

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**č. smlouvy budoucího povinného \_\_\_\_\_/2024/OM**  
**č. smlouvy budoucího oprávněného 8800104100\_4/BVB/P**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupený místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
KS: 308

---

dále jen **budoucí povinný**

**a**

**GasNet, s. r. o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**zastoupená na základě plné moci**

**GasNet Služby, s. r. o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená [REDAKCE]  
a [REDAKCE]

IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

dále jen **budoucí oprávněný**

## Obsah smlouvy

---

### Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 2514/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Smluvní strany konstatují, že v rámci inženýrského objektu „IO 205 Přeložka NTL plynovodu, číslo stavby: 8800104100“ realizovaného jako přeložka vyvolaná stavebním záměrem s názvem „Koncertní hala města Ostravy“ bude v části pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy provedena přeložka plynárenského zařízení v celkové délce cca 109,8 bm včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „plynárenské zařízení“), přičemž budoucí oprávněný prohlašuje, že výše uvedené plynárenské zařízení je přeložkou ve smyslu ust. § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a budoucí oprávněný je jejím vlastníkem.

### Čl. II. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Hlavní smlouva“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v části pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení (dále jen „věcné břemeno“), a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
3. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto oprávnění trpět.
4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na výkresu „Situace na podkladu KM“ č. 02, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
5. Budoucí oprávněný ponese ze svého náklady spojené s výkonem jeho práva zřízeného Hlavní smlouvou (tj. provozování, údržba, oprava, stavební úpravy, odstranění plynárenského zařízení, uvedení povrchu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy do předchozího stavu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy) a náhradou škody dle čl. V. odst. 3. této smlouvy. Náklady spojené s údržbou pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy nesouvisející s výkonem práva budoucího oprávněného ponese budoucí povinný.

### Čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

### Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění plynárenského zařízení popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do části pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy poté, co obdrží geometrický plán rozsahu věcného břemene dle skutečného provedení plynárenského zařízení v části pozemku budoucího povinného včetně uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech. Geometrický plán rozsahu věcného břemene a uvedení délek plynárenského zařízení v běžných metrech jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **tří let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky plynárenského zařízení v běžných metrech. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka plynárenského zařízení v běžných metrech, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, včetně určení délky plynárenského zařízení v běžných metrech doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetku budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku, uvedeného v čl. I odst. 1. této smlouvy, na třetí osobu před uzavřením Hlavní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

## **čl. V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětného pozemku do předchozího stavu.
2. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinna oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění plynárenského zařízení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
3. Vznikne-li budoucímu povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného z věcného břemene škoda, má budoucí povinný z věcného břemene právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

## **čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
3. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

## **Čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání**

1. Povinný prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1713/RMOB2226/37/24 ze dne 1. 7. 2024.

**Příloha č. 1** – Situace na podkladu KM č. 02

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 3. 7. 2024

Místo: Ostrava

---

**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za GasNet Služby, s. r. o.**

Datum: 15. 7. 2024

Místo: Ostrava

