**Nájemní smlouva č. 139/24**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany:**

 **Město Pelhřimov,** Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov zastoupené

 vlastní příspěvkovou organizací **Technickými službami města**

 **Pelhřimova, p.o.,** Myslotínská 1740, Pelhřimov

 v zastoupení Ing. Evou Hamrlovou – ředitelkou TSmP

 IČ: 49056689

 DIČ: CZ49056689

 Bankovní spojení: KB Pelhřimov, č.ú.:

 *(dále jen pronajímatel)*

**a**

 **Confidence Media s.r.o.**, U Bulhara 3, 110 00 Praha 1

 v zastoupení Markétou Kubálkovou

 IČ: 25689657

 DIČ: CZ25689657

 *(dále jen nájemce)*

uzavírají smlouvu o nájmu reklamní tabule

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je nájem třinácti (13) reklamních tabulí o rozměru 800 x 600 mm, umístěných na stožárech veřejného osvětlení (VO) v Pelhřimově, které jsou ve správě pronajímatele a je ve výlučném vlastnictví Města Pelhřimova a jejich umístění zůstává stejné jako ve smlouvě č. 139/23.

Tři tabule jsou umístěny v **ul. Pražská,** směrem k centru města.

Dvě tabule jsou umístěny v **ul. Myslotínská,** směrem do centra města.

Jedna tabule je umístěna v **ul. Myslotínská,** směrem z centra města.

Dvě tabule jsou umístěny v **ul. Nádražní,** směrem od centra města.

Dvě tabule jsou umístěny v **ul. Humpolecká,** směrem do centra města.

Dvě tabule jsou umístěny v **ul. Slovanského bratrství,** směrem do centra města.

Jedna tabule je umístěna v **ul. Rynárecká,** směrem do centra města.

Nájemce zavazuje platit nájemné za podmínek, stanovených touto smlouvou.

**II.**

**Účel smlouvy**

2.1 Předmět nájmu bude užíván výlučně k umístění reklamy nájemce v souladu s předmětem činnosti nájemce a nebude odporovat obecným právním předpisům.

**III.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

3.1 Pronajímatel je povinen provést instalaci předmětu nájmu ke dni vzniku platnosti smlouvy za předpokladu jeho včasného dodání nájemcem.

3.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

3.3 Pronajímatel se zavazuje, že případné instalační závady budou odstraňovány na jeho náklady tak, aby nedošlo k omezení plnění dle účelu této smlouvy. V případě poškození předmětu nájmu uvede pronajímatel reklamní tabuli na své náklady do původního stavu a informuje o tom bez zbytečného odkladu nájemce. S předmětem nájmu může manipulovat pouze pronajímatel.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

4.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu této smlouvy, a to po celou

dobu trvání nájemního vztahu.

4.2 Nájemce je povinen hradit nájemné dle podmínek ujednaných v této smlouvě.

4.3 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny, které

na předmětu nájmu nastaly, jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu. Je povinen

ohlásit pronajímateli potřebu opravy.

4.4 Nájemce je oprávněn provádět jakékoli přelepy reklamy za účelem jeho prezentace.

**V.**

**Nájemné**

5.1 Nájemce je povinen za nájem platit pronajímateli nájemné ve výši **65.052,- Kč** za třináct reklamních tabulí za období trvání smlouvy. Platba bude probíhat na základě měsíční fakturace vystavené vždy k 15.dni v měsíci, počínaje dnem 15.8.2024.(12x Kč 5421,-) Ke smluvené ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů. Splatnost faktur je 14 dnů.

5.2 Je-li nezbytné odstranit předmět nájmu bez zavinění nájemce, má nájemce právo na slevu nájemného v poměrné výši dle počtu dní, kdy předmět nájmu nemohl být užíván v souladu s touto smlouvou.

**VI.**

**Trvání nájmu**

6.1 Smlouva je uzavřena na dobu **určitou od 15. 8. 2024 do 14. 8. 2025.**

**VII.**

**Ukončení nájmu**

7.1 Porušuje-li jedna ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, je povinna zaslat druhé smluvní straně výzvu k odstranění tohoto stavu a pokud nedojde k nápravě, má dotčená strana právo od smlouvy odstoupit.

7.2. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo k okamžitému odstoupení od smlouvy, pokud obsah reklamy bude prokazatelně poškozovat dobré jméno a zájmy pronajímatele.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1 Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem **15.8.2024**.

8.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Případné dodatky či změny smlouvy lze činit pouze písemnou formou dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za nájemce: Za pronajímatele:

V Praze dne ……………… V Pelhřimově dne

…………………………………………… ……………………………………………

 Markéta Kubálková  Ing. Eva Hamrlová, ředitelka TSmP