

SMLOUVA O DÍLO

**Václavské náměstí 49, Praha 1 - Oprava podlah a výmalba,
výměna podružných rozvaděčů v prostorách 3. patra - realizace**

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

autorský dozor:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

BATICOM s.r.o.

Praha 1, Týnská 1053/21

Ing. Paulinem Badou Djahountem, jednatelem

25105922

CZ25105922

xxx

xxx

dfdnjig

Ing. Paulin Badou Djahounta

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou úpravy podlah, výmalba, úpravy rozvaděčů a související činnosti v prostorách 3. patra objektu na Václavském náměstí č. 49, Praha 1.
2. Adresa místa plnění: **Václavské náměstí 49, Praha 1.**
3. Rozsah prací je dán
 - a) projektovou dokumentací, zpracovanou [REDAKCE] ČKA [REDAKCE] z března 2023. Projektová dokumentace je volnou Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) položkovým rozpočtem, zpracovaným zhotovitelem v nabídce na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet z nabídky je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1.490.800 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tisíc osm set korun českých bez DPH)¹

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 5 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

zahájení 1. 8. 2024 – ukončení 30. 11. 2024

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení plnění díla. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelovým poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.

6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných

náležitostí tvořících předmět díla (např. vzorek nového teraca, odstíny výmalby, povrchová úprava vlysů apod.) v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění

2 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.

17. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
18. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
19. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
20. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
21. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
22. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
23. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
24. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.

7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6. této smlouvy o dílo).
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelem stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.

5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz. též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,

c) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

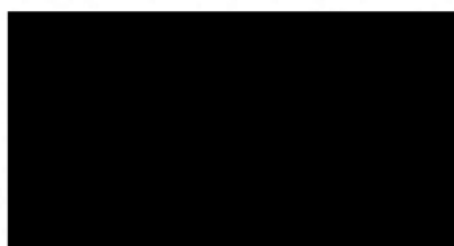
1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

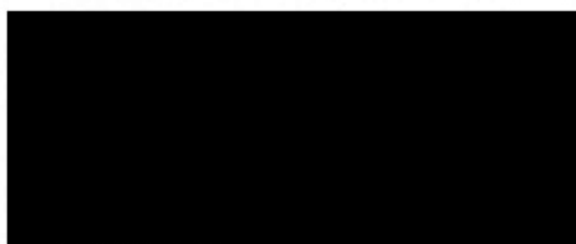
Příloha č. 2 – Cenová nabídka (položkový rozpočet – vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr).

V Praze dne



za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel Diplomatického servisu

V Praze dne



za zhotovitele
Ing. Paulin Badou Djahounta
jednatel

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace je její volnou přílohou a bude společně se zbytkem smlouvy přiložena na CD, či USB nosiči.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Vypište následující údaje o dodavateli

Ing.arch.
Paulin Badou
Djahounta

Název	Baticom s.r.o
Ulice a č.p.	Týnská 1053/21
Místo	Praha 1 Staré Město
PSC	110 00
ICO	25105922
DIČ	CZ25105922
Kontaktní osoba	
telefon, fax	
e-mail	

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na zakázku na stavební práce, dodávky a služby a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o dodavateli

- **jednotkové ceny položek zadané na dvě desetinná místa!** Třetí a další desetinná místa za desetinou čárkou nevyplňovat

Zhotovitel bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle projektové dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodávky zahrnuty náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, na veškeré i nespecifikované přesuny hmot, mimostaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostranství či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů použitých výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nespecifikované dodávky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investorovi.

Ceny se předpokládají za hotovou, úplnou, odborně a svědomitě provedenou práci s dodáním všech potřebných hmot dobré jakosti, s veškerým náčiním, výtahy, lešením, pažením, zabezpečením, drobným a montážním materiálem, náležitým dozorem, veškerým pojištěním, všemi poplatky a daněmi, jakož i úhradou všech výloh plynoucích ze zákona a předpisů, kterými zhotovitel je povinen se řídit dle obecných a zvláštních podmínek platných pro tuto stavbu. Dodavatel je povinen při podání cenové nabídky vypracovat seznam doplňků a změn, k nimž dospěl při kontrole dokumentace pro provedení stavby a specifikace dodávek a prací. Tyto doplňky a změny byl zhotovitel povinen uvést do nabídky zcela samostatně, včetně zcela samostatného ocenění. Nezahrnovat do nabídkové ceny. Na pozdější reklamace kvalitativních a kvantitativních vlastností projektu či rozpočtu nebude brán zřetel.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu v čítně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz. Vyměry u pol. jsou uváděny bez prořezu.

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „Vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Pokud není uvedeno jinak, tak cenové a technické podmínky jsou dány podmínkami uvedenými v příslušném oddílu cenové soustavy RTS, pokud je zařazení u položky uvedeno.

Pokud není u těchto položek uvedeno jinak, zahrnují v sobě dodávku i montáž včetně stavebních přípomocí, pokud tyto nejsou uvedeny jinde.

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou cenu, aby odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatné části soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

3. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace

Zakázka: **DS, VÁCLAVSKÉ NÁM. 49 - ÚPRAVY VE 3.PATŘE**

Místo **Praha**

Objednatel: **Diplomatický servis** **IČ: 00000175**
Václavské náměstí 816/49 **DIČ: 00000175**
110 00 Praha 1

Zhotovitel: **Baticom s.r.o** **IČ: 25105922**
Týnská 1053/21 **DIČ: CZ25105922**
PSČ 110 00 Praha 1 Staré Město

Rozpis ceny			Celkem
HSV			317 006,98
PSV			1 005 526,78
MON			52 400,00
Vedlejší a ostatní náklady			115 866,24
Celkem			1 490 800,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 490 800,00 CZK
Základní DPH	21 %	313 068,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **1 490 800,00 CZK**

Cena celkem s DPH **1 803 868,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			106 618,67
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			41 190,53
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			64 773,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 179,73
97	Prorážení otvorů	HSV			79 244,75
713	Izolace tepelné	PSV			5 936,51
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 062,58
773	Podlahy teracové	PSV			289 102,18
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			144 722,16
776	Podlahy povlakové	PSV			5 538,78
783	Nátěry	PSV			222 304,11
784	Malby	PSV			325 860,46
M21	Elektromontáže	MON			52 400,00
VN	Vedlejší náklady a ostatní náklady	VN + ON			115 866,24
Cena celkem					1 490 800,00

P. č.	typ položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem
001	Rozvaděč R3	Výměna a přezbrojení hlavního elektrického rozvaděče R3 a doplnění předpětové ochrany				
		Rozvaděč R3 - 48 modulů; rozvaděč je v nice uvnitř zdi (za kovovými dvířky s rámem)				
		vybavení rozvaděče: hlavní vypínač 63 A 63/3				
		jistič B16/1 zkratová schopnost 10 kA - 13 ks + 3 ks rezerva				
		jistič B10/1 zkratová schopnost 10 kA - 8 ks + 3 ks rezerva				
		jistič C6/1 zkratová schopnost 10 kA - 1 ks				
		jistič C20/3 zkratová schopnost 10 kA - 1 ks				
		kombinovaný svodič přepětí třídy T1+T2 (počet modulů 4) + pojistkový odpínač				
		součástí díla bude: kusové ověření rozvaděče				
		schéma zapojení rozvaděče				
		a výměna stávajících plechových dvířek s rámečkem za nová revizní dvířka se skrytou zárubní (pod omítku - např. systém Tamadex); rozměr stávající skříně vč. zárubně je cca š 680 x v 780 mm, velikost nových dvířek nutno přesně doměřit až po demontáži stávajícího rozvaděče; provedení omítky na dvířkách a provizorního bílého nátěru pod pozdější výmalbu, celkové začištění)				
		Umístění: Chodba 322				
			kpl	1	23 820,00	23 820,00
002	Podružný rozvaděč RB17	Výměna a přezbrojení podružného elektrického rozvaděče RB17				
		Rozvaděč RB17 - 12 modulů; rozvaděč je přímo na zdi (není v nice)				
		vybavení rozvaděče: hlavní vypínač 25 A 25/3				
		jistič B16/1 zkratová schopnost 10 kA - 5 ks + 1 ks rezerva				
		jistič B10/1 zkratová schopnost 10 kA - 2 ks + 1 ks rezerva				
		součástí díla bude: kusové ověření rozvaděče				
		schéma zapojení rozvaděče				
		případná nezbytná stavební úprava a finální začištění				
		Umístění: Chodba 302				
			kpl	1	7 700,00	7 700,00

003	Zásuvkový okruh	Oprava zásuvkového okruhu v kanceláři 4.20				
		zásuvkový okruh ve zdi v této kanceláři nefunguje a je využívána provizorně natažená prodlužovačka				
		Umístění: Kancelář 320				
			kpl	1	2 750,00	2 750,00
004	Doplnění kabelových krytů	Doplnění chybějících částí stávajících slaboproudých kabelových krytů				
		Odhad 10 bm - rovné úseky i rohové díly				
		Umístění: Kanceláře				
			kpl	1	1 950,00	1 950,00
005	Revize	Provedení mimořádné dílčí revize a vystavení revizní zprávy				
		revize bude zahrnovat veškeré práce a úpravy provedené v rámci tohoto díla				
			kpl	1	10 630,00	10 630,00
006	Zakrytí a úklid	Zakrytí a ochrana stávajícího vybavení před poškozením, závěrečný úklid				
		vč. odvozu a likvidace demontovaného původního vybavení				
			kpl	1	7 500,00	7 500,00
Celkem náklady elektro						
						52 400,00

ASŘ - Položkový rozpočet

S:	DS, VÁCLAVSKÉ NÁM. 49 - ÚPRAVY VE 3.PATŘE
O:	Praha 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				106 618,67		146,46846		31,6998	
1	612421331R00	Oprava omítek stěn a stropů cca 10 % plochy 943,528065	m2	943,52807 943,52807	113,00	106 618,67	0,07945	74,9633	0	0	RTS
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				41 190,53		15,51369		0	
1	631571111RS1	Úprava nivelety stávajícího zásypu	m2	96,06000	145,00	13 928,70	0,01	0,9606	0	0	vlastní
2	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 96,06*0,06	m3	5,76360 5,76360	4 730,00	27 261,83	2,525	14,55309	0	0	RTS
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				64 773,30		0,01825		0	
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m (pro profesi elektro oceněno v oddíle elektro) 25,24+10,96+1,54+3,07+1,76+1,92+1,54+1,51+2,56+33,42+34,83+17,06+41,88+35,68+31,20+14,30+37,70+32,83+64,67+3,08+1,65+1,17+2,85+1,31+1,46+1,1+22,18+11,47+16,21	m2	456,15000 456,15000	142,00	64 773,30	0,00004	0,01825	0	0	RTS
Díl:	96	Bourání konstrukcí				25 179,73		0		15,8499	
4	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 m. 302, 305, 322, 323:(25,24+3,07+64,67+3,08)*0,075	m3	7,20450 7,20450	3 495,00	25 179,73	0	0	2,2	15,8499	RTS
Díl:	97	Prorážení otvorů				79 244,75		0		0	
5	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t (pro profesi elektro oceněno v oddíle elektro)	t	15,84990	274,00	4 342,87	0	0	0	0	RTS
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,84990	23,70	375,64	0	0	0	0	RTS
7	979990107R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	15,84990	2 725,00	43 190,98	0	0	0	0	RTS
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,84990	391,50	6 205,24	0	0	0	0	RTS
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,84990	43,60	691,06	0	0	0	0	RTS
10	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,84990	1 043,70	16 542,54	0	0	0	0	RTS
11	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	15,84990	498,20	7 896,42	0	0	0	0	RTS
Díl:	713	Izolace tepelné				5 936,51		0,01921		0	
12	71312RS1	Položení podložky z pěnového polyetylénu	m2	96,06000	46,00	4 418,76	0	0	0	0	vlastní
13	28375299.MR	Podložka z pěnového, polyetylénu tl. 2 mm	m2	96,06000	15,80	1 517,75	0,0002	0,01921	0	0	RTS
14	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	0,00000	2,80	0,00	0	0	0	0	RTS

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				12 062,58		20,20143		0	
	76681RS1	Demontáž kuchyňských linek - spodní skříňky včetně uskladnění dle pokynů objednatele a odpojení medií	m2	6,00000	675,43	4 052,58	0	0	0	0	vlastní
	76681RS2	Zpětná montáž kuchyňských linek - spodní skříňky včetně zapojení medií	m2	6,00000	1 335,00	8 010,00	0	0	0	0	vlastní
Díl:	773	Podlahy teracové				289 102,18		20,20143		0	
15	77352RS1	Lité teraco ve dvou odstínech tl. 15 mm, vč. kamenných kostiček jako přechodů a dilatací	m2	96,06000	1 926,00	185 011,56	0,0701	6,73381	0	0	vlastní
16	77351RS1	Broušení teraca	m2	96,06000	660,00	63 399,60	0,0701	6,73381	0	0	vlastní
17	773RS2	Leštění teraca	m2	96,06000	264,00	25 359,84	0,0701	6,73381	0	0	vlastní
18	998773203R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 24 m	%	2 737,71000	5,60	15 331,18	0	0	0	0	RTS
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				144 722,16		0,03932		0	
19	775591900RS1	Oprava podlah, broušení vlysů, parket místnost 303, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 331:25,24+33,42+34,83+17,06+41,88+35,68+31,20+14,30+37,70+32,83+22,18	m2	326,32000 326,32000	294,60	96 133,87	0,00001	0,00326	0	0	vlastní
20	775413040RS1	Montáž podlahové lišty kanceláře:15,147-1,00+24,897-1,500+24,409-2*1,500-1,355+18,021-2*1,500-1,000+27,768-2*1,500+24,168-2*1,500+22,600-1,500-1,000+18,400-1,360-1,000-1,500+24,600-1,360-1,500+23,100-1,500+19,284-1,400-1,000	m	212,41900 212,41900	111,00	23 578,51	0,00006	0,01275	0	0	vlastní
21	775413040RS2	Montáž podlahové lišty - chodby m. 302, obvod:73,029 odečet dveří:- (1,00+2*1,400+1,490+1,600+2*1,000+4*0,800+1,300+2*1,500) m. 322, obvod:31,452 odečet dveří:- (2*0,740+2*1,000+2*1,300+1,600)	m	80,41100 73,02900 -16,39000 31,45200 -7,68000	111,00	8 925,62	0,00006	0,00482	0	0	vlastní
22	614RS1	Dřevěná lišta neprofilovaná bílá lakovaná 100 mm 80,411*1,15	m	92,47265 92,47265	144,00	13 316,06	0,0002	0,01849	0	0	vlastní
23	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1 419,54060	1,95	2 768,10	0	0	0	0	RTS
Díl:	776	Podlahy povlakové				5 538,78		0		0,09606	
24	776511810RS1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky m. 302, 305, 322, 323:25,24+3,07+64,67+3,08	m2	96,06000 96,06000	57,10	5 485,03	0	0	0,001	0,09606	vlastní
25	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	54,85030	0,98	53,75	0	0	0	0	RTS
Díl:	783	Nátěry				222 304,11		0,18317		0	
26	783612920R00	Údržba, nátěr olejový truhlář. výrobků 2x +1x tmel	m2	326,32000	650,00	212 108,00	0,00034	0,11095	0	0	RTS
27	783612920RS1	Renovace podlahových lišt, broušení, tmelení, olejový nátěr	m	212,41900	48,00	10 196,11	0,00034	0,07222	0	0	vlastní
Díl:	784	Malby				325 860,46		0,4262		0	

28	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x, včetně lešení	m2	1 887,05613	24,30	45 855,46	0,00007	0,13209	0	0	vlastní
		Kanceláře:15,147*3,550+(24,89+24,409+18,021+27,768+24,168+22,600+18,400+24,600+23,100)*3,590+19,279*3,560+(14,540+18,322)*3,580		986,61309							
		Kanceláře-strop:10,98+33,42+34,83+17,06+41,88+35,65+31,20+14,30+37,70+32,83+22,18+11,47+16,21		339,71000							
		m.302-chodba:31,415*3,570		112,15155							
		m.302-chodba, strop:25,24		25,24000							
		m.304-úklid:4,966*2,680-4,966*1,990		3,42654							
		m.304-úklid, strop:1,54		1,54000							
		m.305-kuchyňka:7,188*2,670-0,600*3,431		17,13336							
		m.305-kuchyňka, strop:3,071		3,07100							
		m.306-sprcha:5,714*2,660-3*0,900*2,310-1,057*2*1,960		4,81880							
		m.306-sprcha,strop:1,76		1,76000							
		m.307-umývárna ženy:5,60*(2,870-2,020)		4,76000							
		m.307-umývárna ženy, strop:1,92		1,92000							
		m.308-WC ženy:5,129*(2,670-2,00)		3,43643							
		m.308-WC ženy,strop:1,54		1,54000							
		m.309-WC muži:5,090*(2,670-2,020)		3,30850							
		m.309-WC muži, strop:1,51		1,51000							
		m.310-umývárna muži:6,535*(2,670-2,020)		4,24775							
		m.310-umývárna muži, strop:2,56		2,56000							
		m.322-hala+chodby:(42,046-1,057-1,811)*3,650+(1,057+1,811)*(3,640-2,890)+(12,572-1,570-1,811-1,200)*2,890+1,200*(3,650-2,890)+(8,916-1,200-0,950)*3,650+0,950*0,010+(18,222-0,950)*3,560		255,35041							
		m.322-hala+chodby, strop:64,67		64,67000							
		m. 323-kuchyňka:7,340*2,070-4,400*0,600		12,55380							
		323-kuchyňka, strop:3,08		3,08000							
		m.324-sprcha:(3,550-1,050)*(2,670-2,650)+(3,836-1,050)*(2,670-2,100)		1,63802							
		m.324-sprcha, strop:1,65		1,65000							
		m.325-úklid:4,400*0,680		2,99200							
		m.325-úklid, strop:1,70		1,70000							
		m.326, umývárna ženy:(6,940*2,470)*(2,470-1,990)		8,22806							
		m.326-umývárna ženy, strop:2,850		2,85000							
		m.327-WC ženy:4,800*(2,640-1,990)		3,12000							
		m.327-WC ženy, trop:1,31		1,31000							

		m.328-umývárna muži:4,914*(2,460-2,010)		2,21130								
		m.328-umývárna muži, strop:1,46		1,46000								
		m.329-WC muži:5,714*(2,670-1,990)		3,88552								
		m.329-WCmuži, strop:1,61		1,61000								
29	78442RS1	Malba -malba vápenná dvojnásobná otěruvzdorná bílá, včetně lešení 1887,05613-48,87544	m2	1 838,18069	91,20	167 642,08	0,00016	0,29411	0	0	vlastní	
29A	78442RS2	Malba -malba vápenná dvojnásobná otěruvzdorná tónovaná, včetně lešení 3,29*(6,18+7,156)	m2	48,87544	96,00	4 692,04	0,00016	0,00782	0	0	vlastní	
29B	784459001R00	Zhotovení styku dvou barev mimo rohy 6,18+7,156	m2	13,33600	22,30	297,39	0,00016	0,00213	0	0	vlastní	
29C	784459001R00	Oškrábání malby + rozmývání podkladu po oškrábání malby	m2	1 887,05610	56,90	107 373,49	0	0	0,00016	0,30193	vlastní	
Díl: M21		Elektromontáže				52 400,00		0		0		
30	210RS1	Úpravy elektro, včetně doplnění chybějících kabelových krytů	kpl	1,00000	52 400,00	52 400,00	0	0	0	0	vlastní	
Díl: VN		Vedlejší a ostatní náklady				115 866,24		0		0		
31	005RS1	Zařízení staveniště, mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	35 800,00	35 800,00	0	0	0	0	vlastní	
32	005RS2	Stěhování vybavení v rámci jednoho patra	Soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00	0	0	0	0	vlastní	
	005RS3	Provoz investora	Soubor	1,00000	17 900,00	17 900,00	0	0	0	0	vlastní	
	005RS4	Vzorkování - teraco	Soubor	1,00000	14 800,00	14 800,00	0	0	0	0	vlastní	
33	005RS5	Zakrytí neodmontovatelných prvků (klimatizace, koncové prvky slaboproudu apod.). Pro profesi elektro oceněno v oddíle elektro.	Soubor	1,00000	9 966,24	9 966,24	0	0	0	0	vlastní	
34	005RS6	Průběžný úklid včetně přístupových cest	Soubor	1,00000	20 400,00	20 400,00	0	0	0	0	vlastní	

ASŘ celkem

1 490 800,00