



DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 129N03/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový
řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.

Sídlo: Zemědělská 202, 664 83 Domašov

IČO: 63492482

DIČ: CZ 63492482

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1834

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mojmír Dorazil – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 129N03/23, ze dne 25.6.2003, ve znění dodatků
č. 1 – č. 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 23.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Veverské Knínice	Veverské Knínice	pozemky dle katastru nemovitostí	854 /68
Veverské Knínice	Veverské Knínice	pozemky dle katastru nemovitostí	854 /90

třetí osoba Římskokatolická farnost Veverské Knínice, se sídlem náměstí Viléma Mrštíka 45, 664 81
Ostrovačice, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 598799/2016/123/Dv.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku
se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9791,- Kč (slovy: devěttisícsemdesátjedna koruna česká).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 9814,- Kč (slovy: devěttisícosemsetčtrnáct korun
českých).



Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9791,- Kč (slovy: devěttisícsetdevadesátjedna koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 23,- Kč (slovy: dvacet tři koruny české).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

b) Čl. VIII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

c) Čl. X. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

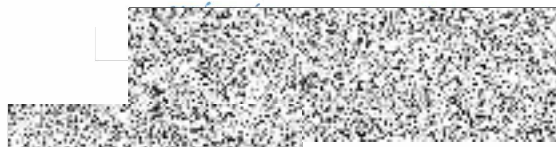
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.


5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.9.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.9.2017


.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel


.....
Zemědělská společnost Devět křížů, a.s
Ing. Mojmír Dorazil – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil
.....
podpis



PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N03/23

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Zemědělská 202

Variabilní symbol: 12910323

Uzavřeno: 25.6.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 22.8.2017

Účinná od: 25.6.2003

9 950 Kč

Domašov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Domašov u Brna										
	643	32	0	2	14	10 002	58 200	60	2,2	7,68
	649	86	0	2	14	10 002	58 200	20	2,2	2,56
	649	89	0	2	14	10 002	58 200	634	2,2	81,18
	649	104	0	2	14	10 002	58 200	335	2,2	42,89
								1 049		134,31
Litostrov										
část	408	0	0	2	7	10 002	55 100	360	2,2	43,64
								360		43,64
Říčky u Brna										
	1 009	0	0	2	14	10 002	47 800	1 112	2,2	116,94
část	1 235	0	0	2	11	10 002	47 800	72	2,2	7,57
								1 184		124,51
Veverské Knínice										
	767	8	0	2	2	10 002	94 400	1 970	2,2	409,13
	1 048	2	0	2	6	10 002	194 400	21 171	2,2	9 054,41
	1 144	1	0	2	14	10 002	94 400	120	2,2	24,92
								23 261		9 488,46
CELKEM:								25 854		9 791 Kč

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N03/23

Zemědělská společnost Devět
křížů, a.s.
Zemědělská 202

Variabilní symbol: 12910323

Uzavřeno: 25.6.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 22.8.2017

Účinná od: 25.6.2003

9 950 Kč

Domašov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Domašov u Brna										
	643	32	0	2	14	10 002	58 200	60	2,2	7,68
	649	86	0	2	14	10 002	58 200	20	2,2	2,56
	649	89	0	2	14	10 002	58 200	634	2,2	81,18
	649	104	0	2	14	10 002	58 200	335	2,2	42,89
								1 049		134,31
Litostrov										
část	408	0	0	2	7	10 002	55 100	360	2,2	43,64
								360		43,64
Říčky u Brna										
	1 009	0	0	2	14	10 002	47 800	1 112	2,2	116,94
část	1 235	0	0	2	11	10 002	47 800	72	2,2	7,57
								1 184		124,51
Veverské Knínice										
	767	8	0	2	2	10 002	94 400	1 970	2,2	409,13
	1 048	2	0	2	6	10 002	194 400	21 171	2,2	9 054,41
	1 144	1	0	2	14	10 002	94 400	120	2,2	24,92
								23 261		9 488,46
CELKEM:								25 854		9 791 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N03/23

Datum tisku: 22.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Domašov u Brna						
643 32 0	2	60			365	7,68
649 86 0	2	20			365	2,56
649 89 0	2	634			365	81,18
649 104 0	2	335			365	42,89
1 049						134,31
Říčky u Brna						
1 009 0 0	2	1 112			365	116,94
1 112						116,94
2 161						251,25
Vydané parcely						
Veverské Knínice						
854 68 0	2	206	26.1.2011	23.11.2016	53	6,21
854 90 0	2	559	26.1.2011	23.11.2016	53	16,86
765						23,07
765						23,07
Stávající parcely						
Litostrov						
408 0 0	2	360	15.7.2009		365	43,64
360						43,64
Říčky u Brna						
1 235 0 0	2	72	30.6.2008		365	7,57
72						7,57
Veverské Knínice						
767 8 0	2	1 970	26.1.2011		365	409,13
1 048 2 0	2	21 171	26.1.2011		365	9 054,41
1 144 1 0	2	120	26.1.2011		365	24,92
23 261						9 488,46
23 693						9 539,67
CELKEM:						9 814,00
26 619						9 814,00