

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 129N03/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 60300,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.

Sídlo: Zemědělská 202, 664 83 Domašov

IČO: 63492482

DIČ: CZ63492482

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1834

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ludmila Linda Szemlová – předsedkyně představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4227712/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 129N03/23 ze dne 25. 6. 2023, ve znění dodatků č. 1 – č.18 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.547, - Kč (slovy: devěttisícpětsetčtyřicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného z důvodu uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku, přičemž pronajímatel provede vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2023.

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9.540, - Kč** (slovy: devěttisícpětsetčtyřicet korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši částku 9.543,- Kč (slovy: devěttisícpěstsetčtyřicettři korun českých). Výpočet splátky k 1. 10. 2023 tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy, a stanovení ročního nájemného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 18. 8. 2023.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

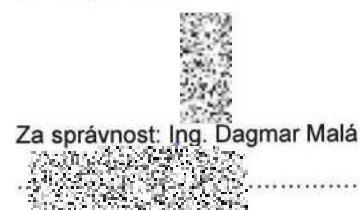
8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18. 8. 2023



Ing. Renata Cíhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

pronajímatel



Za správnost: Ing. Dagmar Malá



Zemědělská společnost Dvěřet krizů,
a.s.
Ing. Ludmila Linda Szemlová –
předsedkyně představenstva

nájemce



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 313437/2023/123/Mal
UID: spuess8c16e083

Vyřizuje: Ing. Dagmar Malá
Tel.: 727 957 163
E-mail: d.mala@spucr.cz
ID DS: z49per3

Datum: 7. 8. 2023

Zemědělská společnost Devět
křížů, a.s.
Zemědělská 202
664 83 Domašov
IČO: 63492482

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne 25. 6. 2003 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 129N03/23 na pronájem pozemků.

Dne 7. 3. 2023 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2023 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Domašov	Domašov u Brna	pozemek dle katastru nemovitostí (KN)	643/32 ✓

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 19 k nájemní smlouvě č. 129N03/23. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem



Ing. Renata Činaišová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
zastoupena **JUDr. Jarmilou Křížovou**, zástupkyní ředitelky KPÚ pro JMK

Za správnost Ing. Dagmar Malá



Výpočet nájmu k dodatku č. 19 nájemní smlouvy č. 129N03/23

Datum tisku: 07.08.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Domašov u Brna									
zánik - KoPÚ Domašov	643		32	2	60,00	01.11.2005	06.03.2023	157	3,30 Kč
	649		86	2	20,00	01.11.2005	08.06.2018	0	0,00 Kč
	649		89	2	634,00	01.11.2005	08.06.2018	0	0,00 Kč
	649		104	2	335,00	01.11.2005	08.06.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 049,00				3,30 Kč
Katastr: Říčky u Brna									
	1009			2	1 112,00	01.11.2005	06.04.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 112,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					2 161,00				3,30 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Litostrov									
část	408			2	360,00	15.07.2009		365	43,64 Kč
Celkem za katastr					360,00				43,64 Kč
Katastr: Říčky u Brna									
část	1235			2	72,00	30.06.2008		365	7,57 Kč
Celkem za katastr					72,00				7,57 Kč
Katastr: Veverské Knínice									
	767		8	2	1 970,00	26.01.2011		365	409,13 Kč
	1048		2	2	21 171,00	26.01.2011		365	9 054,41 Kč
	1144		1	2	120,00	26.01.2011		365	24,92 Kč
Celkem za katastr					23 261,00				9 488,46 Kč
Celkem stávající parcely					23 693,00				9 539,67 Kč
Celkem									9 543

7. PŘÍLOHA č. 3

Příloha nájemní smlouvy č.129N03/23

Variabilní symbol: 12910323 Uzavřeno: 25.06.2003 Roční nájem: **9 540 Kč**
Datum tisku: 07.08.2023 Účinná od: 25.06.2003

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.	Zemědělská 202, 66483 Domašov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Litostrov												
část	408			2	7	10002	pc/ha	55 100,00 Kč	360	2,2		43,64
Celkem za katastr									360			43,64
Katastr: Říčky u Brna												
část	1235			2	11	10002	pc/ha	47 800,00 Kč	72	2,2		7,57
Celkem za katastr									72			7,57
Katastr: Veverské Knínice												
	767	8		2	2	10002	pc/ha	94 399,99 Kč	1 970	2,2		409,13
	1048	2		2	6	10002	pc/ha	194 399,99 Kč	21 171	2,2		9 054,41
	1144	1		2	14	10002	pc/ha	94 399,99 Kč	120	2,2		24,92
Celkem za katastr									23 261			9 488,46
Celkem								23 693			9 540	

Vysvětlivky k typu sazby:
ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²