



DODATEK č. 15
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 129N03/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.

Sídlo: Domašov 202, 664 83 Domašov

IČO: 63492482

DIČ: CZ 63492482

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1834

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mojmír Dorazil – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 129N03/23, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 3.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Domašov	Domašov u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1040 /1

třetí osoba Benediktinské opatství Rajhrad, se sídlem Klášter 1, 664 61 Rajhrad, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 039967/2016.

2. Dne 30.3.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Veverské Knínice	Veverské Knínice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	833 /22
Veverské Knínice	Veverské Knínice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	854 /1

třetí osoba Římskokatolická farnost Veverské Knínice, se sídlem 664 81 Veverské Knínice 1, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 147060/2016/123/Dv.

3. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Litostrov	Litostrov	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	360 /12
Říčky	Říčky u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1188
Říčky	Říčky u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1230

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. - 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9950,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetpadesát korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 12453,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistapadesát tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a zúžení předmětu nájmu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků vypočtených dle bodu 1. - 3. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a zúžení předmětu nájmu: 9950,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetpadesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a u pozemků, které byly předmětem zúžení: 2503,- Kč (slovy: dvatisícepětset tři koruny české).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 25.4.2016



Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel



Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Ing. Mojmír Dorazil – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



podpis

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N03/23			Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. Domašov 202
Variabilní symbol: 12910323	Uzavřeno: 25.6.2003	Roční nájem:	
Datum tisku: 11.4.2016	Účinná od: 25.6.2003	15 074 Kč	Domašov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Domašov u Brna									
	643 32	0	2	14	10 002	58 200	60	2,2	7,68
	649 86	0	2	14	10 002	58 200	20	2,2	2,56
	649 89	0	2	14	10 002	58 200	634	2,2	81,18
	649 104	0	2	14	10 002	58 200	335	2,2	42,89
							1 049		134,31
Litostrov									
část	408 0 0	2	7	10 002	55 100	360	2,2		43,64
							360		43,64
Říčky u Brna									
	1 009 0 0	2	14	10 002	47 800	1 112	2,2		116,94
část	1 235 0 0	2	11	10 002	47 800	72	2,2		7,57
							1 184		124,51
Veverské Knínice									
	767 8 0	2	2	10 002	94 400	1 970	2,2		409,13
	854 68 0	2	2	10 002	94 400	206	2,2		42,78
	854 90 0	2	2	10 002	94 400	559	2,2		116,09
	1 048 2 0	2	6	10 002	194 400	21 171	2,2		9 054,41
	1 144 1 0	2	14	10 002	94 400	120	2,2		24,92
							24 026		9 647,33
CELKEM:							26 619		9 950 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N03/23

Datum tisku: 11.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Domašov u Brna						
643 32 0	2	60			366	7,68
649 86 0	2	20			366	2,56
649 89 0	2	634			366	81,18
649 104 0	2	335			366	42,89
1 049						134,31
Říčky u Brna						
1 009 0 0	2	1 112			366	116,94
1 112						116,94
2 161						251,25
Vydané parcely						
Domašov u Brna						
1 040 1 0	2	2 811		3.2.2016	125	122,92
2 811						122,92
Litostrov						
360 12 0	2	2 169	5.5.2011	25.4.2016	207	148,70
2 169						148,70
Říčky u Brna						
1 188 0 0	2	606		25.4.2016	207	36,04
1 230 0 0	2	70		25.4.2016	207	4,16
676						40,21
Veverské Knínice						
833 22 0	2	3 312	26.1.2011	30.3.2016	181	340,16
854 1 0	2	18 020	26.1.2011	30.3.2016	181	1 850,75
21 332						2 190,91
26 988						2 502,74
Stávající parcely						
Litostrov						
408 0 0	2	360	15.7.2009		366	43,64
360						43,64
Říčky u Brna						
1 235 0 0	2	72	30.6.2008		366	7,57
72						7,57
Veverské Knínice						
767 8 0	2	1 970	26.1.2011		366	409,13
854 68 0	2	206	26.1.2011		366	42,78
854 90 0	2	559	26.1.2011		366	116,09
1 048 2 0	2	21 171	26.1.2011		366	9 054,41
1 144 1 0	2	120	26.1.2011		366	24,92
24 026						9 647,34

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N03/23

Datum tisku: 11.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
	24 458				9 698,55
CELKEM:	53 607				12 452,54