

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 089602017

## **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

**a**

## **Rybářství Třeboň Hld. a.s.**

se sídlem: Rybářská 801, Třeboň II, 37901 Třeboň

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, B 500.

IČ: 46678191

zastoupený: Ing. Janem Hůdou Ph.D., předsedou představenstva

zastoupený: Ing. Magdalenou Herdovou, místopředsedou představenstva

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :  
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.- 8241/2006 - 13020 Ministerstva zemědělství ze dne  
09.05.2006 s nemovitou věcí:

- **parc.č. 1397/2**      **výměra**      **2600m<sup>2</sup> ostatní plocha, neplodná půda**

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 329 pro katastrální území Hluboká nad Vltavou a obec Hluboká nad Vltavou.

### **II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

### **III.**

Znaleckým posudkem č. 1206-17-2017 ze dne 7.4.2017, který vypracoval Jan Zvettler, Družstevní 395, 37382 Včelná, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 52.000,-Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

#### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **52.000,-Kč**, (slovy: padesátdvatisícekorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

#### V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

#### VI.

Kupující zaplatí částku **52.000,-Kč**, (slovy: padesátdvatisícekorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **089602017**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějíci zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

#### VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 18.5.2017, č.j. 31713/2017-MZE-12144.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 20. 6. 2017

V TŘEBOŇI... dne 13. 6. 2017



.....  
prodávající  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
**Ing. Vladimír Čapek**  
likvidátor

STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6  
-2-



.....  
kupující  
Rybářství Třeboň Hld. a.s.  
**Ing. Jan Hůda Ph.D.**  
předseda představenstva



.....  
**Ing. Magdalena Herdová**  
místopředseda představenstva

**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**  
Rybářská 801, 379 01 Třeboň  
IČO 46678191 DIČ CZ46678191  
TEL. 384 701 510 FAX 384 701 554

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Ověřovatelské kanceláře Třeboň**  
**Hospodářské komory České republiky**, poř. č. legalizace 6095

uznal podpis na listině za vlastní

**Jan Hůda, 11.5.1952, České Budějovice**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Třeboň, Lesní 727, okr. Jindřichův Hradec**

adresa místa trvalého pobytu

**občanský průkaz 112944190**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Třeboni dne 13.06.2017

Legalizaci provedl/a:

**Jana Kočová**

Podpis:



STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třeboň, ul. Kájno 622/14  
163 00, Praha 6  
-2-

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Ověřovatelské kanceláře Třeboň**  
**Hospodářské komory České republiky**, poř. č. legalizace 6097

uznal podpis na listině za vlastní

**Magdalena Herdová, 13.2.1957, České Budějovice**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Lužnice 170, okr. Jindřichův Hradec**

adresa místa trvalého pobytu

**občanský průkaz 207429727**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Třeboni dne 13.06.2017

Legalizaci provedl/a:

**Jana Kočová**

Podpis:

