



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo Dodatku č.1 smlouvy Objednatele: (0124000099) 9724000458
Číslo Dodatku č.1 smlouvy Zhotovitele:

Evidenční číslo smlouvy Objednatele: 0122000271

Evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: 105/22 016/220

ID zakázky: 84864

Smluvní strany:

1. Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupený: Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA., kvestorem
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
bank. spojení: ČSOB České Budějovice
č. účtu: 104725778/0300

Osoby zmocněné jednat:

Ve věcech smluvních: Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA, tel.: [REDACTED], e-mail:

Ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Autorský dozor: Atelier Velehradský, s.r.o., zastoupený Ing. arch. Tomášem Velehradským
TDI objednatel: Stavební poradna, spol. s r.o., zastoupený Janem Bělohavem
KoBP: Miloš Rozhoň, zástupce koordinátora BOZP Jan Bělohav

2. Zhotovitel: EDIKT a.s.
se sídlem: Rudolfovska tř. 461/95, 370 01 České Budějovice
IČO: 25172328
DIČ: CZ25172328
právní forma: akciová společnost
zastoupený: Ing. Tomášem Votavou, předsedou představenstva
[REDACTED], místopředsedou představenstva
[REDACTED], členem představenstva

ve věcech technických: Ing. Michalem Klivandou, ředitelem divize 22 – pozemní stavby

bank. spojení: Oberbank
č. účtu: 7000032696/8040
bank. spojení: UniCredit a.s.
číslo účtu: 2114525664/2700

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904

(dále jen „zhotovitel“)



Mezi smluvními stranami byla dne 30. 6. 2022 uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „JU – RE Rekonstrukce auly JU“ (dále jen „smlouva“). Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. VI. odst. 6.15 Smlouvy společně dohodli na znění tohoto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“), neboť v průběhu provádění díla vznikly překážky, které nastaly na straně Objednatele, Zhotovitel je před podpisem Smlouvy nemohl předvídat a mají vliv na průběh stavebních prací a dopady na provádění prací, harmonogram prací a termíny plnění díla zhotovitelem.

I.

1.1 Předmětem dodatku smlouvy je změna předmětu díla, v návaznosti na vznik nepředvídatelných okolností, které mají současně vliv na cenu díla. Změny díla jsou činěny v rozsahu oboustranně odsouhlasených stavebních prací, které jsou podrobně uvedeny a odůvodněny ve Změnových listech (dále jen „ZL“). ZL č. 1-20 tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na znění tohoto dodatku, neboť v průběhu provádění díla vyvstala potřeba dalších prací nad rámec původního předmětu díla a současně vyšlo najevo, že některé práce jsou zapotřebí v menším rozsahu, než předpokládalo původní vymezení díla. Změny, díla jsou vyvolané zjištěním nepředvídatelných skutečností, které ovlivnily provedení díla.

1.1.1 Předmětem změny díla podrobně odůvodněné ve ZL č. 1-14, 17 a 20 je změna původních stavebních prací vyvolaných v důsledku zjištění skutečností, které ovlivnily provedení díla, Zhotovitel ani Objednatel je nezavinili a nemohli je předvídat.

1.1.2 Předmětem změny díla podrobně odůvodněné ve ZL 15, 16, 18, 19 jsou dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a jsou nezbytné k dokončení díla.

1.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení smlouvy odst. 3.2., které se doplňuje o rozdělení kupní ceny na investice a neinvestice.

1.3 Dále se smluvní strany dohodly na úpravě identifikačních údajů takto:

1.3.1 Na straně Objednatele se doplňuje osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních a technických, a dále na straně Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě se opravují a doplňují osoby zastupující a zmocněné jednat ve věcech technických.

1.3.2 Opravuje se číslo účtu Zhotovitele a to tak, jak je nyní uvedeno u identifikačních údajů Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.

1.4 Tento dodatek je činěn v režimu nepodstatné změny, v souladu s § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ, kdy příčiny tkví v překážkách, které nastaly nezávisle na vůli stran a které by působily vůči všem ostatním případným dodavatelům (na místě zhotovitele) shodně. Zhotovitel po dobu trvání překážek a jejich odstraňování, které trvalo 6 měsíců, nebyl sám v prodlení a nemůže být činěn odpovědným ani sankcionován za „své prodlení“ oproti Termínu dokončení díla v rozsahu odpovídajícím délce uvedených překážek na straně Objednatele. Smyslem tohoto dodatku je tedy mj. posílení právní jistoty smluvních stran o tom, že Zhotoviteli je prodloužen Termín dokončení díla o dobu této překážky, tj. **do 20.12.2024**. V tomto prodloužení termínu je započítána i doba pro zkušební provoz zařízení dálkového přenosu v délce trvání minimálně 1 měsíc v souladu s čl. VI. odst. 6.8.2.

K prodloužení termínu dochází z několika důvodů:

- po provedení bouracích prací byly na stávajícím objektu, po prohlídce AD a statikem, zjištěny závažné poruchy statického charakteru na odhalených stávajících konstrukcích (pozůstatek



výstavby z 90. let). Proto byla započata příprava posouzení závad a příprava sanačních prací tak, aby nedocházelo k další degradaci betonových konstrukcí a byly odstraněny nedostatky v kotvení na odhalené výztuži. K provedení sanačních prací musel být zajištěn svářečský inženýr s požadovanou kvalifikací a poté byly provedeny sanační práce na nosných konstrukcích. Z výše uvedeného vyplývá, že zhotovitel musel přeorganizovat postup provádění prací na stavbě.

- v projektové dokumentaci je navržena stropní konstrukce propojující starou a novou část budovy. Stropní panely s ozubem byly v době realizace na trhu nedostupné a termín dodání by výrazně prodloužil dokončení realizace díla. S ohledem na časový harmonogram prací a eliminování dalšího zpoždění realizace díla bylo rozhodnuto o nahrazení původních stropních panelů jiným řešením. Smluvní strany se dohodly na předložení výrobní dokumentace pro nové řešení stropní konstrukce a přiměřeném prodloužení stanoveného termínu související s navazujícími stavebními pracemi.
- z důvodu dodržení technologických postupů a bezpečnostních předpisů na stavbě nebylo možné realizovat monolitickou stropní konstrukci retenční nádrže dle projektové dokumentace. Toto má souvislost s velmi nízkou světlou výškou nádrže. Proto bylo zvoleno takové řešení, aby vyhovovalo postupům a předpisům, a bylo staticky vyhovující. Smluvní strany se dohodly na úpravě výrobní dokumentace tak, aby všem daným požadavkům vyhovovala. Tato část nemá sice časově přímý dopad do stavby objektu, ale i tak zhotovitel musel svoje kapacity přesunout jinde a tím nepokračoval na zhotovení této části díla.
- bylo nutné ve 4.NP doplnit zdivo o ztužující prvky (věnce a pilíře) a realizovat dodatečné statické opatření, které nebylo součástí původního projektu a v souvislosti s tímto byla dohodnuta jiná technologie vyzdívání zdiva. Do doby vypracování výkresové dokumentace a předložení změnového listu nebylo možné provádět v této části stavební práce. Došlo tak ke ztrátě alokovaných pracovních kapacit.

II.

2.1 Původní znění odstavce 1.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle odst. 1. 2. této smlouvy, dokladovou částí, položkovými rozpočty, Dodatkem č. 1 a Změnovými listy č. 1 až 20. Položkové rozpočty, Dodatek č. 1 a Změnové listy č. 1 až 20 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, předáním předmětu díla Objednateli.

2.2 Původní znění odstavce 3. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

3.2. Cena díla je stanovena ve výši:

Popis	Cena díla bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Cena díla dle smlouvy dle SOD	178 370 000,00	37 457 700,00	215 827 700,00
Z toho investice	178 298 978,00	37 442 785,38	215 741 763,38
Z toho neinvestice	71 022,00	14 914,62	85 936,62



ZL č. 1	39 350,62	8 263,63	47 614,25
ZL č. 2	-52 379,62	-10 999,72	-63 379,34
ZL č. 3	72 743,07	15 276,04	88 019,11
ZL č. 4	-6 294,40	-1 321,82	-7 616,22
ZL č. 5	-478 243,00	-100 431,03	-578 674,03
ZL č. 6	200 060,70	42 012,75	242 073,45
ZL č. 7	26 677,83	5 602,34	32 280,17
ZL č. 8	77 973,96	16 374,53	94 348,49
ZL č. 9	278 678,48	58 522,48	337 200,96
ZL č. 10	988 044,47	207 489,34	1 195 533,81
ZL č. 11	164 281,15	34 499,04	198 780,19
ZL č. 12	52 992,39	11 128,40	64 120,79
ZL č. 13	357 393,57	75 052,65	432 446,22
ZL č. 14	8 415,00	1 767,15	10 182,15
ZL č. 15	225 311,58	47 315,43	272 627,01
ZL č. 16	210 623,61	44 230,96	254 854,57
ZL č. 17	-1 155 920,05	-242 743,21	-1 398 663,26
ZL č. 18	35 522,02	7 459,62	42 981,64
ZL č. 19	51 208,00	10 753,68	61 961,68
ZL č. 20	625 148,33	131 281,15	756 429,48
Dodatek č.1	1 721 587,71	361 533,42	2 083 121,13
Nová cena díla s Dodatkem č.1	180 091 587,71	37 819 233,42	217 910 821,13

2.3 Vzhledem k tomu, že zhotovitel při ocenění nabídky použil ceník URS namísto RTS, jak uvádí odstavec 3.9.2.a) nahrazuje se znění tohoto odstavce takto:



3.9.2. Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy; Cena Víceprací bude stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé; nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS Praha, a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. V případě, že by cena obvyklá byla vyšší než cena dle ÚRS, budou v tomto případě vícepráce dle jednotkových cen dle sborníku ÚRS. Opakující se položky ve výkazu výměr musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou. Položky neuvedené v použité cenové soustavě budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou.

III.

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí Objednatel. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 3.3. Účinnost a platnost veškerých ostatních ustanovení smlouvy, jež nejsou Dodatkem č. 1 dotčena, se nemění.

Přílohy:

Seznam změnových listů

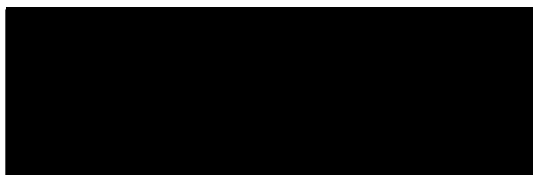
Krycí listy č. 1–20

Změnové listy č. 1–20

Harmonogram č. 2

Za Objednatele:

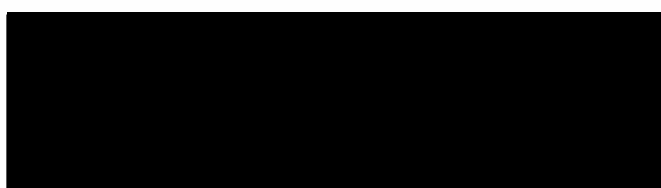
V Českých Budějovicích dne



Ing. Michal Hojdeckr, Ph.D., MBA.
kvestor
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne.....



Ing. Tomáš Votava
předseda představenstva
EDIKT, a. s.

