



2633/UCV/2024-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/2099/2024-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Statutární město Chomutov

se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČO: 00261891,

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. 58/2024

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 384**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 399/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním
pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení č.j.
UZSVM/UCV/1644/2018-UCVM ze dne 21.5.2018 příslušný s převáděným majetkem
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, tj. trvalým porostem, právy a povinnostmi, a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k tomu, že převáděný

majetek je součástí veřejného prostranství, provádí zde údržbu a správu tohoto majetku nabyvatel, a to na vlastní náklady. Jedná se zejména o sekání trvalého travního porostu, úpravu porostů a průběžnou údržbu chodníků, které jsou součástí pasportu místních komunikací nabyvatele. Majetek není využíván ke komerčním účelům. Přístup na převáděný majetek je pouze přes pozemky ve vlastnictví nabyvatele. Převáděný majetek je a bude i nadále využíván širokou veřejností.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází a ochranným pásmem zasahují zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a na pozemku p.č. 384 k.ú. Chomutov I se rovněž nachází a ochranným pásmem zasahují zaměřený průběh metalického kabelu a neprovozované sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063,
3. Převodce prohlašuje, že se v blízkosti převáděného majetku nachází a ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení - kanalizace DN<500 , kanalizace DN>=500 a vodovodní řad DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451,
4. Převodce rovněž prohlašuje, že na převáděném majetku, se nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované energetické zařízení typu podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035,
5. Převodce prohlašuje, že se v blízkosti převáděného majetku nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované plynárenské zařízení – linie plynovodu NTL ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději

však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 16.7.2024

V Chomutově dne 28. 06. 2024

**Česká republika – Úřad pro
zastupování státu ve věcech
majetkových**

Statutární město Chomutov

.....
Ing. Karel Kult

ředitel odboru

Odloučené pracoviště Chomutov

.....
JUDr. Marek Hrabáč

primátor

Příloha

1. doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Chomutov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 58/2024, kterou se převádí:

Pozemky

- **parcela číslo: 384**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 399/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov I, obec Chomutov**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 58/2024 v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. 104/24 ze zasedání Zastupitelstva statutárního města Chomutova dne 17. 6. 2024

V Chomutově dne 28. 06. 2024

.....
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

Usnesení ZaMěst č. 104/24 z 17.6.2024

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

bezúplatný převod pozemků p.č. 384 o výměře 756 m² a p.č. 399/1 o výměře 193 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 IČ 69797111 do vlastnictví statutárního města Chomutova a dále

2. schvaluje

znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva, která je přílohou důvodové zprávy