

Článek 1

Smluvní strany

Článek 2

Předmět smlouvy

Článek 3

Rozsah návrhu

- technická zpráva
- situace
- půdorysy objektu

- pohledy objektu vč. materiálového a barevného řešení
 - vizualizace z úrovně chodce
 - vizualizace letecká
 - odborný odhad investičních nákladů na stavbu
2. Zpracovaná studie bude vypracovaná a dodaná v rámci ujednané ceny v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě. Kromě tištěné podoby bude studie předána v elektronické podobě na CD.

Článek 4

Termín plnění

1. Termín předání díla:
- Zhotovitel je povinen předložit zpracovanou studii a zajistit její prezentaci nejpozději v termínu do 31.10. 2024.
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním díla a jeho odevzdáním objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle předmětu plnění převezme a zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu.

Článek 5

Cena za dílo

Cena za vypracování a předložení návrhu řešení rekonstrukce a modernizace bytového domu je stanovena ve výši:

Cena za dílo celkem: 170.520,- Kč bez DPH. Uvedená cena je konečná.

Článek 6

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po ukončení realizace díla, nejpozději do 15 dnů ode dne prezentace návrhu.
3. Splatnost faktur bude 21 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat název studie: Školní jídelna Soběslav, 28.října

Článek 7

Předání a převzetí díla

Předmět plnění dle článku 2 této smlouvy je řádné vypracování studie stavby včetně její prezentace a odevzdání studie do místa určení, tj. na adresu objednatele. Odevzdáním studie stavby se rozumí odevzdání studie stavby poštou k přepravě, případně když se na tom strany dohodly, osobní odevzdání projektu objednateli s potvrzením o převzetí.

Článek 8

Součinnost

1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytovat potřebnou spolupráci a pravdivé informace související s výkonem jeho činnosti, a to v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích a údajích, které budou objednatelem označeny jako důvěrné nebo utajované.

Článek 9

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
2. V poskytnuté odměně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s vypracováním návrhu a prezentací a i veškeré nároky z autorských či licenčních práv.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že návrhy řešení využije objednatel dle svého uvážení pro zadání dalších stupňů projektových dokumentací objektu bytového domu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
6. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním studie či některých jejích částí.

Článek 10

Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla **delší než 60 dnů**.

3. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek 12

Závěrečné ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků k této smlouvě, které budou platné, jestliže budou potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V Soběslavi dne

Ing.
Milan
Špulák

Digitálně
podepsal Ing.
Milan Špulák
Datum:
2024.07.11
10:13:54 +02'00'

.....
zhotovitel:
Ing. Milan Špulák, jednatel

Ing. Jindřich
Bláha

Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Bláha
Datum: 2024.07.16
13:15:13 +02'00'

.....
objednatel:
Ing. Jindřich Bláha, starosta