

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 2024/0069/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

1.2. DEVELOPMENT ODRA BOHNICE s.r.o.

se sídlem: Lodžská 401/13, 181 00 Praha 8 – Bohnice
IČO: 04207327
DIČ: CZ04207327
zastoupena: Miroslavem Vokurkou, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 244059

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2024 Smlouvu o nájmu č. 2024/0069/OSM.DOBCH (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků parc. č. 585/341, o výměře 226 m², parc. č. 585/340, o výměře 1.634 m², a parc. č. 590/36, o výměře 1.765 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 541, vedeném pro k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“), za účelem zařízení staveniště pro akci „Rekonstrukce, přístavba a nástavba obchodního domu Odra, ul. Lodžská“.
- 2.2. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „**dodatek**“), a to z důvodu prodloužení doby realizace stavby na předmětu nájmu.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. VI. odst. 1 věta první Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
- „Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne 29. 6. 2024 do dne 31. 12. 2024.“*
- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že se nájemné za užívání předmětu nájmu sjednané v čl. III. odst. 3.2. Smlouvy zvyšuje o částku ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Tuto částku je nájemce povinen uhradit ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na účet pronajímatele uvedený v čl. I. odst. 1.1 tohoto dodatku, s použitím

variabilního symbolu 1010011845. Za den úhrady této části nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv, jak je popsáno níže.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 26.6.2024, č. Usn RMC 0340/2024

Za pronajímatele:

28. 06. 2024

Radomír Nepil, místostarosta



Za nájemce:

Miroslav Vokurka, jednatel