

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti
uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

PMF s.r.o.

Sídlo: Zvonařka 541/8, Tmitá, 617 00 Brno

IČO: 08736961

zastoupena: Milanem Křížem, jednatelem

zápis v OR: oddíl C, vložka 115181, vedeno u Krajského soudu v Brně
(jako prodávající)

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Adresa pro doručování: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, 628 00 Brno
ID: u8jbv72

(jako kupující)

I.

1. Proávající je na základě kupní smlouvy ze dne 3.8.2022 výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 8131/1** - ostatní plocha - o výměře 989 m², v k.ú. Líšeň, obec Brno, zaps. na listu vlastnictví č. 7077 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 1198-18/2023 ze dne 16.6.2023 vypracovaném Ing. Tomášem Janasem, znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Výzkumní 733/18, 644 00 Brno.

II.

1. Pozemek popsáný v čl. I. smlouvy prodává prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

2. Kupní cena prodávajícího pozemku činí **10,580.000,- Kč** (deset milionů pět set osmdesát tisíc korun českých) bez DPH. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku uvedeného výše v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že za tuto cenu uvedený pozemek kupuje a zavazuje se kupní cenu zaplatit.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího č.ú. 2231125117/8040 vedený u Oberbank AG, pobočka Česká republika, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádná předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva ani jiná zatěžující práva a že neexistují ani jiné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo omezovaly.
2. Kupující prohlašuje, že stav kupovaného pozemku je mu znám a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zajistí kupující.
Prodávající dává tímto plnou moc kupujícímu (tj. statutárnímu městu Brnu) k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a statutární město Brno tuto plnou moc přijímá.
2. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

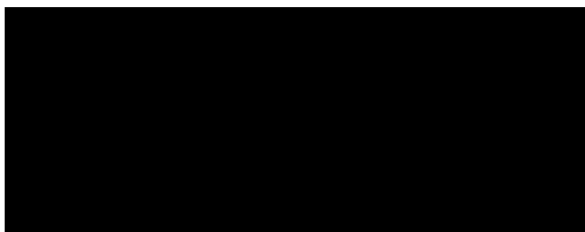
1. Tato smlouva nahrazuje jakákoli dosavadní ústní či psaná ujednání či prohlášení stran a obsahuje úplné ujednání stran; všechny předchozí diskuze, dohody a úmluvy jakékoliv podoby jsou vtěleny do této smlouvy a jí nahrazeny.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti stran ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud by prohlášení prodávajícího uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy neodpovídalo skutečnosti, nebo pokud by v katastru nemovitostí byly po podpisu této smlouvy provedeny ohledně převáděného pozemku nové zatěžující zápisy.
4. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí kupující.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po jednom vyhotovení s prostými podpisy obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

7. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku, a to v co nejkratším termínu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si k tomu vzájemně součinnost a odstranit případné vady smlouvy či návrhu na vklad tak, aby vklad práv z této smlouvy mohl být povolen.

8. Strany tímto prohlašují, že mají způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň na IX/14. zasedání konaném dne 20.6.2024.

V Brně dne 10. 7. 2024



Prodávající

Statutární město Brno

Líšeň
Brno



Kupující



Doložka dle § 41 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ke smlouvě kupní uzavřené dne 10.7.2024 mezi těmito smluvními stranami:

PMF s.r.o.

Sídlo: Zvonařka 541/8, Trnitá, 617 00 Brno

IČO: 08736961

zastoupena: Milanem Křížem, jednatelem

zápis v OR: oddíl C, vložka 115181, vedeno u Krajského soudu v Brně
(jako prodávající)

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

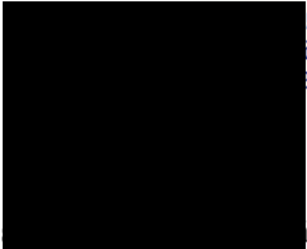
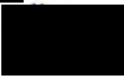
Adresa pro doručování: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, 628 00 Brno

ID: u8jbv72

(jako kupující)

Uzavření uvedené smlouvy kupní bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň na jeho IX/14. zasedání konaném dne 20.6.2024.

V Brně dne 10.7.2024



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2609/2, 628 00 Brno

