

SMLOUVA O DÍLO č. SML/56/1130/0125/2024

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. zhotovitel: se sídlem: statutární zástupce: zástupce ve věcech technických: telefon, mail: bankovní spojení: číslo účtu: DIČ: IČ:	BOMA PARKET s.r.o. Radlická 3207/88a, Praha 5 – Smíchov PSČ 15000 Bohumil Malý - jednatel [REDAKCE] [REDAKCE]@bomaparket.cz Komerční banka [REDAKCE] CZ26496062 26496062 (dále jen „zhotovitel“)
--	--

1.2. objednatel: se sídlem: statutární zástupce: zástupce ve věcech technických: telefon, mail: IČ: bankovní spojení: číslo účtu:	Městská část Praha-Zbraslav Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha-Zbraslav [REDAKCE]@mc-zbraslav.cz 002 41 857 Česká spořitelna, a.s. [REDAKCE] (dále jen „objednatel“)
--	--

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel disponuje Živnostenským listem s předmětem podnikání „Truhlářství, podlahářství, kladení a opravy podlah různého druhu“ a je evidován v obchodním rejstříku vedeného u Městský soud v Praze, pod sp.zn. C 85844.
- Objednavatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem realizovat výměnu podlah v tělocvičně a nářad'ovně (místnosti A.1.25 a A.1.26) v budově ZŠ Hauptova 591, Praha – Zbraslav na pozemku parc. č. 218/1 v katastrálním území Městské části Praha-Zbraslav, vedeno na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha.

3. Dílem dle této smlouvy je výměna podlah v tělocvičně a nářadovně (místnosti A.1.25 a A.1.26) v 1.NP v budově ZŠ Hauptova 591, Praha – Zbraslav. Práce budou provedeny v rozsahu dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Zhotovitel si je vědom nutnosti provést taková opatření, aby nedošlo k poškození stavby ani jejího okolí, a je si vědom, že součástí díla je i zajištění bezpečnosti práce a ochrany majetku. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je podrobně seznámen se současným stavebně-technickým stavem místa provedení díla a že tento nebrání řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je provedení stavby (díla): „**Výměna podlahy tělocvičny a nářadovny, ZŠ Hauptova 591, Praha Zbraslav**“
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna stávajících podlah. V místnosti A.1.25 bude odstraněna stávající dřevěná podlaha včetně podkladních souvrství a bude zde položena nová dřevěná podlaha vhodná pro sportovní haly včetně požadované skladby. Stávající vysoké dubové sokly budou ponechány. Na podlaze bude provedeno lajnování dle předaného návrhu – je nutné dodržet rozmístění barevnost a šíře/rozměr čar.
V místnosti A.1.26 bude položena nová dřevěná podlaha, odolná při transportu pomůcek pro cvičení. V místě dveří do vedlejší tělocvičny bude kontakt obou podlah řešen plynule bez prahu. Způsob úpravy stávajícího povrchu bude upřesněna s vybraným dodavatelem.
Dále jsou předmětem plnění také všechny další nezbytné činnosti v daném prostoru související s uvedenými činnostmi v souladu s příloženou cenovou nabídkou.

Zhotovitel je povinen zvolit takový postup prací, aby žádným způsobem nepoškodil stávající stavbu.

Po dokončení prací bude proveden závěrečný úklid v místě realizace a v přilehlých částech objektu, které byly dotčeny realizací. Je nutné, aby veškeré práce prováděl dodavatel s maximální opatrností a péčí, aby žádným způsobem neohrozil zdraví osob užívajících prostor školy, a aby nepoškodil majetek objednatele či třetích osob. V průběhu realizace díla bude zhotovitelů provádět průběžně/denní úklid, tak, aby nedocházelo k rušení okolních prostor.

(dále jen „Dílo“)

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s cenovou nabídkou ze dne 3.6.2024.

3. Součástí Díla je provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména však:
 - a) zajištění opatření nutných pro neporušení ostatních zařízení, inženýrských sítí apod. během provádění díla;
 - b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - c) odvoz, uložení a likvidace odpadů, vzniklých při realizaci díla, v souladu s příslušnými předpisy;

- d) provádění úklidu na staveništi a zajištění proti znečišťování přilehlého okolí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a rozsahem Díla a vše provede v souladu s příslušnými technickými normami.
 5. Zhotovitel je oprávněn dílčí části provést prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoli části kterýmkoli poddodavatelem nejsou dotčeny povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
 6. Součástí díla není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoli osobou zhotovitele.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že realizace bude započata 15.7.2024 a bude dokončena do 45 dnů. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany zápis.

V. CENA

1. Celková cena za dílo:

Celkem	bez DPH	777 114Kč
DPH 21 %		163 194Kč
Celkem včetně DPH		940 308Kč

2. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění a jeho uvedení do provozu, včetně všech souvisejících nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatel předpokládá při plnění Díla, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Jakékoliv neoceněné práce, služby a dodávky nebudou dodatečně zaplacený a má se za to, že jsou obsaženy v ceně za dílo.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu díla ze strany objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc.
3. Faktury Zhotovitele budou splatné **dvacetjedna (21) dnů** po jejím doručení Objednateli.
4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
5. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohl zhotovitel dílo řádně provést a dokončit.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce po převzetí staveniště od Objednatele.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše o tom obě strany zápis do předávacího protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Předávací protokol bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
5. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal. Neznamená to však, že Objednatel nemá právo nadále uplatňovat nároky na odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.

6. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. **Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 24 měsíců.** Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro sjednaný nebo obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny díla vyvolané objednatelem či poškozením, zaviněným cizími osobami.
7. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména z důvodu klimatických změn nebo technologických důvodů. Dále je oprávněn práce přerušit, pokud zjistí při provádění díla skryté překážky, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušeni bude uvedeno v záznamu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen o takovém zápisu, pokud nebyl proveden společně, neprodleně informovat objednatele (písemně).
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla nebo prodloužit termín plnění. Zápis bude vždy jen podpůrným argumentem pro sjednání případného dodatku k této smlouvě.
9. Vznikne-li v důsledku jednání zhotovitele objednateli škoda, je tuto povinen nahradit zhotovitel. Pro tyto účely je pojištěn pojistnou smlouvou č. 8603591315 vedenou u 8603591315 vedenou u Kooperativa Insurance Group - pojištění odpovědnosti v rozsahu 2mil Kč. **Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat trvale v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.**
10. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:

a) za Objednatele: [REDACTED]@mc-zbraslav.cz

b) za Zhotovitele: [REDACTED]@bomaparket.cz

Komunikace prostřednictvím e-mailu je umožněna pouze pro pracovní komunikaci, nikoli pro zasilání písemností dle této smlouvy (např. výpověď, odstoupení, výzva k úhradě smluvní pokuty aj.).

VIII. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV této Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každou vadu nebo nedodělek za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zhotovitel je oprávněn požadovat náhradu úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, jíž se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a. prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
 - b. prodlení objednavatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c. prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo její samoúčelné prodlevy po dobu delší než 30 dní.
2. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.
4. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany objednavatele či zhotovitele, aniž by bylo Dílo či jeho části bez vad hotové, vyhotoví zhotovitel zprávu o vykonané práci dle jednotlivých fází a v tomto smyslu a objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou částku z celkové ceny za jednotlivé fáze díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Zbraslav.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční či kvalifikované elektronické podpisy.

Přílohy:

1) Cenová nabídka zhotovitele

V Praze Zbraslavi dne: 24.6.2024

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing. Aleš Hájek
místostarosta MČ Praha - Zbraslav

Bohumil Malý- jednatel

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 25684/24
ze dne	26.6.2024
za správnost:	



Cenová nabídka číslo / datum 03.06.2024

Dodavatel :

Boma Parket s.r.o.

Radlická 960/45
150 00 Praha 5IČO DIČ
26496062 CZ26496062

email: [redacted]@bomaparket.cz

telefon: [redacted]

www.bomaparket.cz

Podlahové studio

V Horkách 21/ Praha 4

Objednatel :Krytina
lišty
přechod.lišty**Adresa dodání :**jméno ZŠ Hauptova 591
ulice Hauptova 591
město Praha - Zbraslav
kontakt**Předmět:** Demontáž podkladu**Poznánky :**

položka	m2 /mb/ Kg / L	jednot.cena	celkem bez DPH
demontáž vlysů, podkladu	120	290 Kč	34 800 Kč
kontejner - stavební odpad	2	5 800 Kč	11 600 Kč
doprava parkování		1 500 Kč	1 500 Kč
Celkem bez DPH			47 900 Kč

Předmět: UZIN SC 914 TURBO

Rychlá lehká vyrovnávací malta pro zhotovení vysoce tepelně izolujících cementových podkladů.

Poznánky : Codex turbolight, FM50 Turbo

RR201 Panceřové pletivo ze skelných vláken pro sanaci podkladu a výztuž nivelačních stěrek.

položka	m2 /mb/ Kg / L	jednot.cena	celkem bez DPH
geotextilie	120	30 Kč	3 600 Kč
codex turbolight výška cca 5cm	1806	69 Kč	123 892 Kč
FM50 Turbo výška 1cm	3500	41 Kč	144 900 Kč
RR201	120	226 Kč	27 072 Kč
tmely, pásek nivelační	14	201 Kč	2 814 Kč
pytle na odpad	5	110 Kč	550 Kč
doprava parkování		2 100 Kč	2 100 Kč
Celkem bez DPH			304 928 Kč

Předmět: Dodávka a montáž podlahy Boen Actiflex dub 3p.

Poznánky : Sportovní podlaha - Boen Actiflex dub 3p.

položka	m2 /mb/ Kg / L	jednot.cena	celkem bez DPH
parozábrana	140	20 Kč	2 800 Kč
Sportovní podlaha Boen Actiflex	132	1 870 Kč	246 840 Kč
dodávka materiálu na balení			0 Kč
montáž podlahy	120	650 Kč	78 000 Kč
podlahové lišty dub 10cm cca	55	270 Kč	14 850 Kč
montáž lišt	52	90 Kč	4 680 Kč
tmely,lepidla	5	205 Kč	1 025 Kč
parkovné dle tarifu			
doprava parkování		2 500 Kč	2 500 Kč
Celkem bez DPH			350 695 Kč

Předmět: Lajnování

Poznánky :

položka	m2 /mb/ Kg / L	jednot.cena	celkem bez DPH
lajnování hřiště vč.materiálu		13 400 Kč	13 400 Kč
parkovné dle tarifu			
doprava parkování		1 800 Kč	1 800 Kč
Celkem bez DPH			15 200 Kč

Nářadovna

Předmět: Stěrkování a penetrování podlahy

Poznánky : stěrkování cca 5-8mm
spotřeba 1,6kg/m2/mm

položka	m2 /mb/ Kg / L	jednot.cena	celkem bez DPH
broušení podkladu	20,8	120 Kč	2 496 Kč
penetrace pdkladu	20,8	55 Kč	1 144 Kč
nivelační stěrka dle skutečné spotřeby / Kg cca	325	39 Kč	12 675 Kč
stěrkování a penetrování podlahy			0 Kč
tmely	3	201 Kč	603 Kč
režie- doprava		950 Kč	950 Kč
Celkem bez DPH			17 868 Kč

Nářadovna

Předmět: DUB Blues, parketový vzor, matný lak 10 041 491

Poznánky :

položka	m2 /mb/ Kg / L	jednot.cena	celkem bez DPH
dodávka materiálu na balení	22,72	995 Kč	22 606 Kč



kláď podlahy	20,8	290 Kč	6 032 Kč
dávka lepidla Bona R848	30	199 Kč	5 970 Kč
dodávka soklových lišt v.č prořezu cca	20	110 Kč	2 200 Kč
montáž lišt	19	70 Kč	1 330 Kč
tmely, lepidla	7	205 Kč	1 435 Kč
režie- manipulace,doprava,ostatní		950 Kč	950 Kč
Celkem bez DPH			40 523 Kč

Cena celkem bez DPH

777 114 Kč

Celkem v.č DPH 21 %

1,21

940 308 Kč

Podmínky pokládky :

Relativní vlhkost v objektu pokládky 45-60%.

Vlhkost podkladů dle norem ČSN 744505.

Po demontáži původní krytiny, zhotovitel navrhne skladbu nové podlahy.

Před a po instalaci podlahy bude v místnosti teplota v rozmezí 18-25 stup.celsia.

V letních měsících je třeba zamezit přímému dopadů slunečních paprsků na podlahu,vhodným stíněním.

Údržba podlah bude prováděna dle pokynů dodavatele. Objednatel bude seznámen - návod na údržbu.

Nábytek je třeba opatřit ochrannými prvky (kluzáky),aby nedošlo k poškození -poškrábání podlahy.

Soklové a přechodové lišty jsou v nabídce odhadem.

Platební podmínky : hotově nebo zál. fakturou bude uhrazena záloha 70% z celkové ceny tj.

Konečná faktura bude vystavena na základě skutečné spotřeby všech použitých materiálů.**Objednatel podpis****Dodavatel podpis**

Za firmu BOMA PARKET s.r.o.

technik