

KUPNÍ SMLOUVA

č. 119602017

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

Jihočeský vodárenský svaz

se sídlem S.K.Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

IČO: 49021117

zastoupené: Antonínem Princem, ředitelem

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném KS České Budějovice, spisová značka L6331

ČSOB, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 212621693/0300

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.- 8241/2006 - 13020 Ministerstva zemědělství ze dne 09.05.2006 s nemovitými věcmi:

- | | | |
|-------------------|--------|---|
| - parc.č. st. 174 | výměra | 588 m ² zastavěná plocha a nádvoří |
| - parc.č. 1486/89 | výměra | 1643 m ² ostatní plocha, jiná plocha |

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 115 pro katastrální území Hlincová Hora a obec Hlincová Hora.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č.1208-19-2017 ze dne 13.04.2017, který vypracoval Jan Zvettler, Družstevní 395, 37382 Včelná, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou **298.850,-Kč**. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **298.850,-Kč** (slovy: dvěštedevadesátosmtisícosmsetpadesátkorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **298.850,-Kč**, (slovy: dvěštedevadesátosmtisícosmsetpadesátkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **119602017**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějíci zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 2.6.2017, č.j. 31690/2017-MZE-12144.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.


V Praze dne 14.4.2017

Č. Budějovice
V dne 08-06-2017



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-2-



.....
kupující
Jihočeský vodárenský svaz
Antonínem Princem
ředitel

Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (1)
370 01 České Budějovice