

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj PF ČR
adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300
Brno, 133908514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**

Sídlo: Domašov 202, okres Brno-venkov, PSČ 664 83

IČ: 63492482

DIČ: CZ63492482

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1834

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 129N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.6.2003 nájemní smlouvu č. 129N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 5.5.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Litostrov	Litostrov	Pozemky katastru nemovitostí (KN)	360/1*

(*nově vytvořeno GP: číslo 109-559/2010 ze dne 23.11.2010 z parcely č. KN 360/1 v k.ú. Litostrov)

třetí osoba

na základě kupní smlouvy č. 1001821123.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává nadále m.j. zbývající část pozemku dle KN p.č. 360/1 v k.ú. Litostrov, označená nově dle zapsaného geometrického plánu číslo 109-559/2010 ze dne 23.11.2010 následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Litostrov	Litostrov	Pozemky katastru nemovitostí (KN)	360 /12	2169	trvalý travní porost

Zákres pozemku tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně číslování pozemků dle GP p.č. 1051, p.č. 1322 a p.č. 1470 v k.ú. Veverské Knínice z důvodu obnovy katastrálního operátu v k.ú. Veverské Knínice, jehož platnost byla vyhlášena dnem 26.1.2011:

obec: Veverské Knínice

katastrální území: Veverské Knínice

před změnou číslování parcel:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
1051	21291	neuveveno	7
1322	1970	neuveveno	7
1470	23060	neuveveno	7

po změně číslování parcel:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
1048/2	21171	ovocný sad	2
1144/1	120	ostatní plocha	2
767/8	1970	orná půda	2
833/22	3312	orná půda	2
854/1	18020	orná půda	2
854/68	206	orná půda	2
854/90	559	orná půda	2

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

druh evidence: 7 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ grafický příděl (GP)

Informace o parcelách po změně číslování parcel tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8279,- Kč (slovy: osmtisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 7816,- Kč (slovy: sedmtisícosmsetšestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. Tato částka je dále upravena dle čl. II, bodu 2), kde je rovněž započítáno nájemné za trvalé porosty na pozemku p.č. 1048/2 v k.ú. Veverské Knínice, vedeného v kultuře ovocný sad.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a pozemků dotčených změnou dle čl. II, bodu 2): 5681,- Kč (slovy: pět tisíc šest set osmdesát jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a pozemků dotčených změnou dle čl. II, bodu 2): 2135,- Kč (slovy: dvatisíc set třicet pět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7.9.2011



Ing. Jan Sevcík
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



.....
podpis



Příloha č.1 k dodatku č.13 NS 129/03/25

Seznam souřadnic (S-JTSK)

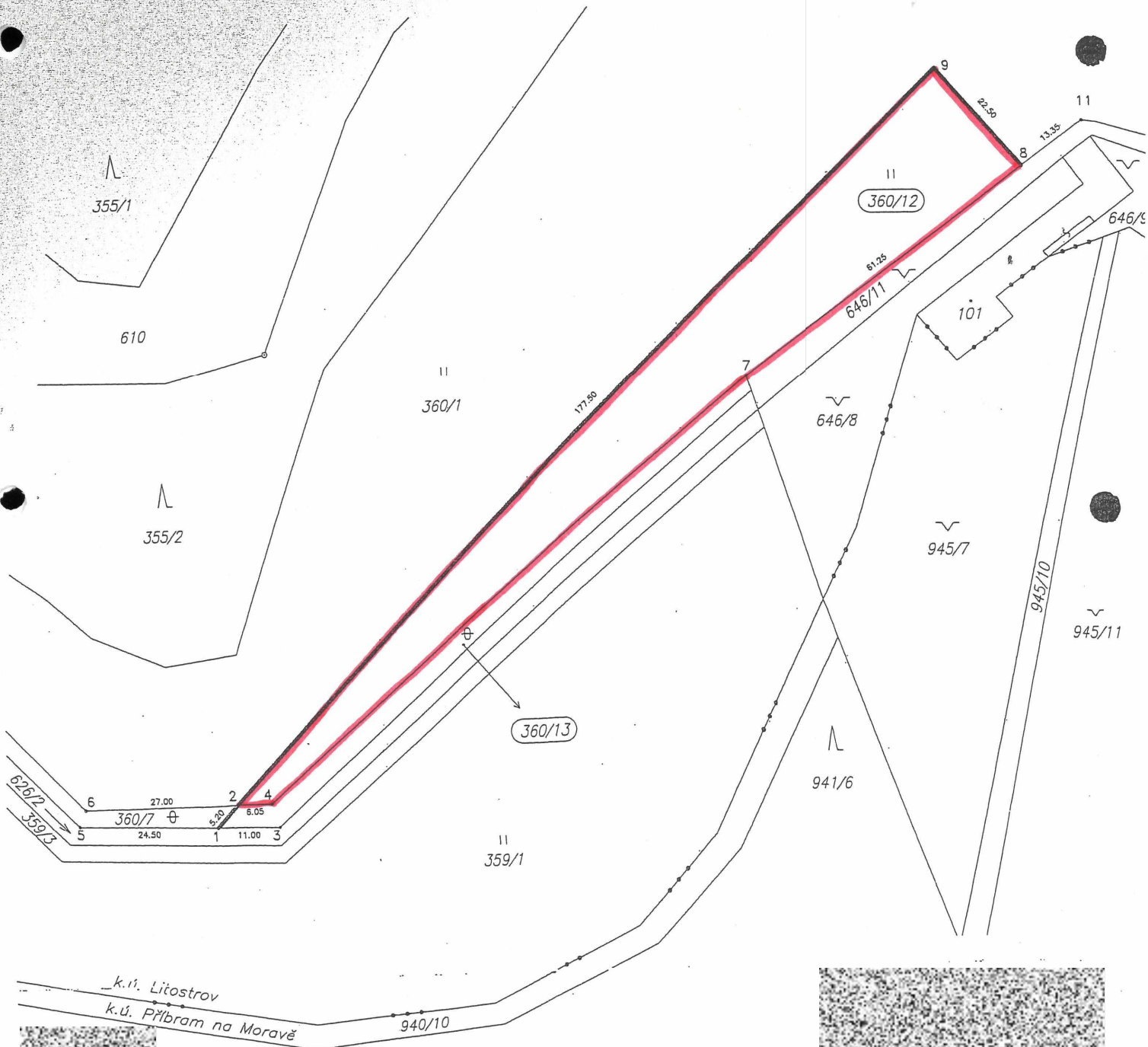
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	617627.98	1157623.72	8
2	617624.27	1157620.09	8
3	617616.99	1157624.14	8
4	617618.25	1157620.11	8
5	617652.45	1157622.78	8
6	617651.28	1157619.99	8
7	617531.87	1157550.02	8
8	617482.96	1157513.18	8
9	617497.42	1157495.94	3
11	617472.32	1157505.16	8

Stavební úřad Rosice souhlasí s dělením pozemku podle tohoto geometrického plánu



stavební úřad
ROSICE



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

31.8.2011 9:21:16

Informace o parcelách
na katastrálním území: Veverské Knínice
Číselný kód: 781312

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
767/8	0	1970	2		10002		DKM	2
		210	KÓD BPEJ 51010					
		1760	KÓD BPEJ 55800					
833/22	0	3312	2		10002		DKM	2
		3312	KÓD BPEJ 51010					
854/1	0	18020	2		10002		DKM	2
		18020	KÓD BPEJ 51010					
854/90	0	559	2		10002		DKM	2
		559	KÓD BPEJ 51010					
854/68	0	206	2		10002		DKM	2
		206	KÓD BPEJ 51010					
1048/2	0	21171	6		10002		DKM	2
		18945	KÓD BPEJ 53014					
		2226	KÓD BPEJ 53054					
1144/1	0	120	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	7
							Výměra celkem[m ²]	45358

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N03/23

č. 3 k dodatku č. 13

Variabilní symbol: 12910323

Uzavřeno: 25.6.2003

Roční nájem:

Zemědělská společnost Devět
křížů, a.s.
Domašov 202

Datum tisku: 31.8.2011

Účinná od: 25.6.2003

13 596 Kč

Domašov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Domašov u Brna										
	643	32	0	2	14	10 002	48 900	60	1,0	2,93
	649	86	0	2	14	10 002	48 900	20	1,0	0,98
	649	89	0	2	14	10 002	48 900	634	1,0	31,00
	649	104	0	2	14	10 002	48 900	335	1,0	16,38
	1 040	1	0	2	2	10 002	48 900	2 811	1,0	137,46
								3 860		188,75
Litostrov										
	360	12	0	2	8	10 002	55 100	2 169	1,0	119,51
část	408	0	0	2	7	10 002	55 100	360	1,0	19,83
								2 529		139,34
Říčky u Brna										
	1 009	0	0	2	14	10 002	35 400	1 112	1,0	39,36
	1 188	0	0	2	7	10 002	35 400	606	1,0	21,45
	1 230	0	0	2	7	10 002	35 400	70	1,0	2,48
část	1 235	0	0	2	11	10 002	35 400	72	1,0	2,54
								1 860		65,83
Veverské Knínice										
	767	8	0	2	2	10 002	80 500	1 970	1,0	158,59
	833	22	0	2	2	10 002	80 500	3 312	1,0	266,62
	854	1	0	2	2	10 002	80 500	18 020	1,0	1 450,61
	854	68	0	2	2	10 002	80 500	206	1,0	16,58
	854	90	0	2	2	10 002	80 500	559	1,0	45,00
	1 048	2	0	2	6	10 002	280 500	21 171	1,0	5 938,47
	1 144	1	0	2	14	10 002	80 500	120	1,0	9,66
								45 358		7 885,53
CELKEM:								53 607		8 279 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlou

Datum tisku: 31.8.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]			
Stávající parcely							
Domašov u Brna							
643	32	0	2	60		365	2,93
649	86	0	2	20		365	0,98
649	89	0	2	634		365	31,00
649	104	0	2	335		365	16,38
1 040	1	0	2	2 811		365	137,46
						3 860	188,75
Říčky u Brna							
1 009	0	0	2	1 112		365	39,36
1 188	0	0	2	606		365	21,45
1 230	0	0	2	70		365	2,48
						1 788	63,30
						5 648	252,05
Vydané parcely							
Litostrov							
360	1	0	2	34 373	5.5.2011	216	939,77
						34 373	939,77
Veverské Knínice							
1 051	0	0	7	21 291	26.1.2011	117	549,40
1 322	0	0	7	1 970	26.1.2011	117	50,83
1 470	0	0	7	23 060	26.1.2011	117	595,04
						46 321	1 195,27
						80 694	2 135,04
Stávající parcely							
Litostrov							
360	12		2	2 169	5.5.2011	149	48,79
408	0	0	2	360	15.7.2009	365	19,84
						2 529	68,62
Říčky u Brna							
1 235	0	0	2	72	30.6.2008	365	2,55
						72	2,55
Veverské Knínice							
767	8		2	1 970	26.1.2011	248	107,75
833	22		2	3 312	26.1.2011	248	181,15
854	1		2	18 020	26.1.2011	248	985,62
854	68		2	206	26.1.2011	248	11,27
854	90		2	559	26.1.2011	248	30,58
1 048	2		2	21 171	26.1.2011	248	4 034,90
1 144	1		2	120	26.1.2011	248	6,56
						45 358	5 357,83
						47 959	5 429,00
CELKEM:				134 301			7 816 Kč