

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,  
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,  
60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

a

obchodní firma: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**

Sídlo: Domašov 202, okres Brno-venkov, PSČ 664 83

IC: 63492482

DIČ: CZ63492482

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1834

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 129N03/23

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.6.2003 nájemní smlouvu č. 129N03/23 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

1) Dne 19.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Javůrek	Javůrek	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	96 /3

třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1006770823.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 5.9.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Říčky	Říčky u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1087

třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1014840823.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Smluvní strany odsouhlasily přílohu č.1 tohoto dodatku - Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 5.9.2008 na částku 6808 ,- Kč (slovy: šesttisícosmsetosm korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2008 činí 7401 ,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistajedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 6808 ,- Kč (slovy: šesttisícosmsetosm korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.11.2008



Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno  
pronajímatel



Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.  
Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



podpis

Příloha č.1 k dodatku č. 8 NS 129N03/23



# POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 45797072, DIČ CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.:

20282/08

Vyřizuje:

Ing. Malušek Vlastimil

tel.:

543432046

fax:

543432012

E-mail:

Datum:

12.11.2008

**Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.  
664 83 Domašov 202**

DOPORUČENĚ DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

## Věc : Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu

Dne 25.6.2003 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 129N03/23 na pronájem nemovitostí.

Dne 5.8.2008 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. PÚ 1441/08-Pří, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Rudka	Rudka	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	406

S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčeného pozemku.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 129N03/23. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Brno  
Ing. Jan Ševčík

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek



podpis

č.spisu: 1002/05/23

A13-S5



Příloha č. 2 k dodávce č. 8 NS 129N03/23

Plocha k nájemní smlouvě č: 129N03/23 Uzavřeno: 25.6.2003 0:00:00 Zemědělská společnost Devět křížů,  
 Variabilní symbol: 12910323 Účinná od: 25.6.2003 0:00:00 a.s. Domašov 202  
 12.11.2008 Roční splátka: 26522,0000 Domašov

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
Domašov u Brna											
	470	71	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	3436	1,00	168,02 Kč	
	643	32	0	2	14	10 002	48 900,00 Kč	60	1,00	2,93 Kč	
	649	104	0	2	14	10 002	48 900,00 Kč	335	1,00	16,38 Kč	
	649	170	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	447	1,00	21,86 Kč	
	649	185	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	2297	1,00	112,32 Kč	
	649	86	0	2	14	10 002	48 900,00 Kč	20	1,00	0,98 Kč	
	649	89	0	2	14	10 002	48 900,00 Kč	634	1,00	31,00 Kč	
	1 040	1	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	2811	1,00	137,46 Kč	
	1 052	2	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	4628	1,00	226,31 Kč	
	1 087	2	0	2	14	10 002	48 900,00 Kč	615	1,00	30,07 Kč	
	1 087	43	0	2	14	10 002	48 900,00 Kč	98	1,00	4,79 Kč	
	1 120	0	0	2	7	10 002	48 900,00 Kč	146	1,00	7,14 Kč	
	1 122	0	0	2	7	10 002	48 900,00 Kč	8	1,00	0,39 Kč	
							<b>75 966,15 Kč</b>	<b>15535</b>		<b>759,65 Kč</b>	
Říčky u Brna											
	1 009	0	0	2	14	10 002	35 400,00 Kč	1112	1,00	39,36 Kč	
	1 188	0	0	2	7	10 002	35 400,00 Kč	606	1,00	21,45 Kč	
	1 230	0	0	2	7	10 002	35 400,00 Kč	70	1,00	2,48 Kč	
část	1 235	0	0	2	11	10 002	35 400,00 Kč	72	1,00	2,54 Kč	
							<b>6 584,40 Kč</b>	<b>1860</b>		<b>65,83 Kč</b>	
Lažánky u Veverské Bítýšky											
	1 121	1	0	5	0	10 002	38 200,00 Kč	5845	1,00	223,27 Kč	
							<b>22 327,90 Kč</b>	<b>5845</b>		<b>223,27 Kč</b>	
Litostrov											
	360	1	0	2	7	10 002	46 200,00 Kč	34373	1,00	1 588,03 Kč	
							<b>158 803,26 Kč</b>	<b>34373</b>		<b>1 588,03 Kč</b>	
Veverské Knínice											
	919	0	0	7	0	10 002	80 500,00 Kč	2486	1,00	200,12 Kč	
	1 051	0	0	7	0	10 002	80 500,00 Kč	21291	1,00	1 713,93 Kč	
	1 322	0	0	7	0	10 002	80 500,00 Kč	1970	1,00	158,59 Kč	
	1 439	0	0	7	0	10 002	80 500,00 Kč	2140	1,00	172,27 Kč	
	1 442	0	0	7	0	10 002	80 500,00 Kč	869	1,00	69,95 Kč	
	1 470	0	0	7	0	10 002	80 500,00 Kč	23060	1,00	1 856,33 Kč	
							<b>417 118,80 Kč</b>	<b>51816</b>		<b>4 171,19 Kč</b>	
<b>CELKEM:</b>							<b>680 800,51 Kč</b>	<b>109429</b>			<b>6 808,00 Kč</b>

