

KONCESNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

**STATUTÁRNÍM MĚSTEM
OLOMOUC**

a

**OBCHODNÍ SPOLEČNOSTÍ
AQUAPARK OLOMOUC, a. s.**

KONCESNÍ SMLOUVA

OBSAH:

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ	5
1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY	5
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	20
3. SUBDODAVATELÉ A PŘÍMÉ SMLOUVY S NIMI	21
4. ZMĚNA KONTROLY KONCESIONÁŘE A POSTOUPENÍ	21
5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KONCESIONÁŘE	22
6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY ZADAVATELE	23
7. DOKUMENTACE A SOUČINNOST	24
8. ZÁSTUPCI STRAN	24
ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA	25
9. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ	25
10. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A DALŠÍCH PRÁV KE DNI SKONČENÍ	26
ČÁST 3: VÝSTAVBA	27
11. STAVENIŠTĚ A PODLOŽÍ	27
12. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	28
13. VÝSTAVBA	28
14. INSPEKCE A DOHLED	31
15. OTEVŘENÍ ZAŘÍZENÍ	33
ČÁST 4: POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB	34
16. ROZSAH SLUŽEB	34
17. STAV ZAŘÍZENÍ	34
18. PLÁNY ÚDRŽBY	35
19. BEZPEČNOST	37
20. NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY	37
21. KRIZOVÉ STAVY A ZAJIŠTĚNÍ KVALITY	38
22. PROVOZ ZAŘÍZENÍ, PROVOZNÍ ŘÁD	38
23. OPRAVY A OBNOVA ZAŘÍZENÍ A ZMĚNY NÁVRHU SLUŽEB	39
ČÁST 5: PLATBY	40
24. PLACENÍ PODLE TÉTO SMLOUVY	40
ČÁST 6: VNĚJŠÍ UDÁLOSTI	42
25. KOMPENZOVANÉ UDÁLOSTI	42
26. LIBERAČNÍ UDÁLOSTI	44
27. UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI	45
ČÁST 7: ZMĚNY	46
28. ZMĚNY OBECNĚ ZÁVAZNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	46
29. ZMĚNY ZAŘÍZENÍ NEBO SLUŽEB	47
ČÁST 8: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ	48
30. ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ	48
31. POJIŠTĚNÍ	48
32. NEPOJISTITELNÁ RIZIKA	50
33. POJISTNÁ PLNĚNÍ	50
ČÁST 9: PERSONÁLNÍ OTÁZKY	51
34. ZAMĚSTNANCI	51

35. PŘECHOD ZAMĚSTNANCŮ NA ZADAVATELE.....	52
ČÁST 10: SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ.....	53
36. PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ	53
37. STAV PŘI PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ	54
38. REZERVNÍ FOND	55
ČÁST 11: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY.....	55
39. OBECNĚ O PŘEDČASNÉM UKONČENÍ	55
40. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO SELHÁNÍ KONCESIONÁŘE.....	56
41. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO OPAKOVANÉ SELHÁNÍ KONCESIONÁŘE.....	56
42. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO KORUPCI	57
43. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO SELHÁNÍ ZADAVATELE	57
44. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI	58
45. DŮSLEDKY PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ	58
ČÁST 12: OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	59
46. INTERVENCE ZADAVATELE	59
47. DŮVĚRNOST.....	59
48. ZÁZNAMY KONCESIONÁŘE.....	60
49. DORUČOVÁNÍ	60
50. SMLUVNÍ POKUTY A NÁROK NA NÁHRADU ŠKODY	62
51. ŘEŠENÍ SPORŮ	62
52. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY	62
53. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	62
PŘÍLOHA č. 1: Seznam pozemků, na kterých bude probíhat Stavba.....	66
PŘÍLOHA č. 2: Popis Sekcí.....	67
PŘÍLOHA č. 3: Harmonogram	68
PŘÍLOHA č. 4: Návrh Služeb a Návrh Stavebního Řešení	69
PŘÍLOHA č. 5: Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality.....	70
PŘÍLOHA č. 6: Požadavky na Služby	71
PŘÍLOHA č. 7: Požadavky na Zařízení	74
PŘÍLOHA č.8: Seznam smluv uzavřených Koncesionářem za účelem plnění povinností z této Smlouvy	75
PŘÍLOHA č. 9: Roční Služebné	76

KONCESNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí, 771 27 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
jejímž jménem jedná: Martin Novotný, primátor Statutárního města Olomouce

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
číslo účtu: 27-1801731369/0800

(dále též jen jako „Zadavatel“)

a

2. AQUAPARK OLOMOUC, a. s.

se sídlem: Dlouhá 562/22, Olomouc, Lazce, PSČ 772 35
IČ: 278 20 378
jejímž jménem jedná: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva
společně s členkou představenstva Ing. Vlastou Bazgerovou
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3425
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu: 2802402/0800

(dále též jen jako „Koncesionář“)

(Zadavatel a Koncesionář jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

níže uvedeného dne uzavírají ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto

Koncesní smlouvu

(dále též jen jako „Smlouva“):

a to vzhledem k tomu, že:

- (A) Zadavatel si přeje zajistit projektování, výstavbu, financování a provozování Zařízení a poskytování Služeb v něm, a proto vyhlásil dne 29.06.2006 v souladu s ustanovením § 71a Zákona o veřejných zakázkách koncesní řízení „Zajištění financování, výstavby a provozu aquaparku v Olomouci formou partnerství veřejného a soukromého sektoru“ ve kterém stanovil Požadavky Zadavatele (dále jen „Koncesní Řízení“);

- (B) v Koncesním řízení zvítězila nabídka předložená vybraným uchazečem, obchodní společností **Sdružení ATZWANGER, GEMO a SKANSKA**, s dočasným sídlem Haštalská 1072/6, 110 00 Praha 1, které po udělení koncese založilo, resp. společně pokračovalo formou společného výkonu akcionářských práv ve společnosti TECPROM a.s, IČ 279 14 461 se sídlem Olomouc, Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 33, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod oddíl B vložka 12006 (dále jen „**Vybraný Uchazeč**“);
- (C) Zadavatel umožnil a požadoval v podmínkách Koncesního řízení založení zvláštní účelové společnosti (special purpose vehicle) ve formě akciové společnosti Vybraným Uchazečem s účastí města Olomouc, přičemž taková zvláštní účelová společnost měla následně uzavřít jako Koncesionář koncesní smlouvu se Zadavatelem ve znění, v jakém byla tato smlouva přílohou Zadávací Dokumentace Koncesního Řízení;
- (D) Taková zvláštní účelová společnost byla založena Vybraným Uchazečem a Zadavatelem dne 26. listopadu 2007 a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3425, pod obchodní firmou AQUAPARK OLOMOUC, a.s. se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce, IČ: 278 20 378
- (E) Vybraný Uchazeč ve své Nabídce Koncesionáře doložil a zvláštní účelová společnost jako Koncesionář je připravena (i) provést veškerou projekční činnost potřebnou k výstavbě a provozování Zařízení; (ii) zajistit si financování pro výstavbu Zařízení, které po celou dobu jeho výstavby a provozování zůstane v jeho vlastnictví a následně bude po skončení této Smlouvy převedeno za podmínek stanovených touto Smlouvou do vlastnictví Zadavatele; (iii) vybudovat Zařízení a zpřístupnit jej ode Dne Plánovaného Otevření Zadavateli a Uživatelům; (iv) Zařízení po celou Koncesní Dobu provozovat a zajišťovat v něm poskytování Služeb; (v) po skončení této smlouvy Zařízení předat za podmínek stanovených touto Smlouvou Zadavateli; a (vi) nést rizika spojená s výše uvedenými činnostmi;
- (F) Zadavatel je připraven poskytnout Koncesionáři součinnost a platit mu za zajištění Dostupnosti Zařízení a Služeb v něm Roční Služebné.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy, zkratky a označení uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem tento význam:

- „**Akcionáři**“ znamenají Zadavatel a Vybraný Uchazeč;

- **„Akcionářská Dohoda“** znamená smlouvu uzavřenou mezi Zadavatelem a Vybraným uchazečem v den uzavření této Smlouvy a konkretizující práva a povinnosti Akcionářů ve vztahu k vnitřním poměrům Koncesionáře;
- **„Areál“** znamená pozemky vymezené v příloze č. 1 této Smlouvy, na nichž probíhá Stavba a na nichž je či bude umístěno Zařízení, a všechny stavby, které se v příslušném okamžiku na těchto pozemcích nacházejí;
- **„Budoucí Převodní Smlouva“** znamená převodní smlouvu uzavřenou za podmínek této Smlouvy po Dni Skončení Zadavatelem a Koncesionářem, jejímž předmětem bude zejména převod vlastnického práva ke všem movitým a nemovitým věcem, které jsou součástí nebo příslušenstvím Areálu a Zařízení, včetně všech pozemků, staveb, Nábytku a dalšího vybavení;
- **„Činnost Zadavatele“** znamená činnost Zadavatele, jejímž účelem je zajištění Služeb Uživatelům na základě této Smlouvy;
- **„Daň“** znamená jakékoliv daně nebo poplatky (s výjimkou DPH) vybírané podle obecně závazných právních předpisů v příslušné době, a to bez ohledu na to, zda byly tyto daně nebo poplatky vybírány v době uzavření této smlouvy a jakým orgánem jsou vybírány;
- **„Den“** znamená takový den, ve kterém je Zařízení v provozu (existuje Provozní Doba v souvislosti s jakoukoliv Sekcí);
- **„Den Otevření“** znamená: (a) den nabytí účinnosti Předávacího Protokolu Nezávislým Inspektorem; nebo (b) Den Plánovaného Otevření, podle toho, který nastane později;
- **„Den Plánovaného Otevření“** znamená 30. listopadu 2008 nebo jiný den, na kterém se Smluvní strany písemně dohodnou;
- **„Den Předčasného Skončení“** znamená den, ve kterém skončí tato smlouva v případě jejího Předčasného ukončení podle Části 11 této Smlouvy;
- **„Den Skončení“** znamená Den Předčasného Skončení či Den Uplynutí, podle toho, který nastane dříve (tj. podle toho, zda dojde k předčasnému ukončení);
- **„Den Uplynutí“** znamená 25. výročí ode dne uzavření této Smlouvy;
- **„Dodávky“** znamená dodávky plynu, elektřiny a vody pro účely poskytování Služeb v Zařízení;

- **„Dostupný (obdobné Dostupnost)“** znamená v souvislosti s konkrétní Sekcí, že:
- a) Sekce není nijak poškozená takovým způsobem, že by nemohla být užívána pro svůj účel;
 - b) přístup do Sekce, pobyt v ní, a odchod z ní je po celou dobu:
 - i) bezpečný;
 - ii) odpovídá všem požadavkům obecně závazných právních předpisů; a
 - iii) má dostatečnou kapacitu vzhledem k účelu příslušné Sekce;
 - c) Sekce je po celou Provozní Dobu: i) osvětlená na úrovni, která splňuje nejméně požadavek uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy; a (ii) vybavena plně funkčním systémem nouzového osvětlení únikových cest;
 - d) teplota v Sekci je po celou Provozní Dobu udržovaná v rozmezí mezi maximem a minimem stanovenými pro tuto Sekci v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - e) vlhkost v Sekci je po celou Provozní Dobu udržovaná v rozmezí mezi maximem a minimem stanovenými pro tuto Sekci v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - f) větrání (ventilace) v Sekci je po celou Provozní Dobu nejméně na úrovni uvedené pro tuto Sekci v příloze č. 2 této Smlouvy, a to současně v měření: (i) výměny vzduchu za hodinu; a (ii) větrání v litrech za vteřinu na každého návštěvníka příslušných prostor;
 - g) v Sekci jsou po celou provozní dobu funkční elektrické zásuvky pod napětím v rozsahu, který splňuje požadavky uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - h) úroveň hluku v Sekci je po celou Provozní Dobu pod úrovní uvedenou v příloze č. 2 této Smlouvy; a míra zvukového útlumu dosahovaná podlahami, přičkami, stropy, okny a dveřmi okolo i uvnitř Sekce přesahuje po celou Provozní Dobu míru zvukového útlumu uvedenou v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - i) v Sekci jsou po celou Provozní Dobu k dispozici funkční komunikační a datové služby uvedené Popisu Sekcí;
 - j) Sekce může být po celou Provozní Dobu zabezpečená v takovém čase a takovým způsobem, které nijak negativně neovlivňují její užití pro stanovený účel Zadavatelem, Osobami na Straně Zadavatele nebo Uživateli;
 - k) v Sekci je po celou Provozní Dobu zajištěna: bezpečná dodávka teplé užitkové a studené pitné vody a u teplé vody v rozsahu teplot mezi maximem a minimem uvedenými v plánu pro tuto Sekci v příloze č. 2 této Smlouvy; a (b) průtoku v rozsahu mezi maximem a minimem uvedenými v plánu pro tuto Sekci v příloze č. 2 této Smlouvy; a (ii) bezpečný a hygienický způsob odvodu (o dostatečném průtoku) splaškové a dešťové vody ze Sekce, dostatečný k tomu, aby bylo zabráněno přetečení či částečnému nebo úplnému ucpání;
 - l) veškerý Nábytek uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy je: (i) na místě; (ii) bezpečný; (iii) plně funkční, stabilní, dostatečně pevný a bez ostrých hran; a (iv) odpovídá obecně závazným právním předpisům;

- m) Sekce je dostatečně chráněná před účinky počasí v takovém rozsahu, že může být řádně užívána pro stanovený účel; a
- n) u venkovních Sekcí je Sekce zajišťována ve stavu, který umožňuje její řádné a praktické užití pro stanovený účel,

s tím, že pokud nebude některý z požadavků "Dostupnosti" zcela splněn, nebude se k tomu přihlížet, pokud buď (i) i tak mohou Zadavatel, Osoby na Straně Zadavatele a Uživatelé příslušnou Sekci řádně a bez jakéhokoliv negativního vlivu užívat pro stanovený účel; nebo (ii) má být příslušná Sekce podle ustanovení této Smlouvy považována za "Dostupnou";

- **„Dotčená Strana“** má význam uvedený v definici „**Událost Vyšší Moci**“;
- **„DPH“** znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy uplatňována;
- **Drobné Závady** znamená takové závady na Stavbě (Zařízení), které nebrání jeho Otevření a v případě Otevření nebudou negativně ovlivňovat využívání Zařízení či poskytování Služeb;
- **„Drobné Změny“** znamenají změny Stavby či Zařízení vyžádané Zadavatelem, pokud cena těchto změn v každém konkrétním jednotlivém případě nepřesahuje 2 000 EUR bez DPH a v celkovém úhrnu 20 000 EUR bez DPH za kalendářní rok nebo částku vyšší, pokud se na ní v konkrétním případě Zadavatel s Koncesionářem písemně dohodnou. Drobnými Změnami nejsou takové změny, které by (i) zvýšily riziko, že Zařízení či Služby nebudou splňovat Požadavky Zadavatele; nebo (ii) podstatným negativním způsobem ovlivnily Koncesionářovu schopnost plnit závazky z této Smlouvy. Částka uvedená v této definici bude pro každý rok trvání této Smlouvy zvýšena o Inflaci za posledních dvanáct kalendářních měsíců před prvním dnem příslušného kalendářního roku, ke kterému se tato částka vztahuje;
- **„Druhá Výzva“** má význam uvedený v článku 41 této Smlouvy;
- **„Důvěrné Informace“** znamená informace, které jsou obchodním tajemstvím Koncesionáře nebo Subdodavatelů;
- **„Finanční Model“** znamená Finanční model provozování Zařízení a poskytování Služeb předložený v Nabídce Koncesionáře, včetně uvedení investičních nákladů na Stavbu v členění na vlastní a cizí zdroje Koncesionáře, celkového Investovaného Kapitálu, časového rozlišení závazků Koncesionáře ze Smluv o Financování, výpočtu Vstupného a předpokládané výše počátečního Ročního Služebného a způsobu jeho stanovení (včetně jeho případných změn provedených v souladu s touto

Smlouvou); tento Finanční Model může být aktualizován postupem popsaným v článku 53.14. této Smlouvy.

- **„Harmonogram“** znamená harmonogram, podle kterého je Koncesionář povinen provádět Stavbu a který je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy;
 - **„Inflace“** pod tímto výrazem se rozumí růst cenové hladiny měřený mírou inflace, která je měřena pomocí přírůstku indexu cen průmyslových výrobců ke stejnému měsíci předchozího roku a vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny. Pro účely této Smlouvy je inflace vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu cen průmyslových výrobců za posledních 12 měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců;
 - **„Investovaný Kapitál“** znamená částky investované Akcionáři do plnění této Smlouvy buď prostřednictvím vkladu do základního kapitálu Koncesionáře, nebo na základě jakéhokoliv jiného právního titulu;
 - **„Kapitálová Investice“** znamená takové investice, které příslušné obecně závazné právní předpisy označují za kapitálové investice či kapitálové výdaje;
 - **„Kompenzovaná Událost“** znamená jakoukoliv událost, která:
 - a) vznikla nesplněním jakéhokoliv závazku Zadavatele podle této smlouvy, včetně; jakéhokoliv prodlení Zadavatele při předání Areálu/Staveniště podle této Smlouvy; neposkytnutí konkrétní součinnosti, ke které se Zadavatel zavázal podle této smlouvy; odkrytí Stavby podle článku 14 této Smlouvy pokud se následně ukáže, že příslušná část Stavby, kvůli jejíž kontrole se Stavba odkrývala, nebyla vadná; nebo toho, že Zadavatel včas neopatří Povolení, k jehož opatření je povinen podle této Smlouvy;
 - b) spočívá v postupu (jednání nebo opomenutí) orgánu státní správy, který je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - c) spočívá v úmyslném poškození Zařízení Zadavatelem; nebo
 - d) spočívá v odcizení věcí Zadavatelem;
 - e) spočívá v záporném rozdílu ceny dodávky Subdodavatele stanovené znalcem, pokud se znalecký posudek vyžaduje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a skutečných nákladů spojených s provedením dodávky ze strany Subdodavatele;
- avšak pouze v případě, že (či v rozsahu, v jakém) porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Koncesionářem nebo některou z Osob na Straně Koncesionáře nebo k jejímu způsobení nepřispěl Koncesionář nebo některá z Osob na Straně Koncesionáře;
- **„Koncesní Doba“** znamená období začínající Dnem Otevření a končící Dnem Skončení;

- **„Koncesní Řízení“** znamená koncesní řízení „Zajištění financování, výstavby a provozu aquaparku v Olomouci formou partnerství veřejného a soukromého sektoru“ vyhlášené Zadavatelem dne 29.6.2006;
- **„Krizový Stav“** znamená událost, která může bezprostředně způsobit: (a) ohrožení života nebo zdraví osob; (b) rozsáhlou škodu na majetku; nebo (c) znečištění životního prostředí;
- **„Kvalifikovaná Změna Předpisu“** znamená jakoukoliv událost, která znamená: změnu obecně závazného právního předpisu, v jejímž důsledku musí být během Koncesní Doby učiněny Kapitálové Investice nebo v jejímž důsledku Koncesionář nemůže dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- **„Liberační Událost“** znamená jakoukoliv z dále uvedených událostí:
 - (a) požár, výbuch, zásah blesku, bouři, vichřici, povodeň nebo záplavu, protržení nádrže či potrubí nebo jejich přetečení, ionizující záření (v rozsahu, ve kterém nezakládá Událost Vyšší Moci), dopad meteoritu (v rozsahu, ve kterém nezakládá Událost Vyšší Moci), pád letadla nebo jiného zařízení (v rozsahu, ve kterém nezakládá Událost Vyšší Moci), výtržnosti a občanské nepokoje nebo nepořádky;
 - (b) selhání jakékoliv Poskytovatele Veřejných Služeb, nebo selhání dopravy;
 - (c) náhodné poškození Stavby nebo Zařízení nebo jakékoliv obslužné komunikace ke Stavbě nebo Zařízení;
 - (d) zablokování nebo embargo v rozsahu, ve kterých nejsou Událostí Vyšší Moci;
 - (e) v souvislosti s pracovněprávními vztahy Pracovníku Koncesionáře a Osob na Straně Koncesionáře, kterákoliv z následujících událostí: (i) stávka, a to jak zákonná tak nezákonná; (ii) výluka; (iii) úmyslné zdržování práce; nebo (iv) jiná neshoda, avšak pouze pokud tyto se tyto události vztahují na celý příslušný sektor, nikoliv pouze na Koncesionáře či příslušnou Osobu na Straně Koncesionáře, a pouze v rozsahu, v jakém zabraňují Koncesionáři plnit závazky podle této Smlouvy;
 - (f) náraz silničního, drážního nebo leteckého dopravního prostředku třetí osoby;
 - (g) sesuv pudy na Staveništi nebo jakýkoliv pozemek sousedící se Staveništem (pokud nejde o Událost Vyšší Moci);
 - (h) znečištění životního prostředí, které přímo ani nepřímo nezpůsobil Koncesionář (pokud nejde o Událost Vyšší Moci);
 - (i) výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na Staveništi,

- (j) prodlení s vydáním jakéhokoli Povolení v zákonnem stanovené lhůtě nebo jeho nevydání, ačkoli na jeho vydání existuje právní nárok, nebo jeho vydání v rozporu se zákonem,
- (k) jakékoli kroky podniknuté vlastníky či uživateli Sousedních Nemovitostí, nebo
- (l) neschválení územního plánu do jednoho (1) měsíce po podpisu této Smlouvy v rozsahu a obsahu, který umožňuje plnění této Smlouvy, nebo změna územního plánu v rozsahu nebo obsahu znemožňujícím plnění této Smlouvy,

avšak pouze v případě, že (či v rozsahu, v jakém) porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Koncesionářem nebo některou z Osob na Straně Koncesionáře nebo k jejímu způsobení nepřispěl Koncesionář nebo některá z Osob na Straně Koncesionáře;

- „**Měsíc**“ znamená kalendářní měsíc během Koncesní Doby;
- „**Nabídka Koncesionáře**“ znamená nabídku předloženou Vybraným Uchazečem v Koncesním řízení;
- „**Nábytek**“ znamená nábytek a jiné vybavení, které musí být v Zařízení, aby byly splněny Požadavky Zadavatele;
- „**Návrh Služeb**“ znamená Koncesionářův návrh způsobu, jakým zajistí poskytování Služeb, obsažený v Nabídce Koncesionáře a uvedený v příloze č. 4 této Smlouvy;
- „**Návrh Stavebního Řešení**“ znamená návrh na provedení Stavby Koncesionářem tak, jak byl popsán v Projektové Dokumentaci a upřesněn Vybraným Uchazečem v Nabídce Koncesionáře;
- „**Návrhy Koncesionáře**“ znamenají návrhy předložené Vybraným Uchazečem v Nabídce Koncesionáře, zejména Návrh Stavebního Řešení a Návrh Služeb;
- „**Nedostupný (obdobně Nedostupnost)**“ znamená v souvislosti s konkrétní Sekcí, že tato Sekce není Dostupná;
- „**Nepojistitelný**“ znamená ve vztahu k riziku, že: (a) pojištění pro dané riziko není na světovém pojišťovacím trhu u renomovaných pojistitelů dostupné; nebo (b) pojistné za případné pojištění daného rizika je v takové výši, že se na světovém pojišťovacím trhu u renomovaných pojistitelů nepojišťuje;
- „**Nezávislý Inspektor**“ znamená osobu, která byla angažovaná oběma Smluvními stranami podle zvláštní smlouvy, aby ověřila plnění některých

závazku podle této Smlouvy, nebo jakoukoli jinou osobu, na které se Smluvní strany dohodnou;

- **„Osoby na Straně Koncesionáře“** znamenají jakékoliv z dále uvedených osob: (a) Zástupce Koncesionáře a Subdodavatele; a (b) jejich Pracovníky a Pracovníky Koncesionáře; kteří mají jakýkoliv vztah ke Stavbě, Zařízení nebo ke Službám;
- **„Osoby na Straně Zadavatele“** znamená: (a) Zástupce Zadavatele (b) Zadavatelovy dodavatele a subdodavatele; (c) Pracovníky Zadavatele; s výjimkou Poskytovatelů Veřejných Služeb, Koncesionáře a jakékoliv Osoby na Straně Koncesionáře;
- **„Otevření“** znamená vydání Předávacího Protokolu Nezávislým Inspektorem;
- **„Oznámení o Pokračování“** má význam uvedený v odst. 44.2 této Smlouvy;
- **„Penalizace Nedostupnosti“** má význam uvedený v příloze č. 5 této Smlouvy;
- **„Penalizace Nekvality“** má význam uvedený v v příloze č. 5 této Smlouvy;
- **„Plán Obnovovacích Prací“** má význam uvedený v odst. 33.3 této Smlouvy;
- **„Pětiletý Plán Údržby“** znamená dlouhodobý plán údržby Zařízení pro pětileté období sestavený podle článku 18 této Smlouvy;
- **„Plán Pravidelné Údržby“** znamená plán pravidelné údržby Zařízení pro každý Rok sestavený podle článku 18 této Smlouvy;
- **„Popis Sekcí“** znamená v souvislosti s konkrétní Sekcí takovou součást Projektové Dokumentace, ve které jsou uvedeny následující údaje o požadovaných vlastnostech Sekce:
 - (a) rozměry a zvláštní požadavky na další stavební vlastnosti;
 - (b) úroveň osvětlení;
 - (c) rozsahy teplot;
 - (d) rozsahy vlhkostí;
 - (e) úroveň ventilace;
 - (f) limity hlučnosti;
 - (g) zvukové útlumy;
 - (h) teplota teplé užitkové vody;
 - (i) dodávka vody a kapacita odpadu; a

(j) Nábytek;

- **„Poskytnuté Informace“** znamená informace týkající se Stavby, Zařízení nebo Služeb, které Zadavatel poskytnul Koncesionáři a uchazečům a jejich poradcům v Zadávací dokumentaci;
- **„Poskytovatelé Veřejných Služeb“** znamená jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb (např. voda, elektřina, teplo, plyn, odpady, vytápění, telekomunikace apod.);
- **„Povolené Dodatečné Zadlužení“** znamená částku, o jakou skutečné závazky Koncesionáře podle Smluv o Financování přesahují závazky, které byly k určitému datu uvedeny ve Finančním Modelu, a to až do výše 60% z částky odpovídající v daném okamžiku skutečným závazkům Koncesionáře ze Smluv o Financování; do Povoleného Dodatečného Zadlužení se nezapočítávají částky: které odpovídají dodatečnému financování získanému Koncesionářem v souvislosti se Změnou a se souhlasem Zadavatele;
- **„Povolení“** znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná obecně závaznými právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, potřebné pro provedení Stavby, provoz Zařízení a poskytování Služeb, bez ohledu na to, kdo je podle obecně závazných právních předpisů povinen být jejich držitelem;
- **„Požadavky na Služby“** znamená požadavky Zadavatele ohledne Služeb uvedené v příloze č. 6;
- **„Požadavky na Zařízení“** znamená požadavky Zadavatele týkající se Zařízení uvedené v příloze č. 7 této Smlouvy;
- **„Požadavky Zadavatele“** znamená Požadavky na Zařízení a Požadavky na Služby;
- **„Pracovní Den“** znamená jakýkoliv den, ve kterém jsou v České republice otevřeny banky;
- **„Pracovník“** znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnanec bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např.. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodněprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
- **„Projektová Dokumentace“** znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, stavbě, testování a dokončení Stavby a provozu a údržbě Zařízení ze

stavebního a technického hlediska a které byly součástí Zadávací Dokumentace zpracované Zadavatelem;

- **„Projektové Dokumenty“** znamená tuto Smlouvu, Přímné Smlouvy se Subdodavatelem a dále smlouvy uzavřené Koncesionářem za účelem splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, jejichž výčet je obsažen v příloze č. 8; pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud bude Subdodavatel nahrazen jiným Subdodavatelem, bude smlouva s takovým Subdodavatelem (a související Přímná Smlouva se Subdodavatelem) rovněž Projektovým Dokumentem;
- **„Provozní Doba“** znamená dobu, po kterou má být příslušná Sekce Dostupná tak, jak je stanoveno v Požadavcích na Služby;
- **„Provozní Příručka“** znamená manuál vypracovaný Koncesionářem v souvislosti se Stavbou, který obsahuje:
 - (a) **1. část** - kopie dokumentu obsahující požární a jiné bezpečnostní směrnice
 - (b) **2. část**
 - (i) výkresy skutečného provedení Stavby;
 - (ii) kopie veškerých záruk, ujištění a smluv týkajících se údržby Stavby;
 - (iii) kopie protokolu o výsledcích zkušebního provozu;
 - (iv) kopie veškeré technické dokumentace týkající se Stavby;
 - (v) kopie všech manuálů a příruček týkajících se údržby a provozu Stavby;
- **„Pracovník“** znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnanec bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základe obchodně právních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
- **„Provozní Zpráva“** znamená zprávu, kterou bude Koncesionář předkládat každý konkrétní Rok a která bude obsahovat zejména dále uvedené údaje za předcházející Rok:
 - (a) Roční Služebné;
 - (b) Celkový příjem Koncesionáře ze Vstupného;
 - (c) Celkové ostatní příjmy Koncesionáře z provozování Zařízení poskytování Služeb;
 - (d) Penalizace Nedostupnosti;
 - (e) Penalizace Nekvality;
 - (f) všechny výskyty Nedostupnosti Sekcí;
 - (g) Všechny výskyty Kompenzovaných Událostí, včetně průkazu případné újmy Koncesionáře;
 - (h) všechny případy Poškození Zařízení;
 - (i) všechny výskyty Relevantních Událostí;
 - (j) všechny případy Kvalifikované Změny Předpisů;

(j) uvedení všech dalších údajů, ze kterých vychází výpočet Měsíčního Služebného za příslušný Rok, či které jsou (v rozumném rozsahu) vyžádané Zadavatelem;

- **„První Výzva** má význam uvedený v článku 41 této Smlouvy;
- **„Předávací Protokol“** znamená protokol vyhotovený Nezávislým Inspektorem podle článku 15 této Smlouvy;
- **„Přímé Smlouvy se Subdodavateli“** znamená přímou smlouvu uzavřenou Zadavatelem se Subdodavatelem Stavby a Subdodavatelem Služeb;
- **„Relevantní Událost“** znamená Změnu požadovanou Zadavatelem, Kvalifikovanou Změnu Předpisů, a Kompenzovanou Událost či jakoukoliv další událost, u níž se strany shodnou (či je rozhodnutím určena) jako událost, která by měla vést ke změně výše Ročního Služebného;
- **„Roční Služebné“** znamená částku vypočtenou za každý konkrétní Rok podle mechanismu uvedeného v příloze č. 9 této Smlouvy;
- **„Rok“** znamená kalendářní rok během Koncesní Doby;
- **„Sekce“** znamená příslušnou část Zařízení, která je jako samostatná Sekce uvedena v Požadavcích Zadavatele, či na základě pozdější dohody stran;
- **„Selhání Koncesionáře“** znamená jakoukoliv z následujících událostí nebo skutečností:
 - (a) porušení jakéhokoliv závazku Koncesionáře podle této smlouvy pokud z dlouhodobého hlediska znemožní či podstatně ztíží: (i) provádění Stavby, provozování Zařízení či poskytování Služeb Koncesionářem; nebo (ii) užívání Zařízení Zadavatelem, Osobami na Straně Zadavatele a Uživateli; pro účely tohoto ustanovení se za dlouhodobé hledisko považuje období tří (3) Měsíců;
 - (b) opakované Selhání Koncesionáře;
 - (c) vstup Koncesionáře do likvidace;
 - (d) Koncesionářův úpadek, bez ohledu na to, zda byl prohlášen konkurs či nikoliv;
 - (e) Koncesionářovo prodlení s uhrazením jakékoliv částky dlužné podle této smlouvy Zadavateli, pokud součet všech dlužných částek u kterých je v prodlení přesahuje 50.000 euro a pokud trvá i po 60 Pracovních Dnech po doručení Zadavatelovy upomínky Koncesionáři; pro vyloučení pochybností, pokud je nějaká částka předmětem sporu, bude považována za dlužnou částku teprve okamžikem, kdy je spor ukončen; Částka uvedená v této definici bude pro každý rok trvání této Smlouvy zvýšena o Inflaci za posledních dvanáct kalendářních měsíců

- před prvním dnem příslušného kalendářního roku, ke kterému se tato částka vztahuje;
- (f) ukáže-li se, že ujištění poskytnutá Koncesionářem podle článku 5 této Smlouvy byla nepravdivá, a tato nepravdivost má podstatný vliv na provádění této Smlouvy;
 - (g) Koncesionář nezahájil Stavbu do 90 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, resp. do 90 dnů od schválení územního plánu nebo jeho změny pro území, ve kterém se nachází Areál, a to v podobě, jaká umožňuje plnění závazků Koncesionáře podle této Smlouvy, podle toho, které datum nastane později;
 - (h) přerušení provádění Stavby na více než 30 dnů nebo provozu Zařízení (tj. Nedostupnost podstatné části Sekcí současně) či poskytování podstatné části Služeb na více než 30 dnů;
 - (i) Den Otevření se zpozdí o více než 12 měsíců ode Dne Plánovaného Otevření;
 - (j) v období jakýchkoliv 12 po sobe jdoucích měsíců se vyskytne více než 20 případů Nedostupnosti;
 - (k) v jakémkoliv okamžiku nebudou z jakéhokoliv důvodu pojištěna rizika, která mají být pojištěna podle této Smlouvy;
 - (l) Koncesionář podstatným způsobem poruší podmínky, za kterých je oprávněn užívat Zařízení.
- „**Selhání Kvality**“ znamená v souvislosti s konkrétní Službou selhání v poskytování takové Služby v rozsahu či kvalitě stanovené v Požadavcích na Služby; pokud ve sledovaném období ne delším než 2 Měsíce nastane u stejné Služby více takových selhání, považují se pro účely této smlouvy u této Služby za jedno Selhání Kvality;
- „**Selhání Zadavatele**“ znamená jakoukoliv z následujících událostí:
- (a) vyvlastnění podstatné části majetku Koncesionáře či Subdodavatelů;
 - (b) Zadavatelovo prodlení s uhrazením jakékoliv částky dlužné podle této Smlouvy Koncesionáři, pokud součet všech dlužných částek u kterých je v prodlení přesahuje 50.000 euroa pokud trvá i po 60 Pracovních Dnech po doručení Koncesionářovy upomínky Zadavateli; pro vyloučení pochybností, pokud je nějaká částka předmětem sporu, bude považována za dlužnou částku teprve okamžikem, kdy je spor ukončen; Částka uvedená v této definici bude pro každý rok trvání této Smlouvy zvýšena o Inflaci za posledních dvanáct kalendářních měsíců před prvním dnem příslušného kalendářního roku, ke kterému se tato částka vztahuje; nebo
 - (c) Zadavatel porušením svých závazků podle této smlouvy Koncesionáři podstatně ztíží nebo znemožní plnění povinností podle této Smlouvy, a to po dobu nejméně 2 Měsíců, a tento důsledek trvá i po 2 měsících ode dne, kdy byla Zadavateli doručena upomínka;

- „**Seniorní Věřitelé**“ znamená osoby poskytující financování Koncesionáři podle Smluv o Financování;
- „**Služba**“ znamená konkrétní službu uvedenou v příloze č. 6 této Smlouvy;
- „**Smlouvy o Financování**“ znamená všechny smlouvy uzavřené Koncesionářem či jeho Spřízněnými Společnostmi v souvislosti s financováním předmětu této smlouvy, včetně těch, které budou uzavřeny (či změněny) po uzavření této Smlouvy;
- „**Sousední Nemovitosti**“ znamená pozemky nebo stavby přilehlé k Areálu nebo s ním sousedící;
- „**Spřízněná Společnost**“ znamená společnost, která je ve vztahu k relevantní společnosti (i) ovládanou společností, (ii) ovládající společností; nebo (iii) společností, která je společně s danou společností ovládána jinou společností;
- „**Stavba**“ znamená (podle kontextu) všechny činnosti, které provádí Koncesionář a Osoby na Strane Koncesionáře, aby vyprojektovaly a vystavěly Zařízení; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i příslušné Staveniště a vše co k němu náleží;
- „**Staveniště**“ znamená pozemek (bez ohledu na to, kdo jej vlastní), na kterém uskutečňuje Koncesionář Stavbu, včetně jakýchkoliv souvisejících činností;
- „**Subdodavatelé**“ znamená osoby, které Koncesionář kdykoliv angažuje, aby jejich prostřednictvím plnil své závazky podle této Smlouvy a subdodavatelé těchto osob, ať v jakékoliv úrovni subdodávek;
- „**Událost Vyšší Moci**“ znamená jakoukoliv z dále uvedených událostí:
 - (a) dopad meteoritu nebo pád letadla nebo jiného zařízení;
 - (b) důlní otřesy, zemětřesení nebo sesuvy pudy;
 - (c) válka, povstání, revoluce, občanská válka, ozbrojený konflikt nebo terorismus;
 - (d) zablokování či embargo;
 - (e) ionizující záření;
 - (f) znečištění životního prostředí, které přímo ani nepřímo nezpůsobil Koncesionář; nebo
 - (g) tlakové vlny způsobené zařízeními pohybujícími se nadzvukovými rychlostmi;

která přímo způsobila podstatnou neschopnost jakékoliv ze stran („**Dotčená Strana**“) splnit její závazky vyplývající z této smlouvy;

- **„Úrok z Prodlení“** znamená úrok z prodlení stanovený v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- **„Uživatel“** znamená jakoukoliv osobu oprávněnou užívat Zařízení k jejich stanovenému účelu nebo jakoukoliv osobu, která navštívila Zařízení za účelem jeho komerčního využití;
- **„Vada (obdobně Vadný)“** znamená jakoukoliv vadu Stavby či Zařízení nebo jeho části nebo jakéhokoliv příslušenství nebo vybavení, která spočívá ve:
 - (a) vadném zpracování, materiálu nebo strojním Zařízením použitým při Stavbě s přihlédnutím k Zavedené Odborné Praxi daného odvětví a obecně závazným právním předpisům;
 - (b) instalaci jakéhokoliv vadného vybavení či vadné instalaci vybavení;
 - (c) použití vadných materiálů;
 - (d) vadné přípravě Staveniště či základu; a
 - (e) vady způsobené změnami v půdě, podloží či v hladině spodní vody;
 avšak s výjimkou Drobných Závad;
- **„Vstupné“** znamená jednorázovou úplatu, kterou Uživatel zaplatí za vstup do Zařízení a poskytované Služby;
- **„Vybraný Uchazeč“** znamená obchodní společnost, kterou založil uchazeč po udělení koncese, tj. společnost TECFROM a.s., IČ 279 14 461 se sídlem Olomouc, Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 33, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod oddíl B vložka 12006;
- **„Zadávací Dokumentace“** znamená jakékoliv dokumenty a údaje, které byly poskytnuty uchazečům Zadavatelem v rámci Koncesního Řízení označené jako zadávací dokumentace;
- **„Zakázané Jednání“** znamená:
 - (a) nabídku, slib či poskytnutí jakéhokoliv daru, provize či výhody Zadavateli či jakékoliv Osobě na Straně Zadavatele: (i) aby jednala nebo se zdržela určitého jednání (nebo za to, že jednala nebo se zdržela určitého jednání) v souvislosti se získáním nebo plněním této Smlouvy nebo jakékoliv jiné smlouvy uzavřené se Zadavatelem či jiným veřejným zadavatelem v České republice; (ii) pokud jsou poskytnuty Koncesionářem, kteroukoliv Osobou na Straně Koncesionáře nebo jejich jménem či s jejich vědomím;
 - (b) závažné podvodné jednání vůči Zadavateli či jinému veřejnému zadavateli v České republice, ať v souvislosti s touto smlouvou či jinak;

(c) bez ohledu na to, zda jde o trestný čin podle obecně závazných právních předpisů či nikoliv;

- „**Zařízení**“ znamená pozemky, budovy, jejich vybavení, součásti, příslušenství a zařízení, které má Koncesionář vybudovat a provozovat podle této Smlouvy;
- „**Zástupce Koncesionáře**“ znamená osobu určenou podle článku 8 této Smlouvy;
- „**Zástupce Zadavatele**“ znamená osobu určenou podle článku 8 této Smlouvy;
- „**Zavedená Odborná Praxe**“ znamená použití standardu, postupu, metod a procedur, které jsou v souladu obecně závaznými právními předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;
- „**Změna**“ znamená Změnu Stavby, Zařízení nebo Služeb dohodnuté Smluvními stranami podle části 7. této Smlouvy;

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Smluvních stran, a takový souhlas nebyl udělen;
- nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy; a
- přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- tato pravidla platí vedle obecných výkladových pravidel pro smlouvy a projevy vůle.

1.3 Je-li v této Smlouvě uveden jakýkoliv odkaz na kterýkoli obecně závazný právní předpis nebo kterékoliv ustanovení takového předpisu, rozumí se tímto předpisem nebo

ustanovením i jakýkoliv jiný obecně závazný právní předpis nebo jeho ustanovení, které je během doby trvání této Smlouvy nahradí.

- 1.4 Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této Smlouvy a jejími přílohami či jiným Projektovým Dokumentem, bude mít přednost ustanovení této Smlouvy. Pokud existuje rozpor mezi Požadavky Zadavatele a Návrhy Koncesionáře, budou mít přednost Požadavky Zadavatele.
- 1.5 Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl Smluvních stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné Smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl Zástupce Zadavatele, resp. Zástupce Koncesionáře nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné Smluvní strany anebo osob, které ji ovládají. Za člena statutárního orgánu bude považován rovněž člen městské rady Zadavatele, nikoliv však člen zastupitelstva Zadavatele bez dalšího zmocnění či pověření Zadavatele.
- 1.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany nepovažují skutečnosti, ohledně kterých jsou v této Smlouvě poskytována Prohlášení a Záruky Smluvních stran, za rozhodující pro její uzavření. Pokud se tato Prohlášení a Záruky ukáží nepravdivými, Smluvní strany nebudou postupovat podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o omylu v právních úkonech (neplatnost úkonu), nýbrž budou postupovat podle ustanovení této Smlouvy o Selhání Koncesionáře (v případě nepravdivosti Prohlášení a Záruk poskytnutých Koncesionářem), resp. o Kompenzovaných Událostech (v případě nepravdivosti Prohlášení a Záruk poskytnutých Zadavatelem).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je konkretizace obchodních, věcných a provozně-technických podmínek projektování, výstavby, financování a provozování Zařízení a poskytování Služeb v něm Koncesionářem. Účelem této Smlouvy je ve spojení s Akcionářskou dohodou stanovit a vymezit a případně konkretizovat jednotlivá konkrétní práva a jednotlivé konkrétní povinnosti týkající se právních vztahů Zadavatele, Koncesionáře a Vybraného uchazeče.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je zajistit odpovědné užívání a hospodaření se Zařízením a ostatním majetkem Koncesionáře a Zadavatele, tak, aby byl optimálně využit při plnění povinností Koncesionáře jako provozovatele Zařízení a při poskytování Služeb Uživatelům. Smlouva dále sleduje zájem na vytvoření potřebných mechanismů pro kontrolu Služeb poskytovaných Koncesionářem.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Koncesionáře zajistit projektování, výstavbu, financování a provozování Zařízení v souladu s Požadavky Zadavatele a poskytovat Služby Zadavateli a Uživatelům a závazek Zadavatele umožnit Koncesionáři projektování, výstavbu, financování a provozování Zařízení, brát užitky vyplývající z poskytování Služeb a z využívání provedeného Zařízení a poskytnout mu Služebné.

- 2.4 Předmětem této Smlouvy je dále vymezení vzájemných práv, povinností a odpovědnosti Smluvních stran mimo jiné při provozování Zařízení a ostatního majetku Koncesionáře a Zadavatele, odstraňování poruch a havárií na Zařízení, provádění údržby, opravách a provádění modernizace, rekonstrukce a obnovy Zařízení. Předmětem této Smlouvy je dále stanovení podmínek převodu vlastnického práva k Zařízení na Zadavatele při ukončení této Smlouvy.

3. SUBDODAVATELÉ A PŘÍMÉ SMLOUVY S NIMI

- 3.1 Koncesionář může angažovat Subdodavatele k plnění této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Zadavatel musí na žádost o souhlas odpovědět do 10-ti Pracovních Dnů ode dne jejího doručení a nesmí tento souhlas bezdůvodně odepřít nebo pozdržet. Souhlas Zadavatele s angažováním Subdodavatele se považuje za udělený podpisem této Smlouvy ve vztahu k Subdodavatelům uvedeným v Nabídce Koncesionáře.
- 3.2 Koncesionář odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na skutečnost, že k jejich plnění bude užívat Subdodavatele a to i v případech, kdy s těmito Subdodavateli bude mít Zadavatel pro případ Selhání Koncesionáře uzavřeny jakékoliv Přímé Smlouvy se Subdodavateli.
- 3.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že Koncesionář nese riziko škod, které způsobí Zadavateli jakákoliv Osoba na Straně Koncesionáře v souvislosti s činností Koncesionáře podle této smlouvy.
- 3.4 Koncesionář je povinen poskytnout Zadavateli na základě jeho žádosti doručené Koncesionáři nezbytnou součinnost k tomu, aby Subdodavatelé, které bude používat k plnění této Smlouvy, mohli v případě Selhání Koncesionáře uzavřít se Zadavatelem Přímé Smlouvy se Subdodavateli. Pokud dojde k výměně některého Subdodavatele, se kterým Zadavatel uzavřel Přímou Smlouvu se Subdodavatelem, musí být nová Přímá Smlouva se Subdodavatelem uzavřena před tím, než začne nový Subdodavatel poskytovat Služby.

4. ZMĚNA KONTROLY KONCESIONÁŘE A POSTOUPENÍ

- 4.1 Změna struktury podílů Akcionářů v Koncesionáři je možná pouze za podmínek stanovených v Akcionářské Dohodě. Koncesionář se zavazuje neprodleně vyrozumět Zadavatele o jakékoliv změně struktury podílů Akcionářů v Koncesionáři, o které se dozvěděl a ke které došlo v rozporu s Akcionářskou Dohodou. Toto ustanovení se vztahuje i na částečné převody podílů Akcionářů v Koncesionáři.
- 4.2 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Koncesionář bez písemného souhlasu Zadavatele postoupit žádné ze svých práv podle této Smlouvy na jinou osobu.

125

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KONCESIONÁŘE

5.1 Koncesionář prohlašuje a ujišťuje Zadavatele, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- i) je řádně založenou a existující obchodní společností v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu a další Projektové Dokumenty a Smlouvy o Financování;
- ii) závazky, které vyplývají z Projektových Dokumentů, představují platný a vynutitelný závazek Koncesionáře a každý z Projektových Dokumentů byl uzavřen ve formě vyžadované obecně závaznými právními předpisy České republiky;
- iii) jsou uzavřeny Projektové Dokumenty a výkon práv a povinností z nich vyplývajících nepředstavuje porušení: (a) žádných obecně závazných právních předpisů; (b) zakladatelských ani jiných interních dokumentů Koncesionáře; ani (c) žádné povinnosti, která zavazuje Koncesionáře nebo která se váže k jeho majetku nebo výnosům;
- iv) Koncesionář od svého vzniku nepodnikal ani neprovozoval žádnou činnost s výjimkou činností souvisejících s touto Smlouvou;
- v) nedošlo k žádnému Selhání Koncesionáře a neexistuje žádná skutečnost ani událost, ze kterých by mohlo Selhání Koncesionáře vzniknout;
- vi) nebyl vznesen žádný nárok proti Koncesionáři, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem a Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopnosti Koncesionáře plnit jeho povinnosti vyplývající z Projektových Dokumentů a Smluv o Financování;
- vii) Koncesionář nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z Projektových Dokumentů;
- viii) kopie Projektových Dokumentů (s výjimkou této Smlouvy) a Smluv o Financování, které byly předány Koncesionářem Zadavateli, jsou pravé a úplné kopie těchto dokumentů a neexistují dodatky ani jiné dokumenty, které by uvedené dokumenty nahrazovaly nebo by měly podstatný vliv na výklad a aplikaci kteréhokoliv z Projektových Dokumentů či Smluv o Financování; a
- ix) při uzavírání této smlouvy se Koncesionář, žádný Akcionář ani žádná Osoba na Straně Koncesionáře nedopustili žádného Zakázaného Jednání.

5.2 Koncesionář se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy:

- i) oznámí bezodkladně Zadavateli, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Koncesionáře plnit závazky vyplývající z Projektových Dokumentů a Smluv o Financování; toto oznámení je povinen Koncesionář učinit bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;

- ii) nepřevede (ať jednorázově nebo prostřednictvím více transakcí), nepronajme ani nebude jinak disponovat svým podnikem nebo jeho částí nebo jakoukoliv částí aktiv v rozporu s Akcionářskou Dohodou; toto omezení se nevztahuje na případy výslovně dovozené v Akcionářské Dohodě, Projektových Dokumentech nebo ve Smlouvách o Financování;
- iii) bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele nepřevede sídlo podniku ani jeho částí mimo území České republiky;
- iv) bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele (který nebude bezdůvodně odepřen ani zdržován) nezaloží žádnou společnost ani nenabude akcie či podíly v žádné společnosti s výjimkou případu, kdy se bude taková společnost účastnit na Stavbě nebo na poskytování Služeb;
- v) bez písemného souhlasu Zadavatele (který nebude bezdůvodně odepřen ani zdržován) neposkytne půjčku, úvěr, ručení ani slib odškodnění žádné osobě ani nepřevezme (bez ohledu na to zda bezplatně nebo za úplatu) žádný dluh jakékoliv osoby s výjimkou případů uskutečněných v rámci běžného obchodního styku, nebo pokud je tak předvídáno v Projektových Dokumentech nebo ve Smlouvách o Financování;
- vi) neukončí ani neomezí své podnikání ani nezmění svůj předmět podnikání takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění závazku Koncesionáře z této Smlouvy;
- vii) zavazuje se zajistit, aby se Koncesionář, Akcionáři, Osoby na Straně Koncesionáře, ani žádný z jejich Pracovníků během trvání této smlouvy nedopustili žádného Zakázaného Jednání; a
- viii) nebude uzavírat žádné další smlouvy s jinými klienty kromě Zadavatele ani jinak podnikat mimo plnění této Smlouvy.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY ZADAVATELE

- 6.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, neposkytuje Zadavatel Koncesionáři žádné záruky týkající se Poskytnutých Informací, pokud jde o jejich správnost či úplnost. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Zadavatel neodpovídá za případnou škodu, která vznikne, pokud se prokáže, že Poskytnuté Informace či jiné informace jsou nesprávné či neúplné.
- 6.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pouhá skutečnost, že Zadavatel věděl o jakékoliv záležitosti, či ji schválil, neznamená, že by Zadavatel nesl riziko s takovou záležitostí související. Vědomí či schválení jakékoliv záležitosti neznamená, že Zadavatel nemůže vůči Koncesionáři uplatnit jakékoliv nároky, které s takovou záležitostí souvisí, a Zadavateli by takové nároky jinak podle této Smlouvy vznikly.
- 6.3 Zadavatel se zavazuje nahradit Koncesionáři škodu, která mu vznikne, pokud se prokáže, že některé Poskytnuté Informace byly nesprávné či neúplné v důsledku úmyslného nepoctivého jednání Zadavatele před uzavřením této Smlouvy nebo jedná-li se o nesprávnost či neúplnost, o které Zadavatel v době nevěděl, ačkoli o ní s přihlédnutím k okolnostem vědět měl a mohl.

7. DOKUMENTACE A SOUČINNOST

- 7.1 Koncesionář se zavazuje plnit své závazky vyplývající z Projektových Dokumentů a zdrží se: i) jakýchkoliv kroků (či nečinností), kterými by došlo k ukončení (odstoupením, výpovědí či jinak) či změně jakéhokoliv Projektového Dokumentu; a ii) toho, že by se vzdal svých práv z Projektových Dokumentů či je nevykonával nebo připustil, aby tak učinily jiné osoby, ledaže k takovému postupu získal výslovný písemný souhlas Zadavatele.
- 7.2 Koncesionář se zavazuje doručit Zadavateli do 15 Pracovních Dnů ode dne jejich uzavření kopie všech smluv, dodatků nebo jiných dokumentů, kterými se mění, nahrazuje či přibývá jakýkoliv Projektový Dokument nebo Smlouva o Financování.
- 7.3 Zadavatel se zavazuje poskytnout Koncesionáři nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy, kterou od něj lze rozumně požadovat. Zadavatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoliv překážek pro plnění této Smlouvy Koncesionářem.
- 7.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář není nijak omezován ve změnách Smluv o Financování. Pro účely této Smlouvy se však budou veškeré změny Smluv o Financování (včetně vzdání se práva Koncesionářem), které by ve svém důsledku znamenaly rozšíření závazku Koncesionáře nebo Zadavatele při předčasném ukončení této Smlouvy proti stavu, jaký by byl, kdyby k takové změně nedošlo, považovat za neučiněné a pro účely výpočtu Povoleného Dodatečného Zadlužení se použijí znění Smluv o Financování před provedením příslušných změn, kromě případů, kdy: Koncesionář získal pro konkrétní změnu Smlouvy o Financování předchozí písemný souhlas Zadavatele; nebo se jedná o Povolené Dodatečné Zadlužení.

8. ZÁSTUPCI STRAN

- 8.1 Zástupce Zadavatele je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 8.2 Zástupcem Zadavatele je ke dni uzavření této Smlouvy Martin Novotný, primátor statutárního města Olomouce.
- 8.3 Je-li Zástupce Zadavatele oprávněn zmocnit v souladu s obecně závaznými právními předpisy i jinou osobu, aby zastupovala Zadavatele ve stanoveném rozsahu, pak pokud tato Smlouva odkazuje na Zástupce Zadavatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu.
- 8.4 Zadavatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Zadavatele a tato změna je vůči Koncesionáři účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně.



- 8.5 Jednání nebo pokyny zmocněného Zástupce Zadavatele v rozsahu, v jakém jsou předvídány touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Zadavatele a Koncesionář nebo Zástupce Koncesionáře je povinen podle nich postupovat.
- 8.6 Zástupce Koncesionáře je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s plněním této Smlouvy
- 8.7 Zástupcem Koncesionáře je ke dni uzavření této Smlouvy Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva obchodní společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
- 8.8 Koncesionář je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Koncesionáře a tato změna je vůči Zadavateli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně..
- 8.9 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Koncesionáře se považují za jednání nebo pokyny Koncesionáře, ledaže Koncesionář předem upozorní Zadavatele, že konkrétní jednání nebo pokyn není jednáním nebo pokynem Koncesionáře.

ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA

9. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

- 9.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, zůstávají všechny věci poskytnuté Zadavatelem pro plnění této Smlouvy v jeho vlastnictví a všechny věci, které Koncesionář pořizuje pro plnění této Smlouvy (např. stavby, jejich součásti a zařízení, Nábytek a další vybavení), se nabývají do vlastnictví Koncesionáře.
- 9.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vlastnictví ke stavbám pořizovaným podle této Smlouvy nabývá Koncesionář jejich vytvořením, nikoliv kolaudací, zápisem do katastru nemovitostí či jinak. Koncesionář je povinen zajistit, aby příslušné Projektové Dokumenty, zejména smlouvy se Subdodavatelem obsahovaly odpovídající ustanovení o nabývání jeho vlastnického práva ke stavbám.
- 9.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že podle této Smlouvy nese Koncesionář veškerá rizika související s provozováním Zařízení a poskytováním Služeb po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 9.4 Zadavatel nebo Osoby na Straně Zadavatele, včetně Nezávislého Inspektora, jsou oprávněni ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne Skončení či do Dne Otevření (podle toho, který nastane dříve) vstupovat do Areálu, zejména za účelem kontroly provedení Stavby. Právo podle tohoto odstavce je bezplatné a nevýhradní.
- 9.5 Ode Dne Otevření do Dne Skončení mohou do Areálu a do Zařízení za podmínek stanovených touto Smlouvou vstupovat a užívat je v souladu s touto Smlouvou i Zadavatel, Osoby na Straně Zadavatele a Uživatelé.

9.6 Koncesionář zajistí na své náklady a riziko likvidaci vybavení, Nábytku, či jejich částí a stavebních součástí zařízení, které se během Koncesní Doby stanou z důvodů jejich opotřebování či poškození nepotřebnými.

9.7 Před provedením likvidace konkrétního vybavení, Nábytku či jejich částí a stavebních součástí se Koncesionář zavazuje oznámit tuto skutečnost Zadavateli.

10. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A DALŠÍCH PRÁV KE DNI UPLYNUTÍ

10.1 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak nebo nedojde-li během Koncesní Doby k převzetí kontroly Koncesionáře Zadavatelem v souladu s Akcionářskou Dohodou (nebo nevyužije-li Zadavatel svá práva dle článku 10.3), zavazují se Smluvní strany uzavřít nejpozději 60 Pracovních Dnů přede Dnem Uplynutí k písemné výzvě kterékoliv Smluvní strany doručené druhé Smluvní straně smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva ke všem movitým a nemovitým věcem, které jsou součástí nebo příslušenstvím Areálu a Zařízení, včetně všech pozemků, staveb, Nábytku a dalšího vybavení a převod nebo poskytnutí jiných práv souvisejících s provozováním Zařízení nebo poskytováním Služeb, zejména práv duševního vlastnictví, (dále jen „**Budoucí Převodní Smlouva**“). Budoucí Převodní Smlouva může být typově kupní smlouvou, smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části a/nebo licenční smlouvou, přičemž volba typu smlouvy náleží Zadavateli. Cena převáděných movitých věcí, cena převáděných nemovitých věcí a úplata za převáděná nebo poskytovaná jiná práva (případně cena převáděného podniku nebo jeho části) se stanoví v souladu s obecně závaznými právními předpisy posudkem znalce v souladu s ustanovením §196a zákona č. 513/ 1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Znalec při stanovení ceny zohlední Investovaný Kapitál, celkové výnosy Koncesionáře z provozování Zařízení a poskytování Služeb a celkové Roční Služebné vyplacené Zadavatelem Koncesionáři po dobu trvání této Smlouvy.

10.2 Konkrétní soupis všech movitých a nemovitých věcí, jejichž převod bude předmětem Budoucí Převodní Smlouvy, bude vyhotoven na základě inventarizace provedené Koncesionářem a Zadavatelem do 15 Pracovních Dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření Budoucí Převodní Smlouvy druhé Smluvní straně.

10.3 Soupis všech movitých a nemovitých věcí, jejichž převod bude předmětem Budoucí Převodní Smlouvy, bude obsahovat zejména:

- označení převáděné movité nebo nemovité věci;
- rok jejího pořízení; včetně pořizovací ceny, bude-li známa;
- zůstatkovou hodnotu věci; bude-li známa;
- popis technického stavu stavby, včetně dokumentace skutečného provedení stavby a dokumentace jejího stavebního a technického stavu, pokud takový popis nebo dokumentace nebyly již Zadavateli předány dříve a veškerých manuálů, provozní dokumentace, údajů o testech a měřeních a záručních listin;
- popis technického stavu a provozních parametrů movité věci, včetně veškerých manuálů, provozní dokumentace, údajů o testech a měřeních a záručních listin;
- účel a způsob užívání předávaných movitých a nemovitých věcí.

průkaz vlastnického práva k věci, případně průkaz jakýchkoliv cizích práv k věci, včetně zástavního práva k věci, práva odpovídajícího věcnému břemeni či jiných věcných práv k věci cizí a jakýchkoliv jiných práv třetích osob zatěžujících příslušnou věc.

- 10.4 O předání movitých a nemovitých věcí, jejichž převod bude předmětem Budoucí Převodní Smlouvy, bude Smluvními stranami uzavřen předávací protokol.
- 10.5 Závazek uzavřít Budoucí Převodní Smlouvu podle tohoto článku zaniká, jestliže žádná ze Smluvních stran nevyzve druhou Smluvní stranu ke splnění tohoto závazku ve lhůtě uvedené v odstavci 10.1 výše.
- 10.6 Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí Převodní Smlouvu podle tohoto článku nezaniká, jestliže dojde ke změně okolností, z nichž Smluvní strany vycházely při vzniku tohoto závazku.
- 10.7 V souvislosti s uzavřením Budoucí Převodní Smlouvy se Smluvní strany zavazují v dobré víře projednat podmínky provozování Zařízení a poskytování Služeb Koncesionářem v době ode Dne Uplynutí do dne převodu vlastnického práva ke všem movitým a nemovitým věcem, které jsou součástí nebo příslušenstvím Areálu a Zařízení, včetně všech pozemků, staveb, Nábytku a dalšího vybavení na Zadavatele. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Koncesionář povinen přijmout veškerá opatření a učinit veškeré úkony tak, aby na Zařízení nedošlo v době specifikované v tomto ustanovení ke vzniku škody.

ČÁST 3: VÝSTAVBA

11. STAVENIŠTĚ A PODLOŽÍ

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Koncesionář riziko předvídaných vlastností Staveniště.

V této souvislosti se předpokládá, že před uzavřením této Smlouvy si Koncesionář v dostatečném rozsahu a s uspokojivými výsledky ověřil či provedl fyzikální a geofyzikální průzkum stavu a podloží Staveniště a jeho okolí, včetně jakýchkoliv staveb a sítí, které se nacházejí na Staveništi, nad ním či pod ním, přezkoumal stav Staveniště, půdy i podloží, profil Staveniště i jeho únosnost, rizika úrazu a poškození majetku a povahu materiálu, který má být ze Staveniště vytěžen; seznámil se s Projektovou Dokumentací obstaranou Zadavatelem, včetně charakteru materiálů a technologických postupů, které mají být použity; přezkoumal rozsah potřebného přístupu na Staveniště a jeho vybavení; přezkoumal riziko vlivu jakýchkoliv třetích osob (kromě Zadavatele, avšak včetně Uživatelů a Osob na Straně Zadavatele) na provádění Stavby a poskytování Služeb, zejména s ohledem na práva vlastníku či uživatelů Sousedních Nemovitostí; a zjistil, jaká omezení budou třeba zejména s ohledem na čas a způsob provádění Stavby, aby bylo minimalizováno obtěžování

třetích osob, s tím, že Koncesionář nese veškerá rizika související se shora uvedenými skutečnostmi.

12. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 12.1 Projektová Dokumentace byla poskytnuta Zadavatelem Koncesionáři v rámci Koncesního řízení. Koncesionář je povinen zajistit, aby byla vytvořena a průběžně aktualizována databáze, která bude obsahovat kompletní Projektovou Dokumentaci (včetně změn Projektové Dokumentace), ke které bude mít přístup i Zástupce Zadavatele.
- 12.2 V případě, že se ukáže, že Návrh Stavebního Řešení neodpovídá Požadavkům na Zařízení, je Koncesionář povinen na svůj náklad upravit Návrh Stavebního Řešení a provést případné úpravy dotčené Projektové Dokumentace a Stavby, kterých se tato změna týká tak, aby odpovídaly Požadavkům na Zařízení. To neplatí v případě, že:
- a) Návrh Stavebního Řešení je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zatímco Požadavky na Zařízení jsou s obecně závaznými právními předpisy v rozporu;
 - b) Požadavky na Zařízení nejsou objektivně realizovatelné.
- 12.3 Koncesionář může kdykoliv navrhnout změny Návrhu Stavebního Řešení. Tento návrh na změny však podléhá písemnému schválení Zadavatele, které nebude bezdůvodně odepíráno nebo zdržováno. Zadavatel je povinen souhlas udělit, jestliže je změna Návrhu Stavebního Řešení nezbytná k uvedení do souladu s obecně závaznými právními předpisy.

13. VÝSTAVBA

- 13.1 Koncesionář na vlastní riziko a náklady:
- i) obstará všechna Povolení s výjimkou územního plánu, respektive jeho změny, který obstará Zadavatel;
 - ii) zajistí, aby byly splněny podmínky v nich uvedené (včetně podmínek územního plánu);
 - iii) zajistí, že všechna Povolení budou udržována po celou dobu, po kterou budou potřeba.
- 13.2 Koncesionář poskytne součinnost, kterou od něj lze rozumně vyžadovat, aby mohl Zadavatel obstarat změnu územního plánu, pokud již nebyla přijata před uzavřením této Smlouvy, poskytne Zadavateli kopie všech žádostí o Povolení a kopie vydaných

Povolení, včetně jejich změn a zdrží se všech kroků, kterými by bez písemného souhlasu Zadavatele měnil Povolení.

13.3 Zadavatel se zavazuje poskytnout Koncesionáři při plnění jeho závazků podle tohoto článku veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně vyžadovat.

13.4 Koncesionář je povinen provést kompletní projektovou přípravu, realizaci, zkušební provoz a dokončení Stavby v souladu s (v případě rozporů v níže uvedené prioritě):

- i) kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů;
- ii) všemi příslušnými Povoleními;
- iii) výsledky posouzení vlivu Stavby na životní prostředí;
- iv) Požadavky na Zařízení;
- v) Návrhem Stavebního Řešení;
- vi) Zavedenou Odbornou Praxí;
- vii) touto Smlouvou; a
- viii) dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

13.5 Požadavek uvedený v odstavci 13.4 výše se pro vyloučení pochybností vztahuje i na:

- i) použité materiály a postupy při jejich zajištění, dopravu, skladování a nakládání s těmito materiály;
- ii) výsadbu dřevin, sadové a parkové úpravy;
- iii) vnější oplocení, brány, značení, příjezdy, parkovací plochy, nakládací a vykládací plochy (uvnitř i vně Zařízení) a přístupy pro pěší;
- iv) veškerou podpůrnou infrastrukturu, sítě veřejných služeb a požární a jiné bezpečnostní systémy;
- v) informační a telekomunikační systémy.

13.6 Koncesionář je povinen zajistit, aby:

- i) každá Sekce byla navržena, provedena a dokončena a vybavena v souladu s Popisem Sekcí;
- ii) Zařízení bylo navrženo, provedeno a dokončeno tak, aby mohlo být užíváno pro stanovený účel;
- iii) Zařízení umístěné mimo zastřešené prostory bylo dostatečně ochráněno před účinky počasí v takovém rozsahu, aby mohlo být užíváno pro stanovený účel;
- iv) Zařízení, a celý Areál byly před Otevřením vyčištěny, aby byla odstraněna veškerá suť, zbytky stavebního materiálu a odpad, včetně nebezpečného odpadu;
- v) byla Zadavateli neprodleně po Otevření poskytnuta 1. část Provozní Příručky;
- vi) strojní a elektrické Zařízení a vybavení prošlo zkušebním provozem a aby byl zajištěn jeho soulad s Požadavky na Zařízení a s Návrhem Stavebního Řešení;
- vii) veškeré instalační práce na strojním a elektrickém Zařízení byly dokončeny a aby užívání strojních a elektrických Zařízení bylo spolehlivé a bezpečné;
- viii) byly na Stavbě používány pouze nové výrobky a materiály (ledaže Zadavatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků či materiálu nebo je to dovoleno v Požadavcích na Zařízení) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou na Stavbě použity, byly ve vyhovující kvalitě, aby nebyly použity výrobky nebo materiály, které neodpovídají obecně závazným právním předpisům nebo

Zavedené Odborné Praxi ve stavebnictví, nebo výrobky či materiály, o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti staveb, konstrukcí, konečných úprav, vybavení nebo strojního či elektrického Zařízení;

- ix) všichni Pracovníci, které využívá v souvislosti se Stavbou, byli kvalifikováni a zkušení v dané profesi, a pokud nejsou, aby nad nimi byl vykonáván náležitý dozor;
- x) na všechny aspekty Stavby dohlížel dostatečný počet osob, které disponují přiměřenými znalostmi zaručujícími uspokojivé a bezpečné provádění Stavby v souladu s touto Smlouvou;
- xi) Stavba byla udržována v dobrém stavu, bezpečných podmínkách a byla chráněna před vznikem škod a aby bylo Staveniště zabezpečeno proti neoprávněnému vniknutí cizích osob, bylo čisté a uklizené v rozsahu přiměřeném povaze prováděné Stavby;
- xii) v průběhu Stavby byla přijata dostatečná opatření k zajištění Sousedních Nemovitostí a existujícího Zařízení Zadavatele (pokud je to relevantní), tj. zejména aby byly opatřeny přiměřené nosné a podpěrné konstrukce. Pokud vznikne v důsledku provádění Stavby škoda na existujícím zařízení Zadavatele, či pokud proti Zadavateli uplatní třetí osoby nárok na náhradu škody způsobené na jejich majetku, nahradí Koncesionář Zadavateli takto vzniklé škody;
- xiii) nebyla prováděním Stavby narušena hladina podzemní vody a hydrologické poměry podloží; a
- xiv) byla Stavba prováděna a dokončena způsobem, který co nejméně naruší užívání existujícího Zařízení Zadavatelem, Osobami na Straně Zadavatele a Uživateli a jejich zájmy, jakož i zájmy vlastníků nebo uživatelů Sousedních Nemovitostí (včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlukosti a prašnosti).

13.7 Koncesionář je povinen:

- i) v souladu s obecně závaznými právními předpisy zajistit nezbytný odklon nebo přerušování dodávek veřejných služeb mimo Staveniště a nese veškeré náklady, které v souvislosti s tím vznikly;
- ii) zajistit připojení k sítím veřejných služeb mimo Staveniště tak, aby byly zajištěny Dodávky a nese veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadních vod vzniklých v souvislosti s prováděním Stavby a poskytováním Služeb;
- iii) na vlastní náklady a riziko opravit nebo obnovit Zařízení potřebná k odběru veřejných služeb, pokud byla zničena Koncesionářem nebo jakoukoliv Osobou na Straně Koncesionáře v souvislosti s prováděním Stavby; a
- iv) učinit všechna další opatření, která jsou potřebná ke spolehlivému zajištění dodávek veřejných služeb v souvislosti s prováděním Stavby.

13.8 Koncesionář zajistí potřebné uzavírky nebo objízďky na pozemních komunikacích a zábery veřejného prostranství, pokud je jich pro provedení Stavby třeba; provedení uzavírek, objízďek a záboru podléhá vedle příslušných povolení rovněž souhlasu Zadavatele, který nebude bezdůvodně odepírán nebo zdržován. Koncesionář se při

provedení uzavírek, objížděk a záboru zavazuje postupovat tak, aby bylo minimalizováno trvání i rozsah omezení vůči veřejnosti. Koncesionář ponese náklady i rizika spojená se všemi uzavírkami, objížděkami a zábory.

- 13.9 Koncesionář je povinen řídit se všemi případnými dopravními omezeními, které se týkají vjezdu a výjezdu ze Staveniště a zajistit, aby tato omezení byla dodržována i Osobami na Straně Koncesionáře.

14. INSPEKCE A DOHLED

- 14.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby nejméně jednou za Měsíc byl přímo na Staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Zástupce Zadavatele a Nezávislého Inspektora. Bez ohledu na to, zda se Zástupce Zadavatele kontrolního dne zúčastnil či nikoliv, zašle Koncesionář Zadavateli bezodkladně zápis z každého provedeného kontrolního dne.
- 14.2 Vedle pravidelných kontrolních dnů podle tohoto článku umožní Koncesionář v rozumném rozsahu provedení jakýchkoliv dalších inspekcí, které bude Zástupce Zadavatele nebo Nezávislý Inspektor vyžadovat.
- 14.3 Koncesionář je povinen umožnit Zadavateli, Nezávislému Inspektorovi a Osobám na Straně Zadavatele vstupovat v doprovodu Koncesionáře: kdykoli do administrativních nebo jiných částí nebo prostor Zařízení, které Koncesionář vyčlenil na Staveništi k používání Zadavatelem nebo Nezávislým Inspektorem; a v rozumné míře a po předchozím upozornění do jakýchkoliv částí Staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu Stavby a zjištění, zda Koncesionář plní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 14.4 Při vstupu na Staveniště je Zadavatel povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností Koncesionáře vyplývajících z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů
- 14.5 Jestliže byla určitá část Stavby zakryta bez souhlasu Nezávislého Inspektora a Zástupce Zadavatele se důvodně domnívá, že taková část Stavby je Vadná, je oprávněn na základě odůvodněného písemného oznámení, požadovat kdykoliv přede Dnem Otevření, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna a Koncesionář, je povinen Zástupci Zadavatele v tomto požadavku na odkrytí a přístup vyhovět.
- 14.6 V případě, že prohlídka podle tohoto článku prokáže, že příslušná část Stavby nevykazuje Vady, bude v souladu s článkem 25 této Smlouvy tento případ považován za Kompenzovanou Událost.
- 14.7 V případě, že prohlídka podle tohoto článku prokáže, že příslušná část Stavby vykazuje Vady, je Koncesionář povinen tyto Vady na svoje náklady a riziko opravit.

Koncesionáři v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínu Dne Plánovaného Otevření.

- 14.8 Zadavatel nebo jakákoliv Osoba na Straně Zadavatele mohou v rozumné míře, na vlastní náklady a na základě předchozího oznámení Zástupci Koncesionáře vstupovat v doprovodu Zástupce Koncesionáře za účelem provedení kontroly, odebrání vzorku nebo provedení testu do prostor, které Koncesionář nebo jakákoliv Osoba na Straně Koncesionáře, používají pro jakékoliv účely v souvislosti se Stavbou. Pokud zjistí, že Koncesionář či Osoba na Straně Koncesionáře nepostupují podle svých závazků podle této Smlouvy, může požadovat nápravu či zastavit provádění příslušných činností a dále náhradu nákladů spojených s inspekcí. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nebude mít v takovém případě nárok na jakoukoliv náhradu či na prodloužení termínu Dne Plánovaného Otevření.
- 14.9 Koncesionář je povinen poskytnout a zajistit, aby všechny příslušné Osoby na Straně Koncesionáře, kterých se to týká, poskytly Zadavateli veškeré informace, které budou Zadavatel či příslušná Osoba na Straně Zadavatele požadovat při inspekcích podle tohoto Článku, s výjimkou Důvěrných informací.
- 14.10 Zástupce Zadavatele je oprávněn vstoupit na Staveniště, pokud tak uzná za vhodné, kdykoliv v případě Krizového Stavu.
- 14.11 Pokud Zadavatel, Nezávislý Inspektor nebo Osoba na Straně Zadavatele způsobí při výkonu svých práv vyplývajících z tohoto článku věcnou škodu na Stavbě, považuje se tato událost v souladu s článkem 25 za Kompenzovanou Událost.
- 14.12 Koncesionář je povinen zajistit, aby Stavba byla provedena podle Harmonogramu.
- 14.13 Pokud Koncesionář zjistí, že průběh Stavby nasvědčuje tomu, že dojde ke zpoždění oproti Harmonogramu, nebo tuto skutečnost zjistí Zadavatel a požádá Koncesionáře, je Koncesionář povinen předložit Zadavateli: zprávu, ve které objasní důvody tohoto zpoždění a (pokud o to Zadavatel požádá) revidovaný Harmonogram, který bude specifikovat způsob a lhůty, ve kterých bude Stavba prováděna tak, aby bylo dosaženo Otevření ke Dni Plánovaného Otevření, a/nebo specifikovat kroky, které budou provedeny tak, aby bylo minimalizováno takové zpoždění.
- 14.14 Pokud inspekce prováděné podle tohoto článku odhalí nedostatky, které vyžadují zvýšení úrovně inspekcí a/nebo dojde ke zpoždění skutečného provádění Stavby oproti dvěma a více milníkům uvedeným v původním Harmonogramu, pak je Zadavatel oprávněn (pokud tak učiní do 60 dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistil) požadovat, aby se na náklady a riziko Koncesionáře přiměřeným způsobem zvýšila pravidelnost, míra či způsob provádění inspekcí až do doby, kdy bude zřejmé, že takové zvýšení úrovně inspekcí není dále odůvodněné.

15. OTEVŘENÍ ZAŘÍZENÍ

- 15.1 Koncesionář navrhne Zadavateli a Nezávislému Inspektorovi ne více než 30 a ne méně než 10 Pracovních Dnů předem datum, kdy může být provedena inspekce Zařízení a kdy mohou být provedeny příslušné testy vyžadované obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými technickými normami (včetně jejich případného opakování) tak, aby bylo Zařízení Otevřeno, a Zadavatel je povinen zajistit, aby při této inspekci byl přítomen Nezávislý Inspektor. Příslušné testy je povinen provést na své náklady a riziko Koncesionář. Zadavatel, Koncesionář, příslušní Subdodavatelé, Seniorní Věřitelé a jejich poradci jsou oprávněni být přítomni této inspekci a testům.
- 15.2 Práva a povinnosti Nezávislého Inspektora vůči Zadavateli a Koncesionáři budou upraveny ve zvláštní smlouvě uzavřené mezi Nezávislým Inspektorem, Zadavatelem a Koncesionářem. Náklady Nezávislého Inspektora nese Koncesionář. Zadavatel a Koncesionář se zavazují vyvinout součinnost k tomu, aby smlouva s Nezávislým Inspektorem byla uzavřena minimálně po dobu trvání Stavby.
- 15.3 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby do 5 Pracovních Dnů od provedení inspekce a testů podle tohoto článku Nezávislý Inspektor buď: vydal Předávací Protokol, ve kterém potvrdí, že byla Stavba dokončena v souladu s touto smlouvou; Předávací Protokol nebude vydán, pokud má Stavba Vady (kromě případu, kdy půjde výhradně o Drobné Závady, avšak tyto Drobné Závady v něm budou specifikovány); nebo vydal potvrzení, že Předávací Protokol nemůže být vydán a v tomto potvrzení specifikoval příčiny, které musí být odstraněny, aby Předávací Protokol vydán být mohl.
- 15.4 Vydání Předávacího Protokolu představuje důkaz o dokončení Stavby v souladu s touto Smlouvou, tj. zejména znamená, že Stavba byla provedena podle Požadavků Zadavatele.
- 15.5 Účinky Předávacího Protokolu nenastanou dříve, než nastane právní moc povolení k předčasnému užívání nebo kolaudačního rozhodnutí Zařízení. Zadavatel se zavazuje vyvinout veškerou rozumně požadovanou součinnost k tomu, aby bylo povolení k předčasnému užívání nebo kolaudačního rozhodnutí Zařízení vydáno a nabylo právní moci.
- 15.6 Pokud jsou v Předávacím Protokolu uvedeny Drobné Závady: zajistí Smluvní strany, aby Nezávislý Inspektor vydal do 5 Pracovních Dnů od vydání Předávacího Protokolu seznam, ve kterém budou jednotlivé Drobné Závady podrobně specifikovány. Koncesionář je povinen do 10 Pracovních Dnů od vydání tohoto seznamu poskytnout Zadavateli návrh odstranění těchto Drobných Závad tak, aby byly odstraněny do 20-ti Pracovních Dnů po odsouhlasení tohoto návrhu Zadavatelem nebo v jiné lhůtě dohodnuté mezi Koncesionářem a Zadavatelem.
- 15.7 Koncesionář je povinen zajistit, aby byly Drobné Závady vyřešeny v souladu s návrhem podle předchozího odstavce tak, aby toto řešení považoval Nezávislý Inspektor za uspokojivé a aby nebylo negativním způsobem ovlivněno užívání Zařízení.. Pokud nebude jakákoliv Drobná Závada odstraněna v souladu s návrhem na

její odstranění, je Zadavatel oprávněn jí sám odstranit na náklady a riziko Koncesionáře.

- 15.8 Pokud nedojde k Otevření Zařízení do Dne Plánovaného Otevření, je Koncesionář povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý započatý týden prodlení, maximálně však do výše 10.000.000,- Kč.

ČÁST 4: POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

16. ROZSAH SLUŽEB

- 16.1 Koncesionář se zavazuje ode Dne Otevření až do Dne Skončení na svůj náklad a své riziko poskytovat Služby a zajišťovat provoz Zařízení v souladu s (v případě rozporů v níže uvedené prioritě):

- i) kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů;
- ii) všemi příslušnými Povoleními
- iii) výsledky posouzení vlivu Stavby a Služeb na životní prostředí;
- iv) Požadavky na Služby;
- v) Návrhem Služeb;
- vi) Zavedenou Odbornou Praxí;
- vii) touto Smlouvou;
- viii) dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

- 16.2 Koncesionář se dále zavazuje zajistit, aby byly Služby poskytovány a provoz Zařízení zajištěn: řádně kvalifikovanými a vyškolenými Pracovníky; a tak, aby nebylo zasahováno do oprávněných zájmů Zadavatele, Osob na Straně Zadavatele a Uživatelů, jakož i do oprávněných zájmů vlastníků nebo uživatelů Sousedních Nemovitostí (včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících hlučnosti a prašnosti). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nese riziko zásahu do provozu Zařízení v důsledku jakýchkoliv kroků vlastníků či uživatelů Sousedních Nemovitostí.

- 16.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Koncesionáře podle předchozího článku budou hodnoceny odděleně a splnění jedné povinnosti nemůže zhojit nesplnění povinností jiné

17. STAV ZAŘÍZENÍ

- 17.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby postupy obsažené v Návrhu Služeb, v příslušném Pětiletém Plánu Údržby a v Plánu Pravidelné Údržby účinně zajišťovaly, aby:
- i) všechny Sekce byly Dostupné;
 - ii) Zařízení a jeho vybavení, včetně Nábytku, bylo udržováno v dobrém funkčním a estetickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) a v souladu s Požadavky Zadavatele, Návrhem Služeb a touto Smlouvou;

- iii) byl Koncesionář schopen v průběhu Koncesní Doby udržovat a provozovat Zařízení a dosáhnout v plném rozsahu jeho životnosti, jak je uvedeno v Požadavcích na Služby;
- iv) byl Koncesionář schopen poskytovat Služby v souladu Požadavky na Služby a dalšími ujednáními této Smlouvy; a
- v) mohlo být Zařízení v Den Skončení řádně předáno Zadavateli ve stavu odpovídajícím Požadavkům na Stav při Předání (a pokud došlo k předčasnému ukončení, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a řádnému provádění údržby),

a tyto údržbové a provozní postupy po celou Koncesní Dobu dodržovat.

- 17.2 Pokud se Zadavatel z přiměřených důvodů domnívá, že Koncesionář porušuje povinnosti uvedené v článku 16 této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn po předchozím písemném upozornění Koncesionáře provést v doprovodu Koncesionáře prohlídku Zařízení a posoudit, zda je Zařízení udržováno v souladu s předchozím článkem.
- 17.3 Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do poskytování Služeb. Koncesionář je povinen na své náklady zajistit, aby byla Zadavateli poskytnuta potřebná součinnost pro provedení prohlídky.
- 17.4 V případě, že Zadavatel shledá, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v článku 16 této Smlouvy, je povinen písemně sdělit Koncesionáři, v čem Zařízení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozím článku a poskytnout Koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 17.5 Koncesionář je v takovém případě povinen na své náklady a riziko a v určené lhůtě provést požadovanou nápravu. Pokud tak neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést příslušnou nápravu na náklady a riziko Koncesionáře sám.
- 17.6 Náklady na provedení prohlídky podle předchozího odstavce nese Zadavatel. V případě, že však prohlídka prokáže, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, nahradí Koncesionář Zadavateli tyto náklady.

18. PLÁNY ÚDRŽBY

- 18.1 Koncesionář je povinen Zadavateli poskytnout nejméně 2 měsíce přede Dnem Otevření a dále pak před každým začátkem Roku návrh Plánu Pravidelné Údržby pro příslušný Rok. Smluvní strany se zavazují tento návrh projednat bez zbytečného odkladu.
- 18.2 Návrh Plánu Pravidelné Údržby musí obsahovat následující informace: přesnou specifikaci zahájení a ukončení plánované údržby, dobu trvání a specifikaci prací, které budou provedeny a přesnou specifikaci předpokládaných dopadů, které bude mít plánovaná údržba na provoz Zařízení a poskytování Služeb.

- 18.3 Koncesionář může vždy nejmeně 20 Pracovních Dnů před koncem každého kalendářního čtvrtletí navrhnout Zadavateli změnu Plánu Pravidelné Údržby. Pokud Zadavatel nevznese k navrhované změně žádné připomínky, má se za to, že tyto změny schválil, a tyto změny budou platit pro zbývající část příslušného Roku (počínaje příslušným čtvrtletím). Pokud Zadavatel vznese k navrhované změně připomínky, je Koncesionář povinen upravit tento návrh změny podle připomínek Zadavatele.
- 18.4 Zadavatel může písemně požadovat, aby Koncesionář provedl plánovanou údržbu dříve nebo později, než je uvedeno v Plánu Pravidelné Údržby. Takový požadavek musí být učiněn nejpozději 40 Pracovních Dnů přede dnem, kdy má být podle požadavku údržba provedena. Koncesionář je povinen do 10 Pracovních Dnů od doručení takového požadavku sdělit Zadavateli odhadovanou výši přiměřených dodatečných nákladů, které mu v přímé souvislosti s tímto požadavkem vzniknou oproti nákladům, které by Koncesionář měl při provedení údržby podle původního Plánu Pravidelné Údržby. Zadavatel do 10 Pracovních Dnů od obdržení tohoto odhadu sdělí Koncesionáři, zda na svém požadavku trvá či nikoliv. Pokud Zadavatel neodpoví, má se za to, že na svém požadavku trvá. Pokud Zadavatel trvá na svém požadavku, je povinen uhradit Koncesionáři: i) skutečně vynaložené přiměřené dodatečné náklady, které Koncesionáři vznikly; nebo ii) odhadovanou výši dodatečných nákladů, kterou Koncesionář sdělil Zadavateli podle toho odstavce, podle toho, která částka je nižší.
- 18.5 Pokud je plánovaná údržba na základě požadavku Zadavatele odložena, nepředstavuje tento odklad porušení povinností Koncesionář podle předchozího odstavce v souvislosti s konkrétní údržbou. Změna termínu konkrétní údržby podle Plánu Pravidelné Údržby nemá vliv na povinnost Koncesionáře splnit ostatní termíny podle Plánu Pravidelné Údržby.
- 18.6 Koncesionář je povinen poskytnout Zadavateli nejmeně 2 měsíce přede Dnem Otevření a dále pak před každým začátkem Roku návrh Pětiletého Plánu Údržby, který bude obsahovat detaily údržby a oprav Zařízení, včetně plánované obnovy nebo výměny jednotlivých součástí Zařízení.
- 18.7 Smluvní strany se dohodly, že Koncesionář je oprávněn jednotlivé Sekce nebo jejich části z důvodů provádění údržby učinit Nedostupnými. Za předpokladu, že je taková údržba plánována podle Pětiletého Plánu Údržby nebo podle Plánu Pravidelné Údržby, nejde ze strany Koncesionáře o porušení povinností podle této Smlouvy a taková sekce se po dobu provádění plánované údržby považuje za Dostupnou a Zadavatel není oprávněn uplatnit své právo na Penalizace Nedostupnosti nebo Penalizace Nekvality.

19. BEZPEČNOST

- 19.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby byly dodržovány obecně závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Stavbě či v Zařízení a bezpečnost poskytovaných Služeb. Při plnění těchto povinností je Koncesionář oprávněn přijímat jakákoliv opatření, které umožní a zajistí plnění těchto povinností.
- 19.2 Koncesionář je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném příslušným orgánem státní správy, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Stavbě či v Zařízení a vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Zadavateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout Pracovníky Koncesionáře (nebo jiné Osoby na Straně Koncesionáře); a poskytnout Zadavateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Zadavatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, jež jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy považovány za předmět obchodního nebo jiného tajemství. Zadavatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření..
- 19.3 Zadavatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zástupce Koncesionáře o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost Pracovníků Koncesionáře nebo jakékoliv Osoby na Straně Koncesionáře nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zástupce Koncesionáře ví.
- 19.4 Koncesionář je povinen bezodkladně a na své náklady učinit opatření, která vyžaduje ochrana proti infekčním onemocněním, zejména při provozování Zařízení a poskytování Služeb.

20. NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY

- 20.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby jakékoliv nebezpečné materiály nebo vybavení, které je nebo má být užito při provádění Stavby, provozování Zařízení nebo poskytování Služeb, byly pod kontrolou Koncesionáře a z hlediska bezpečnosti odpovídaly požadavkům příslušných obecně závazných právních předpisů a Zavedené Odborné Praxi; a veškerý nebezpečný materiál byl zřetelně označen.
- 20.2 Koncesionář je dále povinen neprodleně informovat Zadavatele o používání nebo uskladnění jakéhokoliv nebezpečného materiálu na Staveništi či v Zařízení a dodržovat další přiměřené požadavky Zadavatele v souvislosti s nebezpečnými materiály a vybavením.

21. KRIZOVÉ STAVY A ZAJIŠTĚNÍ KVALITY

- 21.1 Pokud v průběhu Koncesní Doby dojde ke Krizovému Stavu, který nelze vyřešit běžným poskytováním Služeb podle této Smlouvy, je povinen Koncesionář postupovat tak, aby byl Krizový Stav neprodleně vyřešen a bylo obnoveno normální poskytování Služeb v nejkratším možném čase.
- 21.2 Koncesionář je povinen zajistit, aby byla Stavba prováděna a Služby poskytovány v souladu se systémy kvality ISO 9000 a ISO 9001 a dalšími systémy řízení kvality, které jsou obsaženy v Návrzích Koncesionáře.
- 21.3 Koncesionář je povinen bez zbytečného odkladu po Dni Účinnosti ustanovit (nebo zajistit, aby byl Osobou na Straně Koncesionáře ustanoven) manažera kvality, který bude odpovídat za zajištění efektivního zavedení a dodržování systému řízení kvality podle předchozího odstavce tak, aby nedocházelo k Selhání Kvality a sdílení informací o všech záležitostech týkajících se zajištění kvality se Zadavatelem.
- 21.4 Zadavatel je oprávněn v tříměsíčních lhůtách vykonávat pravidelné kontroly systému řízení kvality; a provádět jiné pravidelné nebo namátkové kontroly systému kvality Koncesionáře..
- 21.5 Koncesionář je povinen zajistit, aby mel Zadavatel obdobná práva kontroly (pravidelné i namátkové) i ve vztahu k Subdodavatelům; a spolupracovat se Zadavatelem a zajistit, aby příslušní Subdodavatelé spolupracovali se Zadavatelem, včetně poskytnutí všech informací a dokladu týkajících se výkonu práv Zadavatele podle tohoto článku, které bude Zadavatel rozumně požadovat.
- 21.6 Zadavatel může na své náklady kdykoliv během Koncesní Doby vykonat kontrolu Koncesionáře včetně kontroly řádného poskytování Služeb podle této smlouvy a Koncesionář je povinen poskytnout Zadavateli při provádění takové kontroly veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně požadovat (např. poskytnout záznamy o reklamách a jejich vyřízení, umožnit účast Zadavatele na monitorování kvality apod.). Zadavatel je povinen informovat Koncesionáře o výsledcích takové kontroly.

22. PROVOZ ZAŘÍZENÍ, PROVOZNÍ ŘÁD

- 22.1 Koncesionář je oprávněn využívat Zařízení pro komerční využití a poskytování Služeb Uživatelům za podmínky, že toto využití a poskytování Služeb je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nepředstavuje zvýšené zdravotní nebo bezpečnostní riziko.
- 22.2 Koncesionář je povinen vytvořit a po celou Koncesní Dobu vést a aktualizovat provozní řád, ve kterém budou upravena pravidla poskytování Služeb a provozování Zařízení..

- 22.3 Koncesionář je na základě požadavku Zadavatele povinen poskytnout provozní řád k nahlédnutí Zástupci Zadavatele, kdykoli o to požádá.
- 22.4 Koncesionář je povinen do 30 Pracovních Dnů ode Dne Skončení poskytnout Zadavateli kopii provozního řádu.

23. OPRAVY A OBNOVA ZAŘÍZENÍ A ZMĚNY NÁVRHU SLUŽEB

- 23.1 Koncesionář se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajišťovat na své náklady odstraňování havárií a následků havárií a provádění oprav Zařízení. Provozovatel se zavazuje provádět takové opravy a odstraňovat havárie a jejich následky s odbornou péčí a v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného provozování Zařízení a poskytování Služeb. V případě havárie na Zařízení je Koncesionář povinen neprodleně přijmout nápravná opatření a odstranit příčinu havárie a její následky. Nápravnými opatřeními podle tohoto odstavce se rozumí zejména provádění manipulací a zmírnění dopadu havárie, zajištění náhradního zásobování pitnou a užitkovou vodou, zajištění náhradního odvádění odpadních vod, zajištění náhradního provozu technologického zařízení nebo zprovoznění náhradního technologického zařízení, zahájení činností potřebných k opravě, apod.
- 23.2 Koncesionář se zavazuje vyrozumět Zadavatele o veškerých haváriích na Zařízení neprodleně po vzniku a zjištění havárie.
- 23.3 Koncesionář je oprávněn provádět opravy a odstraňování havárií a následků havárií na Zařízení vlastními Pracovníky a/nebo prostřednictvím Subdodavatelů. Při provádění oprav a odstraňování následků havárií je Koncesionář povinen dodržovat příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 23.4 Koncesionář odpovídá za kvalitu provádění oprav a odstraňování havárií. Pokud obecně závazný právní předpis nebo výrobce nestanoví záruční lhůtu delší, pak v případě provádění oprav a odstraňování havárií prostřednictvím Subdodavatele, je Koncesionář povinen zavázat takového Subdodavatele ve smlouvě o dílo k poskytnutí záruky za jakost v minimální délce 24 měsíců, s výjimkou elektroinstalací, u kterých činí minimální délka záruky 6 měsíců.
- 23.5 Zadavatel je oprávněn být kdykoliv přítomen a provést inspekci odstraňování havárie a následků havárií a provádění oprav a Koncesionář je povinen umožnit mu za tímto účelem vstup do Zařízení, případně účast na předání staveniště, na konání kontrolních dnů, prohlídkách dokončené opravy nebo její části a závěrečném převímacím řízení mezi Subdodavatelem a Koncesionářem.
- 23.6 Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstranění havárie, na kterou se vztahuje pojištění majetku, z něhož bude Koncesionář příjemcem pojistného plnění, a pro případ odstranění následků takové havárie, se Koncesionář zavazuje použít přijaté plnění výhradně na odstranění takové havárie a jejích následků.

- 23.7 O rozsahu a způsobu obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje Zařízení rozhoduje Koncesionář. Obnovu, rekonstrukci, modernizaci a rozvoj Zařízení je povinen provádět na své náklady a své riziko tak, aby Zařízení zůstalo po celou Koncesní Dobu Dostupné a byla zajištěna kvalita Služeb podle článku 21 této Smlouvy.
- 23.8 V souvislosti s přípravou jakékoliv akce obnovy, rekonstrukce, modernizace nebo rozvoje Zařízení, je Koncesionář povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět Zadavatele o jakékoliv takové akci a Zadavatel je oprávněn se vyjadřovat nejpozději do 15 Pracovních Dnů od obdržení oznámení od Koncesionáře k takovým plánovaným akcím obnovy, rekonstrukce, modernizace nebo rozvoje zejména v souvislosti s plněním Požadavků Zadavatele. Koncesionář je povinen k takovým vyjádřením přihlídnout. Technické řešení akce obnovy, rekonstrukce, modernizace nebo rozvoje Zařízení nesmí být v rozporu s požadavky stanovenými v obecně závazných právních předpisech nebo rozhodnutích správních nebo jiných orgánů nebo Zavedenou Odbornou Praxí. Ustanovení článku 29 této Smlouvy tím není dotčeno.
- 23.9 V případě, že se ukáže, že Návrh Služeb neodpovídá Požadavkům na Služby, je Koncesionář povinen na své náklady upravit Návrh Služeb a provést případné úpravy ve svých systémech a ve způsobu poskytování Služeb, kterých se tato změna týká, tak, aby odpovídaly Požadavkům na Služby. To neplatí v případě, že:
- a) Návrh Služeb je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zatímco Požadavky na Služby jsou s obecně závaznými právními předpisy v rozporu;
 - b) Požadavky na Služby nejsou objektivně realizovatelné.
- 23.10 V souvislosti s připravovanou akcí obnovy, rekonstrukce, modernizace nebo rozvoje Zařízení je Koncesionář oprávněn kdykoliv navrhnout změny Návrhu Služeb. Tyto návrhy však podléhají schválení Zadavatelem, které nebude bezdůvodně odepíráno nebo zdržováno. Zadavatel je povinen souhlas udělit, jestliže je změna Návrhu Služeb nezbytná k uvedení do souladu s obecně závaznými právními předpisy.

ČÁST 5: PLATBY

24. PLACENÍ PODLE TÉTO SMLOUVY

- 24.1 Zadavatel se zavazuje podle této Smlouvy platit Koncesionáři zpětně Roční Služebné za každý Rok ode Dne Otevření až do Dne Skončení. Výše Ročního Služebného se bude vypočítávat v souladu s Finančním Modelem podle přílohy č. 9 této Smlouvy.
- 24.2 V přechodném období poskytne Zadavatel Koncesionáři zálohu na Roční Služebné, a to následovně:



- a) do jednoho (1) měsíce ode Dne Otevření zálohu odpovídající 80% výše Ročního Služebného navrženého ve Finančním Modelu pro první rok provozu;
 - b) do konce šestého (6.) měsíce kalendářního roku následujícího po Dni Otevření zálohu ve výši 80% Ročního Služebného navrženého ve Finančním Modelu pro druhý rok provozu.
- 24.3 Koncesionář je povinen předložit Zadavateli za každý příslušný Rok nejpozději do 30 Pracovních Dnů od konce takového Roku Provozní Zprávu; a fakturu na částku Ročního Služebného, která vyplývá z Provozní Zprávy
- 24.4 Pokud Zadavatel nerozporuje fakturovanou částku, zaplatí ji (či tu její část, kterou nerozporuje) do 10 Pracovních Dnů ode dne, kdy byla faktura a Provozní Zpráva skutečně doručena Zadavateli.
- 24.5 Pokud je částka Ročního Služebného v určitém Roce záporná (tj. tuto částku má platit Koncesionář Zadavateli), zaplatí tuto částku Koncesionář Zadavateli do 30-ti Pracovních Dnů ode dne doručení Provozní Zprávy Zadavateli.
- 24.6 Pokud Zadavatel nesouhlasí s částkou Ročního Služebného uvedenou v Provozní Zprávě (bez ohledu na to, zda je částka vypočteného Ročního Služebného kladná (placená Koncesionáři) nebo záporná (placená Zadavateli)), za konkrétní Rok, sdělí Zadavatel svůj nesouhlas Koncesionáři písemně nejpozději do 10-ti Pracovních Dnů od okamžiku, kdy byla Zadavateli doručena Provozní Zpráva a faktura, s uvedením důvodů a případných důkazů, které má k dispozici pro svá tvrzení rozporující údaje uvedené v Provozní Zprávě.
- 24.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zadavatel může částku Ročního Služebného rozporovat i po uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci; avšak pokud Zadavatel jakoukoliv částku rozporuje po zaplacení příslušného Ročního Služebného, nemá až do vyřešení sporu (dohodou či rozhodnutím) právo proti takto rozporované částce zadržet či započíst platbu jakékoliv částky, kterou bude mít jinak povinnost Koncesionáři zaplatit.
- 24.8 Zadavatel může zadržet platbu příslušné rozporované částky až do okamžiku vyřešení sporu, avšak pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud bude rozhodnuto, že Zadavatel má povinnost určitou částku zaplatit, zaplatí s touto částkou i Úrok z Prodlení od okamžiku splatnosti příslušné částky podle předchozího článku až do okamžiku skutečného zaplacení.
- 24.9 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že Zadavatel je povinen zaplatit tu částku Ročního Služebného, kterou nerozporuje; stejně tak, pokud je Roční Služebné záporné, je Koncesionář povinen zaplatit celou částku, kterou uvedl v Provozní Zprávě, byť je tato částka Zadavatelem rozporovaná.
- 24.10 Koncesionář je povinen do 5-ti Pracovních Dnů od obdržení oznámení Zadavatele podle předchozího článku sdělit Zadavateli, zda souhlasí s odlišným výpočtem

Ročního Služebného obsaženým v oznámení Zadavatele či zda tento výpočet odmítá. Pokud s výpočtem předloženým Zadavatelem souhlasí, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádří, platí pro příslušný Rok výpočet Ročního Služebného uvedený v oznámení Zadavatele; nebo pokud s výpočtem předloženým Zadavatelem nesouhlasí, bude spor mezi stranami řešen podle článku 51 této Smlouvy.

- 24.11 Jakmile je spor ohledne rozporované částky konkrétního Ročního Služebného vyřešen (ať dohodou či rozhodnutím): bude (je-li to relevantní) zpětně upraveno Roční Služebné za příslušný Rok, o který byl veden spor, a příslušná částka bude zaplacená do 30-ti dnů ode dne, kdy byl spor vyřešen, přičemž příslušná částka, která měla být podle vyřešeného sporu jednou Smluvní stranou druhé zaplacená v příslušném Ročním Služebném, o které se vedl spor, bude úročena od splatnosti takového Ročního Služebného až do okamžiku, kdy byla skutečně zaplacená Úrokem z Prodlení.
- 24.12 Pokud se ve kterékoliv Provozní Zprávě zjistí chyba, bude se postupovat obdobně jako v případě řešení rozporu ohledne výše Ročního Služebného podle tohoto Článku..
- 24.13 Každá Smluvní Strana je oprávněna započíst své závazky z této Smlouvy vůči druhé Smluvní Straně proti jakýmkoliv pohledávkám za druhou Smluvní Stranou.
- 24.14 Všechny závazky a částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH. Pokud bude jakékoliv plnění podle této smlouvy zdanitelným plněním podle obecně závazných právních předpisů týkajících se DPH či jiné obdobné Daně vybírané v příslušné době, přičítá se příslušná Daň k závazkům tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení Daně příslušnou částku uvedenou v této Smlouvě.
- 24.15 Odkazuje-li se v této Smlouvě na náklady některé Smluvní strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet Daně.

ČÁST 6: VNĚJŠÍ UDÁLOSTI

25. KOMPENZOVANÉ UDÁLOSTI

- 25.1 Pokud v přímém důsledku Kompenzované Události:
- i) Koncesionář nemůže provádět Stavbu tak, aby byl schopen Otevřít Zařízení v Den Plánovaného Otevření;
 - ii) nastane Selhání Kvality;
 - iii) se stane jakákoliv Sekce Nedostupnou;
 - iv) Koncesionář nemůže splnit některé ze svých dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy;
 - v) Koncesionáři vznikly náklady nebo nerealizoval výnosy, nebo
 - vi) Subdodavateli vznikly náklady nebo nerealizoval výnosy a uplatnil tyto náklady nebo nerealizované výnosy vůči Koncesionáři,

může Koncesionář získat výhodu v podobě (i) odložení Dne Plánovaného Otevření; (ii) zproštění povinností podle této smlouvy; a/nebo (iii) nároku na kompenzaci veškerých nákladů nebo nerealizovaných výnosů podle této Smlouvy.

25.2 Získání takové výhody je podmíněno tím, že Koncesionář:

- i) oznámí Zadavateli svůj požadavek na poskytnutí některé z těchto výhod bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 Pracovních Dnů poté, co zjistí, že nastala Kompenzovaná Událost;
- ii) nejpozději do 10 Pracovních Dnů poté, co doručí výše uvedené oznámení poskytne Zadavateli úplné vysvětlení Kompenzované Události a požadované výhody; v případě prodlení sdělí Zadavateli odhadované trvání tohoto prodlení; sdělí Zadavateli jakékoliv další relevantní informace a prokáže Zadavateli očekávanou ztrátu výnosu či zvýšení nákladu v důsledku Kompenzované Události;
- iii) prokáže Zadavateli, že Kompenzovaná Událost byla, je či může být přímou příčinou prodlení s Otevřením, Selhání Kvality, Nedostupnosti, neplnění jiných závazků Koncesionáře, zvýšení nákladů či nedosažení výnosu Koncesionářem; a
- iv) Koncesionář vynaložil veškeré úsilí, které od něj lze podle Zavedené Odborné Praxe požadovat, aby zabránil následkům Kompenzované Události nebo tyto následky zmírnil a že výhoda, kterou požaduje, odpovídá jen takové části důsledků Kompenzované Události, kterým nemohl zabránit, nebo jež nemohl zmírnit.

25.3 Pokud Koncesionář splnil povinnosti stanovené v předchozím odstavci, pak Den Plánovaného Otevření bude odložen o dobu přiměřenou k příslušné Kompenzované Události. Pokud při splnění povinností stanovených v předchozím odstavci Koncesionáři během Koncesní Doby vznikne újma tím, že nerealizuje výnosy, bude tato událost považována za Relevantní Událost a Zadavatel její důsledky nahradí v plné výši zvýšením Ročního Služebného placeného na základě Provozní Zprávy za příslušný Rok, ve kterém došlo ke Kompenzované Události podle článku 24 této Smlouvy. Pokud při splnění povinností stanovených v předchozím odstavci Koncesionáři během Koncesní Doby vznikne újma tím, že mu vzniknou dodatečné náklady (škoda), bude tato událost považována za Relevantní Událost a Zadavatel její důsledky nahradí v plné výši zvýšením Ročního Služebného placeného na základě Provozní Zprávy za příslušný Rok, ve kterém došlo ke Kompenzované Události podle článku 24 této Smlouvy.

25.4 Zadavatel není oprávněn v souvislosti s porušením závazku Koncesionáře podle této Smlouvy způsobeným Kompenzovanou Událostí uplatnit své právo předčasného ukončení pro Selhání Koncesionáře.

25.5 Zadavatel poskytne Koncesionáři úlevu z jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy v přiměřeném rozsahu vzhledem k charakteru Kompenzované Události.

- 25.6 Pokud Koncesionář Zadavateli neposkytne informace ve lhůtách stanovených v tomto článku, nebude mu v důsledku Kompenzované Události za dobu prodlení s poskytnutím informací poskytnuta žádná z výhod podle tohoto článku..
- 25.7 Koncesionář je povinen oznámit Zadavateli bez zbytečného odkladu, že zjistil jakoukoliv další informaci vztahující se ke Kompenzované Události a sdělí mu podrobnosti k takové informaci, které jsou nové nebo z nich vyplývá, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatném rozsahu nepřesné nebo zavádějící.

26. LIBERAČNÍ UDÁLOSTI

- 26.1 Pokud v přímém důsledku Liberační Události Koncesionář nemůže provádět Stavbu tak, aby byl schopen Otevřít Zařízení v Den Plánovaného Otevření; nastane Selhání Kvality; se stane jakákoliv Sekce Nedostupnou; nebo Koncesionář nemůže splnit některé ze svých dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy, může Koncesionář získat výhodu v podobě (i) odložení Dne Plánovaného Otevření; a/nebo (ii) omezení práv Zadavatele (a souvisejících povinností Koncesionáře) při předčasném ukončení této Smlouvy pro Selhání Koncesionáře.
- 26.2 Získání takové výhody je podmíněno tím, že Koncesionář:
- i) oznámí Zadavateli svůj požadavek na poskytnutí některé z těchto výhod bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 Pracovních Dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost;
 - ii) nejpozději do 10 Pracovních Dnů poté, co bude doručeno výše uvedené oznámení: poskytne Zadavateli úplné vysvětlení Liberační Události a požadované výhody; v případě prodlení sdělí Zadavateli odhadované trvání tohoto prodlení a sdělí Zadavateli jakékoliv další relevantní informace;
 - iii) prokáže Zadavateli, že Liberační Událost byla, je či může být přímou příčinou prodlení s Otevřením, Selhání Kvality, Nedostupnosti, či neplnění jiných závazku Koncesionáře a Koncesionář vynaložil veškeré úsilí, které od něj lze podle Zavedené Odborné Praxe požadovat, aby zabránil následkům Liberační Události nebo tyto následky zmírnil a že výhoda, kterou požaduje, odpovídá jen takové části důsledku Liberační Události, kterým nemohl zabránit, nebo jež nemohl zmírnit.
- 26.3 Pokud Koncesionář splnil povinnosti stanovené v předchozím odstavci, pak Den Plánovaného Otevření bude odložen o dobu přiměřenou k příslušné Liberační Události. Zadavatel současně není oprávněn v souvislosti s porušením závazku Koncesionáře podle této Smlouvy způsobeným Liberační Událostí uplatnit své právo předčasného ukončení pro Selhání Koncesionáře, ani své právo provádět Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality.
- 26.4 Pokud Koncesionář Zadavateli neposkytne informace ve lhůtách stanovených v tomto článku, nebude mu v důsledku Liberační Události za dobu prodlení s poskytnutím informací poskytnuta žádná z výhod podle tohoto Článku..

- 26.5 Koncesionář je povinen oznámit Zadavateli bez zbytečného odkladu, že zjistil jakoukoliv další informaci vztahující se k Liberační Události a sdělí mu podrobnosti takové informace, které jsou nové nebo z nich vyplývá, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatném rozsahu nepřesné nebo zavádějící.

27. UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI

- 27.1 Žádné Smluvní straně nevzniknou žádné nároky proti druhé Smluvní straně z důvodu porušení závazku podle této Smlouvy druhou Smluvní stranou, pokud bylo takové porušení způsobeno v důsledku Události Vyšší Moci, která brání této straně splnit některý ze závazku podle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že při Události Vyšší Moci nemá Zadavatel právo provádět Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality.
- 27.2 O vzniku Události Vyšší Moci je Dotčená Strana povinna informovat druhou stranu bez zbytečného odkladu. Současně musí Dotčená Strana sdělit podrobnosti týkající se Události Vyšší Moci, včetně důkazu o jejích účincích na povinnosti Dotčené Strany, a upozornit na jakoukoliv činnost, která by mohla zmírnit následky této Události Vyšší Moci.
- 27.3 Bez zbytečného odkladu po oznámení podle předchozího článku musí Smluvní strany projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následku Události Vyšší Moci a usnadnění pokračování plnění podle této Smlouvy.
- 27.4 Pokud Smluvní strany nedospějí k dohodě podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 180 dnů od počátku působení Události Vyšší Moci a tato Událost Vyšší Moci stále trvá nebo nebyly odstraněny její následky a v důsledku toho nemůže Dotčená Strana plnit povinnosti podle této smlouvy, může kterákoliv ze Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu podle článku 44 této Smlouvy.
- 27.5 Smluvní strany jsou povinny po celou dobu po vzniku Události Vyšší Moci vyvíjet úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k odvrácení nebo zmírnění následků Události Vyšší Moci a Koncesionář je povinen po celou dobu, po kterou Událost Vyšší Moci působí, činit kroky v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí, aby předešel nebo minimalizoval následky Události Vyšší Moci.
- 27.6 Dotčená Strana je povinna oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu, že zjistila jakoukoliv další informaci vztahující se k Události Vyšší Moci a sdělit jí podrobnosti takové informace, které jsou nové nebo z nich vyplývá, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatném rozsahu nepřesné nebo zavádějící; a/nebo Událost Vyšší Moci skončila či přestala ovlivňovat plnění povinností z této Smlouvy Dotčenou Stranou. Po obdržení tohoto oznámení druhou stranou tato smlouva pokračuje za podmínek tak, jak existovaly bezprostředně před vznikem Události Vyšší Moci.

ČÁST 7: ZMĚNY

28. ZMĚNY OBECNĚ ZÁVAZNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- 28.1 Pokud nastane Kvalifikovaná Změna Předpisů, upozorní písemně kterákoliv Smluvní strana druhou Smluvní stranu na důsledky takové změny a specifikuje:
- i) zda bude třeba Koncesionáři poskytnout úlevu ve vztahu k některým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy a zda si tato Změna vyžádá odložení Dne Plánovaného Otevření;
 - ii) nezbytné změny Stavby, Zařízení či Služeb, které nastanou v důsledku takové změny;
 - iii) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu či další Projektové Dokumenty;
 - iv) zda v přímém důsledku implementace změny dojde ke zvýšení nákladu či ztrátě výnosu Koncesionáře;
 - v) jaká Povolení budou potřeba pro implementaci Kvalifikované změny Předpisů; a
 - vi) srovnání, jakým způsobem Kvalifikovaná Změna Předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb podobných Službám.
- 28.2 Smluvní strany bezodkladně po doručení upozornění podle předchozího odstavce projednají skutečnosti obsažené v upozornění a pokusí se dohodnout způsob, jakým může Koncesionář minimalizovat negativní důsledky Kvalifikované změny Předpisů..
- 28.3 Pokud se Smluvní strany dohodnou nebo z postupu podle článku 51 této Smlouvy vyplývá povinnost Koncesionáře vynaložit v souvislosti s Kvalifikovanou Změnou Předpisů Kapitálové Investice, Koncesionář se zavazuje vynaložit veškeré úsilí, které od něj lze rozumně požadovat, aby pro Kapitálové Investice získal potřebné financování za podmíněk, které budou přijatelné pro Koncesionáře i pro Seniorní Věřitele.
- 28.4 Pokud Koncesionář, byt vynaložil veškeré úsilí, které od něj lze rozumně požadovat, nezískal potřebné financování do 90 dnů od dohody Smluvních stran či rozhodnutí podle článku 51 této Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany vynaložit veškeré úsilí k uzavření dohody o vzájemné účasti na Kapitálové Investici.
- 28.5 Nemůže-li Koncesionář v důsledku Události Vyšší Moci plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy, Smluvní strany vyvinou veškerou rozumně požadovanou součinnost k tomu, aby našly společné řešení. Do doby nalezení společného řešení nemá Zadavatel právo provádět Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality, přičemž však je Koncesionář povinen plnit všechny své povinnosti, které lze v souladu s platnými obecně závaznými předpisy plnit.
- 28.6 Koncesionář nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku změn obecně závazných právních předpisů, kromě nákladů Kvalifikovaných Změn Předpisů a té

části nákladů na Kapitálové Investice činěné v důsledku Kvalifikovaných Změn Předpisů, kterou má na základě dohody Smluvních stran nést Zadavatel.

29. ZMĚNY ZAŘÍZENÍ NEBO SLUŽEB

29.1 Koncesionář je oprávněn za podmínek stanovených v tomto článku navrhnout Změny Stavby, Zařízení nebo Služeb, předložením písemného Návrhu Změny Zadavateli.

29.2 Návrhu Změny Koncesionář uvede:

- vii) jakou Změnu Koncesionář navrhuje, a to v detailech dostatečných k tomu, aby mohl Zadavatel návrh kvalifikovaně posoudit;
- viii) zda bude v souvislosti se Změnou třeba Koncesionáři poskytnout úlevu ve vztahu k některým závazkům vyplývajícím z této smlouvy a zda si tato Změna vyžádá odložení Dne Plánovaného Otevření;
- ix) vysvětlení důvodů, pro které Koncesionář Změnu navrhuje;
- x) vysvětlení důsledků, které provedení Změny bude mít;
- xi) zda má být v důsledku Změny změněn způsob stanovení Ročního Služebného, a pokud ano, musí být uvedeno podrobné zdůvodnění takové Změny Ročního Služebného; a
- xii) přiměřenou lhůtu, ve které je Zadavatel povinen se vyjádřit, zda návrh akceptuje nebo odmítá.

29.3 Zadavatel posoudí Koncesionářův Návrh Změny v dobré víře a s přihlédnutím ke všem relevantním okolnostem, zejména: zda a jak se mění Roční Služebné; vlivu Změn na provádění Stavby, provoz Zařízení a kvalitu poskytovaných Služeb a riziko snížení této kvality; vlivu Změn na vztahy Zadavatele s Uživateli; vlivu Změn na hospodářskou situaci Koncesionáře a jeho schopnost provést navrženou Změnu; vlivu Změn na stav a zůstatkovou hodnotu Zařízení po skončení této smlouvy a vlivu Změn na rizika a náklady, které nese Zadavatel.

29.4 Smluvní strany Návrh Změny bezodkladně projednají. Při těchto jednáních může Zadavatel navrhopvat další Změny a může Návrh Změny akceptovat i odmítnout, avšak odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Zadavatel je povinen akceptovat Návrh Změny, jestliže je Návrh Změny nezbytný k uvedení do souladu s obecně závaznými právními předpisy.

29.5 Pokud Zadavatel Návrh Změny akceptuje, zavazují se Smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout potřebné Změny této Smlouvy a všech dalších Projektových Dokumentu.

29.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zadavatel nemůže po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího souhlasu Koncesionáře sám ani prostřednictvím jiné osoby provést Změny Stavby, Zařízení ani Služeb bez souhlasu Koncesionáře, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.

ČÁST 8: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ

30. ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ

- 30.1 Zadavatel a Koncesionář berou na vědomí, že za škodu způsobenou Uživatelům v souvislosti s provozem Zařízení a poskytováním Služeb odpovídá Koncesionář.
- 30.2 Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok v souvislosti s provozem Zařízení nebo poskytováním Služeb. Koncesionář se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Zadavateli vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví Uživatele, který vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami; a nároku na náhradu škody na majetku Uživatele, který vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.
- 30.3 Koncesionář se dále zavazuje nahradit Zadavateli: škodu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně Pracovníků Zadavatele nebo Osob na Straně Zadavatele, který tato osoba vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami a škodu, která vznikne v důsledku povinnosti Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Stavbou, Zařízením nebo Službami, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto Způsobena.
- 30.4 Zadavatel se zavazuje nahradit Koncesionáři škodu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Koncesionáři a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami, za předpokladu, že takový škoda vznikla z důvodů na straně Zadavatele.

31. POJIŠTĚNÍ

- 31.1 Smluvní strany se dohodly, že Koncesionář svým jménem a na svůj účet sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Zařízení a veškerého jeho vybavení, včetně Nábytku, a to v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává pojištění majetku obdobného charakteru v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Pojištěním majetku dle tohoto odstavce této Smlouvy se rozumí především pojištění živelní. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že

skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, ponese pouze Koncesionář..

- 31.2 Koncesionář se dále zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s provozováním Zařízení a poskytováním Služeb a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 31.3 Koncesionář je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy.
- 31.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že skutečnost, zda Koncesionář je či není povinen uzavřít podle této Smlouvy pojištění určitého rizika, nemá vliv na to, kdo má nést finanční důsledky takového rizika.
- 31.5 Všechna pojištění uzavřená na základě této Smlouvy musí splňovat následující parametry:
- i) pojistné smlouvy budou uzavřeny s pojistiteli, kteří mají oprávnění poskytovat pojištění na území ČR nebo území EU;
 - ii) pojistné smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterého bude Zadavateli doručeno oznámení o odstoupení, výpovědi, změně nebo jiné skutečnosti nebo úkonu, který má za následek zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného), je-li to relevantní, nejméně 6 týdnů před zánikem pojištění; a
 - iii) pokud se pojištění vztahuje na věcné škody, musí být uzavřeno na tzv. novou cenu (tj. cenu znovupořízení zničené nebo poškozené věci).
- 31.6 Koncesionář není oprávněn vznést proti Zadavateli, Pracovníkům Zadavatele a Osobám na Straně Zadavatele v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má povinnost na základě této smlouvy uzavřít (bez ohledu na to, zda takové pojištění je účinné či zda bylo ukončeno v důsledku porušení povinností, včetně ukončení z důvodu uvedení nepravdivých nebo zkreslených informací nebo podpojištění).
- 31.7 Koncesionář je povinen bez zbytečného odkladu předložit Zadavateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, jakmile je bude mít k dispozici, spolu s dokladem o zaplacení pojistného. Pokud Koncesionář nesplní povinnost uzavřít pojištění, které je vyžadováno touto Smlouvou, je Zadavatel oprávněn pojistit takové riziko sám na náklady Koncesionáře. Přitom však zůstává Zadavateli zachováno právo tuto Smlouvu předčasně ukončit pro Selhání Koncesionáře, jako kdyby příslušné riziko nebylo pojištěno.
- 31.8 Koncesionář je povinen nejméně 2 měsíce před koncem každého pojistného období předložit Zadavateli ke schválení návrh pojištění (zejména navrhované pojistitele a základní podmínky pojištění) na nové pojistné období. Zadavatel nesmí toto schválení bezdůvodně odmítnout nebo oddalovat. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že samotné předložení uvedených informací Zadavateli však nezakládá

domněnku, že rozsah pojištění je dostatečný a že Zadavatel souhlasí s podmínkami pojištění a pokud nějaká rizika nejsou pojištěna, že obdobná rizika budou pokládána za rizika Nepojistitelná.

32. NEPOJISTITELNÁ RIZIKA

- 32.1 Koncesionář nemá povinnost pojistit rizika, která jsou Nepojistitelná. Pokud však převažující původ Nepojistitelnosti takového rizika spočívá v porušení povinností z této Smlouvy či z příslušných pojistných smluv Koncesionářem, Osobou na Straně Koncesionáře či jejich Pracovníky, bude skutečnost, že taková rizika nejsou pojištěná, zakládat Selhání Koncesionáře navzdory nemožnosti tohoto plnění na Straně Koncesionáře..
- 32.2 Pokud se riziko, které má být podle této Smlouvy pojištěno, stane Nepojistitelným, je Koncesionář povinen do 10 Pracovních Dnů poté, co se dozvěděl o tom, že se příslušné riziko stalo Nepojistitelným, informovat Zadavatele a obě strany projednají, jak budou s Nepojistitelným rizikem nakládat nebo je sdílet.

33. POJISTNÁ PLNĚNÍ

- 33.1 Koncesionář se zavazuje bezodkladně informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na pojistné plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Koncesionář či jakákoli Osoba na Straně Koncesionáře v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, bez ohledu na to, zda jde o povinná pojištění podle této Smlouvy či nikoliv. Koncesionář je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Zadavatel požádá.
- 33.2 Koncesionář se zavazuje použít jakékoliv plnění přijaté na základě pojistných smluv o pojištění majetku podle této Smlouvy výhradně na opravu nebo obnovu takového majetku, jehož se týkala pojistná událost.
- 33.3 Koncesionář je povinen předložit Zadavateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů poté, co uplatnil nárok na pojistné plnění, plán prací směřujících k opravě nebo obnově poškozeného majetku („**Plán Obnovovacích Prací**“). V tomto Plánu Obnovovacích Prací Koncesionář uvede: označení osoby, pokud bude odlišná od Subdodavatele, která bude zajišťovat práce na opravě nebo obnově poškozeného majetku („**Obnovovací Práce**“) a rozsah a navrhovaný časový harmonogram Obnovovacích Prací.
- 33.4 Zadavatel navržený Plán Obnovovacích Prací bezodkladně posoudí a buď jej schválí, nebo k němu předloží výhrady, které budou mezi Smluvními stranami projednány, přičemž z jednání může vyplynout nový návrh Plánu Obnovovacích Prací. Zadavatel není oprávněn schválení Plánu Obnovovacích Prací bezdůvodně odmítnout. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že důvodem pro odmítnutí může být mimo jiné i to, že by se uskutečněním Plánu Obnovovacích Prací nedosáhlo

původních Požadavků Zadavatele nebo že není prokázáno, že je Koncesionář technicky či finančně schopen Plán Obnovovacích Prací úspěšně realizovat. Pokud Zadavatel návrh Plánu Obnovovacích Prací neschválí či neodmítne do 10 Pracovních Dnů, bude Plán Obnovovacích Prací považován za schválený.

- 33.5 Jakmile bude Plán Obnovovacích Prací schválen či bude považován za schválený, uzavře Koncesionář či Osoby na Straně Koncesionáře příslušné smlouvy ohledně Obnovovacích Prací s osobami uvedenými v Plánu Obnovovacích Prací, případně vyhlásí příslušná výběrová řízení. Zadavatel se zavazuje poskytnout Koncesionáři přiměřenou součinnost při provádění Obnovovacích Prací. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zařízení a Služby po dokončení Obnovovacích Prací musí splňovat Požadavky Zadavatele; pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že pokud nejde o Kompenzovanou Událost, je Zadavatel oprávněn navzdory důsledkům pojistné události a probíhajícím Obnovovacím Pracím aplikovat Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality podle této Smlouvy.

ČÁST 9: PERSONÁLNÍ OTÁZKY

34. ZAMĚSTNANCI

- 34.1 Koncesionář je při plnění této Smlouvy povinen: zajistit, aby pracovní podmínky všech Pracovníků zúčastněných na Stavbě, v provozování Zařízení či poskytování Služeb podle této Smlouvy odpovídaly obecně závazným právním předpisům a Zavedené Odborné Praxi, a to bez ohledu na to, zda jde o Pracovníky Koncesionáře či jeho Subdodavatelů. Koncesionář je povinen zajistit, aby vůči těmto Pracovníkům byly dodržovány všechny podmínky stanovené v obecně závazných právních předpisech i v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení tohoto závazku bude považováno za porušení této Smlouvy bez ohledu na to, zda je postiženo příslušným orgánem státního dozoru či nikoliv. Koncesionář je dále povinen angažovat pro poskytování Služeb a umožnit vstup na Stavbu či do Zařízení pouze takovým Pracovníkům, kteří se podle jeho nejlepšího vědomí v minulosti nedopustili žádného úmyslného trestného činu; Pracovník, který se dopustil úmyslného trestného činu se může podílet na poskytování Služeb a vstupovat na Stavbu či do Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele.
- 34.2 Koncesionář je povinen zajistit, aby všichni Pracovníci, kteří se podílejí na poskytování Služeb nebo vstupují na Staveniště, do Areálu nebo do Zařízení, mimo jiné dodržovali povinnosti týkající se bezpečnosti práce a vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo závazných technických norem, a to bez ohledu na to, zda jde o Pracovníky Koncesionáře, či jeho Subdodavatelů..

35. PŘECHOD ZAMĚSTNANCŮ NA ZADAVATELE

- 35.1 Spolu s převodem vlastnického práva ke všem movitým a nemovitým věcem, které jsou součástí nebo příslušenstvím Areálu a Zařízení, včetně všech pozemků, staveb, Nábytku a dalšího vybavení na Zadavatele ve smyslu ustanovení článku 10 této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují současně projednat přechod zaměstnanců Koncesionáře zajišťujících provoz Zařízení a poskytování Služeb na Zadavatele po Dni Skončení. V případě, že Zadavatel bude mít zájem na přechodu takových zaměstnanců Koncesionáře na Zadavatele, bude, umožní-li to obecně závazné právní předpisy, převod podle článku 10 této Smlouvy na základě žádosti Zadavatele realizován smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části s tím, že taková smlouva bude vedle ostatních povinných náležitostí řešit též podmínky přechodu zaměstnanců Koncesionáře na Zadavatele.
- 35.2 Smluvní strany berou na vědomí, že za okamžik přechodu zaměstnanců přecházejících z Koncesionáře na Zadavatele za podmínek této Smlouvy budou považovat den účinnosti případné smlouvy o prodeji podniku nebo jeho části.
- 35.3 Smlouva o prodeji podniku nebo jeho části bude obsahovat závazek Koncesionáře splnit všechny závazky z pracovněprávních vztahu vůči přecházejícím zaměstnancům vzniklé přede dnem účinnosti takové smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za závazky z pracovněprávních vztahu se pro účely tohoto ustanovení považují i placení sociálního a zdravotního pojištění a veškerých daňových odvodů týkajících se přecházejících zaměstnanců.
- 35.4 Koncesionář se zavazuje předat Zadavateli nejpozději 15 Pracovních Dnů po Dni Skončení seznam a údaje o všech svých zaměstnancích, kteří by měli podle jeho názoru přejít na Zadavatele v souvislosti s ukončením této Smlouvy. Takový seznam bude obsahovat údaje o počtu, věku, pohlaví, délce výkonu zaměstnání, pracovním zařazení zaměstnance a podmínkách pracovní smlouvy (mzda, bonusy, dovolená apod.), přičemž požadavek na takové nakládání s osobními údaji zaměstnance je Koncesionář povinen zakotvit v pracovních smlouvách tak, aby byly splněny veškeré podmínky vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
- 35.5 Součástí informací předávaných Koncesionářem Zadavateli podle předcházejícího odstavce budou též kopie aktuálních kolektivních smluv.
- 35.6 V souvislosti s postupem podle předchozích ustanovení jsou si Smluvní strany povinny poskytovat vzájemnou potřebnou součinnost a postupovat tak, aby byly minimalizovány náklady, které v této souvislosti vzniknou, aby tato jednání nemela nepříznivý vliv na vztahy se zaměstnanci a aby byly minimalizovány nepříznivé dopady na provoz Zařízení a kvalitu poskytovaných Služeb po skončení této Smlouvy.

ČÁST 10: SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ

36. PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ

- 36.1 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nedojde-li během Koncesní Doby k převzetí kontroly Koncesionáře Zadavatelem v souladu s Akcionářskou Dohodou, nedojde-li k uplatnění čl. 10 této Smlouvy, nebo nedojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy podle čl. 43 nebo čl. 44, Koncesionář se zavazuje předat Zařízení (nebo Stavbu, pokud dojde k předčasnému ukončení přede Dnem Otevření) zpět Zadavateli ke Dni Skončení v případě řádného ukončení nebo do deseti (10) Pracovních Dnů ode Dne Skončení v případě předčasného ukončení, a to bez ohledu na to, že k převodu vlastnického práva ke všem movitým a nemovitým věcem, které jsou součástí nebo příslušenstvím Areálu a Zařízení, včetně všech pozemků, staveb, Nábytku a dalšího vybavení na Zadavatele dojde po Dni Skončení postupem dle článku 10 této Smlouvy. Smluvní strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je Den Skončení, avšak tento den nesmí být více než 20 Pracovních Dnů přede Dnem Skončení či po něm. O předání Zařízení uzavřou Smluvní strany předávací protokol.
- 36.2 Předání bude spočívat v tom, že Koncesionář ze Zařízení (nebo Stavby, pokud dojde k předčasnému ukončení přede Dnem Otevření) odstraní všechny své věci, které neslouží k provozu Zařízení nebo poskytování Služeb. Pokud tak neučiní ani do 10-ti Pracovních Dnů od předání, může Zadavatel tyto věci odstranit na náklady a riziko Koncesionáře a je Koncesionářem zmocněn je prodat; výtěžek prodeje po odečtení nákladu náleží Koncesionáři. Při předání Koncesionář dále předá Zadavateli všechny klíče od Zařízení a další věci a informace, které jsou potřebné k jeho provozu a poskytování Služeb a kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením (např. Projektová Dokumentace, provozní a bezpečnostní rád či záruční listy na vybavení), jeho provozem a poskytováním Služeb, provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení a předá Zařízení v řádném, provozně bezvadném a čistém stavu.
- 36.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že namísto Zadavatele může Zařízení podle tohoto článku převzít jeho jménem jiná osoba, která jím bude pro ten účel zmocněná (např. nový Koncesionář).
- 36.4 Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, a to v rozsahu, který lze od Koncesionáře spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladu na straně Zadavatele, nahradí Koncesionář Zadavateli částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

- 36.5 Dnem uzavření předávacího protokolu podle čl. 36.1 této Smlouvy se mezi Smluvními stranami uzavírá smlouva o výpůjčce Zařízení nebo Stavby, která ve vztahu ke každé konkrétní části Zařízení nebo Stavby trvá až do okamžiku nabytí účinnosti převodu vlastnictví takové části Zařízení nebo Stavby v souladu s Budoucí Převodní Smlouvou. Po dobu trvání smlouvy o výpůjčce je Zadavatel povinen Zařízení nebo Stavbu řádně užívat ke stejnému účelu, ke kterému ji užíval Koncesionář. Riziko poškození, zničení či ztráty jakékoli části Zařízení nebo Stavby nese po dobu trvání smlouvy o výpůjčce Zadavatel.
- 36.6 V této souvislosti si Smluvní strany sjednávají, že po dobu trvání smlouvy o výpůjčce k poslední části Zařízení nebo Stavby je Zadavatel oprávněn vstupovat do Zařízení nebo na Stavbu a užívat je k (i) zajištění provozu Zařízení či Stavby; (ii) zajištění poskytování Služeb; a (iii) komerčnímu využití podle této Smlouvy. Veškerá rizika spojená s takovým užíváním nese Zadavatel. Vedle Zadavatele mohou do Areálu, na Stavbu a do Zařízení za podmínek stanovených touto Smlouvou vstupovat a užívat je v souladu s touto smlouvou i Osoby na straně Zadavatele a Uživatelé.

37. STAV PŘI PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ

- 37.1 Koncesionář se zavazuje předat Zařízení Zadavateli podle tohoto článku v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a řádné údržbě Zařízení, kterou má Koncesionář provádět podle této Smlouvy.
- 37.2 Pokud Koncesionář poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu, kterou tím způsobí, zejména: (i) snížení hodnoty Zařízení (pokud nebude příslušná vada opravena či provedena příslušná údržba či výměna); nebo (ii) náklady na opravu příslušné vady či provedení příslušné údržby či výměny.
- 37.3 Koncesionář se zavazuje provádět před předáním Zařízení Zadavateli podle tohoto článku pravidelnou údržbu, aby bylo Zařízení předáno Zadavateli ve stavu odpovídajícím požadavkům této Smlouvy.
- 37.4 Zadavatel je oprávněn v období 18 Měsíců přede Dnem Uplynutí provádět inspekce Zařízení podle vlastního uvážení a může k tomu využívat třetích osob. Koncesionář zajistí k těmto inspekcím potřebnou součinnost a Zadavatel zajistí, aby inspekce nenarušovaly provoz Zařízení a poskytování Služeb. Pokud inspekce ukáže nedostatky v údržbě, může Zadavatel od Koncesionáře písemně požadovat nápravu (na náklady a riziko Koncesionáře) s uvedením přiměřené lhůty a dále náhradu nákladu Zadavatele spojených s inspekcí. Pokud není náprava zjednána do 30-ti Pracovních Dnů od stanovené lhůty, může Zadavatel zajistit provedení příslušné údržby na náklady a riziko Koncesionáře.

38. REZERVNÍ FOND

- 38.1 Zadavatel je oprávněn v posledním roce přede Dnem Uplynutí zadržet dále uvedené částky z Ročního Služebného placeného Koncesionáři za předcházející rok a ponechat si je jako jistotu (rezervní fond): do výše 5% z Ročního Služebného bez uvedení důvodu a současně pokud inspekce podle předchozího článku prokáže potřebu údržby či opravy Zařízení, je Zadavatel oprávněn zadržet takovou část z Ročního Služebného, jaká odpovídá poměrné části nákladu na potřebnou údržbu či opravu dělené na části podle počtu Měsíců, které zbývají do Dne Uplynutí.
- 38.2 Zadavatel může na částky v rezervním fondu započíst jakékoliv své pohledávky vzniklé z této Smlouvy, zejména: nároky v souvislosti s údržbou prováděnou přede Dnem Skončení namísto Koncesionáře podle předchozího článku a nároky v souvislosti s tím, že stav Zařízení při předání podle předchozího článku neodpovídá požadavkům stanoveným touto Smlouvou.
- 38.3 Zadavatel na žádost Koncesionáře uvolní příslušné částky z rezervního fondu, pokud Koncesionář provede potřebné opravy či údržbu.
- 38.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud částky v rezervním fondu nebudou dostatečné pro provedení potřebných oprav a údržby podle tohoto článku, má Koncesionář povinnost provést tyto opravy a údržbu na vlastní náklady.
- 38.5 Zadavatel zaplatí zůstatek rezervního fondu Koncesionáři do 60 dnů ode Dne Uplynutí. Zadavatel je povinen uložit částky zadržené pro účely rezervního fondu na úročný účet u banky, přičemž je povinen jednat s odbornou péčí, aby při potřebné likviditě dosáhl nejvyššího rozumně dosažitelného úrokového výnosu. Úrokový výnos bude součástí rezervního fondu, a pokud nebude použit pro úhrady podle předchozího článku, bude vyplacen Koncesionáři společně s jistinou.

ČÁST 11: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

39. OBECNĚ O PŘEDČASNÉM UKONČENÍ

- 39.1 Vedle skončení této Smlouvy řádným uplynutím Koncesní Doby může tato smlouva předčasně ukončena pouze tím, že některá ze Smluvních stran projeví vůči druhé Smluvní straně vůli tuto Smlouvu předčasně ukončit podle některého z ustanovení této části Smlouvy. Závazek Koncesionáře provést Stavbu, provozovat Zařízení a poskytovat Služby a závazek Zadavatele platit Roční Služebné v takovém případě skončí ke Dni Předčasného Skončení..
- 39.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předčasné ukončení této Smlouvy není odstoupením, ani výpovědí, nýbrž Smlouvou připuštěným zkrácením Koncesní Doby při splnění konkrétních podmínek. Vedle této změny se předčasné ukončení nedotýká

dalších práv a závazku stran z této Smlouvy, u nichž z kontextu vyplývá, že mají pokračovat po Dni Předčasného Skončení.

40. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO SELHÁNÍ KONCESIONÁŘE

- 40.1 Pokud dojde k Selhání Koncesionáře, může Zadavatel tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncesionáři. Oznámení musí obsahovat popis Selhání Koncesionáře s uvedením přiměřeného vysvětlení a projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení Koncesionáři.
- 40.2 Koncesionář může zabránit účinkům Předčasného ukončení, pokud lze Selhání Koncesionáře napravit a Koncesionář (i) tak do 60 dnů od doručení oznámení učiní; nebo (ii) do 30 dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Zadavatel návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Koncesionář bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.
- 40.3 Pokud Koncesionář neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato Smlouva dnem uvedeným v oznámení Zadavatele o předčasném ukončení této Smlouvy.

41. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO OPAKOVANÉ SELHÁNÍ KONCESIONÁŘE

- 41.1 Zadavatel může tuto Smlouvu předčasně ukončit pro opakované Selhání Koncesionáře, pokud jsou splněny následující podmínky:
- i) Koncesionář porušil stejný závazek podle této Smlouvy, jehož porušení však není Selháním Koncesionáře, opakovaně (alespoň třikrát) v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích Měsíců a Zadavatel takové opakované porušení písemně Koncesionáři vytkl („**První Výzva**“). První Výzva musí obsahovat uvedení popisu, o jaké porušení závazku šlo, upozornění, že jde o formální výtku podle této Smlouvy a upozornění, že jde o porušení této Smlouvy, jehož opakování může vést k jejímu předčasnému ukončení;
 - ii) příslušné porušení trvá i 30 dnů od doručení První Výzvy Koncesionáři nebo Koncesionář znovu obdobným způsobem tuto Smlouvu opakovaně (nejméně dvakrát) porušil v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích Měsíců a Zadavatel zaslal Koncesionáři výtku („**Druhá Výzva**“). Druhá výzva musí obsahovat uvedení popisu, o jaké porušení závazku šlo, upozornění, že obdobné porušení bylo předmětem První Výzvy a že se jedná o poslední formální výzvu podle této Smlouvy a upozornění, že jde o porušení této Smlouvy, při jehož pokračování či opakování (nejméně dvakrát) v 6 měsíčním období, které začíná doručením Druhé Výzvy Koncesionáři, může Zadavatel tuto Smlouvu předčasně Ukončit..
- 41.2 Zadavatel může tuto Smlouvu předčasně ukončit podle tohoto článku v 6 měsíčním období, které začíná 30 dnů od doručení Druhé Výzvy Koncesionáři, příslušné

porušení trvá nebo Koncesionář znovu obdobným způsobem tuto Smlouvu opakovaně (nejméně dvakrát) porušil a Zadavatel zaslal Koncesionáři oznámení o předčasném ukončení, které musí obsahovat: uvedení popisu o jaké porušení závazku šlo; a projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Koncesionáři.

- 41.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zadavatel nemůže zaslat Koncesionáři Druhou Výzvu před uplynutím 6 měsíční lhůty od doručení První Výzvy.

42. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO KORUPCI

- 42.1 Pokud se pravomocným rozsudkem prokáže, že se Koncesionář, Vybraný Uchazeč či jakákoliv Osoba na Straně Koncesionáře, jejich Pracovník či jiná osoba jednající z podnětu některé z těchto osob dopustili Zakázaného Jednání, je Zadavatel oprávněn tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncesionáři.
- 42.2 Oznámení musí obsahovat popis Zakázaného Jednání, identifikaci osoby, která se podle Zadavatele Zakázaného Jednání dopustila a projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Koncesionáři.
- 42.3 Koncesionář může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud prokáže, že se příslušná osoba dopustila Zakázaného Jednání uvedeného v oznámení o předčasném ukončení nezávisle a bez vědomí Koncesionáře a současně Koncesionář do 30 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení prokáže Zadavateli, že smluvní vztah mezi Koncesionářem a příslušnou osobou (Pracovníkem či Osobou na Straně Koncesionáře) byl ukončen a, pokud je to třeba, příslušná osoba byla nahrazena jinou. Pokud jde o Pracovníky Subdodavatelů, jiných Osob na Straně Koncesionáře či Vybraného Uchazeče, kteří se dopustili Zakázaného Jednání nezávisle a bez vědomí příslušného Subdodavatele, jiné Osoby na Straně Koncesionáře či Vybraného Uchazeče, musí být prokázáno, že byl ukončen jejich smluvní vztah a, pokud je to třeba, příslušná osoba byla nahrazena jinou.

43. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO SELHÁNÍ ZADAVATELE

- 43.1 Pokud dojde k Selhání Zadavatele, je Koncesionář oprávněn tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Zadavateli, pokud tak učiní do 45 dnů poté, co se o Selhání Zadavatele dozvěděl.
- 43.2 Oznámení musí obsahovat popis Selhání Zadavatele a projev Koncesionářovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Zadavateli.

- 43.3 Zadavatel může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze Selhání Zadavatele napravit a Zadavatel (i) tak do 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení učiní; nebo (ii) do 30 dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Koncesionář návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Zadavatel bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.
- 43.4 Pokud Zadavatel neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato Smlouva dnem uvedeným v oznámení Koncesionáře o předčasném ukončení této Smlouvy.

44. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI

- 44.1 Pokud nastane Událost Vyšší Moci a tato událost či její následky přetrvávají po dobu delší než je doba uvedená v odstavci 27.4, je kterákoliv Smluvní strana tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením druhé Straně s tím, že smlouva skončí uplynutím 30 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení druhé Smluvní Straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení.
- 44.2 Pokud oznámení o předčasném ukončení učiní Koncesionář, může Zadavatel zabránit jeho účinkům, pokud: i) nejpozději do 30 Pracovních Dnů po obdržení oznámení od Koncesionáře oznámí, že trvá na pokračování této Smlouvy („**Oznámení o pokračování**“) a ii) se v Oznámení o pokračování zaváže Koncesionáři platit Roční Služebné ode dne následujícího po dni, ve kterém by Smlouva jinak předčasně skončila tak, jako kdyby Koncesionář řádně provozoval Zařízení, Sekce dotčené Událostí Vyšší Moci byly Dostupné a Koncesionář řádně poskytoval Služby dotčené Událostí Vyšší Moci. Zadavatel může své rozhodnutí o pokračování Smlouvy kdykoliv zrušit a smlouva i závazek Zadavatele platit Roční Služebné navzdory Události Vyšší Moci skončí uplynutím doby stanovené Zadavatelem v oznámení o zrušení pokračování Smlouvy.

45. DŮSLEDKY PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ

- 45.1 Pokud bude tato Smlouva předčasně ukončena podle této části, zavazují se Smluvní strany ukončit své vzájemné vztahy postupem podle článků 10 a 35 této Smlouvy a části 10 této Smlouvy.
- 45.2 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že Smluvní strany nepovažují případné skončení této Smlouvy v důsledku předčasného ukončení za odpadnutí právního důvodu, na jehož základe bylo vybudováno Zařízení, a nárok na zaplacení ceny za převod vlastnického práva ke všem movitým a nemovitým věcem, které jsou součástí nebo příslušenstvím Areálu a Zařízení, včetně všech pozemků, staveb, Nábytku a dalšího vybavení a nárok na úplatu za převod nebo poskytnutí jiných práv souvisejících s provozováním Zařízení nebo poskytováním Služeb na základě Budoucí Převodní Smlouvy na Zadavatele podle článku 10 této Smlouvy je jediným Koncesionářovým nárokem vůči Zadavateli v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy.

- 45.3 Pro případy předčasného ukončení této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají, že Budoucí Převodní Smlouva bude obsahovat vedle ostatních náležitostí stanovených touto Smlouvou také ustanovení o placení ceny podle předchozího odstavce ve splátkách. Nedohodnou-li Smluvní strany jinak, bude počet splátek ceny stanoven jako počet roků zbývajících do řádného uplynutí Koncesní Doby, včetně roku, ve kterém došlo k předčasnému ukončení a výše splátek bude stanovena rovnoměrně. Splácením ceny ve splátkách nebude dotčeno právo Zadavatele podat návrh na vklad vlastnického práva Zadavatele k nemovitým věcem, jejichž převod bude předmětem Budoucí převodní Smlouvy, na základě takové smlouvy.

ČÁST 12: OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

46. INTERVENTCE ZADAVATELE

- 46.1 Pokud se Zadavatel důvodně domnívá, že v souvislosti se Stavbou, provozem Zařízení, nebo poskytováním Služeb hrozí vážné riziko škody na životě nebo zdraví, majetku nebo na životním prostředí nebo porušení zákonné povinnosti, je Zadavatel oprávněn provést přiměřený zásah do Stavby, provozu Zařízení či poskytovaných Služeb, k odstranění takového rizika.
- 46.2 V případě, že Zadavatel hodlá využít svého oprávnění podle předchozího odstavce, je povinen písemně Koncesionáře informovat o: zásahu, který se chystá provést, důvodech takového zásahu, plánovaném termínu takového zásahu, době, po kterou, podle názoru Zadavatele, bude takový zásah potřebný a dopadech na Koncesionáře a jeho povinnosti provést Stavbu, zajišťovat provoz Zařízení a poskytovat Služby po dobu, po kterou bude zásah trvat.
- 46.3 Po předání informací uvedených v předchozím odstavci je Zadavatel oprávněn provést zásah, o kterém Koncesionáře informoval, a Koncesionář je povinen poskytovat Zadavateli veškerou potřebnou součinnost.
- 46.4 Pokud dojde k zásahu Zadavatele ve smyslu předchozího odstavce, nebude Koncesionář po dobu zásahu povinen provádět Stavbu, provozovat Zařízení, či poskytovat Službu, v rozsahu, v jakém jsou dotčeny a bude mít Koncesionář právo na Roční Služebné ve výši, v jaké by je obdržel, kdyby k zásahu nedošlo. V případě, že však k zásahu Zadavatele došlo v důsledku porušení povinností Koncesionářem podle této Smlouvy, budou od částky Ročního Služebného odečteny jakékoliv náklady Zadavatele související se zásahem.

47. DŮVĚRNOST

- 47.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně těch příloh této Smlouvy a dalších Projektových Dokumentů, které jsou označeny jako „obchodní tajemství“.

- 47.2 Ustanovení předchozího odstavce se nevztahuje na zpřístupnění informací takovým osobám a v takovém rozsahu, jaký je třeba k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy; které jsou veřejně dostupné, pokud se tak nestalo v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy; pokud to je vyžadováno obecně závaznými právními předpisy nebo pravidly regulujícími veřejný trh s cennými papíry.

48. ZÁZNAMY KONCESIONÁŘE

- 48.1 Koncesionář je povinen v kterémkoli okamžiku trvání této smlouvy vést a udržovat úplné záznamy o skutečných a předpokládaných nákladech na provozování Zařízení a poskytování Služeb včetně nákladů na projektovou přípravu, výstavbu, udržování, provoz a financování.
- 48.2 Koncesionář je povinen na jeho žádost předložit Zadavateli záznamy o nákladech za provoz Zařízení a poskytování Služeb uvedené v předchozím odstavci včetně informací o finančních zdrojích, které má Koncesionář k dispozici za účelem krytí těchto nákladů, a to v takové formě a s takovými podrobnostmi, jaké může Zadavatel odůvodněně požadovat za účelem sledování plnění této Smlouvy ze strany Koncesionáře a umožnit Zadavateli na jeho žádost přístup do místnosti, kde jsou takové záznamy uchovávány za účelem jejich přezkoumání.
- 48.3 Koncesionář je povinen vést své záznamy a účetní knihy v souladu se stanovenými účetními metodami tak, aby zobrazovaly mimo jiné:
- i) stav zaměstnanců;
 - ii) výdaje vynaložené v souvislosti s poskytováním Služeb.
- 48.4 Koncesionář se zavazuje vést dále úplné záznamy o pracovních úrazech a porušení předpisů bezpečnosti práce během trvání této Smlouvy a záznamy o školení zaměstnanců ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a tyto záznamy předložit na požádání Zadavatele k jeho kontrole.
- 48.5 Koncesionář se zavazuje umožnit Zadavateli provést kontrolu a zhotovení kopií všech záznamů uvedených v tomto článku..
- 48.6 Koncesionář se zavazuje uchovávat záznamy uvedené v tomto článku po dobu nejméně 5 let od skončení této Smlouvy. Po skončení této Smlouvy je Koncesionář povinen splnit veškeré rozumné požadavky Zadavatele ohledně záznamu Koncesionáře podle tohoto článku..

49. DORUČOVÁNÍ

- 49.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů: osobním

předáním písemnosti, faxem anebo doručením prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence.

- 49.2 Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají právní účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Právní účinky doručení při doručování faxem nastávají v okamžiku, kdy byl fax úspěšně (což je potvrzeno výpisem z odesílajícího faxu) odeslán na faxové číslo druhé Smluvní strany, přičemž pokud byl fax odeslán mimo Pracovní Den anebo po 16.00 hod Pracovního Dne, bude se za okamžik doručení faxu považovat 10.00 hod následujícího Pracovního Dne. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona o poštovních službách nastávají při doručování prostřednictvím doporučeného psaní okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona o poštovních službách. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastižen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované Smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu Smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa Smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně.
- 49.3 Smluvní strany se mohou na úrovni Zástupců dohodnout, že vzájemná výměna informací a dokumentů podle této Smlouvy bude probíhat v elektronické podobě formou elektronické pošty.
- 49.4 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, budou písemnosti Smluvní strany doručovány na následující adresy pro doručování:

Pokud se doručuje Zadavateli:

Adresa: Statutární město Olomouc, Horní náměstí, 771 27 Olomouc

Fax: 585 513 433

Email: martin.novotny@olomouc.eu

K rukám: Martin Novotný, primátor statutárního města Olomouce

Pokud se doručuje Koncesionáři:

Adresa: AQUAPARK OLOMOUC, a.s., Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce

Fax: 585 202 006
Email: uhyrek@gemo.cz
K rukám: Ing. Jaromíra Uhýrka

50. SMLUVNÍ POKUTY A NÁROK NA NÁHRADU ŠKODY

- 50.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, závazky stran k placení smluvní pokuty nevylučují nárok druhé Smluvní strany na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje zaplacenou smluvní pokutu.
- 50.2 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Koncesionář se zavazuje pro případ porušení své povinnosti podle této Smlouvy zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý případ porušení takové povinnosti či závazku, maximálně však 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) za kalendářní rok.
- 50.3 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Zadavatel se zavazuje pro případ porušení své povinnosti podle této Smlouvy zaplatit Koncesionáři smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý případ porušení takové povinnosti či závazku, maximálně však 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) za kalendářní rok.

51. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 51.1 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto Smlouvou budou řešeny v první řadě dohodou Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují předat jakýkoliv spor související s touto Smlouvou nejdříve k řešení mezi zástupci Smluvních stran. Zástupci Smluvních stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této Smlouvy.
- 51.2 Nedojde-li k vyřešení sporu podle předchozího odstavce, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před příslušným soudem České republiky.

52. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

- 52.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 25 let ode dne jejího uzavření.
- 52.2 V souvislosti s aplikací této Smlouvy se výslovně vylučuje aplikace § 275 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

53. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 53.1 Bez ohledu na jakékoliv ustanovení této smlouvy nebude mít žádná ze Smluvních stran právo uplatnit proti druhé Smluvní straně ze stejného důvodu jakýkoliv nárok (např. jako náhradu škody, nárok ze slibu odškodnění, či započítání určitých položek při stanovení Ročního Služebního) v rozsahu, v jakém již byla tato strana uspokojena podle jiného ustanovení této smlouvy či jiného Projektového Dokumentu.
- 53.2 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, upravuje tato Smlouva veškeré nároky Smluvních stran pro případ porušení závazku druhou Smluvní stranou vyčerpávajícím a výlučným způsobem a žádná Smluvní strana nebude mít v souvislosti s porušením této Smlouvy druhou Smluvní stranou právo uplatnit jiný nárok než nárok výslovně upravený v této Smlouvě.
- 53.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že touto Smlouvou se nezakládá sdružení mezi Zadavatelem a Koncesionářem. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že kromě případu, které jsou výslovně uvedené v této Smlouvě, není Koncesionář zmocňován k žádným právním úkonům jménem Zadavatele.
- 53.4 Koncesionář se zavazuje nečinit bez písemného souhlasu Zadavatele po celou dobu od uzavření této smlouvy až do 6 měsíců ode Dne Skončení žádné kroky směřující k angažování jakéhokoliv z Pracovníku Zadavatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za takové jednání nebude považován případ, kdy bude Zadavatelův Pracovník reagovat na Koncesionářův inzerát, který bude prokazatelně nezávisle určen širší veřejnosti a takový Pracovník bude Koncesionářem angažován. Koncesionářův závazek podle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny Osoby na straně Koncesionáře. Pokud Koncesionář poruší svůj závazek podle tohoto odstavce porušen, zaplatí Koncesionář Zadavateli smluvní pokutu ve výši 12 násobku hrubé měsíční mzdy příslušného Pracovníka.
- 53.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář bude plnit své závazky podle této Smlouvy na vlastní riziko a bez jakéhokoliv nároku na další plnění z veřejných zdrojů (vedle nároků podle této Smlouvy).
- 53.6 Pokud je podle této Smlouvy poskytován jednou ze Smluvních stran slib odškodnění druhé Smluvní straně, pak je tento slib odškodnění poskytován v souvislosti se souhlasem druhé Smluvní strany s uzavřením této Smlouvy.
- 53.7 Každá ze Smluvních stran se zavazuje počínat si při realizaci této Smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé Smluvní strany má podle této Smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná Smluvní strana rozumně předejít nemohla.
- 53.8 S výjimkou případů výslovně připuštěných touto Smlouvou není žádná ze Smluvních stran oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit kterékoliv ze svých práv na třetí osobu.

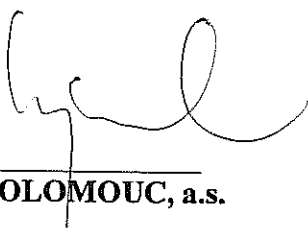
- 53.9 Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Každá ze stran si ponechá dvě vyhotovení této Smlouvy.
- 53.10 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody Smluvních stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této Smlouvy (což však nemá dopad na závaznost Návrhů Koncesionáře uvedených v příloze č. 4 této Smlouvy). Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehlala na žádná ujištění učiněná druhou stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.
- 53.11 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 53.12 Pokud bude při realizaci této smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění je Koncesionář povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Zadavateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Koncesionářem bude považováno za porušení této Smlouvy.
- 53.13 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud tak vyžaduje kontext této Smlouvy, měly Smluvní strany v úmyslu odchýlit se, či zcela vyloučit příslušná dispozitivní ustanovení obchodního zákoníku, zejména §§ 323, 326, 327, 356, 357 a 374.
- 53.14 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami, s výjimkou přílohy č. 2: (Popis Sekcí), přílohy č. 4 (Návrh Služeb a Návrh Stavebního Řešení), přílohy č. 6 (Požadavky na Služby), příloha č. 7 (Požadavky na Zařízení), Příloha č. 8 (Seznam smluv uzavřených Koncesionářem za účelem plnění povinností z této Smlouvy) a Příloha č. 9 (Roční Služebné), které mohou být aktualizovány samostatným dokumentem, podepsaným všemi členy představenstva a dozorcí rady Koncesionáře a Zástupcem Zadavatele, zplnomocněného k tomuto úkonu.
- 53.15 Pokud není v této Smlouvě nebo jiném Projektovém Dokumentu uvedeno jinak, nese každá strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejími změnami.



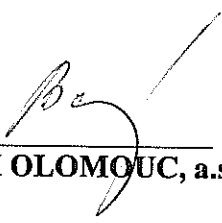
- 53.16 Budou-li ustanovení této Smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy mezi Smluvními stranami, bez ohledu na to, zda uzavřené přede dnem uzavření této Smlouvy či po něm, bude mít vždy, pokud se Smluvní strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato Smlouva před jakoukoliv jinou takovou Smlouvou.
- 53.17 Žádné ustanovení této Smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této Smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.
- 53.18 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Seznam pozemků, na kterých bude probíhat Stavba
Příloha č. 2: Popis Sekcí
Příloha č. 3: Harmonogram
Příloha č. 4: Návrh Služeb a Návrh Stavebního Řešení
Příloha č. 5: Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality
Příloha č. 6: Požadavky na Služby
Příloha č. 7: Požadavky na Zařízení
Příloha č.8: Seznam smluv uzavřených Koncesionářem za účelem plnění povinností z této Smlouvy
Příloha č. 9: Roční Služebné

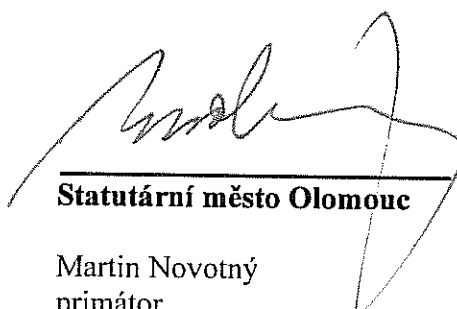
V Olomouci dne 30. 11. 2007

30 - 11 - 2007
V Olomouci dne


AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Ing. Jaromír Uhýrek
předseda představenstva


AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Ing. Vlasta Bazgerová
členka představenstva


Statutární město Olomouc
Martin Novotný
primátor
statutárního města Olomouce



PŘÍLOHA Č. 1:
Seznam pozemků, na kterých bude probíhat Stavba

Kat.území	parc.č.	Vlastník	Druh- ochrana
Areál stavby			
Slavonín - 750387	1081/88	Statutární město Olomouc 5305 m2 LV 10001	orná půda - ZPF
Slavonín - 750387	1081/89	Statutární město Olomouc 6340 m2 LV 10001	orná půda - ZPF
Slavonín - 750387	1081/90	Statutární město Olomouc 375 m2 LV 10001	orná půda - ZPF
Slavonín - 750387	1081/19	Statutární město Olomouc 5511 m2 LV 10001	orná půda – ZPF
Slavonín - 750387	1081/107	Statutární město Olomouc 675 m2 LV 10001	orná půda – ZPF
Inženýrské sítě			
Slavonín - 750387	1081/34	GEMO OLOMOUC, spol.s.r.o 6524 LV 1129	orná půda - ZPF
Slavonín - 750387	1185/1	Statutární město Olomouc 1471 m2 LV 10001	ostatní plocha
Nová Ulice-710717	613	Statutární město Olomouc 34369 m2 LV 10001	ostatní plocha

Pozemky jsou zapsány na předmětných listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Příloha č. 2: **Popis Sekcí**

*Je přiložen v samostatné, obsáhlé příloze, která byla součástí Zadávací dokumentace.
Popis sekcí nebyl změněn a je v době podpisu této Smlouvy je rozsahu požadavku Zadavatele.*

Tato příloha může být aktualizována postupem popsáním v článku 53.14. Smlouvy.



Příloha č. 3:
Harmonogram

Je přiložen v samostatné příloze.

Příloha č. 4:
Návrh Služeb a Návrh Stavebního Řešení

*Viz Přehled Požadavků na Zařízení a Požadavků na Služby, které byly součástí Zadávací dokumentace a od nichž nebudou provedeny žádné odchylky.
V době podpisu této Smlouvy je rozsahu požadavku Zadavatele.*

Tato příloha může být aktualizována postupem popsaným v článku 53.14. Smlouvy.



Příloha č. 5:
Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality

*Nebudou poskytovány žádné Penalizace Nedostupnosti ani Penalizace Nekvality.
Koncesionář vyvine veškeré úsilí k tomu, aby neprodleně odstranil Nedostupnost nebo Nekvalitu.*



Příloha č. 6: Požadavky na Služby

A) Služby před dokončení stavby a při jejím dokončení:

- 1) Zajištění dalších stupňů projektové dokumentace (dokumentace pro realizaci stavby, dokumentace skutečného provedení , dokumentace dílenská – povinnost zhotovitele – cena zahrnuta již v nabídce stavby)
- 2) Zajištění funkce autorského dozoru při realizaci stavby a interiéru a při kolaudaci
- 3) Zajištění funkce technického dozoru stavby při realizaci stavby a interiéru a při kolaudaci a po kolaudaci
- 4) Zajištění činnosti nezávislého inspektora
- 5) Vlastní realizace stavby včetně interiéru a vybavení
- 6) Zpracování geometrických plánů a geodetických zaměření
- 7) Zajištění kolaudace stavby
- 8) Uzavření smluvních vztahů se správcí sítí a poskytovateli médií a s veškerými dalšími institucemi , pokud to vyplývá z potřeb provozu
- 9) Zkušební provoz

B) Služby spojené s běžným provozem:

Zadavatel požaduje zajištění celoročního provozu - 360 dnů v roce zařízení AQUAPARK OLOMOUC – sekce A až J,P,R , a zajištění letního provozu - květen až září sekcí K,L,M,S,T .

Provozní doba :

Sekce	Otevírací doba - Po,St,Pá	Otevírací doba – Út,Čt	Otevírací doba –SO,Ne
A	8.00 – 22.00	7.00 – 22.00	9.00 – 22.00
B	10.00 – 22.00	7.00 – 22.00	9.00 – 22.00
C	10.00-19.00	10.00 – 19.00	9.00 – 20.00
D	8.00 – 22.00	7.00 – 22.00	9.00 – 22.00
E	8.00 – 22.00	7.00 – 22.00	9.00 – 22.00
F	10.00 - 22.00	7.00 – 22.00	9.00 – 22.00
G1	8.00 – 22.00	7.00 – 22.00	9.00 – 22.00
G2	5-7 hodin denně dle zájmu	5-7 hodin denně dle zájmu	5-7 hodin denně dle zájmu
G3	5-7 hodin denně dle zájmu	5-7 hodin denně dle zájmu	5-7 hodin denně dle zájmu
H	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu
I	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu

J	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu
K	Květen a září 10.00-18.00 červen až srpen 9.00 až 19.00	Květen a září 10.00-18.00 červen až srpen 9.00 až 19.00	Květen a září 10.00-18.00 červen až srpen 9.00 až 19.00
L	Květen a září 10.00-18.00 červen až srpen 9.00 až 19.00	Květen a září 10.00-18.00 červen až srpen 9.00 až 19.00	Květen a září 10.00-18.00 červen až srpen 9.00 až 19.00
M	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí letního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu
A	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu
O	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu
P	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu
R	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Celoročního provozu
S	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního provozu
T	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního i celoročního Provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního i celoročního provozu	Dle potřeby provozu Souvisejících sekcí Letního i celoročního provozu

Podrobnější požadavky zadavatele na zajištění služeb :

- Provoz všech zařízení a sekcí souvisejících s bazény a atrakcemi, whirlpools a saunami
(plavčíci - dohled, první pomoc, půjčovna plavacích a jiných pomůcek, údržba – zajištění chodu všech atrakcí a provozů , recepční služby,)
- Stravovací služby v gastro zařízeních
- Masáže
- Provoz solárií

- Provoz junglelandu
- Provoz fitcentra, spinningu a aerobiku
- Provoz prodejny sportovního zboží
- Administrativní a personální služby
- Odvoz odpadu a jeho uložení v souladu s příslušnými předpisy
- zajištění požární bezpečnosti objektu - napojení na pult centrální ochrany
- Zajištění bezpečnosti – ostraha objektu, napojení na pult centrální ochrany
- Ostraha a ochrana osob v souvislosti s provozem (dohled, dodržování provozního řádu).
- Služby první pomoci
- Údržba a úklid veškerých prostor vnitřních i venkovních s areálem souvisejících
- Zajištění provozu parkoviště včetně ostrahy
- Celoroční údržbu celého areálu, všech stavebních objektů a provozních souborů a jejich částí a technických zařízení včetně stavebního objektu a provozního souboru trafostanice . Jedná se o zajištění běžné údržby, zajištění oprav veškerých poškozených zařízení, zajištění veškerých požadovaných revizí zařízení.
- Zpracování provozních řádů evakuačních plánů, povodňového plánu, havarijního plánu
- Splnění požadavků dotčených orgánů státní správy a požadavků na provoz vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebních povolení a vodoprávního rozhodnutí
- V rámci provozu požaduje zadavatel zajišťování různých veřejných akcí, reklamních akcí, inzerce, mediální prezentaci.
- Pojištění celého areálu, staveb, technologie, živelné pohromy, majetku osob, pojištění odpovědnosti za škodu (např. i úraz – zaměstnanců i návštěvníků)
- Provoz musí být zajištěn včetně splnění všech hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Tato příloha může být aktualizována postupem popsaným v článku 53.14. Smlouvy.

Příloha č. 7:
Požadavky na Zařízení

*Obsaženo v samostatné rozsáhlé příloze, která byly součástí Zadávací dokumentace
a od nichž nebudou provedeny žádné odchylky.*

Tato příloha může být aktualizována postupem popsáním v článku 53.14. Smlouvy.



Příloha č. 8:
Seznam smluv uzavřených Koncesionářem za účelem plnění povinností z této Smlouvy

Tato příloha bude doplněna o konkrétní údaje po uzavření této Smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce uvedl jako subdodavatele, se kterým počítá při plnění koncesní smlouvy (výstavba + poskytování služeb) společnost BERNDORF BÄDERBAU s. r. o., se sídlem Bystřice 132, PSČ 739 95, IČ 25855247, zejména při dodávce a montáži některých nerezových částí.

Koncesionář má dále smluvně zajištěno uzavření smluv s těmito subdodavateli:

- OK mont - STM, spol. s r. o. IČ : 155 29 827, se sídlem Drážní 7, Brno, PSČ 627 00
- REMA spol. s r.o., IČ 258 55 247, se sídlem Bystřice 1312, Bystřice nad Olší, PSČ 739 95
- SEDOS stavby a.s., IČ 27730271, se sídlem Drnovice 326, PSČ 67976
- BRNĚNSKÉ IZOLACE, spol. s r.o., IČ 46902902, se sídlem Maříkova 55, 621 00 Brno
- AZ-INTERGIPS a.s., IČ 61974293, se sídlem Opava, Předměstí, Krnovská 159/110, PSČ 746 01

Tato příloha může být aktualizována postupem popsaným v článku 53.14. Smlouvy.



Příloha č. 9: Roční Služebné

Roční Služebné bude stanoveno v souladu s Finančním Modelem takto:

Kalendářní rok	Výše ročního Služebného od Zadavatele
2007	0
2008	843 865
2009	29 900 000
2010	29 900 000
2011	29 900 000
2012	29 900 000
2013	29 900 000
2014	33 000 000
2015	33 000 000
2016	33 000 000
2017	36 000 000
2018	36 000 000
2019	38 000 000
2020	38 000 000
2021	39 000 000
2022	39 000 000
2023	39 900 000
2024	39 900 000
2025	39 900 000
2026	39 900 000
2027	39 900 000
2028	39 900 000
2029	39 900 000
2030	39 900 000
2031	39 900 000
2032	39 900 000

Tato příloha může být aktualizována postupem popsáním v článku 53.14. Smlouvy.