



č. ČDT: 24/382/068
č. TSK 9/24/5800/021



Smlouva o právu provedení stavby

a

Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavíraná

ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“)

a

§ 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“)

a

§ 104 odst. 3. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**ZeK**“)

Smluvní strany:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

bankovní spojení: PPF banka a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 20059

zastoupená: dvěma členy představenstva, z nichž nejméně jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva

na straně jedné, dále jen jako „**Stavebník**“

a

ČR – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 00007064

bankovní spojení: 

zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření ministra vnitra ČR č.j.: MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.02.2014

na straně druhé, dále jen jako „**Vlastník**“

a

ČD – Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

korespondenční adresa: Pod Táborem 8a/369, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

IČO: 61459445

DIČ: CZ61459445

bankovní spojení:  účet vedený u Komerční banky a.s.

zastoupená: Ing. Tomášem Lagou, manažerem odboru Provoz fyzické a přenosové infrastruktury, na základě plné moci č. 084/23/N ze dne 20.12.2023

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 8938

na straně třetí, dále jen jako „**Budoucí oprávněný**“

(Stavebník, Budoucí oprávněný a Vlastník společně dále jen „**Smluvní strany**“)

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o právu provedení stavby a Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených, a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím jejím znění.

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník tímto prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. **1547/8** zapsaným na LV č. 74, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území **Holešovice**, obec Praha (dále jen „**Nemovitost**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Stavebník má zájem na pozemku parc. č. 1547/8 pro katastrální území Holešovice umístit stavbu veřejné sítě elektronických komunikací pro akci pod názvem „Dukelských hrdinů, U Výstaviště č. akce 1000111“ (dále jen „**Stavba**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je držitelem Osvědčení č. 569/10 vydaným Českým telekomunikačním úřadem dne 18.7.2019 pod č.j. ČTÚ-28 609/2019-631/II ke zřizování a provozování veřejné pevné sítě elektronických komunikací, na základě kterého mu náleží oprávnění podle příslušných ustanovení ZeK, tj. mimo jiné zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě.

III. Podmínky provedení stavby

1. Ve správním řízení zahájeném podáním Stavebníka na vydání Rozhodnutí o umístění stavby bude Vlastník, ve smyslu Stavebního zákona, neopominutelným účastníkem tohoto řízení.
2. Vlastník souhlasí se skutečností, že Stavba bude umístěna na Nemovitosti, která je ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Ministerstva vnitra.
3. Stavebník či Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky mu stanovené v pravomocném Rozhodnutí – společném povolení stavby s názvem „**Dukelských hrdinů, U Výstaviště č. akce 1000111**“, vydané magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah, oddělením speciálního stavebního úřadu, č.j. 250000/15/2023 dne 5.6.2023, přičemž to nabylo právní moci dne 13.7.2023.
4. Vlastník bere na vědomí, že kolem Stavby vznikne ochranné pásmo, které je stanoveno § 102 ZeK v rozsahu jeden (0,5) m na každou stranu Stavby, ve kterém se Vlastník má povinnost zdržet v zákonu stanovených iniciativ.

IV. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že po skončení Stavby, resp. po její kolaudaci a vyhotovení katastrálním úřadem schválených geometrických plánů, a to nejpozději do šedesáti kalendářních dnů, předloží Budoucí oprávněný Vlastníkovi návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně schválených geometrických plánů umístění jeho Stavby na Nemovitosti, s jejímž uzavřením Vlastník tímto souhlasí.
2. Součástí smlouvy bude geometrický plán vyznačující přesné umístění Stavby Stavebníka na Nemovitosti Vlastníka. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, výkresu a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ponese Stavebník.
3. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník vyplatí Vlastníkovi jednorázovou úplatu za umístění Stavby na Nemovitosti, podle jejího skutečného provedení a to dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem zpracovaném soudním znalcem. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí Stavebník na své náklady.
4. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti budou definována práva a povinnosti Smluvních stran z titulu zřízení věcného břemene – služebnosti, které budou vycházet z ustanovení ZeK, ObčZ a eventuální další dohody Smluvních stran.
5. Smluvní strany dále berou na vědomí, že uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene je všemi Smluvními stranami vynutitelné (viz § 1787 odst. 1. ObčZ).

V. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny vlastnických vztahů, a to jak k Nemovitosti, tak i Stavbě zabezpečí, aby nový vlastník převzal veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněný bude svoji Stavbu udržovat, opravovat, modernizovat či odstraňovat případnou její havárii, oznámí tuto skutečnost Vlastníkovi na jeho adresu a zodpovědnou osobu, tak jak jsou tyto údaje uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
3. Stavebník je povinen šetřit co nejvíce majetek Vlastníka a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčený majetek po skončení svých prací do původního stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání Nemovitosti, a to vlastními silami a na vlastní náklady. Dále se stavebník zavazuje, v případě způsobených škod na majetku Vlastníka v důsledku realizace stavby, nebo jakékoliv své další činnosti, k uhrazení veškerých takto vzniklých škod.
4. Stavebník se zavazuje před započítím výkopových prací prověřit vedení podzemních inženýrských sítí, aby nedošlo při realizaci k jejich poškození.
5. Stavebník se zavazuje, že při provádění prací nebude znemožněn provoz sídla Policejního prezidia České republiky, areálu Strojnická 27, Praha 7 (stavba č. 935 je součástí pozemku parc. č. 1547/4 v k.ú. Holešovice a obci Praha) a to včetně přístupu pěších a příjezdu automobilů do podzemních garáží areálů a parkování vozidel na vyhrazených místech pro Policii ČR. V případě potřeby omezení přístupu nebo potřeby jiných omezení, musí být taková omezení projednána a odsouhlasena vlastníkem.
6. Náklady spojené se vkladem věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí ponese Stavebník.

VI. Zpracování a ochrana osobních údajů

1. V případě, že v souvislosti s touto Smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy, kterým je zejména zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění (dále jen „ZOOU“). Podrobnosti ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Podmínkách ochrany osobních údajů a Zásadách zpracování osobních údajů (oba dokumenty dále jen „Dokumenty“). Dokumenty jsou ke stažení na www.cdt.cz/cs/soubory-ke-stazeni.
2. Vlastník výslovně prohlašuje, že se s obsahem Dokumentů před podpisem této Smlouvy seznámil a nemá vůči nim námitek.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je příslušná plná moc k jejímu uzavření. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran. Jakékoli změny vlastnických vztahů budou bezodkladně ohlášeny písemně druhé Smluvní straně.
3. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran se řídí ustanoveními této Smlouvy a platným právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, je pro rozhodnutí ve věci příslušný obecný soud podle sídla Stavebníka.
5. Jakékoliv změny této Smlouvy, číslované vzestupně, vyžadují souhlas Smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemnou formou.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení, Vlastník obdrží dvě (2) vyhotovení a Budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Tato Smlouva se uzavírá na základě dohody Smluvních stran na dobu **neurčitou**.
8. Vlastník a Budoucí oprávněný berou výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery Stavebníka, který je dostupný na webových stránkách Stavebníka <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/> a zavazují se jej při plnění této smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad Stavebníka, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle výše citovaného zákona v registru smluv, zajistí její zveřejnění v registru smluv vlastník.

Příloha č. 1 – Polohopisná situace

Příloha č. 2 – Plná moc Ing. Tomáše Laga za ČD – Telematika a.s.

V Praze dne: 27.6.2024

ČD – Telematika a. s.
(Budoucí oprávněný)



Na základě plné moci
Ing. Tomáš Laga
Manažer odboru Provoz fyzické
a přenosové infrastruktury

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ61459445, Tel.: 224 24 24 24
www.dt.cz

24

V Praze dne:

ČR – Ministerstvo vnitra (Vlastník)



na základě plné moci
Ing. Miroslav Konopecký

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

V Praze dne: 19.6.2024

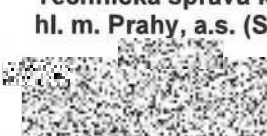
**Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s. (Stavebník)**



Ing. Josef Richter
Místopředseda představenstva

V Praze dne: 19.6.2024

**Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s. (Stavebník)**



PhDr. Filip Hájek
Předseda představenstva

Opinská



1547/4

1547/7

1547/8

1547/9

1547/10

1549/11

1549/12

1547/9

1549/1

1549/4

1549/13

1549/12

1549/14

1549/15

1545

1539

1538

1533

1532

1531

Šimáčkova

2261

1423

1424

1422

1421

1420

1419

1418

Veletržní

Pa. Šimáček

2259

Dukovských měst

GPD-BOX stav.

Evidenční číslo: 084/23/N

PLNÁ MOC

ČD – Telematika a.s., se sídlem Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ: 130 00, IČ: 614 59 445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938, zastoupená členy statutárního orgánu předsedou představenstva Ing. Janem Hobzou a členem představenstva Mgr. Tomášem Businským (dále jen "Společnost") tímto **zmocňuje** zaměstnance

Ing. Tomáše Laga

datum narození [redacted] 1980, bytem [redacted] Kozojedy
Manažer odboru provoz a rozvoj
(dále jen „Zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval při veškerých jednáních, týkajících se zřizování služebností, zřizování a provozování optického a metalického vedení sítě elektronických komunikací, a to projednávání a uzavírání smluv o vzniku takové služebnosti, podávání návrhů a jednání na správních úřadech všeho druhu, včetně stavebních a katastrálních úřadů, jejich zpětvzetí, uzavírání smírů a narovnání, které budou Zmocněncem v souvislosti s výstavbou optického a metalického vedení Společnosti uskutečňovány, a to v souladu s pokyny Společnosti a v jejím zájmu. Zmocněnec je v rámci svého zmocnění při uzavírání Smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností a Smluv o zřízení služebností oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše 500.000,-Kč.

Zmocněnec je povinen po dobu platnosti zmocnění jednat v souladu s platnými právními předpisy, stanovami Společnosti a jejími vnitřními předpisy.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc dalšímu zmocněnci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to **do 31.12. 2024** nebo do dne ukončení pracovního poměru Zmocněnce a Společnosti, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.

V Praze dne 20.12.2023

[redacted]
Ing. Jan Hobza
předseda představenstva

[redacted]
Mgr. Tomáš Businský
člen představenstva

S výše uvedeným rozsahem zástupčího oprávnění souhlasím a zmocnění přijímám.

V Praze dne 20.12.2023

[redacted]
Ing. Tomáš Laga
Manažer odboru provoz a rozvoj

Chceme být první volbou pro služby komunikační infrastruktury a řešení dopravní telematiky | www.cdt.cz

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 010203/402/2023.

Já, níže podepsaný JUDr. Květoslav Hlína, advokát, se sídlem Vodičkova 710/31, Praha 1 – Nové Město, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid. číslem 1603.

Prohlašuji, že Ing. Jan Hobza, nar. [REDACTED] 1978, místo narození Praha 2, [REDACTED] Praha 6 – Bubeneč, jehož totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20.12.2023



Mgr. Jana Hadová, č. os. [REDACTED]
advokátní koncipientka
v zastoupení

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 010203/403/2023.

Já, níže podepsaný JUDr. Květoslav Hlína, advokát, se sídlem Vodičkova 710/31, Praha 1 – Nové Město, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid. číslem 1603.

Prohlašuji, že Mgr. Tomáš Businský, dat. nar. [REDACTED] 1984, místo narození Praha 10, bytem [REDACTED] Praha 8 – Bohnice, jehož totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20.12.2023



Mgr. Jana Hadová, č. os. [REDACTED]
advokátní koncipientka
v zastoupení



ČD-TELEMATIKA

ČD-TELEMATIKA

ČD - Telematika a.s.

Pemerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

DIČ: CZ61459440, Tel.: 224 33 24 24

www.cd.cz