

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU (MÍSTNOSTI)

kteřou uzavřeli ve smyslu ust. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění (zejména pak § 2201 a násl. Občanského zákoníku v platném znění):

Statutární město Brno

Městská část Brno-Vinohrady

se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

zastoupená starostkou městské části Brno – Vinohrady,

paní Mgr. Jitkou Ivičičovou

IČ: 44992785



a

LUŽÁNKY – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Zastoupené ředitelem, panem Mgr. Janem Ondrouškem,

Lidická 1880/50, 602 00 Brno

IČ: 00401803

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu (budovy) č.p. 4226 nacházejícího se na adrese Bzenecká 23, Brno – Vinohrady, PSČ 628 00 (dále též jen jako „Předmětná Budova“), který je postaven na pozemku parc.č.: 9047/3,23,25,41 (pronajímatel je vlastníkem tohoto pozemku), a pozemku parc.č. : 9047/22,24,27 jejímž vlastníkem je jiná právnická osoba (Mgr. Feyrer) vše v k.ú. Židenice.

1.2. Předmětem této smlouvy je nájem části prostor tělovýchovného pavilonu – jedné tělocvičny tohoto objektu dále též jen jako „Předmět nájmu“ či „Předmětné prostory“. Touto smlouvou se zavazuje pronajímatel přenechat nájemci k účelu uvedenému v odst. 1.3 čl. I. této smlouvy výše uvedené předmětné prostory k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje uhradit za to pronajímateli nájemné a další platby, jak je sjednáno v této smlouvě.

1.3. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem sportovních aktivit-volnočasových kroužků pro děti a mládež.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 30.9.2024 – 30.5.2025, na dny Po-Pa a Ne :

- pondělí 16,00-18,00 hod. 19,00 – 21,00 hod. a 16,00-19,30 hod.,
- úterý 14,00-19,00 hod. a 15,00-19,30 hod.
- středa 15,00-18,00 hod. a 17,00-20,00 hod.

- čtvrtek 15,00-18,00 hod. a 16,00-19,30 hod.
- pátek 15,00–17,00 hod., 15,30-18,00 hod.
- neděle 18,00-19,30 hodin od 30.9.2024-30.6.2025

bez svátků, prázdnin a domluvených dní, se 14 denní výpovědní lhůtou.

III. Cena nájmu

3.1. Cena nájmu – nájemné je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **338 Kč/hodina**, která vychází z úhrady za elektrickou energii a ostatní náklady v poměrné části k využívané ploše.

3.2. Celková cena rozdělená do dvou splátek bude uhrazena dle skutečných hodin na základě vystavených faktur a to k 31.12.2024 a 30.6.2025.

IV. Ostatní ujednání

4.1. Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku 1.1., včetně zařízení v rozsahu daném charakterem prostoru.

4.2. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli. Přítomnost cizích osob nutno projednat s pronajímatelem.

4.3. Nájemce je povinen písemnou formou nahlásit pronajímateli následující údaje: jméno vedoucího daného oddílu, počet cvičenců, zjištěné závady – ihned.

4.4. Povinnosti nájemce:

- nájemce rovněž zajistí uzamknutí vchodu do objektu
- je povinen dbát na úsporu energie (zhasínat světla a vypínat ventilátory)
- z budovy odchází poslední, provede kontrolu zhasnutí světel, uzamkne vstupní dveře

4.5. Ve všech prostorách platí zákaz kouření, požívání alkoholu a drog.

V. Počátek nájmu, zánik a skončení nájmu

5.1. Nájem počíná běžet dnem **30.9.2024**.

5.2. Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, je-li prostor užíván v rozporu s ustanovením smlouvy, nebo není-li úhrada pronájmu hrazena v dohodnuté výši a termínech.

5.3. Výpověď musí být písemná.

5.4. Nájem končí **30.6.2025**.

VI. Zvláštní ustanovení

- 6.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovené smlouvy.
- 6.2. Nájemce se zavazuje dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy a provádět pravidelnou kontrolu stavu jemu touto smlouvou pronajatých předmětných prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. V případě porušení takových právních předpisů odpovídá nájemce za všechny škody jejich nedodržením vzniklé.
- 6.3. Při poškození pronajatých prostor v budově školy hradí nájemce opravy v plné výši.
- 6.4. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 30.9.2024.
- 6.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

