# Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 28. 11. 2023

# „Zpracování projektové dokumentace akce ISŠTE Sokolov, Revitalizace sportovní haly“

**DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

se sídlem: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

IČO: 49766929

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupený: Mgr. Pavlem Janusem, ředitelem

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**účastníci Společnosti „SP+AED\_sportovní hala Sokolov“ založené Smlouvou o sdružení ve společnosti**

**SUDOP PRAHA a.s.**

se sídlem: Olšanská 1 a, 130 80 Praha 3

IČO: 25793349

DIČ: CZ25793349

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Martinem Chrastilem, předsedou představenstva, Ing. Ivanem Pomykáčkem,

místopředsedou představenstva, Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klimtovou, místopředsedou představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 6088

jako „Správce“ a „Společník 1“

a

**AED project, a.s.**

se sídlem: Pod Radnicí 1235/2A, 150 00 Praha 5

IČO: 61508594

DIČ: CZ61508594

zastoupený: Ing. Alešem Markem, Ph.D, předsedou představenstva, Ing. Zbyňkem Ransdorfem,

místopředsedou představenstva, Ing. Petrem Vlasákem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 8239

jako „Společník 2“

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

A) Smluvní strany uzavřely dne 28. 11. 2023 smlouvu na zpracování projektové dokumentace na akci

„Zpracování projektové dokumentace akce ISŠTE Sokolov, Revitalizace sportovní haly“ (dále jen

„smlouva“). Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č.1, a to z důvodů:

1. V průběhu vytvoření informačního modelu stavby a zpracování jednoduché změnové projektové dokumentace došlo k úpravám návrhu objektu a rozšíření zadání původního stavebního programu, a tím vytvoření nové architektonické studie. Požadavek byl vyvolán rozšířením objemu objektu, implementací nových funkcí v celém objektu (plně automatizovaný systém řízení TZB a správy budovy), nápravou rozporů ve sportovních regulích mezinárodních pravidel, novými prostory pro sportovní regeneraci hráčů sportovních klubů a žáků škol, chybějícím bezbariérovým zázemím pro cvičící, rozšířením kapacity pro úklid, rozšířením zázemí stravování (možnost přípravy občerstvení), rozšíření ozvučení pro velkou sportovní halu, navýšení počtu kancelářských a skladovacích prostor.

Oproti původní studii, kdy se předpokládaly drobné úpravy objektu, se v nové kompletní architektonické studii upravovaly zejména funkční a stavebně dispoziční nedostatky požadavků plynoucích ze sportovních regulí mezinárodních pravidel a technických specifikací popsaných v odstavci výše. Některé změny vyvstaly až při tvorbě modelu stavby a nebyly tudíž zahrnuty do původního závazku ze smlouvy. Všechny nové změny jsou nutné pro využitelnost objektu sportovní haly a pro následný bezpečný a ekologický provoz sportovní haly (změna rozsahu prací a zapojení dalších odborníků).

1. Úprava dílčího termínu plnění smlouvy „Předání jednoduché změnové dokumentace: do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy“. Prodloužení dílčího termínu předání o 6 týdnů bylo vyvoláno rozšířením předmětu smlouvy o další činnosti a významné změny ve zpracování architektonické studie a jednoduché dokumentace. Nově stanovený termín předání změnové dokumentace je stanoven do 162 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
2. Jde tedy o zadání dodatečných služeb v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla, a změna v osobě zhotovitele není možná z technických důvodů a způsobila by objednateli značné obtíže, jelikož jde o projektovou dokumentaci, která tvoří jeden funkční celek a jako takový ji musí autorizovat příslušná autorizovaná osoba.

4) Smluvní strany se dohodly na změně ceny za dílo

z důvodu rozšířeného předmětu díla – významného rozšíření stavebního programu oproti původnímu

zadání a původní studii (změna rozsahu prací a zapojení dalších odborníků):

architektonická studie 875.000 Kč

navýšení náročnosti PD ve stupni DSP + DPS 1.325.000 Kč

prostor pro sportovní regeneraci hráčů sportovních klubů a žáků škol 175.000 Kč

gastro provoz bufetu 75.000 Kč

AV technika velké sportovní haly a zasedacích místností 135.000 Kč

navýšení celkové sjednané ceny 2.585.000 Kč bez DPH

Rozpis jednotlivých částí plnění tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

B) Smluvní strany se dohodly na změně odst. 2.1. článku II. Cena za dílo a poskytování služeb smlouvy o

dílo. Nový článek **II. Cena za dílo a poskytování služeb, odst. 2.1. Smlouvy o dílo** se mění a zní nově

takto:

2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou

činností dle čl. I. odst. 1.4 a 1.5 a 1.6 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

**CENA CELKEM**

Cena bez DPH: 12 485 000 Kč

(slovy: dvanáct milionů čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých)

DPH: 2 621 850 Kč

(slovy: dva miliony šest set dvacet jeden tisíc osm set padesát korun českých)

----------------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: 15 106 850 Kč**

(slovy: patnáct milionů jedno sto šest tisíc osm set padesát korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb.,

o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „*cena*“).

C) Smluvní strany se dohodly na změně, odst. 3.1,, bod d), článku III. Věcné plnění ve vztahu k termínům

realizace a platbám, místo plnění smlouvy o dílo. Nový článek **III. Věcné plnění ve vztahu k termínům**

**realizace a platbám, místo plnění Smlouvy o dílo, odst. 3.1.** se mění a zní nově takto:

3.1. Z hotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.4, 1.5 a 1.6

smlouvy) řádně provést ve lhůtě:

1. Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů: do předání dokumentace pro provádění stavby.
2. Předání projektové dokumentace bouracích prací: do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
3. Podání příslušné žádosti pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby: do 60 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace bouracích prací.
4. Předání jednoduché změnové projektové dokumentace: do 162 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
5. Předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení včetně předání BIM modelu: do 180 kalendářních dnů od předání jednoduché projektové dokumentace.
6. Zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech potřebných stanovisek účastníků územního a stavebního řízení ve věci vydání společného povolení, včetně zpracování příslušné žádosti pro vydání společného povolení a jejího podání na příslušný stavební úřad: do 90 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo do 5 kalendářních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění stavby, podle toho, která skutečnost nastane později.
7. Předání dokumentace pro provádění stavby včetně předání finálního BIM modelu: do 150 kalendářních dnů od předání společného povolení s nabytím právní moci.

Dílčí lhůty plnění týkající se projektování metodou BIM:

1. Zřízení CDE: do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy; CDE musí být zajištěno až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele.
2. Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) zhotovitelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení zadavateli ke kontrole a schválení: do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
3. Kontrola a schválení předloženého BEP ze strany objednatele: do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele. Případné úpravy nutno vyřešit zhotovitelem do 5 pracovních dnů od vyzvání objednatele.
4. Převod dat z CDE na interní úložiště objednatele: do 20 pracovních dnů po ukončení termínu plnění tzn. po předání a převzetí bezchybných projektových dokumentací včetně bezchybného finálního BIM modelu.

D) Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 se doplňuje ke smlouvě jako její příloha č. 2.

E) Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti v původním znění smlouvy.

F) Tento dodatek č.1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv

dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

G) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Objednatel, který se

současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli potvrzení správce

registru smluv o uveřejnění dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.

H) Tento dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky.

I) Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 833/06/24 ze dne 27. 6. 2024.

J) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tato příloha:

Příloha č. 1: Nabídkový formulář

K) Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jejím

obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle

a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| …………………………………. | …………………………………. |
|  |  |

zhotovitel objednatel

Ing. Ivan Pomykáček, místopředseda představenstva Mgr. Pavel Janus, ředitel

Ing. Martin Chrastil, člen představenstva