovaných příloh Koncesní smlouvy. Smluvní strany se zavazují obsah těchto aktualizovaných příloh projednat a odsouhlasit nejpozději do 14-ti dnů od podpisu tohoto dodatku.

8.

Veškeré změny dle shora uvedeného budou na základě samostatného písemného dodatku či dodatků k této smlouvě řádně vypořádány, a to zejména po jejich porovnání s původním zadáním koncesní smlouvy, přičemž smluvní strany se zavazují uzavřít odpovídající dodatek či dodatky k této smlouvě bez zbytečných odkladů po zajištění podkladů pro jeho zpracování.

9. Závěrečná ustanovení

- a) Ostatní ujednání Koncesní smlouvy ze dne 30.11.2007 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a nezměněny.
- b) Výrazy, které jsou zde uvedeny s velkým začátečním písmenem, ale nejsou zde definovány, mají význam, který jim byl udělen v Koncesní smlouvě.
- c) Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- d) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Ing. Jaromír Uhýrek
předseda představenstva
obchodní společnosti
AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

statutární město Olomouc

Martin Novotný
primátor
statutárního města Olomouce

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

JUDr. Martin Major
člen představenstva
obchodní společnosti
AQUAPARK OLOMOUC, a.s.