

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Město Nymburk
se sídlem:	Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
IČO	00239500
DIČ	CZ00239500
zástupce	Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel	Stavrecon Pardubice s.r.o.
se sídlem	Milheimova 2689, 530 02 Pardubice
zastoupený:	Ondřejem Cachovanem, jednatelem společnosti
IČO	05925801
DIČ	CZ05925801
bankovní spojení	Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu	

dále jako „zhotovitel“;

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

PREAMBULE „Fotbalové kabiny Drahelice“

Článek 6 Doba a místo plnění

se vypouští čl. 3.2 a nahrazuje tímto novým ujednáním:

- 3.2 Fyzické ukončení realizace stavby včetně předání a převzetí stavby do 18.08.2024.
Celková maximální doba realizace 13 měsíců.
Počátek běhu záruční lhůty den následující po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.

Článek 7
Cena díla

vypouští se čl. 4.3.a nahrazuje tímto novým ujednáním:

4.3.	cena za zhotovení díla činí:	7 792 700,53	Kč bez DPH
	cena méněprací	- 765 612,58	
	cena víceprací	+ 765 451,08	
	cena celkem	7 792 539,03	Kč bez DPH
		<u>1 636 433,20</u>	Kč DPH 21%
	Cena celkem včetně 21% DPH	9 428 972,23	

Článek 16
Závěrečná ustanovení

Doplňuje se bod 15.16 v tomto znění:

15.16 Tento dodatek č. 1 Smlouvy o dílo byl schválen usnesením Rady města ze dne 10.07.2024.

Přílohy: Změnový list č. 1

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

V Nymburce, dne 15.07.2024

V Pardubicích dne 10.07.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

Ondřej Cachovan
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Stavrecon Pardubice s.r.o., Pardubice, Milheimova 2689	
Změnový list vystavil:	Ondřej Cachovan	
Datum:	26. 6. 2024	

Předmět změny:

- 1) Záměna skladby komunikace v PD uvedená vozovka z penetračního makadamu za živičnou vozovku, záměna zlepšení podkladu pod komunikací vápnem za geotextílii.
- 2) Odpočet přeložky ČEZ, zemní práce - odpočet odvozu přebytečné zeminy na skládku s rozproštěním zeminy, odstranění pařezů, sejmutí ornice, doplnění základových patek.
- 3) Záměna hydrofobizačního nátěru za marmolit, záměna podlahy ochozu s protiskluznou úpravou za epoxidovou stěrku, okapový chodník kolem objektu.
- 4) Polyuretanový nátěr střechy, 2 ks mříží vstupních dveří, vnější žaluzie oken s mechanickým pohonem, změna barevného řešení, příprava pro napojení přípojek dětského hřiště.
- 5) Připočet chybějícího zinkování nosné konstrukce ochozu. Odpočet zinkování nosné ocelové konstrukce kontejnerů.
- 6) Prodloužení termínu dokončení fyzické realizace stavby.

Popis a zdůvodnění změny:

- 1) V PD byla navržena vozovka z penetračního makadamu tl. 200 mm na podkladu ze štěrkodrti, jedná se o skladbu užívanou na např. účelových komunikacích s malým dopravním zatížením s celkově nižší životností dále snižovanou zimní údržbou. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o použití standardní podkladní a obrusné vrstvy z asfaltobetonu tl. 100 mm. Pro vyrovnaní výškového rozdílu byl doplněn podklad ze štěrkodrtě, která byla doplněna též pod rampu pro imobilní včetně geotextílie a rozšíření podkladu komunikace. Proti tomuto je tímto změnovým listem odečtena neprovedená krajnice.

V PD navržené zlepšení zeminy vápnem pod komunikací bylo po obhlídce a odsouhlasení zpracovatelem projektové dokumentace nahrazeno geotextílií, přičemž došlo k drobné cenové úspoře vzhledem k rozsahu díla.

- 2) Přeložka ČEZ nebyla v době zpracování PD zhotovena, ale byla zrealizována před zahájením samotného díla, proto je tímto změnovým listem odečtena.

S investorem bylo vzhledem k výškovým poměrům dohodnuto, že vykopaná zemina nebude odvážena na skládku, namísto toho bude rozprostřena ke zvýšení terénu přiléhajícího k objektu a komunikacím.

V místě budoucího objektu zázemí bylo 7 pařezů, které bylo třeba odstranit. Ve výkazu výměr byla početní chyba u výpočtu sejmutí ornice, které je tímto změnovým listem napravena. Dále ve výkazu výměr absentovaly základové patky pro rampu pro ZTP a ocelové schodiště zadního vstupu, tímto změnovým listem jsou doplněny včetně souvisejících zemních prací a bednění.

- 3) V PD byl navržen hydrofobizační nátěr, kterým by nedošlo ke sjednocení a vyrovnání povrchu tak, aby byl sokl pohledově uspokojivý. Z toho důvodu byla navržena systémová skladba se stěrkovou cementovou hydroizolací aplikovanou na síťovinu vtlačenu do tenkovrstvého tmelu a marmolitem.

V PD byl navržen vodou ředitelný nátěr s protiskluznou úpravou, byla dohodnuta záměna za vhodnější epoxidovou stěrku s vyšší životností.

Přilehlý terén měl být dotažen až k objektu, na základě tohoto ZL je doplněn okapový chodník ze štěrkodrti ukončený vymešovacím obrubníkem z Pz oceli, nopová folie s krycí lištou a geotextílie proti prorůstání travin, betonové obrubníky jsou odečteny dle skutečně provedeného množství.

- 4) V PD bylo počítáno s povrchovou úpravou střechy zinkováním, tímto změnovým listem je doplněn polyuretanový nástřík dvouvrstvý v barvě dle výběru investora.

Na návrh provozovatele byly doplněny z bezpečnostních důvodů mříže na vstupní dveře a pro zlepšení komfortu užívání venkovní žaluzie na okna.

Na návrh městského architekta bylo změněno barevné řešení fasády, kdy jsou namísto jedné barvy kontejnerů použity 3 barvy ve vodorovném členění po celém obvodu objektu.

Na návrh investora byla provedena příprava pro pozdější napojení přípojek do šachty.

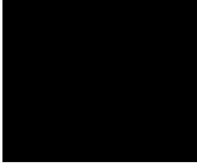
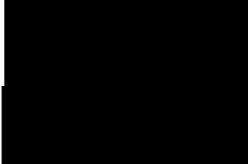
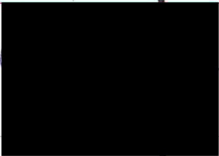
- 5) Ve výkazu výměr absentovala část zinkování nosné konstrukce ochozu, která je tímto změnovým listem doplněna.

V PD bylo počítáno se zinkováním nosné ocelové konstrukce kontejnerů, které se běžně provádí z důvodu umístění kontejnerů v agresivním prostředí např. u moře apod. V našich podmínkách k tomuto není důvod, jedná se o podstatnou úsporu, na základě které bylo možno realizovat výše uvedené změny zvyšující standard díla nebo doplnit chybějící práce, aniž by došlo ke zvýšení celkové ceny díla.

- 6) V SOD jsou uvedeny termíny pro ukončení fyzické realizace díla nejpozději do 12 měsíců ode dne zahájení díla, který vychází dle datumu předání staveniště na 18. 7. 2024. Dále je v SOD uveden termín pro předání dokladů a vypořádání stavby, který vychází na 18. 8. 2024.

Z dikce SOD je tedy zřejmé, že nejzazší termín, od kterého mělo být dílo provozovatelem užíváno je 18. 8. 2024, jelikož, nedojde-li k předání dokladů a vypořádání stavby není možno dílo užívat. Tímto změnovým listem se posouvá pouze termín ukončení fyzické realizace díla, jejíž důvod uvádím níže. Termín pro celkové předání díla a jeho užívání provozovatelem zůstává dle SOD.

Objednatel se dle článku II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY SOD zavázal k předání projektové dokumentace v podrobnostech pro realizaci díla, přičemž na nosnou ocelovou konstrukci střechy kontejnerové sestavy nebyl zpracován statický výpočet. TDI v průběhu provádění konstrukce střechy dle zvyklostí dodavatele vyjádřil pochybnost k jejímu poddimenzování a požadoval dodání statického výpočtu. Tato pochybnost se po jeho zpracování ukázala jako oprávněná. Zpracování statického výpočtu není záležitostí dní, ale týdnů, přičemž zhotovitel nebude požadovat náklady na jeho pracování.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH : -765 612,58,- Kč	Cena víceprací bez DPH : 765 451,08,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH : -161,50,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Prodloužení termínu fyzické realizace díla nejpozději do 18. 8. 2024.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektové dokumentace.	
Za objednatele:  MĚSTO NYMBURK Úřad rozvoje a investic 288 28 NYMBURK - 3 -	Za zhotovitele:  Ondřej Cachovan Datum: 2024.07.04 12:57:24 +02'00'
TDI:  MIPS Nymburk s.r.o. Klášterského tř. 223 288 02 Nymburk IČ: 26703513	Zpracovatel PD:   PROJEKT spol. s r.o. v Zahrádkách 1536/8 288 02 Nymburk 1