

ká republika - Státní pozemkový úřad

o: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

oupený Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pracoviště pro kraj Vysočina, adresa
zova 4, Jihlava 586 01

01312774

l: CZ01312774

o subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém
lu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými
ovitostmi ve vlastnictví státu

kovní spojení: 80012-3723001/0710

le jen „propachtovatel“)

i straně jedné –

hodní firma : **Agromilk, družstvo vlastníků**

em : Ovesná Lhota 78, Světlá nad Sázavou 582 91

o : 46506004

l: CZ46506004

sán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 164,

ivněná osoba jednat za právnickou osobu Radim Hruza – předseda představenstva

e jen „pachtýř“)

i straně druhé –

vírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
OZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 85N15/18

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
nto(těmito) zemědělským(mi) pozemkem(ky) ve vlastnictví státu vedeným(ými)
atastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod

příloha č.1

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy
užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na (nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až letých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků ovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických ných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 . 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších lpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění dějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání lých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) lmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) emek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.11.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční ovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez ovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich)

b) **Roční** pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **5 142,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet dvě koruny české).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 8511518

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **4 705,- Kč** (slovy: čtyř tisíc sedm set pět korun českých) a **bude uhrazeno k 1. 10. 2016**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8511518

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (dle § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, zavazuje se pachtýř:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované osobě, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen na základě písemného souhlasu propachtovatele.

Čl. IX

Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. SPÚ tímto informuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů před změnou.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují podpisy.

Udělavě dne 30.10.2015

V.
.....
í pozer
el krajsl
Vladimí
achtova

Právnost:

Man

Podpis

.....
Z, družstvo vlastníků
Iruža

k pachtovní smlouvě č. 85N15/18

Agromilk, družstvo vlastníků

Symbol: 8511518

Uzavřeno:

Roční pacht:

Ovesná Lhota 78

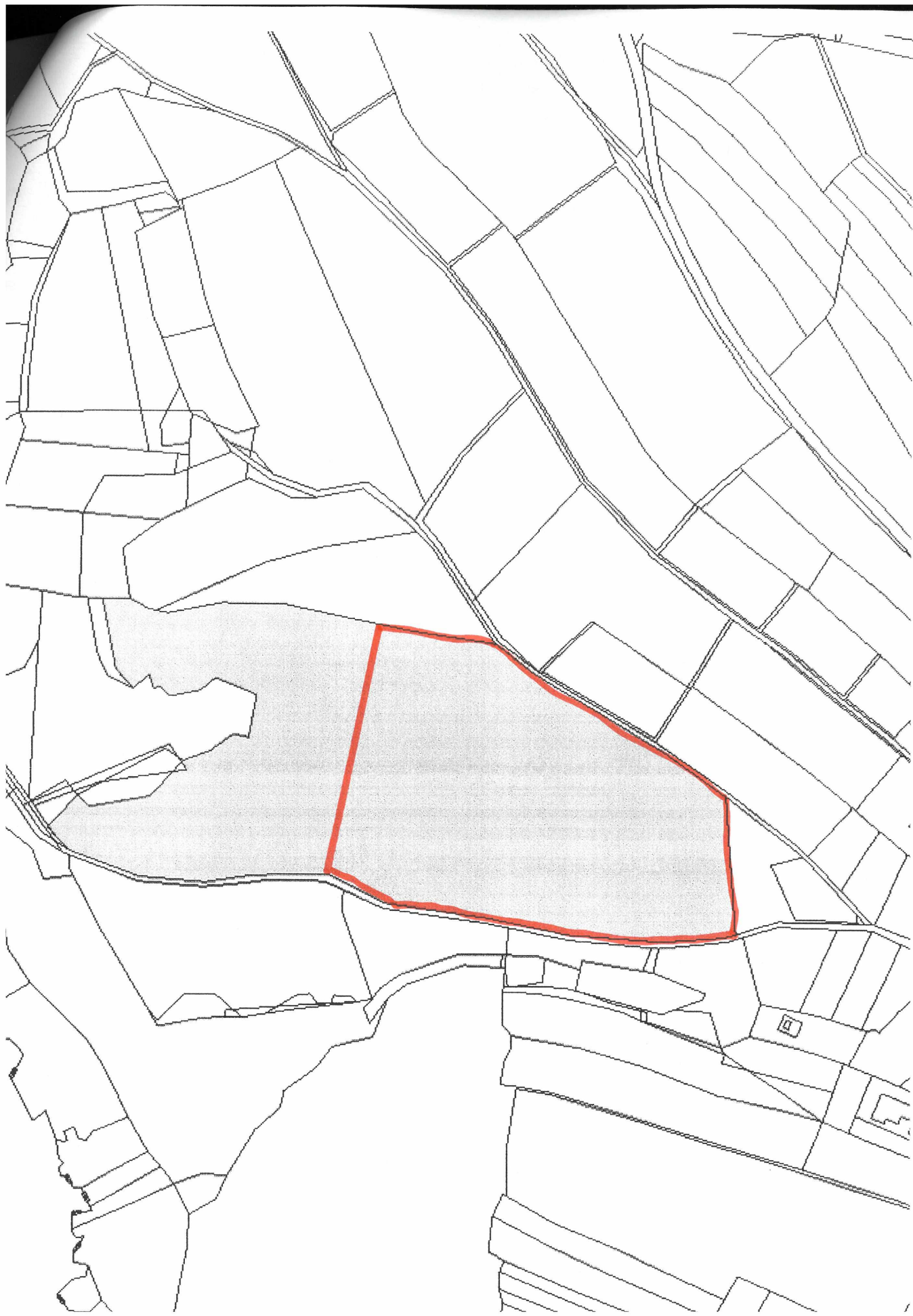
1.10.2015

Účinná od: 1.11.2015

5 142 Kč

Světlá nad Sázavou

Parcela / Díl Skup. Kultura					Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
ha	366	1	0	2	2	10 002	47 700	48 995	2,2	5 141,54
								48 995		5 141,54
								48 995		5 142 Kč



DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 85N15/18

mluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Občanské číslo: 01312774

Číslo: CZ 01312774

Osoba, která právně jedná: Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

Právní základ oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

na straně jedné –

Obchodní firma : Agromilk, družstvo vlastníků

Adresa: Ovesná Lhota 78, Světlá nad Sázavou 582 91

Občanské číslo: 46506004

Číslo: CZ46506004

Uveden v obchodním rejstříku vedeném KS Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 164,

Právně oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Radim Hruza – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

na straně druhé –

Obsahují tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 85N15/18 ze dne 30.10.2015, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

Na základě kontroly nepronajitého majetku Vám přidáváme do smlouvy ke dni 1.5.2018 pozemky vedené v blocích Mze a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Druhanov	Druhanov	KN	361/5	0,3418 část	orná
		KN	543/2	0,0252	orná
		KN	570/2	0,0076	orná
		KN	577/1	0,1068	ttp
Světlá nad Sázavou	Horní Bohušice	KN	409	0,2277	orná
Světlá nad Sázavou	Horní Dlužiny	KN	205/1	0,0126	orná
		KN	205/2	0,0122	orná
Leština u Světlé	Vrbice u Leštiny	KN	324	0,0188 část	vodní plocha

vesná Lhota	Ovesná Lhota	KN	136/7	0,4364	ttp
		KN	136/20	0,0125	ttp
		KN	136/23	0,0029	ttp
		KN	255/13	0,0468	ttp
		KN	255/53	0,1003	ttp
		KN	255/57	0,0095	ttp
		KN	1219/15	0,0415	Ost.plocha

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního** pachtovného na částku **6 425,- Kč** (slovy: šesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).

1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 679,- Kč** (slovy: pět tisíc šest set sedmdesát devět korun českých).

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Příkladem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

Případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí její jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným úřadem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. X odst.1 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li ústně smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje jsou zpracovávány automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
odným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Handwritten signature

a správnost; Slámová Jolana

Signature
.....
odpis

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 85N15/18

isku: 9.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

parcels /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
parcels							
dv							
361	5	2	3 418	1.5.2018		153	150,35
366	1	2	48 995	1.11.2015		365	5 141,54
543	2	2	252	1.5.2018		153	11,08
570	2	2	76	1.5.2018		153	3,35
577	1	2	1 068	1.5.2018		153	46,98
53 809							5 353,30
ohuřice							
409	0	2	2 277	1.5.2018		153	108,56
2 277							108,56
lužiny							
165	0	2	263	1.5.2018		153	10,53
205	1	2	126	1.5.2018		153	5,04
205	2	2	122	1.5.2018		153	4,88
511							20,45
i Lhota							
136	7	2	4 364	1.5.2018		153	126,77
136	20	2	158	1.5.2018		153	4,59
136	23	2	29	1.5.2018		153	0,84
255	13	2	468	1.5.2018		153	13,59
255	53	2	1 003	1.5.2018		153	29,14
255	57	2	95	1.5.2018		153	2,76
1 219	15	2	415	1.5.2018		153	12,06
6 532							189,75
u Leštiny							
324	0	2	188	1.5.2018		153	7,35
188							7,35
63 317							5 679,42
63 317							Kč 5 679



DODATEK č. 2

19

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 85N15/18

smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

O: 01312774

Č: CZ 01312774

zástupce, který právně jedná: Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M. ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresy: Fritzova 4, Jihlava 586 01

základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

dále jen „propachtovatel“)

na straně jedné –

gromilk, družstvo vlastníků

adresa: Ovesná Lhota 78, Světlá nad Sázavou 582 91

O: 46506004

Č: CZ46506004

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové oddíl Dr, vložka 164

právněná osoba jednat za právnickou osobu Radim Hružka – předseda představenstva

dále jen „pachtýř“)

na straně druhé –

zavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 85N15/18 ze dne 30. 5. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 4. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše roční pachtovného

Na základě Čl. 2 dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 425 Kč (slovy: Šesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *změněno* z důvodu změny výměry uvedené v bloku MZe ČR u pozemku k.ú. 366/1 ke dni 31. 7. 2020 a to na částku 7 764 Kč (slovy: Sedmtisícsedsetšedesátčtyři korun českých).

1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **6 652 Kč** (slovy: Šesttisícšestsetpadesátdvě korun české).

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami..

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
odným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

J

ditelka KPU pro kraj vyso
átní pozemkový úřad
opachtovatel

p

á správnost: **Slámová Jolana**

Slámová Jolana
.....
dpis

na pachtovní smlouvy č. 85N15/18

ilní symbol: 8511518 Uzavřeno: 30.10.2015 Roční pacht: 7 764 Kč
tisku: 20.7.2020 Účinná od: 1.11.2015

Adresa

, družstvo vlastníků Ovesná Lhota 78, 58291 Světlá nad Sázavou

osti:

Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Druhanov										
361	5		2	2	10002	pc/ha	47 700,00	3 418	2,2	358,68
366	1		2	2	10002	pc/ha	47 700,00	61 755	2,2	6 480,57
543	2		2	2	10002	pc/ha	47 700,00	252	2,2	26,44
570	2		2	2	10002	pc/ha	47 700,00	76	2,2	7,98
577	1		2	7	10002	pc/ha	47 700,00	1 068	2,2	112,08
a katastr								66 569		6 985,75
lorní Bohušice										
409			2	2	10002	pc/ha	51 700,00	2 277	2,2	258,99
a katastr								2 277		258,99
lorní Dlužiny										
165			2	2	10002	pc/ha	43 400,00	263	2,2	25,11
205	1		2	2	10002	pc/ha	43 400,00	126	2,2	12,03
205	2		2	2	10002	pc/ha	43 400,00	122	2,2	11,65
i katastr								511		48,79
ovesná Lhota										
136	7		2	7	10002	pc/ha	31 500,00	4 364	2,2	302,43
136	20		2	7	10002	pc/ha	31 500,00	158	2,2	10,95
136	23		2	7	10002	pc/ha	31 500,00	29	2,2	2,01
255	13		2	7	10002	pc/ha	31 500,00	468	2,2	32,43
255	53		2	7	10002	pc/ha	31 500,00	1 003	2,2	69,51
255	57		2	7	10002	pc/ha	31 500,00	95	2,2	6,58
1219	15		2	14	10002	pc/ha	31 500,00	415	2,2	28,76
katastr								6 532		452,67

a pachtovní smlouvy č. 85N15/18

iní symbol: 8511518 Uzavřeno: 30.10.2015 Roční pacht: **7 764 Kč**
tisku: 20.7.2020 Účinná od: 1.11.2015

Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Vrbice u Leštiny										
324			2	11	10002	pc/ha	42 400,00	188	2,2	17,54
a katastr								188		17,54
								76 077		7 764

ky k typu sazby:
ktar
dnotku
ůměrná cena za hektar
2