

**PŘÍLOHA Č. 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
ZÁVAZNÝ TEXT SMLOUVY O PLNĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

k zakázce na dodávky s názvem:

**„Povinné ověřování a výměna indikátorů tepla 2024 v bytech a nebytových prostorách
na vybraných adresách v Brně-Žabovřeskách“**

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako
„ZZVZ“) v souladu s § 31 ZZVZ.

Pro zpracování návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky dle ustanovení čl. VII. zadávací dokumentace zadavatel účastníkům předkládá závazný vzor smlouvy o plnění předmětu zakázky. V souladu s ustanovením čl. VII. zadávací dokumentace nejsou účastníci oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného vzoru smlouvy o plnění předmětu zakázky, než ta, která jsou jim pro úpravy a doplnění odemčena. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.

Závazný vzor smlouvy o plnění předmětu zakázky bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, kterou je její statutární orgán nebo osoba příslušně zmocněná (plná moc zmocněné osoby musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka). Předložení nepodepsaného textu smlouvy nebude považováno za předložení návrhu smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového účastníka výběrového řízení.

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

na akci:

**Povinné ověřování a výměna indikátorů tepla 2024 v bytech a nebytových prostorách na
vybraných adresách v Brně-Žabovřeskách**

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Statutární město Brno, Městská část Brno - Žabovřesky
Sídlo: Horova 28, 616 00 Brno
Zastoupen: Mgr. Filip Leder, starosta
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 662 60 21 329/0800
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název: Techem, spol. s r.o.
Sídlem: Počernická 96, Praha 10
Kontaktní místo: Veveří 102, 616 00 Brno (regionální zastoupení)
Zastoupen: Ing. Tomáš Koňářík
IČ: 496 84 370
DIČ: CZ496 84 370

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem, oddíl C, vložka 23339

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG
Číslo účtu: 10591879/6200

na straně druhé jako „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v dodávce a montáži 846 ks dvoučidlových elektronických indikátorů rozdělovačů topných nákladů (dále jen „IRTN“) do bytů i nebytových prostor (dále také jen „dílo“) a následném poskytování služeb spočívajících v poskytování servisu odečítací a rozúčtovací služby – tj. rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele (byty a nebytové prostory) dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále také „odečítací a rozúčtovací služby“ nebo „služby“), v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy
- 2.2. Rozsah díla a odečítacích a rozúčtovacích služeb je dán položkovým rozpočtem, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Jedná se o tento rozsah prací a služeb:
 - 2.2.1. *Dodávka a montáž IRTN, odpovídající technické normě ČSN EN 834:*
 - odečet, demontáž a likvidace stávajících indikátorů vytápění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - dodávka a montáž nových IRTN včetně pasportu,
 - technická dokumentace IRTN.
 - 2.2.2. *Roční odečet a rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele:*
 - odečet IRTN bez vstupu do bytu (walk-by pochůzkový systém),
 - rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele a
 - kompletní tisky sestav a rozúčtování pro spotřebitele, datový výstup a PDF archiv rozúčtování.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a následně odečítací a rozúčtovací služby na svůj náklad a nebezpečí a objednatel je povinen dílo po jeho dokončení převzít a zaplatit cenu díla a odečítacích a rozúčtovacích služeb dle ujednání v této smlouvě.
- 2.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do předmětných objektů za účelem provedení dodavatelských a montážních prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se Zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí účinnou součinnost pro zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.5. Vlastnictví IRTN přejde na Objednatele okamžikem řádného předání a převzetí díla – namontovaných IRTN, které bude doloženo písemným předávacím protokolem.

III. Místo a termíny zhotovení díla a poskytování služeb

- 3.1. Místem plnění jsou bytové a nebytové prostory, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž IRTN v následujících termínech:
 - 3.2.1. *Zahájení provádění montáže díla v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy:*
 - nejpozději **do 5 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy
 - 3.2.2. *Řádné ukončení a předání díla (řádná montáž IRTN) podle přílohy č. 1 této smlouvy (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání):*
 - nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od termínu stanoveného v čl. 3.2.1. této smlouvy
 - 3.2.3. Doba plnění se po písemné dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých bytů a nebytových prostor v domě. Pokud bude zhotoviteli znemožněn přístup do jednotlivých bytů či

nebytových prostor v domě, je zhotovitel **neprodleně** povinen o tom informovat objednatele.

- 3.2.4 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

4 Cena díla

- 4.1. Celková cena za dílo na základě nabídky a položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy činí:

4.1.1. Dodávka a montáž 846 ks IRTN dle článku 2.2.1 této smlouvy

Celková cena v Kč bez DPH: 269.028,- Kč

12 % DPH: 32.283,- Kč

Celková cena v Kč vč. DPH: 301.311,- Kč

Jednotková cena za dodávku a montáž 1 ks IRTN činí 318,- Kč

- 4.2. V předchozím odstavci tohoto článku smlouvy uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odst. 4.3 této smlouvy), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvozu a likvidace odpadů, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků včetně nákladů na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla. Veškeré i opakované písemné výzvy adresované nájemníkům jsou v ceně. Zhotovitel na sebe bere v souladu s §2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění nebezpečí změny okolností.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.3.2. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;
- 4.3.3. pokud inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění díla, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce, může se zvýšit cena za plnění díla od data 1.5. následujícího kalendářního roku o procentní částku inflace přesahující 3 %, nejvýše však o 5 %. Poprvé se takto může zvýšit cena ve druhém kalendářním roce plnění díla.

- 4.4. Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 této smlouvy se budou posuzovat ve smyslu § 222 ZZVZ. Před jejich započítáním budou vždy odsouhlaseny a písemně potvrzeny oběma stranami dle zvyklostí uvedených v § 222 ZZVZ. Cena víceprací bude odvozena od cenové kalkulace, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Případné méněpráce budou odečteny z ceny celkového díla.

5 Cena služeb

- 5.1 Celková cena za odečítací a rozúčtovací služby na základě nabídky a položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy činí za období jednoho roku:

5.3.1 Roční odečítací a rozúčtovací služby 846 ks IRTN dle článku 2.2.2 této smlouvy

Celková cena v Kč bez DPH: 46.530,- Kč

21 % DPH: 9.771,- Kč

Celková cena v Kč vč. DPH: 56.301,- Kč

Jednotková cena za odečítací a rozúčtovací služby 1 ks IRTN činí 55,- Kč

- 5.2 V předchozím odstavci tohoto článku smlouvy uvedená cena odečítacích a rozúčtovacích služeb se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odst. 5.3 této smlouvy), platná po celou dobu poskytování služeb až do jejich dokončení, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na poskytování těchto služeb.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cena odečítacích a rozúčtovacích služeb může být změněna pouze v těchto případech:

5.3.1 pokud v průběhu poskytování odečítacích a rozúčtovacích služeb dojde ke změnám sazeb DPH, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

5.3.2 pokud v průběhu poskytování odečítacích a rozúčtovacích služeb dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;

5.3.3 pokud inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo poskytování odečítacích a rozúčtovacích služeb, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce, může se zvýšit cena za poskytování služeb od data 1. 5. následujícího kalendářního roku o procentní částku inflace přesahující 3 %, nejvýše však o 5 %. Poprvé se takto může zvýšit cena ve druhém kalendářním roce poskytování odečítacích a rozúčtovacích služeb.

6 Celková cena

- 6.1 Celková cena za předmět plnění této smlouvy (tj. dílo a odečítací a rozúčtovací služby za dobu jednoho kalendářního roku) činí:

315.558,- Kč bez DPH

42.054,- Kč 12 % + 21%DPH

357.612,- Kč vč. DPH

7 Platební podmínky

- 7.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla a služeb.
- 7.2 Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu na kompletní část díla dle odst. 2.2.1 této smlouvy, na základě Objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu bez vad a nedodělků a na kompletní část poskytnutých služeb za období jednoho roku dle odst. 2.2.2 této smlouvy, na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně a řádně provedených odečtů a rozúčtování za každý rok poskytování této služby (vždy nejpozději k 30. 3. daného roku).
- 7.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, musí být doručena na adresu Objednatele. Faktura bude členěna na jednotlivé položky dle přílohy č. 1 této smlouvy. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele, včetně faktury samotné předá Zhotovitel Objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 7.4 Splatnost faktury je **30 kalendářních dní** od data jejího prokazatelného doručení Objednateli.
- 7.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odst. 7.2 a 7.3 této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu s novou splatností uvedenou v odst. 7.4 této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 7.4 této smlouvy.
- 7.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s příslušnými technickými normami nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací předmětu smlouvy, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

8 Pravidla pro poskytování odečítacích a rozúčtovacích služeb

- 8.1 Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok (1. 1. – 31. 12.). První odečet a rozúčtování nákladů za vytápění se uskuteční za zúčtovací období 2022.
- 8.2 Odečítací službou se rozumí odečet IRTN. Odečty probíhají v období 1. 1. – 31. 1. daného kalendářního roku.
- 8.3 Odečty budou prováděné rádiovou technologií. Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.
- 8.4 Zhotovitel v rámci odečtu kontroluje provozuschopnost IRTN. Provozuschopnosti měřicí techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.
- 8.5 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je Objednatel povinen hlásit Zhotoviteli tak, aby nebylo

ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.

- 8.6 Metodika rozúčtování bude odpovídat Vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále jen „Vyhláška“).
- 8.7 Vždy nejpozději do 15. 2. daného kalendářního roku po konci zúčtovacího období předá Objednatel Zhotoviteli vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“, platný seznam všech uživatelů bytů (NP) s uvedením doby užívání a započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) Vyhlášky.
- 8.8 Nejpozději do 15. 2. po konci zúčtovacího období (společně s podklady dle odst. 8.7 této smlouvy) Objednatel předá Zhotoviteli meziodečty v bytech (NP) uživatelů, kde v zúčtovacím období došlo ke změnám.
- 8.9 V případě, že nejsou k dispozici výsledky vizuálních meziodečtů měřidel (protokol o předání a převzetí bytu se zápisem stavů s podpisem nového a starého uživatele bytu), bude využito archivu spotřeb rádiového systému ke konci měsíce, ve kterém změna proběhla.
- 8.10 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví zhotovitel spotřební složku dle platné legislativy.
- 8.11 **Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce:** náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební dle Vyhlášky takto:

Základní složka	40 % celkových nákladů
Spotřební složka	60 % celkových nákladů

Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody § 3 odst. 2 Vyhlášky. Základní složka se rozdělí mezi spotřebitele v poměru jejich započitatelné podlahové plochy § 6 odst. 2 Zákona č. 67/2013.

- 8.12 Zhotovitel vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele.
- 8.13 Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do 15. 3. daného kalendářního roku po skončení zúčtovacího období v případě, že Zhotovitel obdrží od Objednatele kompletní a bezchybné podklady dle odst. 8.7 a 8.8 této smlouvy. V opačném případě provede Zhotovitel rozúčtování nákladů do jednoho měsíce po obdržení kompletních a bezchybných podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá Objednateli i kompletní tiskovou sestavu rozúčtování.
- 8.14 Pokud Objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, bude Zhotovitel účtovat ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů na vedení databáze pasportu, a to ve výši odpovídající ceně za odečet a rozúčtování dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 8.15 Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 21 dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou Zhotovitelem posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi Objednatelem a jednotlivými uživateli, je Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15 dnů po obdržení výzvy.

- 8.16 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočít rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede Objednatel na podkladě samostatné faktury.

9 Povinnosti stran při provádění díla a poskytování služeb

9.1 Zhotovitel

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem ČSN EN 834.
- 9.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá Zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 9.1.3 Za vady nebude považován špatný stav otopné soustavy před montáží, např. opotřebení otopné soustavy před montáží, netěsnost mezi články radiátoru apod.
- 9.1.4 V případě reklamace vady je Objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
- 9.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.
- 9.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou Objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 9.1.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit Zhotovením části díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro Zhotovitele.
- 9.1.8 Zhotovitel předá Objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor, a to nejméně 10 pracovních dnů před započatím díla.
- 9.1.9 Dílo v rozsahu odst. 2.2.1 této smlouvy (vč. technické dokumentace IRTN) bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků. Dílo bude ukončeno namontováním všech indikátorů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.1.10 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré osobní údaje nájemníků bytových a nebytových prostor uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy nebo jakékoliv jiné osobní údaje osob užívajících tyto prostory nebo jiných osob, k jejichž osobním údajům získal přístup v souvislosti s touto smlouvou, smí zpracovávat pouze za účelem plnění této smlouvy.

9.2 Objednatel

- 9.2.1 Objednatel umožní Zhotoviteli, respektive jím pověřeným osobám po dobu stanovenou odst. 3.2 této smlouvy přístup do objektů odst. 3.1 této smlouvy.
- 9.2.2 Objednatel zajistí na vyžádání uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a náradí potřebných k montáži (pokud Zhotovitel místnost bude požadovat).
- 9.2.3 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude spolupracovat se Zhotovitelem při včasném informování nájemníků.
- 9.2.4 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dílu.

- 9.2.5 Objednatel není povinen převzít předmět díla, bude-li vykazovat závažné nedodělky či vady bránící řádnému užívání. Objednatel je oprávněn převzít předmět díla s výhradou, bude-li obsahovat drobné nedodělky a vady nebránící řádnému užívání, v takovém případě bude postupováno dle odst. 9.1.4 až 9.1.6 této smlouvy.
- 9.2.6 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem této smlouvy ve smyslu prodeje či přenechání jako zástavy.
- 9.2.7 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, v rámci této smlouvy.
- 9.3 Uživatelé bytových jednotek a nebytových prostor budou pracovníky Zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě či nebytovém prostoru. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

- 9.3.1 Za Zhotovitele: **Tomáš Hliva** tel. +420 602 659 334
- 9.3.2 Za Objednatele: **Pavel Kousal** tel. + 420 775 885 371

10 Záruka

- 10.1 *Záruka na dílo dle odst. 2.2.1 této smlouvy:*
- 10.1.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo v rozsahu dle odst. 2.2.1 této smlouvy bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **24 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané ČSN či příslušnými normami a vyhláškami a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 10.1.2. Po dobu trvání záruční doby zodpovídá Zhotovitel za vady díla zjištěné v záruční době a dále Zhotovitel zodpovídá, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ČSN či příslušnými normami a vyhláškami a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.1.3. Podmínkou záruky je užívání díla k daným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 10.1.4. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí jednotlivé části díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí této části díla.
- 10.1.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 10.1.6. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta dle odst. 10.1.1. této smlouvy opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 10.1.7. V dalším platí ustanovení §§2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.
- 10.2 *Záruka na odečítací a rozúčtovací služby dle odst. 2.2.2 této smlouvy:*

- 10.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybné odečítací a rozúčtovací služby. V případě oprávněné reklamace, provede Zhotovitel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy Objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.
- 10.2.2 Tento závazek přebírá Zhotovitel na **24 měsíců** od odevzdání každoročního rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

11 Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 11.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.2 této smlouvy nebo v případě prodlení Zhotovitele s termíny dle čl. VIII. této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Penalizace Zhotovitele za neplnění termínu dle odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.
- 11.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany Objednatele se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, a to za každý den prodlení.
- 11.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti Zhotovitele.
- 11.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

12 Doba trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 12.2. Tuto smlouvu může Objednatel vypovědět písemně nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího účtovacího období. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědí není dotčena povinnost Zhotovitele k provedení rozúčtování za poslední účtovací období a povinnost Objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední účtovací období.
- 12.3. Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.
- 12.4. V případě ukončení smlouvy budou vypořádány všechny závazky a pohledávky obou stran.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 13.2 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré osobní údaje nájemníků bytových a nebytových prostor uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nebo jakékoliv jiné osobní údaje osob

- užívajících tyto prostory nebo jiných osob, k jejichž osobním údajům získal přístup v souvislosti s touto smlouvou, smí zpracovávat pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení poskytování služeb dle této smlouvy zlikviduje veškeré elektronické i fyzické nosiče, které obsahují, nebo by mohly obsahovat osobní údaje nájemníků bytových a nebytových prostor uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nebo jakékoliv jiné osobní údaje osob užívajících tyto prostory nebo jiných osob, k jejichž osobním údajům získal přístup v souvislosti s touto smlouvou, a to do 5 dnů od ukončení plnění dle této smlouvy.
- 13.4 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatel a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 13.5 Ani Zhotovitel, ani Objednatel nepostoupí text této smlouvy ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez předchozího písemného výslovného souhlasu druhé strany. Zhotovitel není oprávněn zadat předmět plnění dle této smlouvy třetí osobě (poddodavateli Zhotovitele) jako celek.
- 13.6 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 13.7 V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
- 13.8 Úplný popis předmětu díla a rozsahu odečítacích a rozúčtovacích služeb a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- Nedílnou součástí této smlouvy je:
- 13.8.1 příloha č. 1: Celkový počet kusů IRTN a místa pro provedení díla, vč. položkového rozpočtu.
- 13.9 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 13.10 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 13.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Dva stejnopisy obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 13.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 38. zasedání Rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 20.05.2024

Celkový počet kusů IRTN a místa pro provedení díla, vč. položkového rozpočtu

Adresa bytového domu	počet ks IRTN	Cena v Kč bez DPH za dodávku 1 ks IRTN	Celková cena v Kč bez DPH za dodávku IRTN	Cena v Kč bez DPH za odečítací a rozúčtovací služby 1 ks IRTN	Celková cena v Kč bez DPH za odečítací a rozúčtovací služby
Jindřichova 8	54	318,-	17.172,-	55,-	2.970,-
Kallábova 29	14	318,-	4.452,-	55,-	770,-
Mozolky 51	55	318,-	17.490,-	55,-	3.025,-
Poznaňská 3	55	318,-	17.490,-	55,-	3.025,-
Poznaňská 22	55	318,-	17.490,-	55,-	3.025,-
Voroněžská 2	170	318,-	54.060,-	55,-	9.350,-
Vychodilova 9	55	318,-	17.490,-	55,-	3.025,-
Vychodilova 11	55	318,-	17.490,-	55,-	3.025,-
Vychodilova 12	169	318,-	53.742,-	55,-	9.295,-
Záhřebská 1	55	318,-	17.490,-	55,-	3.025,-
Záhřebská 10	55	318,-	17.490,-	55,-	3.025,-
Záhřebská 14	54	318,-	17.142,-	55,-	2.970,-
Celkem ks IRTN:	846	Celková cena v Kč bez DPH za dodávku IRTN:	269.028,-	Cena v Kč bez DPH za odečítací a rozúčtovací služby 1 ks IRTN:	46.530,-
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:					315.558,-

V Praze dne 16. 4. 2024



Osoba oprávněná zastupovat

Titul, jméno, příjmení: Ing.

Titul, na základě kterého je oprávněná osoba zastupovat účastníka: *jednatel*

Podpis oprávněné osoby:

