

Níže uvedené smluvní strany uzavřely  
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon  
v platném znění

**SMLOUVU**  
**č. 107/2024**  
**o dodávce a odběru tepla**

Obsah smlouvy:

Článek 1. - Smluvní strany  
Článek 2. - Předmět smlouvy  
Článek 3. - Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení  
Článek 4. - Místo plnění předmětu smlouvy  
Článek 5. - Parametry a množství dodávaného tepla  
Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky  
Článek 7. – Smluvní pokuta  
Článek 8. – Ostatní a závěrečná ujednání  
Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky dodávek tepla  
Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa Hradební 435  
Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

**Článek 1.**

**Smluvní strany**

**1.1. Dodavatel**            **Tepelné hospodářství Prachatice, s.r.o.**  
Se sídlem:                    Nádražní 52, 383 01 Prachatice  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4786  
Zastoupený:                Ing. Petrem Kolínem, jednatelem společnosti

Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y): 31, 32,  
č.j.                            310101794, 320101793  
IČ:                             62502433  
DIČ:                          CZ62502433  
Bankovní spojení:        xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. účtu                        xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby pověřené jednat za dodavatele:

- ve věcech obchodních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech finančních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- e-mail na vedení TH Prachatice	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen dodavatel)**

1.2. Odběratel – Název/Jméno : Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město.  
Odběrná místa: Hradební 435, 383 01 Prachatice

registrován kde/pod: organizační složka státu zřízená zákonem č 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y) – existuje-li

IČ : 69797111

DIČ : CZ69797111 - není plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č.účtu xxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Osoby pověřené jednat za odběratele:

- |                               |                      |                    |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| - ve věcech obchodních        | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | tel.: xxxxxxxxxxxx |
| - ve věcech administrativních | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | tel.: xxxxxxxxxxxx |
| - ve věcech technických       | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | tel.: xxxxxxxxxxxx |
|                               | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | tel.: xxxxxxxxxxxx |

(dále jen "odběratel")

## Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplonosném mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
- závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a zaplatit platnou kupní cenu řádně a včas za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

2.3. Pokud tato smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé vody, není-li ujednáno jinak.

## Článek 3.

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 (čtyř) roků ode dne nabytí účinnosti.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že plnění této smlouvy bude poskytnuto od 1.10.2024.

3.3. Smlouva může být ukončena:

- pisemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- pisemnou výpovědí ze strany odběratele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- pisemnou výpovědí ze strany dodavatele s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své splatné závazky a pohledávky do 14 dnů od ukončení této smlouvy s tím, že výsledné vyúčtování za kalendářní rok bude provedeno do 28.2. následujícího roku.

3.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

3.6. Smlouva skončí ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že minimálně 6 (šest) měsíců před uplynutím sjednané doby trvání

smlouvy dle bodu 3.1. zahájí jednání o podmínkách uzavření nové smlouvy, či o případném prodloužení doby trvání smlouvy.

#### **Článek 4.**

##### **Místo plnění předmětu smlouvy**

- 4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.
- 4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtů prováděných dodavatelem.
- 4.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období (výpočet podle denostupňů). Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek 5.**

##### **Parametry a množství dodávaného tepla**

- 5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, t.j. zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.
- 5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.
- 5.3. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

#### **Článek 6.**

##### **Kupní cena, platební podmínky**

- 6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.
- 6.2. Cena tepla – předběžná a výsledná, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy je uvedena v příloze č.3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.
- 6.3. Cena tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 6.4. Předběžná cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.
- 6.5. Cena tepla, dalších produktů a služeb je stanovena výhradně formou jednosložkové tarifní sazby, jednosložkové sazba tepelné energie se skládá pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ. Cenu tepla dokládá dodavatel odběrateli na vyžádání. (Aktuální předběžná cena tepla je zveřejněna na adrese [www.thpt.cz](http://www.thpt.cz) )
- 6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu předběžné ceny tepla formou písemného oznámení změny ceny tepla. Novou předběžnou cenu tepla uplatní dodavatel vždy od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemného oznámení o změně ceny odběrateli.
- 6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení výše úhrady odběratele jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.8. Postup při řešení reklamace stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.9. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.
- 6.10. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.
- 6.11. Dodavatel je oprávněn vystavovat měsíční zálohovou fakturu na odebrané teplo a teplou vodu ve výši 80% předpokládané spotřeby (srovnatelné období minulého roku) se splatností k 10. dni běžného měsíce. Vyúčtování skutečně odebraného tepla bude provedeno k 10. následujícího měsíce, vystavená faktura bude mít splatnost 14 dnů.
- 6.12. Neuvede-li odběratel jinak, souhlasí se zasíláním daňových dokladů elektronicky na adresu

uvedenou v bodě č. 1.2.

## Článek 7.

### Smluvní pokuta

7.1. Bude-li smluvní strana v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžitě plnění, je smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžitě pohledávky.

7.2. Smluvní strana má právo na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení druhé smluvní strany se splněním peněžitě závazku a to vedle smluvní pokuty.

## Článek 8

### Ostatní a závěrečná ujednání

8.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4. **Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto smlouvu, a to oběma stranami.**

8.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

8.7. Odběratel zašle tuto smlouvu k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Odběratel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.

8.8. Pro účely uveřejnění v registru smluv, účastníci této smlouvy navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.9. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje dosavadní Smlouvu č. 107/2020 o dodávce a odběru tepla ze dne 10.9.2020

V Prachaticích, dne:

V Českých Budějovicích, dne:

Za dodavatele:

Za objednatele:

---

**Ing. Petr Kolín**

jednatel

Tepelné hospodářství Prachatice, s.r.o.

---

**Mgr. Pavel Bednařík**

ředitel Územního pracoviště České Budějovice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

## Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

### Zásady řízení provozu soustavy CZT

#### Čl. 1.

##### Základní ustanovení

1.1. „Zásady řízení provozu soustavy CZT“ (dále jen „Zásady...“) platí pro lokality, provozované dodavatelem v souladu se smlouvou a vztahují se na všechny subjekty, podílející se na provozování soustavy.

1.2. Řízením provozu na předemných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy) na základě dohody mezi jednotlivými účastníky provozu soustavy.

1.3. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.

1.4. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).

1.5. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

1.6. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy.

#### Čl. 2.

##### Uzavírání smlouvy

2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.

2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.

2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:

a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace

b) odběratel předloží dodavateli:

- vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa

- dodavatelem stanovenou dokumentaci

- písemný požadavek odběratele na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla

c) dodavatel potvrdí datum příjmu předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace

d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis

e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh smlouvy a předá jej odběrateli

f) návrh smlouvy bude společně projednán a v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

### Čl. 3.

#### Změny smlouvy

3.1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit návrh dodatku ke Smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

### Čl. 4.

#### Provozní podmínky a závazky související

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Ve smyslu § 78 zákona č.458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplnování sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

4.5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- připojovat do systému spotřeby tepla další zdroj tepelné energie
- jiné změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry dodavatelem provozované soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

## **Čl. 5.**

### **Přerušeni dodávky**

5.1. Za omezení nebo přerušeni dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započatím jejich provádění.

5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušeni dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušeni uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce dodavatele.

5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky.

5.5. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v případě opakovaného neplnění smluvené platební povinnosti odběratele (tím se rozumí i neplnění platební povinnosti ani po písemné upomínce) a to včetně záloh. Na tyto případy se nevztahují ujednání předcházejících odstavců tohoto článku a ze strany odběratele nelze uplatňovat žádné nároky ani náhrady následně vzniklých škod na straně odběratele.

## **Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady**

### **Čl. 6**

#### **Obecná pravidla**

6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a teplé vody, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.

6.2. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí všem smluvním partnerům.

6.3. Odečet je prováděn dálkovým zařízením 1x měsíčně.

6.4. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.5. Pravidla pro poskytování údajů o odečtech bytových vodoměrů teplé vody

a) - údaje budou dodavateli předány písemně, samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy

b) - odečet k 31.12 bude předložen nejpozději do 10.1. následujícího roku

c) - pokud bude dodavatel požadovat mimořádný termín provedení odečtů, pak musí tento požadavek písemně doručit odběrateli nejpozději třicet kalendářních dnů před požadovaným termínem odečtu

d) - vyhodnocení údajů bytových vodoměrů teplé vody bude provedeno v souladu s podmínkami vyhl. č. 366/2010 Sb. v platném znění, kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.

## **Čl. 7.**

### **Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v teplé vodě**

7.1. Celková cena dodávky tepla a teplé vody, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví jako součet samostatně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro vytápění a za dodávku teplé vody.

7.2. Cena dodávky tepla pro vytápění připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo) a cena za dodávku teplé vody připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 405/2015 Sb. v platném znění.

7.3. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky (tepelně) stejném a řádně měřeném období. Výpočet je založen na přepočtu dle denostupňů. Pokud bude množství tepla nebo teplé vody stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

## **Čl. 8.**

### **Skladba sestavy vyúčtování**

8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a teplé vody za účtovací období.

8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m<sup>3</sup>) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na tři desetinná místa.

8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

## **Čl. 9**

### **Reklamacce**

9.1. Reklamacce dodávky tepla podává kupující prodávajícímu výhradně písemnou formou do sídla prodávajícího.

9.2. V reklamaci musí být uvedeny konkrétní údaje, umožňující identifikovat místo, dobu a podstatu reklamované dodávky.

9.3. Při řešení reklamacce bude postupováno v souladu s ustanoveními platných předpisů.

9.4. Oprávněná reklamacce je důvodem k poskytnutí slevy z ceny dodávky.

9.5. Výše slevy bude stanovena technickým výpočtem v závislosti na míře sníženého plnění sjednaného předmětu smlouvy.

9.6. Poskytnutí slevy z ceny na základě oprávněné reklamacce nevyklučuje uplatnění náhrady škody vzniklé odběrateli v souladu s platnými předpisy.

9.7. Reklamacce dodávky tepla nelze zásadně uplatnit, pokud podstata reklamacce byla způsobena přerušením nebo omezením dodávky z důvodů, uvedených v článku 5 této přílohy smlouvy.



## **Čl. 10.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

10.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Prachaticích, dne:

V Českých Budějovicích, dne:

Za dodavatele:

Za objednatele:

---

**Ing. Petr Kolín**

jednatel

**Tepelné hospodářství Prachalice, s.r.o.**

---

**Mgr. Pavel Bednařík**

ředitel Územního pracoviště České Budějovice

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**

## Pasport odběrného místa

od dodavatele - držitele licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/200 Sb.

Tepelné hospodářství, s.r.o., Nádražní 52, 38301 Prachatice

1. Údaje o odběrném místě			
1.1. Město	Prachatice	PSČ	38301
1.2. Ulice	Hradební	1.3. Č.p.	435
1.4. Sjednané místo předání dodávky tepla:		pata objektu	
1.5. Zkrácený název (označení) odběrného místa (pouze pro provozní potřebu):		Prachatice, Hradební 435	
1.6. Způsob napojení odběrného místa:		Popis	
Přípojka odběratele	DN/DN	50	délka (m)
ve správě (vlastnictví)		TH PT	
1.7. Přípojný výkon, množství odebíraného tepla a účel dodávky tepla a teplé vody			
<i>(zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram)</i>			
		výkon	množství tepla
- Teplo	- byty	MW	GJ/rok
- Teplo	- nebyty	MW	500,0 GJ/rok
- Teplo	- technolog. spotřeba	MW	GJ/rok
- Teplá voda	- byty	MW	GJ/rok
- Teplá voda	- nebyty	MW	GJ/rok
- Teplá voda	- technolog. spotřeba	MW	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>		0.000	500.0
2. Technické podmínky dodávky tepla			
2.1.			
Teplotní oblast - Prachatice ... -18 °C			
Projektovaný teplotní spád primární sítě 130/80 °C			
Instalovaný příkon VS - 411 kW při max. průtoku 7,1 m <sup>3</sup> /hod			
Teplotní spád v letním období pro ohřev teplé vody - 80/60 °C			
Množství tepla je přímo závislé na průběhu venkovní teploty			
Dodavatel garantuje minimální tlakovou diferenci na vstupu do objektu 40 kPa.			
2.2. Doplnující údaje			
a) Výměra podlah.ploch dle vyhl. č. 269/2015Sb.			
- celkem	1100,0	[m <sup>2</sup> ]	
- z toho byty		[m <sup>2</sup> ]	
- z toho nebyty	1100,0	[m <sup>2</sup> ]	
b) počet zásobovaných budov			
c) obestavěný prostor		[m <sup>3</sup> ]	
d) počet zásobovaných bytů			
2.3. Další údaje (lze dále doplnit např. závislost teploty teplotnosného media na venkovní teplotě a pod.)			

### 3. Informace o odběrateli

(pouze pro evidenční účely dodavatele)

3.1. Název	Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
3.2. se sídlem v:	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
3.3. PSČ	128 00
3.4. Tel/fax/mail	Viz. odd. 1
3.5. Typ kupujícího	
3.6. Registrován v OR kde/pod:	organizační složka státu zřízená zákonem č 201/2002 Sb
3.7. Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y)	

3.8. Jiné oprávnění k činnosti:			
3.9. IČO :	69797111		
3.10. DIČ :	CZ69797111		
3.11. Bankovní spojení			
3.12. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy	Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice		
na základě	příkazu č. 6/2019		
3.13. Osoba zmocněná odběratelem pro věcná jednání			
jméno		funkce	
tel/fax/mail – pracoviště			
tel/fax/mail – byt			

Výše uvedená osoba, zmocněná pro věcná jednání, je oprávněna:

- zastupovat odběratele před dodavatelem ve všech otázkách uplatnění práv a plnění povinností plynoucích ze smluvního vztahu
- zajišťovat operativní styk a jednání s provozními a pohotovostními službami dodavatele
- shromažďovat, evidovat, ověřovat a řešit reklamace kvality dodávky tepla (při dodávce tepla pro bytovou spotřebu)

### 4. Měření odběrů

4.1. Měření tepla	
- měřidlo na vstupu do odběrného místa	Multical 402
- evid. číslo měřiče	60806307 (může být dodavatelem vyměněn bez změny smlouvy)
- měřidlo umístěno v:	Pata objektu (výměník)
4.2. Měření teplé vody	
- způsob měření dodávky teplé vody	není
- evid. číslo měřiče	
- měřidlo umístěno v:	
4.3. Způsob stanovení dodaného množství - metoda měření, výpočtu	
kalorimetrickým měřičem tepla	
4.4. Náhradní způsob stanovení dodaného množství v případě poruchy měření	
technický dopočet	

<b>Dodavatel</b>		<b>Odběratel</b>	
V Prachaticích	dne	V Č.Budějovicích	dne
.....	.....	.....	.....
razítko společnosti a podpis oprávněného pracovníka		razítko společnosti a podpis oprávněného pracovníka	

**Dohoda  
o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu**

**Čl. 1.**

**Definice odběrných míst**

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

poř. č.	ev. č. OM	Město	PSČ	Ulice/čp.
1.	VS Hradební 435	Prachatice	383 01	Hradební 435
2.	.....	.....	.....	.....

**Čl. 2.**

**Cena tepelné energie, produktů a služeb**

2.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny dle čl. 6.5. této smlouvy, tato cena představuje výši zdanitelného plnění k níž se připočítává příslušná zákonná sazba DPH. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny **předběžné** ceny z plánové kalkulace (platné vždy k 1.1. daného kalendářního roku) za dodávku (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif	jednotka	cena bez DPH	cena vč. DPH
- tepla Hradební 435	GJ	591,62 Kč	662,61 Kč
- tepla v teplé vodě	není		
- vody v teplé vodě	není		

Výše uvedená cena podléhá regulaci dle cenových výnosů ERÚ, obdobím pro vyúčtování je rok. Výsledná cena tepelné energie je stanovena na základě skutečných nákladů a celkového množství prodané tepelné energie v členění dle platného cenového rozhodnutí ERÚ, vyúčtování vč. fakturace bude provedeno nejpozději do 28.2. následujícího roku za předchozí kalendářní rok. Dodavatel má právo doúčtovat nedoplatek odběratele za tepelnou energii a povinnost vrátit přeplatek ze strany odběratele. Pokud jsou tyto částky nevýznamné, do 20 Kč vč. DPH, finanční vyrovnání se neprovádí.

2.3. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne změny ceny tepla, provedené způsobem sjednaným touto smlouvou.

2.4. Je-li odebrané množství tepelné energie v kalendářním měsíci nevýznamné (do 0,2 GJ), může být fakturováno spolu s odběrem v dalším kalendářním měsíci.

**Čl. 3**

**Platební podmínky**

3.1. Účtovací období je jeden měsíc.

3.2. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení.

3.3. Peněžité závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

**Čl. 4**

**Sjednané množství dodávky tepla**

4.1. Plánované množství prodeje tepla pro období 1 rok

4.2. Množství tepla celkem 500,0 GJ/rok

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry GJ/rok

b) pro nebytové odběry 500,0 GJ/rok

c) pro technologii ..... GJ/rok

#### 4.4. Časové rozlišení plánovaného prodeje tepla v období (orientační)

Období/GJ	bytové odběry		nebytové odběry	
	TV	Teplá voda	TV Hradební 435	Teplá voda
1. čtvrtletí			190,0	
2. čtvrtletí			110,0	
3. čtvrtletí			30,0	
4. čtvrtletí			170,0	
-----				
Celkem			500,0	

4.5. Plánované množství prodeje tepla slouží výhradně pro potřeby sjednání ceny. Při stanovení celkové úhrady za prodané teplo bude vycházeno výhradně ze skutečně dodaného množství tepla, stanoveného smlouvou sjednaným způsobem.

V Prachaticích, dne:

V Českých Budějovicích, dne:

Za dodavatele:

Za objednatele:

---

**Ing. Petr Kolín**

jednatel

Tepelné hospodářství Prachatice, s.r.o.

---

**Mgr. Pavel Bednařík**

ředitel Územního pracoviště České Budějovice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH