

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností Neumann-NBC s.r.o., se sídlem Dělnická 4898/1a, 586 01 Jihlava, IČO: 26246236, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39589, zastoupená jednatelem Ing. Milanem Neumannem jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen **budoucí prodávající**)

a

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen **budoucí kupující**)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3776/3, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 6256, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu a převede na budoucího kupujícího vlastnické právo k části pozemku p.č. 3776/3, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, a to v umístění a ve výměře tak, jak je uvedeno a vyplývá z mapového podkladu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen **pozemek** nebo **předmětný pozemek**). Budoucí kupující se zavazuje na části pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou provést rekonstrukci veřejného prostoru s modrozelenými prvky za účelem realizace záměru města „Magistrála – rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“, a to v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen **stavba**).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností Neumann-NBC s.r.o., se sídlem Dělnická 4898/1a, 586 01 Jihlava, IČO: 26246236, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39589, zastoupená jednatelem Ing. Milanem Neumannem jako prodávající na straně jedné (dále jen **prodávající**)

a

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako kupujícím na straně druhé (dále jen **kupující**)
t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3776/3, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 6256, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu své vlastnické právo k části pozemku p.č. 3776/3 v k.ú. Město Žďár, která byla dotčena rekonstrukcí veřejného prostoru a v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku byla označena jako pozemek p.č. [...], o výměře [...].
2. Kupní cena za prodáváný pozemek činí 1000 Kč/m². Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím, a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne
Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku a nabývá ho do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.

Ve Žďáře nad Sázavou dne
=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy
Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby, (dále jen **povolení užívání stavby**) na

výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně. Veškeré náklady, spojené s uzavřením této smlouvy (zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) hradí budoucí kupující.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.06.2026, pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn užívat pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy, a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

IV.

Budoucí kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Nabytí shora uvedeného pozemku a uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na jednání, konaném dne 13.6.2024.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Mapový podklad s vyznačením rozsahu a umístění prodávaného pozemku

Ve Žďáře nad Sázavou dne

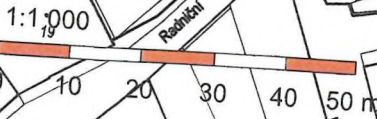
17. 07. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
za město Žďár nad Sázavou



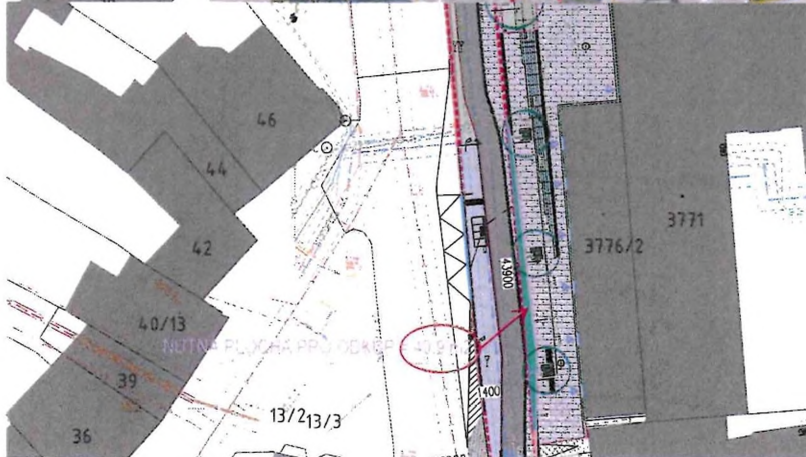
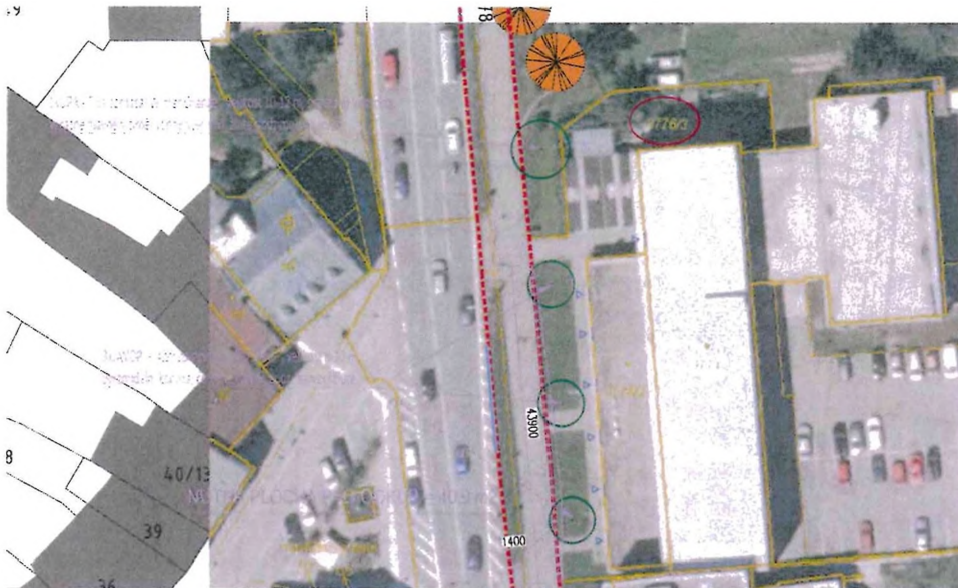
Ing. Milan Neumann
za společnost Neumann-NBC, s.r.o.



Havlíčkovo nám.

Radčická

Hejmanova



TABULKA VÝKUPU POZEMLÍ V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ

k.č.	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Číslo LV	Druh pozemku (speciální využití)	Vlastník	Výměra sčítaná [m ²]
	3777	202	394	Ostatní plocha (ostatní kmenová)	AKTIV Zdr, s.r.o., Přemyslova 262/10, 278 01 Kralupy nad Vltavou	200,87
	3776/2	746	6254	Ostatní plocha (inž. plocha)	Hauemann-NBO s.r.o., Dělnická 4899/1a, 688 01 Jihlava	570,24
	3776/1	3168	6254	Ostatní plocha (inž. plocha)	Hauemann-NBO s.r.o., Dělnická 4899/1a, 688 01 Jihlava	374,65
k.č. Město Zdr (788232)	3770	86	181	Ostatní plocha (ostatní kmenová)	S.M. Hruza Drahošův ing. a Hruševé Široká, Do Dolů 202, 689 02 Kuchařovice S.M. Vysoká T. smádk a Vysoká Št. Martina, Vlnohrdy 303, 689 02 Sobotruhy	40,6
	3769	2440	181	Ostatní plocha (inž. plocha)	S.M. Hruza Drahošův ing. a Hruševé Široká, Do Dolů 202, 689 02 Kuchařovice S.M. Vysoká T. smádk a Vysoká Št. Martina, Vlnohrdy 303, 689 02 Sobotruhy	705,12
	3823	782	2817	Zastavěná plocha a nádvoří	Bojensvoň Lubomír, Lábeňská 207/10, Zdr nad Sázkou L 591 01 Zdr nad Sázkou	66,89

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMLÍ DLE KN
- HRANICE BUDOV DLE KN
- SOUKROMÝ POZEMLÍK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- NUTNÝ ZBOR NA POZEMLÍ PAR. Č. 3776/3
- KUCHYŠÍ STROM (LEPKOŠÍM PLOŠNÝM)
- NAVAŽENÝ STROM NA SOUKROMÉM POZEMLÍ
- STÁVAJÍCÍ PŘESAZENÝ STROM

Generální projektant: MS Plus s.r.o. U Mikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5 IČ: 16190613 tel: 226 293 710 www.weimakspacez.archi	Autor projektované části: MS Plus s.r.o. U Mikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5 IČ: 16190613 tel: 226 293 710 www.weimakspacez.archi	Stavebník: Město Zdr nad Sázkou Zšskova 227/1 591 01 Zdr nad Sázkou
Název akce: Magistrála - Rekonstrukce veřejného prostoru s modernizačními prvky - I. etapa	Architektonické	Parti:
Místo: vjezdní část ulice 187, úseky: 180a, 180b, 180c, 180d, 180e, 180f, 180g, 180h, 180i, 180j, 180k, 180l, 180m, 180n, 180o, 180p, 180q, 180r, 180s, 180t, 180u, 180v, 180w, 180x, 180y, 180z	Projektant:	Parti: MS Plus s.r.o.
Fáze: Dokumentace pro společné provolení (DUP + DDP)	Vypracoval:	
Objekt: SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.06, SO.07	Kontroloval:	
Projektová část: C - Situační výkresy	Datum: 10/2022	Formát: A3
Obsah: ZÁBOR POZEMLÍ NA PAR. Č. 3776/3 KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	Měřítko: 1:500	Č. výkresu: C.2

17. 07. 2024