

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu  
„II/418, III/4176 Sokolnice, okružní křižovatka“  
mezi:

### Město Újezd u Brna

se sídlem: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

IČO: 00282740

zastoupená: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města

(dále jen „město“) na straně jedné

a

### Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČO: 70932581

zastoupenou: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] investičního úseku

oblasti Střed (dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele projekčních a přípravy stavby – rekonstrukce silnice „II/418, III/4176 Sokolnice, okružní křižovatka“.

## II.

### Základní ustanovení

2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2026 – 2027.

2.2 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu. Město bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města.

2.3 Objektová skladba bude stanovena na základě projektové dokumentace specifikované v čl. III této smlouvy.

SÚS JMK bude hradit stavební objekty silnice III/418 a III/4176 včetně jejich součástí a příslušenství a vyvolané investice (přeložky a úpravy stávajících inženýrských sítí) v souvislosti s těmito stavebními objekty. Město bude hradit stavební objekty doprovodné jako chodníky, odstavné pruhy, zelené plochy, vjezdy, veřejné osvětlení, přípojky k dešťové kanalizaci vyjma přípojek silničních vpustí a vyvolané investice (přeložky a úpravy stávajících inženýrských sítí) v souvislosti s těmito stavebními objekty. Poměr pro úhradu nákladů projektových prací pro objekt rekonstrukce dešťové kanalizace (řadu) je 50% SÚS JMK a 50% město. Na základě zpracované projektové dokumentace bude pro zadání stavebních prací stanoven poměr úhrady nákladů dle poměru odváděných vod.

## III.

### Přípravná fáze stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. II. této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:

- Projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby (DUSP)
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS);

- c) Soupis prací včetně výkazu výměr (SP);
  - d) Inženýrskou činnost nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání společného povolení (IČ);
  - e) Autorský dozor (AD);
  - f) Vydání pravomocného společného povolení stavby či jiných potřebných rozhodnutí. Pro objekt dešťové kanalizace povolení zajistí SÚS JMK.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude zpracován za použití Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací ( OTSKP).
- 3.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 3.1 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit společné povolení stavby případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.

#### IV.

#### Zadávání veřejné zakázky na služby

- 4.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na projektovou přípravu jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejné zakázky na projektové práce, zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby, inženýrské činnosti potřebné k vydání společného povolení, soupisu prací a zajištění autorského dozoru.
- 4.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ni činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na část její projektové dokumentace vyjma uzavření smlouvy o projektové přípravě a smlouvy o autorském dozoru, jejímž bude investorem, SÚS JMK zmocnění přijímá. K naplnění dohody uvedené v odst. 4.1 této smlouvy pro stavební objekt dešťové kanalizace město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ni činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení a to včetně podpisu smlouvy o projektové přípravě, včetně její změny a dodatků, a to včetně změny ceny v souladu s §222 zákona č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a dále ke všem právním jednáním v průběhu projekčních prací, a ke všem právním jednáním vedoucím k uplatnění práva vyplývajícího ze záruk poskytnutých zhotovitelem projektu. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) při zadání veřejné zakázky bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) za použití otevřeného řízení;
  - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
  - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
    - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
    - pro stavební objekty zajišťované městem bude uzavřena jedna smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru, pro stavební objekty zajišťované SÚS bude uzavřena druhá smlouva o projektové přípravě, ve které bude uveden i stavební objekt dešťové kanalizace, a smlouva o autorském dozoru.
  - d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky a posuzovat předložené nabídky. Do komise budou jmenováni 2 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a 2 členy komise a jejich náhradníci na návrh města; nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce města k jejich otevření v elektronickém nástroji; Pro komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;

- e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o to požádá;
- f) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 4.4 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smluv na objekty zajišťované městem s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvy uzavřít. Město je povinno po uzavření smluv tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření současně zašle kopii dodatku smlouvy k uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových prací celkem 10% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.
- 4.6 V případě, že město poruší některou z povinností stanovených v čl. IV této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. IV této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a město by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

## V.

### Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do vydání pravomocného společného povolení stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi realizace stavby, ve které si stanoví postup zadávání veřejné zakázky na stavební práce apod.

## VI.

### Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 6.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (společné řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 6.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran si zajistí majetkoprávní přípravu části stavby, kterou financuje, na své náklady. Majetkoprávní přípravu dešťové kanalizace zajistí SÚS JMK.
- 6.4 U objektu dešťové kanalizace hradí SÚS JMK veškeré faktury na projekční práce. Po doručení faktury SÚS JMK provede kontrolu správnosti vystavené faktury a následně na příslušný podíl z vyfakturované částky vystaví fakturu městu, přílohou této faktury bude kopie faktury zhotovitele. Vystavenou fakturu doručí na adresu města uvedenou v hlavičce této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 30 dnů od jejího doručení městu. Faktura je uhrazena připsáním celé částky na účet SÚS JMK uvedený ve faktuře.
- V případě prodlení s úhradou vyfakturované částky, je město povinno uhradit SÚS JMK smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta sjednaná v tomto článku je splatná na základě písemné výzvy případně faktury se splatností 14 dnů od doručení městu.
- Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky SÚS JMK na náhradu škody.

## VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 7.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 7.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 7.11 tohoto článku a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 7.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025, zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na služby dle čl. IV. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 7.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 7.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 7.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 7.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 7.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INA-VOK Pravidla pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 7.11 Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 7.12 Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Újezd u Brna usnesením č. 20/10ZM/2024 na zasedání dne 24.06.2024.

V Újezdě u Brna, dne 12.7.2024

V Brně, dne 16.7.2024

.....  
**Ing. Marie Kozáková**  
Starostka města

.....  
**Bc. Roman Hanák**  
ředitel SÚS JMK