

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 2024/1/Č ZE DNE 5.2.2024

Smluvní strany

a) **Objednatel:** **Jihočeská filharmonie**
se sídlem: Kněžská 411/6, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Otakar Svoboda, ředitel
IČO: 00396036
Bankovní spojení: KB a. s., České Budějovice, č. účtu 1032231/0100

a

b) **Zhotovitel:** **Roman Kučera**
se sídlem: [redacted]
zastoupený: Roman Kučera
tel. č.: [redacted]
IČO: 608 23 020
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
zápis v živnostenském rejstříku: vedeného Magistrátem města České Budějovice pod
[redacted]

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě **čl. II Předmět** smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto :

Dohodou smluvních stran byl upřesněn předmět plnění dle přiloženého Změnového listu č. 1 a soupisů méněprací a víceprací.

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě **čl. IV Cena za dílo** SoD takto:

Dohodou smluvních stran byla na základě odsouhlaseného Změnového listu č. 1 a soupisu víceprací a méněprací stanovena cena Dodatku č. 1 takto:

Změnový list	Vícepráce:	Méněpráce:	Rozdíl:
Změnový list č. 1 (Kč bez DPH)	283.190,77	-314.789,20	-31.598,44
Dodatek č. 1 (Kč bez DPH)	283.190,77	-314.789,20	-31.598,44

Pak celková cena díla včetně Dodatku č. 1 činí

Cena dle Dodatku č. 1 (Kč bez DPH)	-31.598,44
Cena dle SoD (Kč bez DPH)	3.989.989,00
Cena dle SoD včetně Dodatku č. 1 (Kč bez DPH)	3.958.390,56
DPH (21%)	831.262,02
Cena SoD včetně Dodatku č. 1 (Kč včetně DPH)	4.789.652,58

Ostatní ujednání SoD zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Dodatku včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha : Změnový list č. 1 včetně soupisu víceprací a méněprací

V Českých Budějovicích dne: 17.7. 2024
Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne :
Za zhotovitele: 17.7. 2024

Otakar Svoboda
ředitel organizace

Roman Kučera - OSVČ

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba **Rekonstrukce ubytovny Česká 1 - ZL č.01**

KSO:
Místo: České Budějovice

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel: Jihočeská filharmonie, Kněžská 411/6, 370 01 České Budějovice

IC
DI

Zhotovitel: Roman Kučera, Strádova 1725/37,370 07 České Budějovice

IC
DI

Projektant: Ing. Tomáš Fuit, Zahradní 38, 373 72 Zvůkov

IC
DI

Zpracovatel:

IC
DI

Poznámka:

Cena bez DPH				-31 598,44
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	-31 598,44		-6 635,67
snižená	12,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		-38 234,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

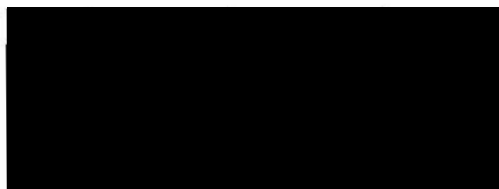
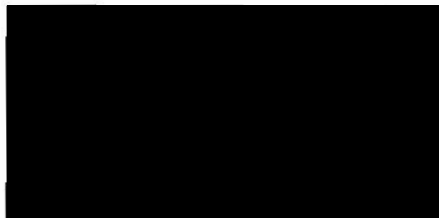
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Rekonstrukce ubytovny Česká 1 - ZL č.01

Místo: České Budějovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-31 598,44	-38 234,11
	Stavební rozpočet - VÍCEPRÁCE	283 190,77	342 660,83
	Stavební rozpočet - MÉNĚPRÁCE	-314 789,20	-380 894,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ubytovny Česká 1
Rekonstrukce ubytovny Česká 1 - ZL č.01
Objekt:

KSO:
Místo:

Zhotovitel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka

CC-CZ
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

314 656,41

SLEVA 10%

-31 465,64

Cena bez DPH po slevě

CZK

283 190,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

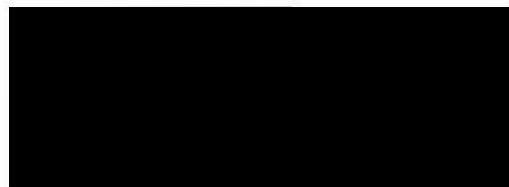
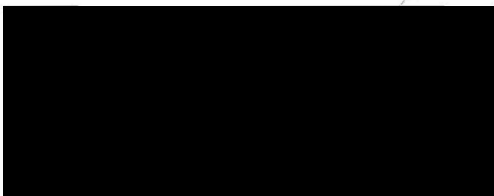
Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ubytovny Česká 1
Rekonstrukce ubytovny Česká 1 - ZL č.01
Objekt:

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	314 656,41
D1 - Vícenáklady stavební práce nad rámec PD	314 656,41
31 - Zdi podpěrné a volné	24 193,40
34 - Stěny a příčky	40 205,25
38 - Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů	1 420,00
41 - Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	27 873,62
61 - Uprava povrchů vnitřní	3 124,72
62 - Uprava povrchů vnější	1 572,63
721 - Vnitřní kanalizace	7 091,00
722 - Vnitřní vodovod	16 626,00
764 - Konstrukce klempířské	7 680,00
767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámačnické)	10 395,65
88 - Potrubí z drenážek	2 447,65
94 - Lešení a stavební výtahy	1 949,52
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	12 248,59
D2 - Ostatní materiál	157 828,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ubytovny Česká 1
Rekonstrukce ubytovny Česká 1 - ZL č 01

Objekt:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							314 656,41	
D1 Vícenáklady stavební práce nad rámec PD							314 656,41	
D 31 Zdi podpěrné a volné							24 193,40	
22	K	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č 22 a vyšší	t	0,480	10 500,00	5 040,00	CS URS 2024 01
55	M	13010754	ocel profilova jakost S235JR (11 375) průřez IPE 220	t	0,515	34 200,00	17 715,50	CS URS 2024 01
					0,518			
23	K	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č 12	t	0,030	12 300,00	369,00	CS URS 2024 01
56	M	13010744	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 120	t	0,032	33 400,00	1 068,80	CS URS 2024 01
					0,032			
D 34 Stěny a příčky							40 295,25	
24	K	349231811RT2	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	2,520	1 560,00	3 906,00	CS URS 2024 01
25	K	348244382RT2	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm	m2	3,750	871,00	3 266,25	CS URS 2024 01
26	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,500	858,00	33 033,00	CS URS 2024 01
D 38 Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů							1 420,00	
27	K	386941021	Montáž kovových doplňkových konstrukcí do 1 kg pro montáž prefabrikovaných dílců	kg	10,000	142,00	1 420,00	CS URS 2024 01
D 41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)							27 873,62	
28	K	341341001	Nosné nebo spojovací svary tl do 10 mm ocelových doplňkových konstrukcí při montáži dílců	m	7,910	641,00	5 070,31	CS URS 2024 01
29	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	22,590	737,00	16 648,83	CS URS 2024 01
30	K	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	22,590	112,00	2 530,08	CS URS 2024 01
31	K	413232221R00	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	4,000	310,00	1 240,00	CS URS 2024 01
57	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř C 16/20	m3	0,200	4 300,00	860,00	CS URS 2024 01
					0,200			
58	K	411354203	Bednění stropů ztracené z hraněných trapezových vln v 40 mm plechů lehkých tl 0,75 mm	m2	2,000	519,00	1 038,00	CS URS 2024 01
59	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropu výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	2,000	189,00	378,00	CS URS 2024 01
60	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	2,000	54,20	108,40	CS URS 2024 01
D 61 Úprava povrchu vnitřní							3 124,72	
33	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli sířky rýhy	m2	5,590	562,00	3 124,72	CS URS 2024 01
D 62 Úprava povrchu vnější							1 572,63	
34	K	622142001	Sklovlaknitě pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	5,890	267,00	1 572,63	CS URS 2024 01
D 721 Vnitřní kanalizace							7 091,00	
35	K	721242105	Lapač sřešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1,000	761,00	761,00	CS URS 2024 01
36	K	721242805R00	Demontáž lapače sřešních splavenin DN 150	kus	1,000	258,00	258,00	CS URS 2024 01
37	K	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	11,000	552,00	6 072,00	CS URS 2024 01
D 722 Vnitřní vodovod							16 626,00	
38	K	722174023	Potrubi vodovod PPR PN 20, IUV	m	14,800	473,00	7 000,40	CS URS 2024 01
39	K	722174022	Potrubi vodovod PPR PN 20, cirkulace	m	14,800	395,00	5 846,00	CS URS 2024 01
40	K	7221R1241	Ochrana vodovodního potrubí tl 13-20 DN 22	m	29,600	111,00	3 285,50	CS URS 2024 01
41	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,000	247,00	494,00	CS URS 2024 01
D 764 Konstrukce klempířské							7 680,00	
42	K	764216643	Oplechování tvorných parapetů celoplošně lepené z PP s povrchovou úpravou R5 250 mm	m	15,000	512,00	7 680,00	CS URS 2024 01
D 767 Konstrukce doplňkové stavební (zamečnické)							10 395,65	
43	K	767990802R00	Demontáž atypických ocelových kotev: do 100 kg	kg	270,725	38,40	10 395,65	CS URS 2024 01
D 81 Potrubí z drenážek							2 447,65	
44	K	12155211	Potrubi z drenážek imex plastových flexibilních D 80 mm bez lože	m	88,370	27,70	2 447,65	CS URS 2024 01

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D 94			Lešení a stavební výtahy				1 949,52	
45	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v přes. 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	22,590	86,30	1 949,52	CS ÚRS 2024 01
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				12 248,00	
46	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0 10 m ² hl do 150 mm	kus	4,000	229,00	916,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	974031267R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 15 x 30 cm	m	1,700	441,00	749,70	CS ÚRS 2024 01
49	K	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	79,370	125,00	9 921,25	CS ÚRS 2024 01
50	K	974082216R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 15 cm	m	6,950	95,20	661,64	CS ÚRS 2024 01
D D2			Ostatní materiál				157 428,00	
63	M	28611220	trubka drenážní flexibilní celoperforovaná PVC-U SN 4 DN 50 pro meliorace, dočasně nebo odlehčovací drenáže	m	70,420	27,10	1 908,38	CS ÚRS 2024 01
62	M	28654513	tvarovka T-kus PE drenážního systému budov DN 50	kus	22,000	660,00	14 520,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	731244004	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW pro vytápění	soubor	1,000	46 600,00	46 600,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	731244131	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW pro vytápění s možností připojení zásobníku TV	soubor	2,000	47 400,00	94 800,00	CS ÚRS 2024 01

Stavební rozpočet

Název stavby: **Rekonstrukce ubytovny Česká 1**
 Druh stavby: **Změnový list č. 1**
 Lokalita:
 JKSO:

Doba výstavby:
 Začátek výstavby:
 Konec výstavby:
 Zpracováno dne:
 Objednatel: Jihočeská filharmonie, Kněžská 411/6, ČB
 Projektant: Ing Tomáš Fajt
 Zhotovitel: Roman Kučera
 Zpracoval: Roman Kučera

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
			Uprava povrchu vnitřní				-34 811,27	29 797,43	3 013,84			
1	1	811471413R00	Uprava sropu aktiv stukem s přísadou tl 2-3 mm	m2	38,50	210,50	-1 687,46	-6 416,80	-8 104,25	0,00	-0,30	RTS I / 2021
2		631312711RM1	Mazanina betonova tl 5 - 8 cm C 25/30	m3	-3,21	4 473,13	-9 658,98	-4 689,76	-14 348,75	2,53	-8,11	RTS I / 2021
3		631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl 8 cm	m3	-3,21	385,50	0,00	-1 237,46	-1 237,46	0,00	0,00	RTS I / 2021
4		631362021R00	Vizáž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	-0,12	32 880,00	-3 038,84	-908,76	-3 947,60	1,07	-0,13	RTS I / 2021
5	1	711142559R00	izolace proti vlhkosti sv. st. pasy pr. tav. ker. m	m2	-7,80	131,50	-99,29	-926,41	-1 025,70	0,00	0,00	RTS I / 2021
6		711142559	izolace proti vlhkosti sv. st. PE	m2	-7,80	46,49	-35,10	-327,52	-362,62	0,00	0,00	RTS I / 2021
7	1	713121121R00	izolace tepelná podlah na sucho dvojnásobná	m2	48,70	53,70	0,00	-2 615,19	-2 615,19	0,00	0,00	RTS I / 2021
8	1	723111204	Patrubní osovové DN 25 plyn	m	-39,00	136,63	-2 004,21	-3 324,36	-5 328,57	0,00	-0,01	RTS I / 2021
9	1	725521100	Elektrický průtokový ohřeváč 2 NP	soubor	-1,00	4 906,00	-4 250,43	-655,57	-4 906,00	0,05	-0,05	RTS I / 2021
10	1	725532103	Elektrický průtokový ohřeváč 3.NP	soubor	-1,00	9 490,00	-8 221,89	-1 268,11	-9 490,00	0,05	-0,05	RTS I / 2021
11	1	754510240R00	Opětnování parapetu včetně rohu z Cu - řs 250 mm	m	-15,00	892,96	-7 788,75	-7 105,10	-14 894,85	0,00	-0,06	RTS I / 2021
12	1	753322100R00	Náter syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	-0,72	160,50	20,35	55,31	-115,56	0,00	0,00	RTS I / 2021
13		953942421R00	Osazení ocelového rámu ve koso do 1000 x 1000 mm	kus	-1,00	253,50	-33,85	-219,70	-253,50	0,03	-0,03	RTS I / 2021
14	1	314507410	Nový komín nerez	m			-298 131,16	0,00	-298 131,16		-0,15	
15	1	553400402	Poklop GA 80 050, 600x600x95 mm	kus	-6,00	9 860,00	-59 160,00	0,00	-59 160,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
16	1	62852255	Pas modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	-9,36	128,50	-1 202,76	0,00	-1 202,76	0,01	-0,01	RTS I / 2021
17	1	283753	Desky polystyren stabil 150S	m3	-4,14	2 835,00	-11 736,90	0,00	-11 736,90	0,00	-0,04	RTS I / 2021
18	1	4841731518	Kotel Vaillant kondenzační VUW 306/5-5 ecoTEC plus	kus	-1,00	52 472,00	-52 472,00	0,00	-52 472,00	0,04	-0,04	RTS I / 2021
19	1	4841731521	Kotel Vaillant kondenzační VUW 236/5-3 ecoTEC pro	kus	-2,00	52 632,00	-105 264,00	0,00	-105 264,00	0,03	-0,03	RTS I / 2021
20	1	358891502	Chránič nadproudový 10/1N/B/003 10kA	kus	-3,00	1 667,50	-5 002,50	0,00	-5 002,50	0,00	0,00	RTS I / 2021
21	1	358891503	Chránič nadproudový 13/1N/B/003 10kA	kus	-6,00	1 575,50	-9 453,00	0,00	-9 453,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
							Celkem:		-314 789,20			

Poznámka: