

DODATEK č. 18
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 129N03/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.

Sídlo: Zemědělská 202, 664 83 Domašov

IČO: 63492482

DIČ: CZ63492482

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1834

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Mojmír Dorazil

bankovní spojení: *Česka spořitelna*

číslo účtu: *4227712 / 0800*

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 129N03/23, ze dne 25.6.2003, ve znění dodatků č. 1 – č. 17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného z důvodu uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku, přičemž pronajímatel provede vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1.10.2019.

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9547,- Kč (slovy: devěttisícpětsetčtyřicet sedm korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 9607,- Kč (slovy: devěttisícšestset sedm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 9. 9. 2019.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 9. 9. 2019



JUDr. Jarmila Báčová
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel



Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
předseda představenstva Ing. Mojmir Dorazil
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



Příloha č. 1



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 339370/2019/123/Ma

Vyřizuje.: Ing. Vlastimil Malušek
Tel.: 727 957 158
ID DS: z49per3
E-mail: v.malušek@spucr.cz

Datum: 9. 9. 2019

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Zemědělská 202
664 83 Domašov

Datová zpráva na dodejku

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 25. 6. 2003 jsme s vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 129N03/23 na pronájem pozemků.

Dne 6. 4. 2019 došlo k nabytí právní moci opravného rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemek, který přešel do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Říčky	Říčky u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí	1009


Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. 129N03/23. Toto oznámení bude přílohou č. 1 tohoto dodatku.

S pozdravem


JUDr. Jaroslava Bacová

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

.....

podpis

PŘÍLOHA č.2

Příloha nájemní smlouvy č.129N03/23 – dodatek č. 18

Variabilní symbol: 12910323 Uzavřeno: 25.6.2003 Roční nájem: 9 547 Kč
 Datum tisku: 26.8.2019 Účinná od: 25.6.2003

Nájemci:

Název Adresa

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. Zemědělská 202, 66483 Domašov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Domašov u Brna											
	643	32		2	14	10002	pc/ha	58 200,00	60	2,2	7,68
Celkem za katastr									60		7,68
Katastr: Litostrov											
část	408			2	7	10002	pc/ha	55 100,00	360	2,2	43,64
Celkem za katastr									360		43,64
Katastr: Říčky u Brna											
část	1235			2	11	10002	pc/ha	47 800,00	72	2,2	7,57
Celkem za katastr									72		7,57
Katastr: Veverské Knínice											
	767	8		2	2	10002	pc/ha	94 399,99	1 970	2,2	409,13
	1048	2		2	6	10002	pc/ha	194 399,99	21 171	2,2	9 054,41
	1144	1		2	14	10002	pc/ha	94 399,99	120	2,2	24,92
Celkem za katastr									23 261		9 488,46
Celkem									23 753		9 547

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 129N03/23

Datum tisku: 26.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Říčky u Brna									
	1009			2	1112	1.11.2005	6.4.2019	187	59,91
Celkem za katastr					1112				59,91
Celkem vydané parcely					1112				59,91

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Domašov u Brna									
	643		32	2	60	1.11.2005		365	7,68
Celkem za katastr					60				7,68
Katastr: Lítostrov									
část	408			2	360	15.7.2009		365	43,64
Celkem za katastr					360				43,64
Katastr: Říčky u Brna									
část	1235			2	72	30.6.2008		365	7,57
Celkem za katastr					72				7,57
Katastr: Veverské Knínice									
	767		8	2	1970	26.1.2011		365	409,13
	1048		2	2	21171	26.1.2011		365	9 054,41
	1144		1	2	120	26.1.2011		365	24,92
Celkem za katastr					23261				9 488,46
Celkem stávající parcely					23753				9 547,35
Celkem									9 607