

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **SATPO Project XV, s.r.o.**
se sídlem: Holečkova 3331/35, Praha 5 Smíchov, PSČ 150 00
IČO: 11639628
DIČ: CZ11639628, plátce DPH
zapsaná v: obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 352207
zastoupená: Jiřím Pokorným, jednatelem a Ing. Jiřím Dvořákem, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9160772/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 1316/3 o výměře 1828 m² v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného na LV č. 11870, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „**Pozemek**“).
2. Budoucí povinný je nucen v rámci akce „**Rezidence Laurová**“ na Pozemku realizovat přeložku kabelů NN, zpětné dělicí skříně a trolejového vedení DP-JDCT sloužících pro chod tramvajové tratě v ulici Radlická (IO53a přeložka NN kabelů – DPP a IO60 přeložka trakčního vedení **Příloha č. 1**) ve vlastnictví Budoucího oprávněného (dále jen „**Trakční vedení**“).
3. Budoucí povinný souhlasí s umístěním Trakčního vedení na Pozemek dle situačního plánu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy, jakožto její **Příloha č. 2**.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, (dále jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch

Trakčního vedení, a to k tíži Pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Trakčního vedení na Pozemku, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy, výměny, modernizace a údržby Trakčního vedení. Skutečný rozsah Věcného břemene bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení, přičemž tento rozsah Věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Věcného břemene.

2. Budoucí oprávněný provádí z titulu zákona o drahách a současně vlastníka a provozovatele Trakčního vedení pravidelné kontroly, jejichž účelem je udržovat zařízení ve funkčním a bezpečném stavu.
3. V případě, kdy Budoucí povinný nebude mít jiné východisko než jakýmkoliv způsobem zasahovat do umístění Trakčního vedení vyžadující jeho demontáž a zpětnou montáž vč. nutné dočasné instalace alternativního způsobu uchycení Trakčního vedení, musí být provedeno výhradně Budoucím oprávněným. Budoucí povinný bude v případě provedení tohoto záměru povinný informovat Budoucího oprávněného v předstihu nejméně 60 kalendářních dnů před plánovaným zahájením prací na straně Budoucího povinného. Informace bude zaslána na kontaktní e-mailovou adresu: 
4. Jelikož se jedná o Budoucím povinným vynucenou přeložku Trakčního vedení je Budoucí povinný povinen uhradit náklady související se zřízením Věcného břemene.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí povinný vyzve písemně Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 180 dnů ode dne kolaudace přeložky Trakčního vedení. Nepodléhá-li přeložka Trakčního vedení kolaudaci, vyzve Budoucí povinný písemně Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 180 dnů ode dne dokončení přeložky Trakčního vedení.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení Věcného břemene dle čl. II. odst. 1. Smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 90 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího povinného v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucím oprávněnému.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno.
4. Budoucí povinný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu přeložka Trakčního vedení podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhala-li přeložka Trakčního vedení územnímu řízení, je Budoucí povinný povinen taktéž přiložit k písemné výzvě územní souhlas nebo územní rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím oprávněným. Náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni zřizované touto smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí podaný k příslušnému katastrálnímu úřadu uhradí Budoucí povinný.
6. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

7. V případě, že Budoucí povinný nevyzve Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v souladu s touto Smlouvou, zavazuje se uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s řádným splněním této povinnosti.
8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který lze vymáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné. Celková úplata za zřízení Věcného břemene specifikovaného v čl. II. odst. 1 Smlouvy bude stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **500,- Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Budoucí povinný vystaví pro Budoucího oprávněného řádný daňový doklad – fakturu, který bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo smlouvy o zřízení Věcného břemene. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení. Budoucí oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Budoucího povinného.
3. Náklady na pořízení geometrického plánu nese Budoucí povinný.
4. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
Adresa pro zasílání elektronických faktur:  nebo do datové schránky fhidrk6
V případě, že budoucí povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být budoucím povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;

- Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou budoucího oprávněno skutečnost, že faktura bude přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu budoucího oprávněného
 - pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Vzhledem k tomu, že přeložku Trakčního vedení vyvolal Budoucí povinný zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré náklady související se zřízením Věcného břemene, tj. zejména poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene. Budoucí povinný provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného na základě faktury vystavené do 10 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů se splatností 30 dnů od doručení faktury Budoucímu povinnému.

V.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- nedojde-li přeložkou Trakčního vedení k dotčení nebo omezení Pozemku
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení přeložky Trakčního vedení.
2. Budoucí oprávněný má dále právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do 4 let od jejího uzavření k zahájení realizace přeložky Trakčního vedení.
3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu se zavazuje uveřejnit v Registru smluv Budoucí oprávněný.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné

informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č.1 Situační plán inženýrského objektu IO53a

č.2 Situační plán s umístěním Trakčního vedení na Pozemku

V Praze dne

V Praze dne

Za Budoucího povinného
SATPO Project XV, s.r.o.

Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Jiří Polanský
jednatel

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jiřím Dvořákem
jednatel

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva