

DODATEK Č. 4

k Nájemní smlouvě č. 6995 ze dne 14.4. 2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.8. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 17.2. 2014 a Dodatku č. 3 ze dne 4.2. 2019



Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: 


bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-522620207/0100

kontaktní elektronická adresa: 

doručovací adresa: Lesní správa Český Rudolec, 378 82 Český Rudolec 15

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená: Jiřím Malinou, na základě pověření ze dne 14.2.2024

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 14.4. 2004, ve znění všech dodatků (dále jen „**dodatek**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 14.4. 2004 uzavřeli pronajímatel a nájemce Nájemní smlouvu č. 6995, jejíž obsah byl v průběhu trvání nájemního vztahu změněn dodatky č. 1 až 3 (dále jen „**Nájemní smlouva**“)

2. Předmětem nájemní smlouvy je přenechání pozemku parc.č. 785/4 v k.ú. Lipolec nájemci do dočasného úplatného užívání za účelem provozování základnové stanice veřejné telekomunikační sítě.
3. S účinností ke dni 1.2. 2006 došlo u nájemce ke změně obchodní firmy. Platné identifikační údaje smluvních stran jsou uvedeny v úvodu tohoto dodatku a smluvní strany je berou na vědomí.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájemního vztahu a na aktualizaci Criminal complinace doložky.
2. Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku:

- **mění čl. II. odst 1 Nájemní smlouvy, jak následuje:**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání pozemek parc.č. 785/4 v k.ú. Lipolec na dobu určitou, a to do 14.4.2029. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.

- **vkládá do čl. II. Nájemní smlouvy nový odstavec 5, jak následuje:**

Pozemek p.č. 785/4, k.ú. Lipolec, lesní pozemek o výměře 25 m² je na základě Rozhodnutí Městského úřadu v Dačicích č.j. DACI/16054/24/OŽP, ze dne 11.6. 2024, nabytí právní moci dne 27.6. 2024. dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31.4. 2029. Kopie rozhodnutí o dočasném odnětí tvoří jako příloha nedílnou součást smlouvy.

- **mění čl. X Nájemní smlouvy, jak následuje:**

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
3. *Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz. www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají ve stávajícím znění v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní stran ujednaly, že tento dodatek je povinen v registru smluv zveřejnit pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v období od 15. 4. 2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se jejich vzájemný smluvní vztah, založený Nájemní smlouvou, řídil ustanovením § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a tedy, že tento smluvní vztah kontinuálně pokračoval a nadále pokračuje na základě uzavření tohoto dodatku.
4. Dodatek se uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – kopie Rozhodnutí MěÚ Dačice, č.j. DACI/16054/24/OŽP ze dne 11.6.2024

V Českém Rudolci, dne
Za pronajímatele:

V, dne
Za nájemce:

.....
[redacted]
[redacted] Lesní správy Český Rudolec
Lesy České republiky, s.p.

.....
Jiří Malina
Vodafone Czech Republic a.s.