

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**

Sídlo: Domašov 202, okres Brno-venkov, PSČ 664 83

IČ: 63492482

DIČ: CZ63492482

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1834

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 129N03/23**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.6.2003 nájemní smlouvu č. 129N03/23 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Dne 18.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Domašov	Domašov u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	470 /71
Domašov	Domašov u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	649 /185

třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1004770923.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 18.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Domašov	Domašov u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	649 /170
Domašov	Domašov u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1087 /2
Domašov	Domašov u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1087 /43

třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1009760923.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 28.1.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lažánky	Lažánky u Veverské Bítýšky	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	1121 /1
Veverské Knínice	Veverské Knínice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	1439
Veverské Knínice	Veverské Knínice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	1442

třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1009780923.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5791,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set devadesát jedna koruna česká).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **6015,- Kč** (slovy: šest tisíc patnáct korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 22.2.2010



Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno  
pronajímatel



Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.  
Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 129N03/23**

Zemědělská společnost Devět

křížů, a.s.

Domašov 202

Domašov

variabilní symbol: 12910323

Uzavřeno: 25.6.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 15.2.2010

Účinná od: 25.6.2003

6 594 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
----------	------	---	-----	-------	---------	----------	------------	--------	---	-------

**Domašov u Brna**

	643	32	0	2	14	10 002	48 900	60	1,0	2,93
	649	86	0	2	14	10 002	48 900	20	1,0	0,98
	649	89	0	2	14	10 002	48 900	634	1,0	31,00
	649	104	0	2	14	10 002	48 900	335	1,0	16,38
	1 040	1	0	2	2	10 002	48 900	2 811	1,0	137,46

**18 875,40 Kč**

**3 860**

**188,75 Kč**

**Litostrov**

	360	1	0	2	7	10 002	46 200	34 373	1,0	1 588,03
část	408	0	0	2	7	10 002	55 100	360	1,0	19,83

**160 786,86 Kč**

**34 733**

**1 607,86 Kč**

**Říčky u Brna**

	1 009	0	0	2	14	10 002	35 400	1 112	1,0	39,36
	1 188	0	0	2	7	10 002	35 400	606	1,0	21,45
	1 230	0	0	2	7	10 002	35 400	70	1,0	2,48
část	1 235	0	0	2	11	10 002	35 400	72	1,0	2,54

**6 584,40 Kč**

**1 860**

**65,83 Kč**

**Veverské Knínice**

	919	0	0	7	0	10 002	80 500	2 486	1,0	200,12
	1 051	0	0	7	0	10 002	80 500	21 291	1,0	1 713,93
	1 322	0	0	7	0	10 002	80 500	1 970	1,0	158,59
	1 470	0	0	7	0	10 002	80 500	23 060	1,0	1 856,33

**392 896,35 Kč**

**48 807**

**3 928,97 Kč**

**CELKEM:**

**579 143,01 Kč**

**89 260**

**5 791 Kč**

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 129N03/23

Datum tisku: 15.2.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka	
<b>0</b>								
<b>Domašov u Brna</b>								
643	32	0	2	60		365	2,93 Kč	
649	86	0	2	20		365	0,98 Kč	
649	89	0	2	634		365	31,00 Kč	
649	104	0	2	335		365	16,38 Kč	
1 040	1	0	2	2 811		365	137,46 Kč	
<b>Litostrov</b>								
360	1	0	2	34 373		365	1 588,03 Kč	
<b>Říčky u Brna</b>								
1 009	0	0	2	1 112		365	39,36 Kč	
1 188	0	0	2	606		365	21,45 Kč	
1 230	0	0	2	70		365	2,48 Kč	
<b>Veverské Knínice</b>								
919	0	0	7	2 486		365	200,12 Kč	
1 051	0	0	7	21 291		365	1 713,93 Kč	
1 322	0	0	7	1 970		365	158,59 Kč	
1 470	0	0	7	23 060		365	1 856,33 Kč	
							<b>88 828</b>	<b>5 769,05 Kč</b>
							<b>88 828</b>	<b>5 769,05 Kč</b>
<b>1</b>								
<b>Domašov u Brna</b>								
470	71	0	2	3 436	18.12.2009	78	35,91 Kč	
649	170	0	2	447	18.12.2009	78	4,67 Kč	
649	185	0	2	2 297	18.12.2009	78	24,00 Kč	
1 087	2	0	2	615	18.12.2009	78	6,43 Kč	
1 087	43	0	2	98	18.12.2009	78	1,02 Kč	
<b>Veverské Knínice</b>								
1 439	0	0	7	2 140	28.1.2010	119	56,16 Kč	
1 442	0	0	7	869	28.1.2010	119	22,81 Kč	
							<b>9 902</b>	<b>151,00 Kč</b>
<b>30.6.2008</b>								
<b>Lažánky u Veverské Bítýšky</b>								
1 121	1	0	5	5 845	28.1.2010	119	72,80 Kč	
							<b>5 845</b>	<b>72,80 Kč</b>
							<b>15 747</b>	<b>223,80 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>30.6.2008</b>								
<b>Říčky u Brna</b>								
1 235	0	0	2	72		365	2,55 Kč	
							<b>72</b>	<b>2,55 Kč</b>
<b>15.7.2009</b>								
<b>Litostrov</b>								
408	0	0	2	360		365	19,84 Kč	
							<b>360</b>	<b>19,84 Kč</b>
							<b>432</b>	<b>22,38 Kč</b>

**počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 129N03/23**

datum tisku: 15.2.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
------	---	-----	---------	--------	--------------	-----------	--------

KEM:

105 007

6 015,00 Kč

