

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**

Sídlo: Domašov 202, okres Brno-venkov, PSČ 664 83

IČ: 63492482

DIČ: CZ63492482

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1834

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 129N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.6.2003 nájemní smlouvu č. 129N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 2.3.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Veverské Knínice	Veverské Knínice	Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ grafický příděl (GP)	919

třetí osoba

na základě kupní smlouvy č. 1001771023.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 2.3.2010 na částku **5591,- Kč** (slovy: pětisícpětsetdevadesátjedna koruna česká).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **5898,- Kč** (slovy: pětisícosmsetdevadesátosm korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 22.9.2010



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno
JUDr. Jarmila Báčová
pronajímatel



.....
Zemědělská společnost Devět krizů, a.s.
Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N03/23

č. 1 k dodatku č. 12

Variabilní symbol: 12910323

Uzavřeno: 25.6.2003

Roční nájem:

Zemědělská společnost Devět
křížů, a.s.
Domašov 202

Datum tisku: 14.9.2010

Účinná od: 25.6.2003

5 791 Kč

Domašov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Domašov u Brna										
	643	32	0	2	14	10 002	48 900	60	1,0	2,93
	649	86	0	2	14	10 002	48 900	20	1,0	0,98
	649	89	0	2	14	10 002	48 900	634	1,0	31,00
	649	104	0	2	14	10 002	48 900	335	1,0	16,38
	1 040	1	0	2	2	10 002	48 900	2 811	1,0	137,46
								3 860		188,75
Litostrov										
	360	1	0	2	7	10 002	46 200	34 373	1,0	1 588,03
část	408	0	0	2	7	10 002	55 100	360	1,0	19,83
								34 733		1 607,86
Říčky u Brna										
	1 009	0	0	2	14	10 002	35 400	1 112	1,0	39,36
	1 188	0	0	2	7	10 002	35 400	606	1,0	21,45
	1 230	0	0	2	7	10 002	35 400	70	1,0	2,48
část	1 235	0	0	2	11	10 002	35 400	72	1,0	2,54
								1 860		65,83
Veverské Knínice										
	1 051	0	0	7	0	10 002	80 500	21 291	1,0	1 713,93
	1 322	0	0	7	0	10 002	80 500	1 970	1,0	158,59
	1 470	0	0	7	0	10 002	80 500	23 060	1,0	1 856,33
								46 321		3 728,85
CELKEM:								86 774		5 591 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 129N03/23

Datum tisku: 14.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
Domašov u Brna								
643	32	0	2	60		365	2,93	
649	86	0	2	20		365	0,98	
649	89	0	2	634		365	31,00	
649	104	0	2	335		365	16,38	
1 040	1	0	2	2 811		365	137,46	
							3 860	188,75
Litostrov								
360	1	0	2	34 373		365	1 588,03	
							34 373	1 588,03
Říčky u Brna								
1 009	0	0	2	1 112		365	39,36	
1 188	0	0	2	606		365	21,45	
1 230	0	0	2	70		365	2,48	
							1 788	63,30
Veverské Knínice								
1 051	0	0	7	21 291		365	1 713,93	
1 322	0	0	7	1 970		365	158,59	
1 470	0	0	7	23 060		365	1 856,33	
							46 321	3 728,84
							86 342	5 568,92
Vydané parcely								
Domašov u Brna								
470	71	0	2	3 436	18.12.2009	78	35,91	
649	170	0	2	447	18.12.2009	78	4,67	
649	185	0	2	2 297	18.12.2009	78	24,00	
1 087	2	0	2	615	18.12.2009	78	6,43	
1 087	43	0	2	98	18.12.2009	78	1,02	
							6 893	72,03
Lažánky u Veverské Bítýšky								
1 121	1	0	5	5 845	30.6.2008	28.1.2010	119	72,80
							5 845	72,80
Veverské Knínice								
919	0	0	7	2 486	2.3.2010	152	83,34	
1 439	0	0	7	2 140	28.1.2010	119	56,16	
1 442	0	0	7	869	28.1.2010	119	22,81	
							5 495	162,31
							18 233	307,14
Stávající parcely								
Litostrov								
408	0	0	2	360	15.7.2009	365	19,84	
							360	19,84
Říčky u Brna								

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 129N03/23

Datum tisku: 14.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Říčky u Brna					
1 235 0 0 2	72	30.6.2008		365	2,55
	72				2,55
	432				22,38
CELKEM:	105 007				5 898 Kč