



Diplomatický
servis

Václavské náměstí 816/49,
111 21 Praha 1

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

42/120/24

SMLOUVA

„Úprava MaR v kotelně – vzdálená správa. Integrace kotelny do systému Wolflink a Mervis v objektech Kanovnická 4, Praha 1, Václavské náměstí 51, Praha 1 a Charlese de Gaulla 27, Praha 6“

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Bělohlávkem, ředitelem sekce
investiční

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

ahem9gp

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

Ing. Martin Bělohlávek, ředitel sekce investiční

ve věcech technických
a administrativních:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

EKOTERM - STAVBY s.r.o.

Klánova 1431/61, Braník, 147 00 Praha 4

Ondřejem Lukešem, jednatelem

05615194

CZ05615194

xxx

xxx

k5a7yny

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

Ing. Ondřej Lukeš

ve věcech technických:

xxx

(dále jen „dodavatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)



uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět a místa plnění

1. Předmětem této smlouvy jsou úpravy systému měření a regulace (dále také „MaR“) v kotelnách v objektech Diplomatického servisu. Stávající MaR bude doplněn o moduly a webové rozhraní (Wolfink a Mervis), umožňující vzdálenou správu kotlen, což aktuální stav neumožňuje.

Předmět plnění je definován Soupisem dodávek a služeb, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a zahrnuje dopravu, dodávku (včetně licence), instalaci a zprovoznění, včetně likvidace odpadů.

2. Místem plnění jsou objekty na adrese:

- Kanovnická 4, Praha 1,
- Václavské náměstí 51, Praha 1,
- Charlese de Gaulla 27, Praha 6.

Čl. II

Cena plnění

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky poskytovatele je smluvní cena stanovena ve výši:

210.000 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě deset tisíc korun českých bez DPH)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah poskytovaných dodávek a služeb a je závazná po celou dobu poskytování služeb.
DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny poskytovaných dodávek a služeb v jejímž důsledku bude rozsah skutečně poskytovaných dodávek a služeb odchylný od rozsahu uvedených v cenové nabídce (v Soupisu dodávek a služeb), je dodavatel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Nově požadované dodávky a služby mohou být realizovány až po podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.

Čl. III

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu plnění dle níže uvedených ujednání.



2. Na poskytování předmětu plnění nebude poskytována záloha. Úhrada předmětu plnění bude prováděna poté co bude plnění poskytnuto.
3. Dodavatel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
4. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
5. Vyúčtování provedených a odsouhlasených dodávek a služeb musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a dále:
 - pořadové číslo dokladu,
 - číslo smlouvy, název služby a dodávky, období, kdy byly prováděny a
 - podpis oprávněného zástupce dodavatele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 6 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

Čl. IV

Doba plnění

1. Doba plnění předmětu plnění smlouvy je stanovena na dobu
od 20. 7. 2024 do 30. 9. 2024.
2. Objednatel je povinen předat dodavateli všechna místa plnění po podpisu smlouvy nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení plnění. Dodavatel je povinen zahájit plnění nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí míst plnění. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Předmět plnění této smlouvy bude po dokončení předán písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem převzetí plnění na základě protokolu.

Čl. V

Ujednání o provádění předmětu plnění

1. Dodavatel bude během realizace předmětu plnění této smlouvy užívat pouze svoji vlastní techniku.
2. Dodavatel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu v místě plnění a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektů nebylo nepřiměřeně omezováno. Dodavatel je povinen v tomto směru dbát pokynů objednatele.



3. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Dodavatel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
4. Dodavatel je povinen při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu s vyhláškami MHMP. Dodavatel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na plnění budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že dodavatel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, a to v plném rozsahu.
 - c) uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Dodavatel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením plnění, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení plnění zavinila k postihu příčinu.
5. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí plnění způsobem, který je v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel zjednal nápravu. Jestliže dodavatel nápravu nezjedná podle dohody, ani v přiměřené lhůtě a jeho postup jednoznačně vede k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Dodavatel zodpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí plnění podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
7. Dodavatel prohlašuje, že je na celou dobu provádění plnění pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je dodavatel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
8. Dodavatel pro předání MaR a jeho převzetí objednatelem zpracuje písemný protokol o předání a převzetí. Při předání předá dodavatel objednateli v českém jazyce i veškerou dokumentaci, potvrzení, osvědčení či jiné doklady, které se k MaR vztahují a jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a využití.

Čl. VI

Vady a záruka za jakost

1. Dodavatel poskytuje na předmět plnění této smlouvy záruku za jakost, tj. že si udrží takové vlastnosti, že bude způsobilý k užívání k účelu dle této smlouvy. Záruční doba je sjednána v délce 24 měsíců.



2. Záruční doba začíná běžet okamžikem protokolárního předání a převzetí předmětu plnění této smlouvy. V případě částečného předání a převzetí začne běh záruční doby vztahující se k dotčené části plnění okamžikem částečného předání a převzetí dotčené části plnění, pokud je to vzhledem k předávané části možné.

Čl. VII

Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li dodavatel v prodlení s plněním termínů plnění sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění bez DPH za každé takovéto porušení.

Čl. VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud dodavatel poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí plnění v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel tyto závady odstranil a plnění provedl řádným způsobem. Jestliže dodavatel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup dodavatele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IX

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.



2. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání smluvních vztahů.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si dodavatel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny plnění bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

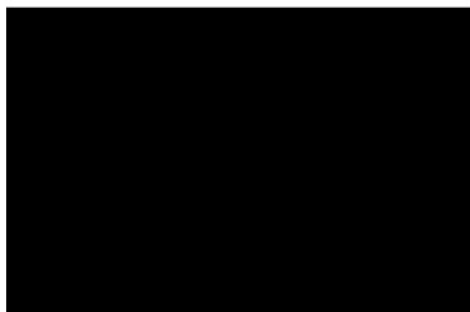


Diplomatický
servis

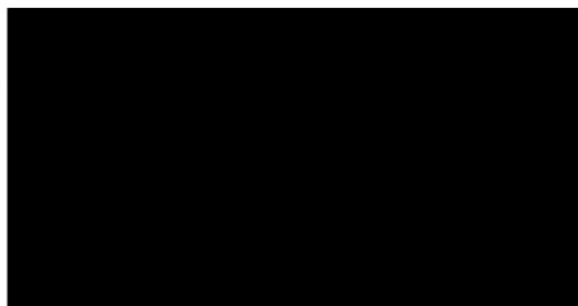
Václavské náměstí 816/49,
111 21 Praha 1

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Soupis dodávek a služeb

V Praze dne 15.7.2024



V Praze dne 16.7.2024





Diplomatický
servis

Václavské náměstí 816/49,
111 21 Praha 1

Příloha č. 1 smlouvy - Soupis dodávek a služeb

PŘÍLOHA Č.1 - výkaz výměr

Č.	položka	MN MJ	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Wolf Link Pro	3 ks	42360	51255,6
2.	PLC Unipi	3 ks	55500	67155
3.	Pomocný elektromateriál	3 kpl	2670	3230,7
4.	Napájecí zdroj	3 ks	4590	5553,9
5.	Licence Mervis SCADA na 1 rok	3 ks	1830	2214,3
6.	Práce technika MaR	3 kpl	21000	25410
7.	Programátorské práce	3 kpl	56700	68607
8.	Zřízení SCADA rozhraní	3 kpl	13500	16335
9.	Zprovoznění, odzkoušení	3 kpl	6000	7260
10.	Doprava	3 kpl	2250	2722,5
11.	VRN	3 kpl	3600	4356
			210 000,00 Kč	254 100,00 Kč