



Muzeum a galerie Orlických hor
v Rychnově nad Kněžnou
Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 00371149

DOHODA

O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 9/2024

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., v platném znění, mezi:

Název: **Pewag nemovitosti s. r. o.**
Sídlo: Smetanovo nábřeží 934, 517 54 Vamberk
IČ: 288 06 867
DIČ: CZ288 06 867
zastoupené: jednatelem: Ing. Ivana Mikulecká
(na straně jedné jako „**Objednatel**“)

a

Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou
se sídlem: Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 003 71 149
DIČ: CZ00371149
zastoupené ředitelem: Mgr. Tomášem Zelenkou
(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

Článek I.

PŘEDMĚT DOHODY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel záchranný archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné práce při akci „**Doudleby nad Orlicí – PEWAG, infrastruktura výrobního závodu, p. č. 3254/1 a 3529/1, k. ú. Doudleby nad Orlicí 1. etapa**“, tedy na hlavní přístupové komunikaci. V příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody, je přiložen situační plánek staveniště s vyznačením zkoumané plochy. Zkoumaná plocha je v tomto plánu vymezená tučnou zelenou čarou.
2. Objednatel na základě této dohody a za podmínek v ní stanovených umožní provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Záchranný archeologický výzkum na lokalitě zahrnuje: Výkopové a dokumentační práce (terénní část výzkumu). Dále laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě (zpracování výzkumu) a odborný dohled nad zemními pracemi prováděnými v lokalitě specifikované v odst. (1) tohoto článku po dobu dohodou sjednanou.



Článek II.

DOBA PLNĚNÍ

1. Terénní část proběhne 17. 7. – 14. 8. 2024 (předpokládaný termín).
2. Do sjednané doby se nezapočítává doba, po kterou nebylo možno z nepříznivých klimatických či jiných důvodů sjednanou činnost vykonávat a o tuto dobu přerušení činnosti se sjednaná doba prodlužuje. Činnost může být přerušena též na základě písemné žádosti objednatele o dočasné přerušení prací za účelem realizace záchranného archeologického výzkumu v jiných částech stavení, které nejsou předmětem této smlouvy a budou realizovány výhradně na základě uzavření dalších smluv (2. etapa atd.). O každém přerušení bude vyhotoven písemný záznam, např. zápisem do stavebního deníku nebo deníku záchranného archeologického výzkumu, přičemž tento záznam bude sloužit jako doklad pro určení doby nezapočítané do sjednané doby plnění.
3. Nepředpokládané komplikace archeologické, technické či organizační a jejich eventuální vliv na dokončení terénní části výzkumu budou řešeny dalším jednáním.
4. Výzkum (zpracování výzkumu) bude dokončen předáním souhrnné závěrečné zprávy. Ta bude vyhotovena do 12 měsíců od ukončení terénní části archeologického výzkumu, tj. nejpozději ke dni 14. 8. 2024.

Článek III.

CENA

1. Objednatel se zavazuje uhradit náklady záchranného archeologického výzkumu na základě faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem. Celková předpokládaná cena za záchranný archeologický výzkum (terénní část i zpracování výzkumu) je 854 449,00 CZK včetně 21% DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Kalkulace předpokládaných nákladů záchranného archeologického výzkumu je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této dohody a vychází z platného ceníku archeologických prací ze dne 1. 9. 2022 (příloha č. 3).
3. Konečná cena provedených prací bude vyúčtována na základě skutečných nákladů vzniklých v průběhu realizace záchranného archeologického výzkumu. Zhotovitel si vyhrazuje právo ve zdůvodněných případech přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými položkami při dodržení celkové sjednané ceny.
4. V případě že náklady překročí smluvní cenu z důvodu vyšší náročnosti záchranného archeologického výzkumu, kterou nebylo možno předvídat, bude smluvní cena upravena po dohodě obou stran formou písemného dodatku.



Muzeum a galerie Orlických hor
v Rychnově nad Kněžnou
Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 00371149

Článek IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace záchranného archeologického výzkumu bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po ukončení terénní části výzkumu, nejpozději s předáním souhrnné závěrečné zprávy objednateli.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává na 30 dní od jejího doručení objednateli.
3. Obě strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury po jejím termínu splatnosti.
4. V případě odstoupení objednatele od této dohody budou ze strany zhotovitele fakturovány pouze náklady, vzniklé do data odstoupení od této dohody.
5. Faktury (daňové doklady) budou zaslány na adresu Objednatele. Tato adresa je fakturační adresou této dohody.

Článek V.

PODMÍNKY REALIZACE ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

1. Záchranný archeologický výzkum při akci „Doudleby nad Orlicí – PEWAG, infrastruktura výrobního závodu, p. č. 3254/1 a 3529/1, k. ú. Doudleby nad Orlicí 1. etapa“, v rozsahu definovaném v článku I, 1. této dohody, proběhne formou řádného archeologického výzkumu.
2. Veškeré zemní práce, spojené s přípravou plochy pro archeologický výzkum, proběhnou na náklady objednatele.
3. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům (UDS s plochou, tzv. dorovnávací lžíci).
4. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo eventuální dočasné deponie zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Objednatel se po celou dobu trvání archeologického výzkumu zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
6. Náklady na sociální zázemí (mobilní WC a stavební buňka) jsou součástí nákladů na provedení výzkumu.

www.moh.cz

E-mail: moh@moh.cz
Tel.: +420 494 534 450

Muzeum je příspěvkovou organizací
Královéhradeckého kraje.

Bankovní spojení: 1932571/0100
DIČ: CZ00371149



Muzeum a galerie Orlických hor
v Rychnově nad Kněžnou
Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 00371149

7. Vedoucí záchranného archeologického výzkumu vede deník výzkumu, ve kterém jsou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících záchranného archeologického výzkumu v terénu, zejména pak jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento deník je objednateli kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li zástupcem objednatele během záchranného archeologického výzkumu požadován ke schválení je po ukončení záchranného archeologického výzkumu považován za vzájemně schválený a je podkladem pro stanovení skutečných nákladů záchranného archeologického výzkumu, a tedy pro jejich fakturaci.
8. Pověřeným pracovníkem zhotovitele (vedoucím výzkumu) pro realizaci záchranného archeologického výzkumu je PhDr. Martina Beková (tel. 721 857 687, e-mail bekova@moh.cz)
9. Pověřeným pracovníkem objednatele je Ivo Rozehnal (tel. 705 608 353, e-mail rol@pewag.cz)

Článek VI.

KOORDINACE VÝKONU SMLUVNÍCH ČINNOSTÍ

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci díla zejména pak veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude realizován záchranný archeologický výzkum.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě výkonu archeologických prací s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody jsou všechny sítě na pozemku viditelné na povrchu skřívky.

Článek VII.

ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel zavazuje sebe a své eventuální subdodavatele provádět práce s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny pověřených zaměstnanců objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou na inženýrských sítích či objektu způsobené jeho pracovníky, pokud postupovali na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.

Článek VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu v rozsahu znění čl. 1.3. nezaniká zákonná povinnost umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy.

www.moh.cz

E-mail: moh@moh.cz
Tel.: +420 494 534 450

Muzeum je příspěvkovou organizací
Královéhradeckého kraje.

Bankovní spojení: 1932571/0100
DIČ: CZ00371149



Muzeum a galerie Orlických hor
v Rychnově nad Kněžnou
Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 00371149

2. Věci touto dohodou neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných předpisů, zejména Občanského zákoníku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí zhotovitel.
4. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli zahájit terénní práce do třiceti dní od předpokládaného termínu zahájení uvedeného v článku II. 1., tato smlouva zaniká.
5. Dohodu lze doplnit nebo změnit pouze formou písemných dodatků.
6. Dohoda se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
7. Tato dohoda je projevem svobodné vůle, na důkaz čehož obě smluvní strany připojují své podpisy.

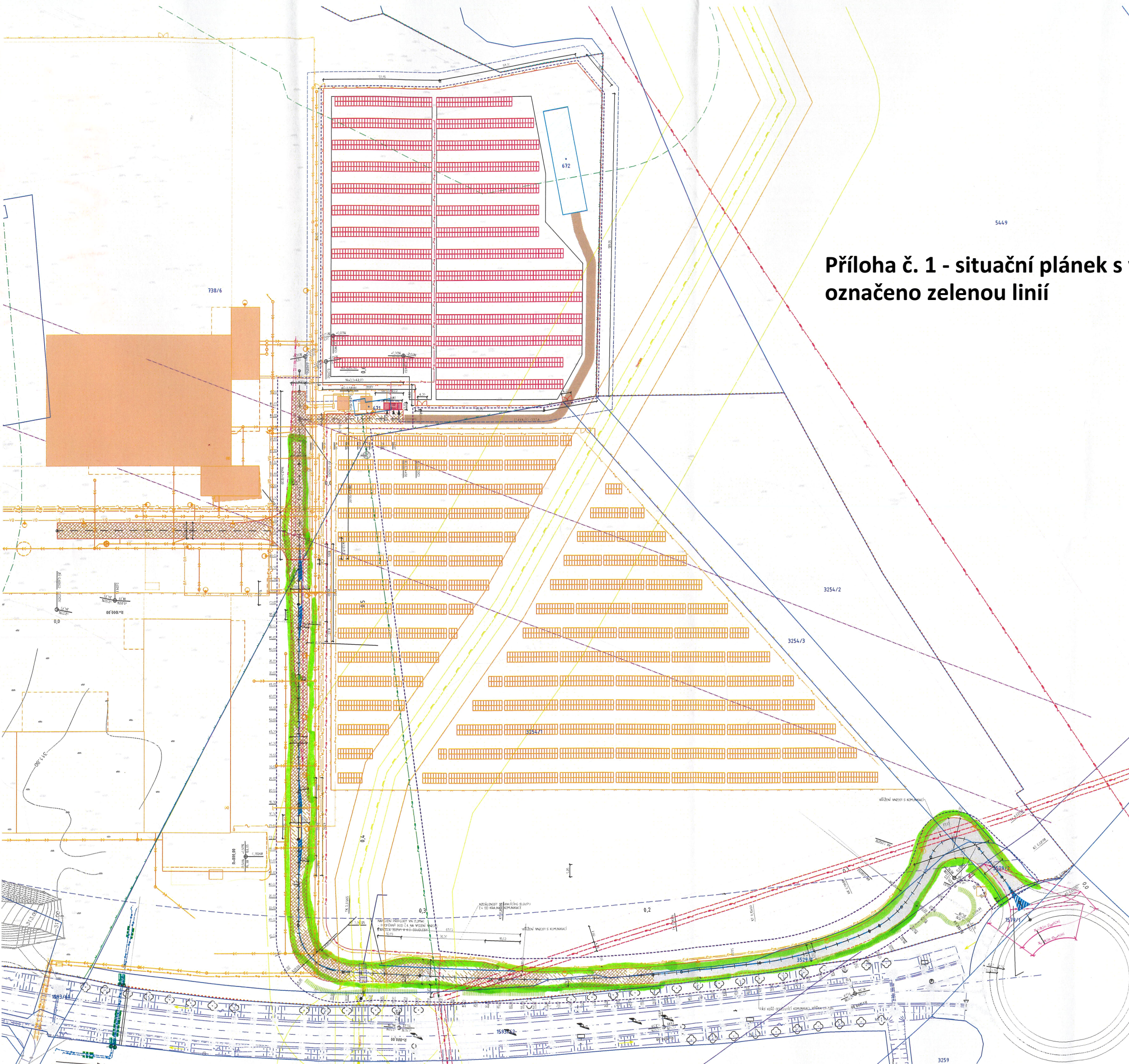
Přílohy:

1. Situační plán staveniště s vyznačením zkoumané plochy
2. Kalkulace předpokládaných nákladů záchranného archeologického výzkumu
3. Platný ceník archeologických prací ze dne 1. 9. 2022

V Rychnově nad Kněžnou dne 11. 7. 2024

.....
Ing. Ivana Mikulecká
Pewag nemovitosti s. r. o.
Vamberk

.....
Mgr. Tomáš Zelenka,
ředitel,
Muzeum a galerie Orlických hor
v Rychnově nad Kněžnou

[illegible]

	KRMARMA s.p. - VÝMENA DOUBLEXY S.T.A. s.r.o. KRMARMA s.p. KRMARMA s.p. - VÝMENA DOUBLEXY S.T.A. s.r.o. KRMARMA s.p. - VÝMENA DOUBLEXY S.T.A. s.r.o.	NO. PATRA NO. PATRA NO. PATRA NO. PATRA	ADRESA/ULIČKA ADRESA/ULIČKA ADRESA/ULIČKA ADRESA/ULIČKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA
	PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o.	ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA
	SHETANOV HÁČEŘI 931 SHETANOV HÁČEŘI 931 SHETANOV HÁČEŘI 931 SHETANOV HÁČEŘI 931	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA
	S.T.A. s.r.o. S.T.A. s.r.o. S.T.A. s.r.o. S.T.A. s.r.o.	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA
	PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o.	ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA
	PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o.	ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA
	PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o.	ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA
	PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o.	ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA
	PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o. PRAHEM NEMOVIČNOSTI s.r.o.	ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ ATELER / STUŽNÁ	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA	POSILKA POSILKA POSILKA POSILKA

Příloha č. 2. Kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu na stavbě

"Doudleby nad Orlicí PEWAG, infrastruktura výrobního závodu, 1. etapa"

Položky	Návštěvy				Celkem
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	
Archeolog á 450 Kč/h	9000	9000	9000	9000	36000
Počet hodin	20	20	20	20	80
Počet pracovníků	1	1	1	1	-
Subdodávka terénních prací (technici, dokumentátoři, kopáči, hmotné náklady a pronájmy včetně WC a stav. buňky)	-				388870
Práce v terénu	-				424 870
Administrativní zpracování	2				700
Laboratorní zpracování	60				15 000
Odborné zpracování - archeolog	160				72 000
Odborné zpracování - technik	160				40 000
Speciální laboratorní úkony (lepení hrnců, ošetření kovů)	-				30 000
Materiál: amortizace náradí, obalové prostředky, zakrývací plachty	-				2 000
Geodetické práce v terénu + digitalizace dat	-				58 000
Ortofoto dron	-				6 000
Analýzy (antrakologie, C14, osteologie)	-				20 000
Cestovné: Rychnov nad Kněžnou - Opočno a zpět	20 x	18 km			3 960
Celkem k úhradě	-				672 530
Rezerva	5,00%				33 627
Celkem k úhradě bez DPH	-				706 157
DPH	21%				148 293
Celkem k úhradě s DPH	-				854 449 Kč

Náklad je kalkulován na zhruba 230 objektů sídlištního charakteru identifikovaných na skrývce.



Muzeum a galerie Orlických hor
v Rychnově nad Kněžnou
Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 00371149

Příloha č. 3

Rychnov nad Kněžnou
1. 9. 2022

Ceník archeologických prací

Muzeum a galerie Orlických hor

Archeolog – práce v terénu a odborné zpracování	Jednotková cena 450,00 Kč/hod.
Dokumentátor – pomocné práce v terénu a odborné zpracování	250,00 Kč/hod.
Laboratorní zpracování	250,00 Kč/hod.
Administrativní úkony	350,00 Kč/hod.
Doprava	11,00 Kč/km

Subdodávky

Archeolog	dle aktuální nabídky
Hlavní technik	dle aktuální nabídky
Technik	dle aktuální nabídky
Dělník / Kopáč	dle aktuální nabídky
Geodetické práce	dle aktuální nabídky
Analýzy archeologických nálezů a situací	dle aktuální nabídky
Ostatní speciální úkony	dle aktuální nabídky

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Muzeum je plátcem DPH.

Mgr. Tomáš Zelenka,
ředitel,
Muzeum a galerie Orlických hor
v Rychnově nad Kněžnou