

Smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená v souladu s § 2302 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: [redacted]

kontakt pro fakturace: podatelna@alza.cz

kontakt pro ostatní záležitosti: pronajmy@alza.cz

(dále jen „Alza“)

a

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň

se sídlem: Jírova 2609/2, 628 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: 44992785

již zastupuje: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoba: Ing. Belcredi Irena, [redacted]

Bankovní spojení: č.ú. [redacted]

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Karolíny Světlé 2410/83, 628 00 Brno, na části pozemku parc. číslo 2734/6 v k.ú. Líšeň [612405] zapsaného na LV č. 10001, vedeném u kat. úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-město o výměře 7 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 15.7.2024.

2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,

2.1.3 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;

2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,

2.1.5 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu

2.1.6 Neumožnit na pozemku specifikovaném v bodě č.1 této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Alzy, třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční ke službám, které poskytuje Alza. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou a samoobslužné schránky, které jsou ke dni podpisu této smlouvy na pozemku již umístěny na základě dříve uzavřených smluv.

2.2 Alza se zavazuje:

2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;

2.2.2 že potřebnou přípojku elektrické energie k AlzaBoxu si zařídí sama na své náklady;

- 2.2.3 že pokud se strany nedohodnou jinak, ke dni skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner. Pro případ neodstranění AlzaBoxu z Lokality ke dni skončení nájemního vztahu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Pokutu je Alza povinna uhradit Partnerovi na jeho bankovní účet do deseti dnů od doručení písemné výzvy Partnera k zaplacení.
- 2.2.4 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.5 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.
- 2.2.6 Alza je oprávněna užívat Lokalitu pouze k účelu, ke kterému jí byla pronajata. Ke změně účelu využití Lokality je zapotřebí předchozího písemného souhlasu Partnera. Podnajmout Lokalitu nebo její část třetí osobě je Alza oprávněna rovněž pouze s předchozím písemným souhlasem Partnera. V případě nedodržení tohoto ujednání ze strany Alzy a neodstranění zjištěných nedostatků ani po písemném upozornění Partnera (pokud Alza vytýkané závady neodstraní do deseti kalendářních dnů od obdržení výtky Partnera), je toto považováno za hrubé porušení smlouvy a Partner je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 2.2.7 V případě nutnosti provádění oprav či údržby nemovitostí přímo sousedících s místem, kde je AlzaBox instalován, je Alze povinna AlzaBox na vlastní náklady přesunout tak, aby mohly být práce provedeny. Partner je povinen písemně oznámit Alze nejméně dva měsíce předem, že požaduje AlzaBox z důvodu opravy nemovitosti přemístit a specifikovat, na jakou dobu.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 2000 Kč + DPH.
- 3.2 Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zaslaného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.3 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.4 Nájemné se hradí od měsíce, ve kterém byl AlzaBox instalován.
- 3.5 Počínaje rokem 2025 je Partner oprávněn každoročně s účinností od 1.1. daného kalendářního roku nejpozději do 28.2. tohoto roku upravit výši nájemného podle inflačního koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok.
- 3.6 Při prodlení s placením nájemného je Alza povinna zaplatit Partnerovi vedle dlužného nájemného též úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

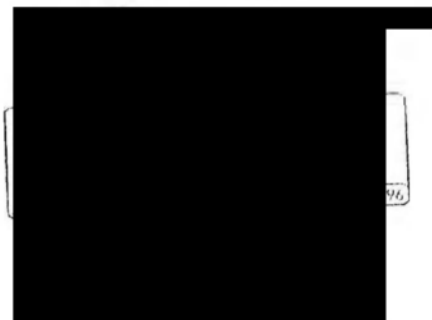
4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace AlzaBoxu, případně dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud by k němu došlo až po instalaci AlzaBoxu. Uveřejnění zajistí Partner.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.4 Z důvodu hrubého porušení smluvních ujednání Alzou je Partner oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za hrubé porušení smluvních ujednání se považuje zejména prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, pokud Partner písemně (postačí e-mailem) upozornil Alzu na prodlení s placením a na možnost výpovědi nájmu bez výpovědní doby z tohoto důvodu. Na tento případ se nevztahuje poslední věta předchozího odstavce 4.3.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že pro případy skončení nájmu dle této smlouvy vylučují použití ustanovení §§ 2230, 2311, 2314 a 2315 občanského zákoníku a budou se řídit výlučně ujednáními této smlouvy.



5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka
5.1.5 Příloha č. 5 - Vzor platebního kalendáře
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Záměr pronájmu pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 17.5. – 4.6.2024.
- 5.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 12.6.2024.



v Brně dne 13.6.24



Brno
Líšeň
o



Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace



Informace o pozemku

Katastrální území	Čáslav
Území	Čáslav - město
Katastrální území, země	Čáslav - město
Území	Čáslav
Výměra (m ²)	382
Typ parcely	Parcela kůlny, nemovitosti
Mapový list	1:1000
Územní plán	Územní plán v/5, území
Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Satelární mapa, Břez, Zastavení nemovitostí, území, Břez, město, 30000 Břez

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitost je chráněna podle zákona o nemovitostech

Územní plán

Nemovitost je chráněna podle zákona o nemovitostech

Omezení vlastnického práva

Typ

Vlastnické právo umístění a provoz elektrického zařízení

Územní plán

Nemovitost je chráněna podle zákona o nemovitostech

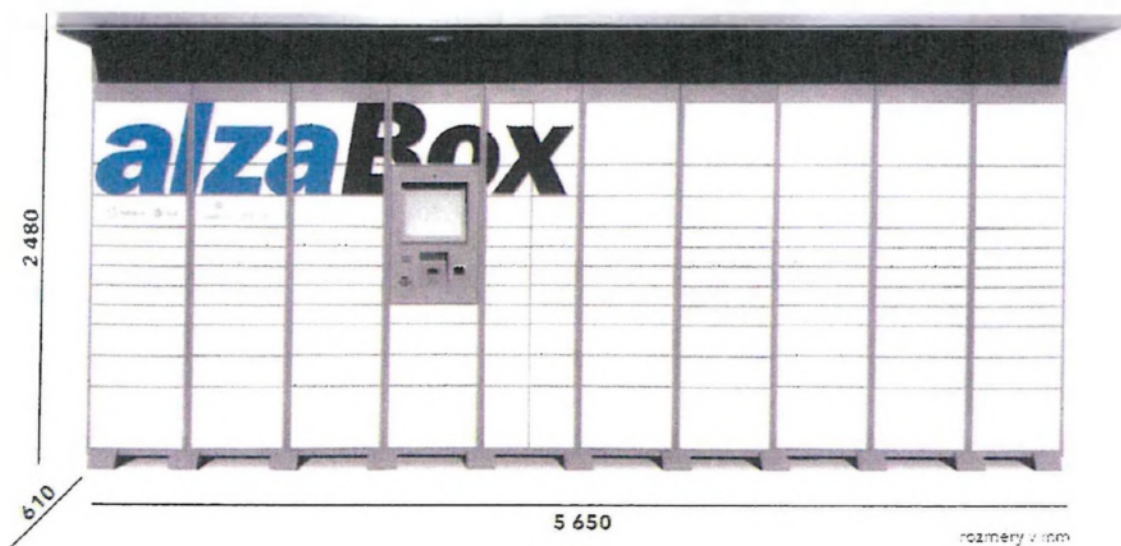
⚠️ Upozornění, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí, kde je zapsán cenový údaj. Katastr nemovitostí je vlastnictví, území, Břez, město, 30000 Břez

Zobrazte údaje maj. Informace, zpráva, Břez, město, 30000 Břez



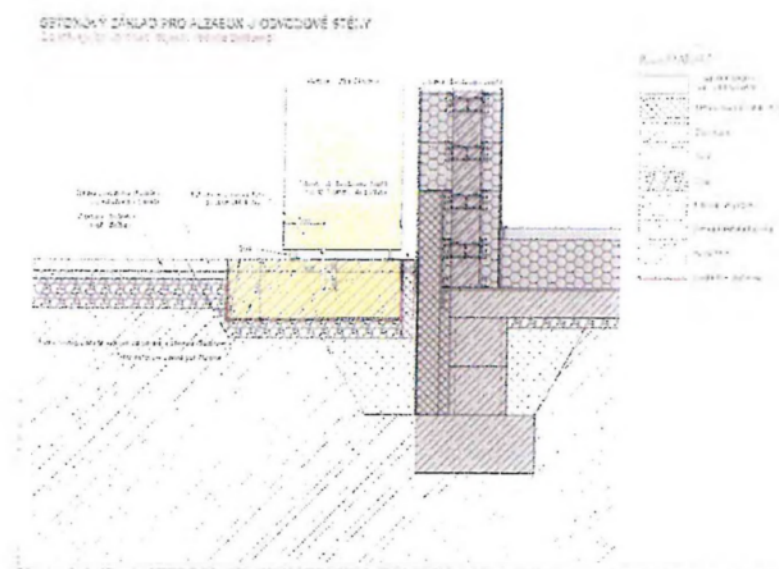
Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)



Příloha č.3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektr.



Specifikace el. přípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr





POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), kterou zastupuje: Ing. Petr Bena, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, Ředitel odd. expanze, datum narození [REDACTED]

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů:

a dále k tomu, aby činil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od data podpisu do 31. 12. 2024 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 9. 1. 2024



Alza.cz a.s.

Ing. Petr Bena

místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 9. 1. 2024



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/282/2024

Mgr. Pavel Steinwicht, ev. č. ČAK 13799,
sídlem Praha 7 – Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00



V Praze dne 9. 1. 2024



Mgr. Terezie Francová, ev. č. ČAK 45369





SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Daňový doklad číslo na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:
 lokalita (město a ulice):

Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u

IČO:

DIČ:

plátce DPH: ANO/NE

číslo bankovního spojení:

variabilní symbol:

specifický symbol:

kontakt ve věci fakturace:

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573

IČ: 27082440

DIČ: CZ27082440

Poznámka:.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele. +	 %		
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele.			
...	...	...	...	...			

Vystaveno v dne

.....
 podpis a razítko



= ke CON26654 =

SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV / TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň

se sídlem: Jírova 2609/2, 628 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: 44992785

již zastupuje: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoba: Ing. Belcredi Irena,
(dále jen „Partner“)

a

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7

IČ: 270 82 440

zastoupená

(dále jen „Alza“)

(dále také jako „smluvní strany“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na technickém zhodnocení majetku pronajatého Alze na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne 2.7.2024.

1. Partner, jakožto vlastník pozemku parc. č. parc. číslo 2734/6 v k.ú. Líšeň [612405] zapsaného na LV č. 10001, vedeném u kat. úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-město, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívající ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu.
2. Alza se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou respektovány bezpečnostně technické požadavky, zejména pak stavební zákon a další zákony a správní předpisy s tím související. Zároveň se zavazuje předmět technického zhodnocení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.
3. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku Partnera a nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
4. Při ukončení předmětného nájemního vztahu uvede Alza pronajatý hmotný majetek do původního stavu, a to ke dni jeho předání, a to bez nároku na jakékoliv finanční vyrovnání.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu a každá strana obdrží po jednom výtisku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí. Zároveň prohlašují, že k uzavření této dohody je vedla svobodná vůle a že ji neuzavřely pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

624
3, Praha 7
7082440
(096)

Reditel expanze Alza.cz

v Brně dne 10.7.24
Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
Starosta

