



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení

§ 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Horní Slavkov
Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Zastoupená: Alexandrem Terekem, starostou
IČ: 00259322
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 862175349/0800
Tel.: 352 350 666
e-mail: podatelna@muhslavkov.cz

Smlouva vyhotovena na základě usnesení RM
č. 032/14/14 ze dne 18.6.2014
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu 803036346702
514/14/30 Doložka vyhotovena
13.7.2014 Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis Vlčková!

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Tomáš Pata – 724 606 871, tomas.pata@cez.cz;

Lenka Vlčková – 724 755 079, lenka.vlckovavhornislavkov.cz

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: G-MAR PLUS, s.r.o.
Se sídlem: Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupená: Petrem Corfu, jednatelem společnosti
IČ: 61170208
DIČ: CZ61170208
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Plzni pod spisovou značkou C 5362
Bankovní spojení: Raiffeisen bank
Číslo účtu: 2502560103/5500
Tel.: 602 206 310
e-mail: corfu@g-mar.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Stehno Jakub, tel.: 606 050 744

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Předmět prací

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele práce:

„Dodávku a montáž nových výměníků tepla pro VS 8 – vytápění a pro VS MŠ7 – vytápění, Horní Slavkov“

(dále jen „stavební práce“) včetně dalších souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen práce).

Služba bude Zhotovitelem provedena v rozsahu zadání dle následující dokumentace

- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy;
- podmínek zadávacího řízení na Zhotovitele shora citované stavby, v souladu se zadávací dokumentací;
- nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení;
- ustanovení této smlouvy

2.2 Předmět plnění je blíže specifikován v položkovém rozpočtu

2.3 Dojde-li při realizaci prací k jakýmkoliv změnám předmětu prací vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality prací, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.

2.4 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu prací a v jeho nabídce zahrnuty.

2.5 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět této smlouvy o další práce, jež je Zhotovitel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad ve svém souhrnu 20 % sjednané ceny prací bez DPH, Zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny. Objednatel je též oprávněn v průběhu provádění prací požadovat změny materiálů resp. vybavení oproti původně dohodnutým a oceněným a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být písemný a včasný. Zhotovitel má právo na úhradu vzniklého rozdílu v ceně resp. na náhradu nákladů vynaložených na již pořízený původní materiál a vybavení.

2.6 Objednatel je oprávněn nárokovat veškeré změny písemně, není-li dále uvedeno jinak. V žádosti je objednatel povinen specifikovat jím požadovanou změnu, a to specifikací prací resp. uvedením názvu materiálu resp. vybavení, jejich Zhotovitele a případně též jejich jednotkové ceny, resp. přiložit jednoduchý nákres požadovaných změn.

2.7 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.

2.8 Objednatel se zavazuje provedené práce převzít způsobem v souladu s článkem 9. této smlouvy a zaplatit za ně Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy

2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou prací určeného podkladu uvedenými v čl. 2. odst. 2.1, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu prací nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění prací v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

3. Termíny plnění

3.1 Termíny realizace prací:

Termín zahájení:	17.7.2017
Termín dokončení:	před začátkem topné sezóny 2017

3.2 Odstranění a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 3 dnů po předání dokončeného prací.

- 3.3 Nezahájí-li Zhotovitel práce na realizaci prací ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.4 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny prací plynoucích z předmětu smlouvy, nemají vliv na termín dokončení a práce budou dokončeny ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Cena

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za práce provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

183.763,-Kč

- 4.2 Stavebně montážní práce prováděné dodavatelem jsou vymezené v klasifikaci produkce CZ-CPA 41, 42, 43 s místem plnění v tuzemsku. Jsou určeny pro ekonomickou činnost objednatele – plátce. Bude použit režim přenesení daňové povinnosti (dle § 92 a, e, Zákona 235/2004 Sb. o DPH).
- 4.3 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky Zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provádění prací.
- 4.4 Sjedená cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení prací. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zázemí
 - vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka
 - doprava materiálů a osob na místo plnění zakázky
 - ubytování pracovníků, pokud bude nutné
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - zabezpečení požární ochrany
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - likvidaci odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při realizaci prací
 - potřebné odběry energie a vody
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - příjezdové komunikace na místo plnění a jejich udržování v čistotě
 - náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení prací
- 4.5 Sjedená cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování prací a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.6 Součástí ceny je pojištění prací Zhotovitelem minimálně do výše celkové ceny předmětu prací psaného v čl. 2.
- 4.7 Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení prací sjednaného ve smlouvě.
- 4.8 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9 Změna sjednané ceny prací je možná pouze
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;

4.10 Vyskytnou-li se při provádění prací tzv. vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření ve stavebním deníku a na soupisu prací odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.11 Vyskytnou-li se při provádění prací tzv. vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů. Pokud v nich práce tvořící vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací cenou obvyklou, přiměřenou obdobným položkám položkového rozpočtu
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) Dále mohou být jednotkové ceny stanoveny na základě dohody mezi objednatelem a Zhotovitelem podle individuální kalkulace Zhotovitele. Musí se však jednat o cenu v místě a čase obvyklou – prokazování je na straně Zhotovitele.
- d) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírázku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnost v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírázce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- f) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
- g) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- h) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírázku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- i) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírázce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.

5.2 Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

5.3 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez DPH celkem
- sazbu DPH
- výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů

- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor objednatele

5.8 Konečná faktura musí mít dále tyto náležitosti:

- výslovné označení "konečná faktura"
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH
- přílohou konečné faktury bude rovněž protokol o předání a převzetí jednotlivých částí prací dle čl. 10 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že práce přejímá, podepsaný osobou vykonávající technický dozor objednatele nebo statutárním zástupcem objednatele v originále

5.9 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.

5.10 Faktura musí obsahovat veškeré nároky Zhotovitele vážící se k uplynulému měsíci plnění prací.

5.11 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.12 Povinnost zaplatit cenu za práce sjednané služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

6.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním prací dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny prací bez DPH za každý i započatý den prodlení.

6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.3 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí prací v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů od termínu předání a převzetí prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

7. Místo plnění předmětu smlouvy (dále místo)

7.1 Objednatel je povinen po předchozí telefonické domluvě zpřístupnit místa plnění zakázky – výměňikovou stanici 8 (VS8) a výměňikovou stanici MŠ7 (VS MŠ7).

7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.

8 Provádění prací

8.1 Věci potřebné k provedení prací je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě o práce není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 8.2. Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 8.3. Objednatel je povinen provedené práce převzít a zaplatit jeho cenu.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li objednatel, že Zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil případné vady a práce prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně do výše ceny prací. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.7. Pokud činnostmi Zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci prací nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti zadávací dokumentaci.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje práce provádět podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem zabudovávaného materiálu a dále dodržovat všechny postupy doporučené výrobcem k odstranění tepelných mostů.
- 8.11. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných předpisů. Likvidaci těchto odpadů zajistí Zhotovitel na vlastní náklady.
- 8.12. V případě zjištění rozporu v platné dokumentace se skutečností je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem a projektantem, a to bezodkladně.
- 8.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

9 Předání prací

- 7.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené práce dle čl. 3. smlouvy formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel práce převzít,

je povinen uvést do zápisu jeho důvody. Pokud jsou použity termíny dokončení prací nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

7.3 Objednatel je povinen převzít i práce, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání prací. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí prací.

7.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí prací přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí prací i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí prací přizvat své subdodavatele.

8 Záruka za jakost prací

8.1 Záruční lhůta je stanovena v délce **48 měsíců**.

8.2 Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedených prací (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

8.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět prací užívat pro vady prací, za které Zhotovitel odpovídá.

8.4 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech prací, stanovených touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám výzvy pro podání nabídky.

8.5 Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí prací a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět prací. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.

8.6 Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.

8.7 Zhotovitel neodpovídá za vady prací, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

8.8 Objednatel je povinen vady písemně oznámit Zhotoviteli (dále jen reklamovat) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady popsat, uvést jak se projevují a specifikovat volbu nároku z vad plnění. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- d) odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

8.9 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do deseti dnů ode dne jejího doručení, jinak se má za to, že reklamaci uznává. Současně je povinen oznámit termín, v němž započne s odstraňováním vad(y), který nesmí být delší než 15 dnů od doručení reklamace. Nestanoví-li

Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15dnů od obdržení reklamace. To neplatí v případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu (tzv. havárií), s jejichž odstraněním je Zhotovitel povinen započít do 24 hodin ode dne doručení reklamace.

- 8.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.11 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.12 Nezapočne-li Zhotovitel s odstraňováním jiné než tzv. havarijní vady, za níž odpovídá, ani do 30 ti dnů po doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady Zhotovitele.
- 8.13 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním prací objednatel apod. je objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 8.14 Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

9 Vlastnictví předmětů, na nichž jsou práce prováděny a nebezpečí škody na díle

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 9.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí prací mezi Zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází e Zhotovitele na objednatele.

10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
- 10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nepřevzetí místa plnění ve smluvní lhůtě
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení prací delším než 30 dnů
 - provádění prací v rozporu se zadávací dokumentací v rámci výběrového řízení
- 10.3 Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - Zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny prací
 - Zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se strany dohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného prací, přičemž je objednatel povinen zahájit přijímací řízení do tří dnů od doručení výzvy
 - Zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu prací
 - Objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

11 Vyšší moc

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.


12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které takovéto předmluvní dohody uzavřely.
- 12.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 12.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.5 Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 12.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Minimální rozsah dokladů předávaných Zhotovitelem při předání a převzetí prací
Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele

V Horním Slavkově dne: 13. 4. 2017

V Karlových Varech dne: 12. 4. 2017

V. Z. J.
.....
Za objednatele



Bořil
.....
Za Zhotovitele

G-MAR®
G - MAR PLUS, s.r.o. (1)
Chebská 73/48, 360 06 K. Vary
DIČ: CZ61170208, tel.: 353 447 211

Příloha č. 1 smlouvy o provedení restaurátorských prací
Minimální rozsah dokladů předávaných Zhotovitelem při předání a převzetí hotového díla

Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat objednateli minimálně ve 2 vyhotoveních tyto doklady:

doklady o zajištění likvidace odpadů případně vzniklých při provádění prací v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;

kopie certifikátů o použitých materiálech a zařízeních

G - MAR PLUS, s.r.o.Chebská 73/48
360 06 Karlovy Vary 6

Česká republika

IČO: 61170208

DIČ: CZ61170208

Společnost je registrována pod spisovou
značkou oddíl C, vložka 5362 ze dne
15.06.1994 u Krajského soudu v Plzni.**Specifikace:**

Datum vystavení nabídky: 9.6.2017

Datum platnosti nabídky: 9.7.2017**Zákazník:****Město Horní Slavkov**Dlouhá 634
357 31 Horní Slavkov

IČO: 00259322

Fax: 352 296 339

Tel: 352 350 682

Kontakt:**Tomáš Pata**

Tel: 724606871

e-mail: tomas.pata@cez.cz

Dobrý den,
dovolujeme si Vám předložit následující nabídku:**Výměníky tepla VS 8**

Název zboží - služby	Množství / j.	Cena/jednotka	Cena celkem	Měna
Letovaný výměník VS 8 (90/70°C)	3ks	39 061,00	117 183,00	CZK
GBS760L-50				
Montáž výměníků			18 000,00	CZK
Materiál + izolace výměníků			9 900,00	CZK
Uvedení do provozu + tlaková zkouška			3 500,00	CZK

S pozdravem

Jakub Stehno

Nabídková cena bez DPH:**148 583,00 CZK**

G - MAR PLUS, s.r.o.Chebská 73/48
360 06 Karlovy Vary 6

Česká republika

IČO: 61170208

DIČ: CZ61170208

Společnost je registrována pod spisovou značkou oddíl C, vložka 5362 ze dne 15.06.1994 u Krajského soudu v Plzni.

Specifikace:

Datum vystavení nabídky: 9.6.2017

Datum platnosti nabídky: 9.7.2017

Zákazník:

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634
357 31 Horní Slavkov

IČO: 00259322

Fax: 352 296 339

Tel: 352 350 682

Kontakt:

Tomáš Pata

Tel: 724606871

e-mail: tomas.pata@cez.cz

Dobrý den,
dovolujeme si Vám předložit následující nabídku:

Výměníky tepla VS MŠ7

Název zboží - služby	Množství / j.	Cena/jednotka	Cena celkem	Měna
Letovaný výměník VS MŠ7 (90/70°C) GBS420L-34	2ks	10 190,00	20 380,00	CZK
Montáž			9 000,00	CZK
Zprovoznění a tlakové zkoušky			3 000,00	CZK
Izolace			2 800,00	CZK
S pozdravem Jakub Stehno				
Nabídková cena bez DPH:			35 180,00	CZK