

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O NÁJMU

uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník dne 4. 11. 2020
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 19. 9. 2022, Dodatku č. 3
ze dne 22. 5. 2023 a Dodatku č. 4 (úplné znění smlouvy) ze dne 21. 9. 2023

Smluvní strany

Pronajímatel:

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990
Bc. Jaroslavem Krchem, ředitelem
71295011
CZ71295011
Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3374468349/0800

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Oprávněný zástupce Pronajímatele
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

dále jako „Pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně jedné

a

Nájemce:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého
kraje
Lidické náměstí 899/9
400 01 Ústí nad Labem
vrchní rada plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel Krajského
ředitelství policie Ústeckého kraje
75151537
CZ75151537
Česká národní banka Ústí nad Labem, č.ú. 1546-881/0710

Jednající:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Oprávněný zástupce Nájemce
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

dále jako „Nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č. 5 Smlouvy (dále jen „Dodatek“)

I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany uzavřely dne 4. 11. 2020 Smlouvu o nájmu, dne 26.5.2021 Dodatek č. 1, dne 19. 9. 2022 Dodatek č. 2, dne 22. 5. 2023 Dodatek č. 3 a dne 21. 9. 2023 Dodatek č. 4 (úplné znění smlouvy), jejichž předmětem je užívání souboru prostor umístěných v administrativní budově v majetku SPZ Triangle, příspěvková organizace, ve Strategické průmyslové zóně Triangle to vše v administrativní budově nacházející se na pozemku p.č. st. 187 (dříve p.č. 801/1), obec Bitozeves, katastrální území Nehasice, zapsaný na LV 137 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smlouva specifikovaná v čl. I. se mění a doplňuje takto:

A) Dosavadní text čl. II odst. 1 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

„1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání soubor prostor umístěný v administrativní budově v majetku SPZ Triangle, příspěvková organizace, ve Strategické průmyslové zóně Triangle o celkové ploše 249,19 m²

- *prostor č. 1.02 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²*
- *prostor č. 1.03 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m²*
- *prostor č. 1.04 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m²*
- *prostor č. 1.05 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m²*
- *prostor č. 1.12 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*
- *prostor č. 1.13 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*
- *prostor č. 1.14 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*
- *prostor č. 1.15 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*
- *prostor č. 1.16 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,76 m²,*
- *prostor č. 2.10 v druhém nadzemním podlaží o velikosti 16,44 m²,*
- *prostor č. 2.15 v druhém nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*

to vše v administrativní budově nacházející se na pozemku p. č. st. 187, obec Bitozeves, katastrální území Nehasice, zapsaný na LV 137 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.“

B) Dosavadní text čl. IV odst. 2 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

„2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné včetně paušálních nákladů na poskytované služby dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve výši 345,58 Kč/m²/měs. bez DPH, tj. celkem 86.115,80 Kč měsíčně bez DPH (dále jen „Nájemné“). K uvedené částce bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

V kalendářním měsíci, v němž bude ukončen nájem, uhradí Nájemce poměrnou část sjednaného nájemného dle doby trvání nájemního vztahu v tomto kalendářním měsíci.

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od příštího 1. ledna upravit výši Nájemného v závislosti na růstu cen poskytovatelů energií a spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravené nájemné za dané prostory však nesmí přesáhnout výši nájemného, jež je v daném místě a čase obvyklé.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že bude-li Smlouva ve znění tohoto Dodatku ukončena Nájemcem dříve než po uplynutí 13 měsíců od nabytí účinnosti tohoto Dodatku, doplatí Nájemce Pronajímateli částku odpovídající rozdílu Nájemného za prostor č. 2.15 ve smyslu odst. 2 tohoto článku Smlouvy a nájemného stanoveného pro krátkodobý nájem Předmětu nájmu uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy, a to za počet měsíců od počátku trvání účinnosti tohoto Dodatku do ukončení Smlouvy nájemcem (dále jen „Doplatek nájemného“). Doplatek nájemného je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli do 1 měsíce od ukončení Smlouvy.

V případě změn výměry Předmětu nájmu na základě případných dodatků této Smlouvy bude Doplatek nájemného za 1 m² stanoven pro celou výměru Předmětu nájmu stejně, a to částkou podle doby trvání smlouvy, zároveň bude Doplatek nájemného stanoven vždy pouze za dobu, kdy měl Nájemce možnost dané části Předmětu nájmu na základě této Smlouvy ve znění případných dodatků užívat.

Příklad výpočtu Doplatku nájmu při skončení Smlouvy nájemcem po 8 měsících od účinnosti tohoto Dodatku:

8 x 49,46 Kč/m²/měs. (395,04 Kč/m²/měs. – 345,58 Kč/m²/měs.) x 16,44 m², tj. celkový Doplatek nájemného bude činit 6.504,98 Kč bez DPH.“

C) Dosavadní text čl. VI. odst. 1 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

„1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2026“.

D) Dosud platná příloha č. 1 Smlouvy – Situace umístění Předmětu nájmu v budově se zrušuje a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávnění zástupci Nájemce a Pronajímatele shodně prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce, který zároveň zajišťuje, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Pronajímateli na e-mail: [redacted]

5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů Pronajímatelem lze nalézt na adrese www.industrialzonetriangle.com
6. Tento Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 8. 2024.

V Ústí nad Labem

Za Pronajímatele:

Bc. J. Ředí

V Ústí nad Labem dne 16-07-2024

Za Nájemce:

organizace
18/48
abem
[1]

LEGENDA METRAŽI

Číslo úseku	Název úseku	Úhrn m ²
10	04.F. 01.00.01	134
11	04.LP	134
12	04.LP	134
13	04.LP	134
14	04.LP	134
15	04.LP	134
16	04.LP	134
17	04.LP	134
18	04.LP	134
19	04.LP	134
20	04.LP	134
21	04.LP	134
22	04.LP	134
23	04.LP	134
24	04.LP	134
25	04.LP	134
26	04.LP	134
27	04.LP	134
28	04.LP	134
29	04.LP	134
30	04.LP	134
31	04.LP	134
32	04.LP	134
33	04.LP	134
34	04.LP	134
35	04.LP	134
36	04.LP	134
37	04.LP	134
38	04.LP	134
39	04.LP	134
40	04.LP	134
41	04.LP	134
42	04.LP	134
43	04.LP	134
44	04.LP	134
45	04.LP	134
46	04.LP	134
47	04.LP	134
48	04.LP	134
49	04.LP	134
50	04.LP	134
51	04.LP	134
52	04.LP	134
53	04.LP	134
54	04.LP	134
55	04.LP	134
56	04.LP	134
57	04.LP	134
58	04.LP	134
59	04.LP	134
60	04.LP	134
61	04.LP	134
62	04.LP	134
63	04.LP	134
64	04.LP	134
65	04.LP	134
66	04.LP	134
67	04.LP	134
68	04.LP	134
69	04.LP	134
70	04.LP	134
71	04.LP	134
72	04.LP	134
73	04.LP	134
74	04.LP	134
75	04.LP	134
76	04.LP	134
77	04.LP	134
78	04.LP	134
79	04.LP	134
80	04.LP	134
81	04.LP	134
82	04.LP	134
83	04.LP	134
84	04.LP	134
85	04.LP	134
86	04.LP	134
87	04.LP	134
88	04.LP	134
89	04.LP	134
90	04.LP	134
91	04.LP	134
92	04.LP	134
93	04.LP	134
94	04.LP	134
95	04.LP	134
96	04.LP	134
97	04.LP	134
98	04.LP	134
99	04.LP	134
100	04.LP	134

