

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**

Sídlo: Domašov 202, okres Brno-venkov, PSČ 664 83

IČ: 63492482

DIČ: CZ63492482

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1834

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 129N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.6.2003 nájemní smlouvu č. 129N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Smluvní strany se dohodly na opravě chybného označení obchodní firmy nájemce ve smlouvě.

Původně:

obchodní firma: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**

Sídlo: Domašov 202, okres Brno-venkov, PSČ 664 83

IČ: 63492482

DIČ: CZ63492482

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva

Nově:

obchodní firma: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**

Sídlo: Domašov 202, okres Brno-venkov, PSČ 664 83

IČ: 63492482

DIČ: CZ63492482

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1834

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mojmír Dorazil - předseda
představenstva

2) Dne 9.10.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
|---------|------------|---------------------------------------|------------|
| Javůrek | Javůrek | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 812 /2 |

třetí osoba [redacted]
na základě kupní smlouvy č. 1003730723.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 6.11.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
|---------|------------|---------------------------------------|------------|
| Javůrek | Javůrek | parcely původ pozemkový katastr (PK) | 96 /10 |
| Javůrek | Javůrek | parcely původ pozemkový katastr (PK) | 472 |
| Javůrek | Javůrek | parcely původ pozemkový katastr (PK) | 473 |
| Javůrek | Javůrek | parcely původ pozemkový katastr (PK) | 477 /1 |
| Javůrek | Javůrek | parcely původ pozemkový katastr (PK) | 479 /2 |
| Javůrek | Javůrek | parcely původ pozemkový katastr (PK) | 526 |
| Javůrek | Javůrek | parcely původ pozemkový katastr (PK) | 527 |
| Javůrek | Javůrek | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 707 /10 |
| Javůrek | Javůrek | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 806 /3 |
| Javůrek | Javůrek | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 808 /2 |
| Javůrek | Javůrek | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 809 /2 |

třetí osoba [redacted]
na základě kupní smlouvy č. 1004780723.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 6.11.2007 na částku **7.183,- Kč** (slovy: sedmtisícstoosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **7.404,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistačtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 15.2.2008



Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel



Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Ing. Mojmír Dorazil - předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Martina Dvořáková



podpis

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č: 129N03/23

Uzavřeno:

Zemědělská společnost Devět křížů,

Variabilní symbol: 12910323

Účinná od:

á.s.
Domašov 202

15.2.2008

Roční splátka: 26522,0000

Domašov

| <u>katastr</u> | <u>parcela</u> / | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>%</u> | <u>Nájem</u> |
|-----------------------|------------------|------------|----------------|----------------|-----------|-----------------------------|----------------------|----------|---------------------------|
| Domašov u Brna | | | | | | | | | |
| | 470 71 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 3436 | 1,00 | 168,02 Kč |
| | 643 32 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 60 | 1,00 | 2,93 Kč |
| | 649 104 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 335 | 1,00 | 16,38 Kč |
| | 649 170 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 447 | 1,00 | 21,86 Kč |
| | 649 185 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 2297 | 1,00 | 112,32 Kč |
| | 649 86 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 20 | 1,00 | 0,98 Kč |
| | 649 89 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 634 | 1,00 | 31,00 Kč |
| | 1 040 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 2811 | 1,00 | 137,46 Kč |
| | 1 052 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 4628 | 1,00 | 226,31 Kč |
| | 1 087 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 615 | 1,00 | 30,07 Kč |
| | 1 087 43 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 98 | 1,00 | 4,79 Kč |
| | 1 120 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 146 | 1,00 | 7,14 Kč |
| | 1 122 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 48 900,00 Kč | 8 | 1,00 | 0,39 Kč |
| | | | | | | <u>75 966,15 Kč</u> | <u>15535</u> | | <u>759,65 Kč</u> |
| Říčky u Brna | | | | | | | | | |
| | 1 009 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 35 400,00 Kč | 1112 | 1,00 | 39,36 Kč |
| | 1 087 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 35 400,00 Kč | 9658 | 1,00 | 341,89 Kč |
| | 1 188 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 35 400,00 Kč | 606 | 1,00 | 21,45 Kč |
| | 1 230 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 35 400,00 Kč | 70 | 1,00 | 2,48 Kč |
| | | | | | | <u>40 518,84 Kč</u> | <u>11446</u> | | <u>405,18 Kč</u> |
| Javůrek | | | | | | | | | |
| | 96 3 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 38 200,00 Kč | 3000 | 1,00 | 114,60 Kč |
| | | | | | | <u>11 460,00 Kč</u> | <u>3000</u> | | <u>114,60 Kč</u> |
| Litostrov | | | | | | | | | |
| | 360 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 46 200,00 Kč | 34373 | 1,00 | 1 588,03 Kč |
| | | | | | | <u>158 803,26 Kč</u> | <u>34373</u> | | <u>1 588,03 Kč</u> |
| Rudka | | | | | | | | | |
| | 406 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 48 300,00 Kč | 2992 | 1,00 | 144,51 Kč |
| | | | | | | <u>14 451,36 Kč</u> | <u>2992</u> | | <u>144,51 Kč</u> |
| Veverské Knínice | | | | | | | | | |
| | 919 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 80 500,00 Kč | 2486 | 1,00 | 200,12 Kč |
| | 1 051 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 80 500,00 Kč | 21291 | 1,00 | 1 713,93 Kč |
| | 1 322 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 80 500,00 Kč | 1970 | 1,00 | 158,59 Kč |
| | 1 439 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 80 500,00 Kč | 2140 | 1,00 | 172,27 Kč |
| | 1 442 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 80 500,00 Kč | 869 | 1,00 | 69,95 Kč |
| | 1 470 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 80 500,00 Kč | 23060 | 1,00 | 1 856,33 Kč |
| <u>CELKEM:</u> | | | | | | <u>417 118,80 Kč</u> | <u>51816</u> | | <u>4 171,19 Kč</u> |
| | | | | | | <u>718 318,41 Kč</u> | <u>119162</u> | | <u>7 183,16 Kč</u> |



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

15.2.2008

| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|-------------------------|------------------|-------------|----------|----------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|
| 0 | | | | | | | | |
| Domašov u Brna | | | | | | | | |
| | Domašov u Brna | 470 | 71 | 2 | 3 436 | | 365 | 168,02 Kč |
| | Domašov u Brna | 643 | 32 | 2 | 60 | | 365 | 2,93 Kč |
| | Domašov u Brna | 649 | 86 | 2 | 20 | | 365 | 0,98 Kč |
| | Domašov u Brna | 649 | 89 | 2 | 634 | | 365 | 31,00 Kč |
| | Domašov u Brna | 649 | 104 | 2 | 335 | | 365 | 16,38 Kč |
| | Domašov u Brna | 649 | 170 | 2 | 447 | | 365 | 21,86 Kč |
| | Domašov u Brna | 649 | 185 | 2 | 2 297 | | 365 | 112,32 Kč |
| | Domašov u Brna | 1 040 | 1 | 2 | 2 811 | | 365 | 137,46 Kč |
| | Domašov u Brna | 1 052 | 2 | 2 | 4 628 | | 365 | 226,31 Kč |
| | Domašov u Brna | 1 087 | 2 | 2 | 615 | | 365 | 30,07 Kč |
| | Domašov u Brna | 1 087 | 43 | 2 | 98 | | 365 | 4,79 Kč |
| | Domašov u Brna | 1 120 | 0 | 2 | 146 | | 365 | 7,14 Kč |
| | Domašov u Brna | 1 122 | 0 | 2 | 8 | | 365 | 0,02 Kč |
| Javůrek | | | | | | | | |
| | Javůrek | 96 | 3 | 5 | 3 000 | | 365 | 114,60 Kč |
| Litostrov | | | | | | | | |
| | Litostrov | 360 | 1 | 2 | 34 373 | | 365 | 1 588,03 Kč |
| Rudka | | | | | | | | |
| | Rudka | 406 | 0 | 5 | 2 992 | | 365 | 144,51 Kč |
| Říčky u Brna | | | | | | | | |
| | Říčky u Brna | 1 009 | 0 | 2 | 1 112 | | 365 | 39,36 Kč |
| | Říčky u Brna | 1 087 | 0 | 2 | 9 658 | | 365 | 341,89 Kč |
| | Říčky u Brna | 1 188 | 0 | 2 | 606 | | 365 | 21,45 Kč |
| | Říčky u Brna | 1 230 | 0 | 2 | 70 | | 365 | 2,48 Kč |
| Veverské Knínice | | | | | | | | |
| | Veverské Knínice | 919 | 0 | 7 | 2 486 | | 365 | 200,12 Kč |
| | Veverské Knínice | 1 051 | 0 | 7 | 21 291 | | 365 | 1 713,93 Kč |
| | Veverské Knínice | 1 322 | 0 | 7 | 1 970 | | 365 | 158,59 Kč |
| | Veverské Knínice | 1 439 | 0 | 7 | 2 140 | | 365 | 172,27 Kč |
| | Veverské Knínice | 1 442 | 0 | 7 | 869 | | 365 | 69,95 Kč |
| | Veverské Knínice | 1 470 | 0 | 7 | 23 060 | | 365 | 1 856,33 Kč |
| | | | | | 119 162,00 | | | 7 183,16 Kč |
| | | | | | 119 162,00 | | | 7 183,16 Kč |
| 1 | | | | | | | | |
| Javůrek | | | | | | | | |
| | Javůrek | 96 | 10 | 5 | 2 624 | 6.11.2007 | 35 | 9,61 Kč |
| | Javůrek | 472 | 0 | 5 | 15 | 6.11.2007 | 35 | 0,05 Kč |
| | Javůrek | 473 | 0 | 5 | 7 748 | 6.11.2007 | 35 | 28,38 Kč |
| | Javůrek | 477 | 1 | 5 | 124 | 6.11.2007 | 35 | 0,45 Kč |
| | Javůrek | 479 | 2 | 5 | 1 989 | 6.11.2007 | 35 | 7,29 Kč |
| | Javůrek | 526 | 0 | 5 | 1 120 | 6.11.2007 | 35 | 4,10 Kč |
| | Javůrek | 527 | 0 | 5 | 100 | 6.11.2007 | 35 | 0,37 Kč |
| | Javůrek | 707 | 10 | 2 | 872 | 6.11.2007 | 35 | 3,19 Kč |
| | Javůrek | 806 | 3 | 2 | 16 260 | 6.11.2007 | 35 | 59,56 Kč |
| | Javůrek | 808 | 2 | 2 | 3 669 | 6.11.2007 | 35 | 13,44 Kč |
| | Javůrek | 809 | 2 | 2 | 8 618 | 6.11.2007 | 35 | 31,57 Kč |
| | Javůrek | 812 | 2 | 2 | 85 662 | 9.10.2007 | 7 | 62,76 Kč |
| | | | | | 128 801,00 | | | 220,78 Kč |
| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
| | | | | | 128 801,00 | | | 220,78 Kč |
| CELKEM: | | | | | 247 963,00 | | | 7 404,00 Kč |