



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/036/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101
Sídlo: Ve žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ: 27086216
DIČ: CZ27086216
Jednající: Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Chopinova 26 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ036/JN „Chopinova 26 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvaných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Chopinova 26 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
stavební úpravy – OPRAVA	2 145 225,56	257 427,07	2 402 652,63
zřízení PET – INVESTICE	644 221,24	77 306,55	721 527,79
Celková cena	2 789 446,80	334 733,62	3 124 180,42

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně

souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.



- Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
 4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
 5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
 6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem), a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
 7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdávatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.



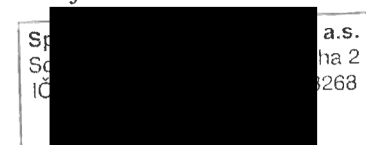
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted] a J [redacted], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Jaroslav Miladinovič. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 5.7.2024

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022



IBAR s.r.o.
Jaroslav Miladinovič
jednatel společnosti





SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 5, 1. podlaží	JKSO	
Název objektu	Chopinova 1521/26	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	IBAR s.r.o. Ve žlábku 2778/41a Praha 9	27086216	CZ27086216
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miladinović Jaroslav	17.6.2024	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas
2		Montáž	470 782,30	9	Bez pevné podl.
3	PSV	Dodávky	207 914,30	10	Kulturní památka
4		Montáž	916 572,51	11	
5	"M"	Dodávky	0,00		
6		Montáž	328 700,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		1 923 969,11	12	DN (ř. 8-11)
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost
13		Zařízení staveniště			
14		Mimotostav. doprava			
15		Územní vlivy			
16		Provozní vlivy			
17		Ostatní			
18		NUS z rozpočtu			
19		NUS (ř. 13-18)			221 256,45
22		Ostatní náklady			

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24 12 % 2 145 225,56 DPH 257 427,07
Datum a podpis	Razítko	25 21 % DPH 0,00
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 2 402 652,63
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 5, 1. podlaží
Objekt: Chopinova 1521/26
Část: Praha 2
JKSO:
Objednatel:
Zhotovitel: IBAR s.r.o. Ve žlíbku 2778/41a Praha 9
Datum: 17.6.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	470 782,30
3	Svislé a kompletní konstrukce	12 553,82
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	308 402,52
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	149 825,96
99	Přesun hmot	24 582,00
PSV	Práce a dodávky PSV	1 124 486,81
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	22 220,80
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 200,57
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	42 974,58
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	93 907,80
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	22 460,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	62 635,78
766	Konstrukce truhlářské	206 153,42
771	Podlahy z dlaždic	14 824,24
776	Podlahy poviakové	475 493,17
781	Dokončovací práce - obklady keramické	70 965,95
784	Dokončovací práce - malby	89 650,50
M	Práce a dodávky M	328 700,00
21-M	Elektromontáže	328 700,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 923 969,11</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 5, 1. podlaží
 Objekt: Chopinova 1521/26
 Část: Praha 2
 JKSO:

D	HSV	Práce a dodávky HSV								
D	3	Svislé a kompletní konstrukce								470 782,30
1	K 011 346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes do 0,25 m2	kpl	1,000	995,00					12 553,82
2	K 011 34624436	Zazdívka otvorů pórobeton tl. 150 mm	m2	3,120	1 911,00					995,00
3	K 011 340291122	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky přes 100 mm	m	6,100	385,00					5 962,32
4	K 011 346244377	Úprava nik pro vodoměry	kpl	1,000	3 248,00					2 348,50
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								308 402,52
5	K 011 610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	155,600	112,00					17 427,20
6	K 014 611445541	Omitka rýh š do 100 mm ve stropch sádrovou maltou	m2	2,600	622,00					1 617,20
7	K 011	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem včetně perlinky a lepid	m2	90,300	914,00					82 534,20
8	K 014 612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	18,700	765,00					14 305,50
9	K 014 612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	166,800	78,00					13 010,40
10	K 011 612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech a zazdívky	m2	38,140	408,00					15 561,12
11	K 011 612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	422,200	369,00					155 791,80
12	K 014 631341151	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl do 80 mm	m3	0,200	1 085,00					217,00
13	K 011 632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	8,150	974,00					7 938,10
D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání								149 825,96
14	K 003 949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	109,250	148,00					16 169,00
15	K 011 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	109,250	161,00					17 589,25
16	K 011 952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	33 000,00					33 000,00
17	K 013 962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	1,200	896,00					1 075,20
18	K 013 965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	8,150	171,00					1 393,65
19	K 013 9620388	Vybourání rámu dveří s křídly	m2	3,120	332,00					1 035,84
20	K 013 974042544	Výsekání rýh v beton nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm	m	3,000	187,00					561,00
21	K 013 974082114	Výsekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	160,000	78,00					12 480,00
22	K 013 979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,210	3 100,00					13 051,00
23	K 013 979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,210	1 182,00					4 976,22
24	K 013 979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,940	52,00					3 064,88
25	K 013 979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	4,210	3 100,00					13 051,00

57	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	950,00	2 850,00
58	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 , 15/30 - nerez	kus	2,000	840,00	1 680,00
59	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	913,50	2 557,80
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				22 460,00
60	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	11 230,00	22 460,00
69	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				62 635,78
70	K	763	763131511	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	16,500	1 489,00	24 568,50
71	K	763	763131511	SDK podhled desky 1x impregnovaná 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,950	1 481,00	11 773,95
72	K	763	763131519	SDK podhled desky - příplatek za šikminy	m2	24,450	620,00	15 159,00
73	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	39,900	223,00	8 897,70
74	K	763	998763402	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	18,950	28,00	530,60
	D		766	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	2,800	609,30	1 706,03
75	K	766	766691915	Konstrukce truhlářské				206 153,42
76	K	766	766691915	Vstupní dveře , bezp. zámek + závora, oprava a lakování dveří a zárubní celý byt.	kpl	1,000	186 300,00	186 300,00
77	K	766	766695213	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	14,000	220,00	3 080,00
78	M	MAT	611871760	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	185,00	925,00
79	K	766	766695233	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	652,00	3 260,00
80	M	MAT	611872210	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	285,00	855,00
81	K	766	998766202	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	3,000	952,00	2 856,00
	D		771	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	1 972,76	8 877,42
82	K	771	771571112	Podlahy z dlaždic				14 824,24
83	M	MAT	597611160	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7,950	1 120,00	8 904,00
84	K	771	998771203	dlaždice keramické	m2	9,540	520,00	4 960,80
	D		776	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	138,65	959,44
85	K	776	77651108	Podlahy povlakové				475 493,17
86	K	776	776511000	Demontáž laminátové podlahy	m2	101,300	182,00	18 436,60
87	M	MAT	284121119	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m2	101,300	387,00	39 203,10
88	K	775	775449125	krytina podlahová - vinylová	m2	114,500	1 311,00	150 109,50
89	M	MAT	614133492	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaze	m	84,600	177,00	14 974,20
90	K	776	776	lišta soklová k vinylové podlaze	m	84,600	320,00	27 072,00
91	K	776	998776203	dlmť dtd desek kompletní dodávka osb 22 včetně přípravy podkladu a likvidace dtd	m2	101,300	2 118,00	214 553,40
	D		781	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	2,400	4 643,49	11 144,37
92	K	781	781411111	Dokončovací práce - obklady keramické				70 965,95
93	M	MAT	597611171	Montáž obkladaček vnitřních	m2	31,500	1 120,00	35 280,00
94	K	781	781471810	obklady keramické	m2	37,800	520,00	19 656,00
				Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	31,900	220,00	7 018,00

95	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	16,300	322,00	5 248,60
96	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	672,03	3 763,35
97	D		784	Dokončovací práce - malby				89 650,50
98	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	318,000	90,00	28 620,00
99	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	420,900	145,00	61 030,50
	D		M	Práce a dodávky M				328 700,00
	D		21-M	Elektromontáže				328 700,00
100	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	159 600,00	159 600,00
101	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky aj.	kpl	1,000	46 200,00	46 200,00
102	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	38 900,00	38 900,00
103	K	922	220388	D + M bodová svítilna do SDK podhledu - sada 10 ks	sada	2,000	13 500,00	27 000,00
104	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
105	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	38 200,00	38 200,00
106	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	6 800,00	6 800,00
				Čelkem				1 923 969,11

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č.	JKSO	
Název objektu	Chopinova 26	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	IBAR s.r.o. Ve žlíbku 2778/41a Praha 9	27086216	CZ27086216
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miladinović Jaroslav	17.6.2024	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště		14 444,42
2		Montáž	95 249,20	9	Bez pevné podl.			14	Mimostav. doprava		28 888,85
3	PSV	Dodávky	82 320,00	10	Kulturní památka			15	Územní vlivy		14 444,42
4		Montáž	400 207,70	11				16	Provozní vlivy		8 666,65
5	"M"	Dodávky						17	Ostatní		
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		577 776,90	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		66 444,34
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		

Projektant		Razítko		D		Celkové náklady	
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22		644 221,24
Objednatel				24	12 %	644 221,24DPH	77 306,55
Datum a podpis				25	21 %	DPH	
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		721 527,79
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel				27	Dodávky objednatele		
Datum a podpis				28	Klouzavá doložka		
				29	Zvýhodnění + -		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.

Objekt: Chopinova 26

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o. Ve Žlíbku 2778/41a Praha 9

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
	Práce HSV	95 249,20
	Svislé a kompletní konstrukce	3 582,00
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 667,20
	Práce PSV	482 527,70
	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	39 120,95
	Ústřední vytápění - kotelny	140 406,40
	Ústřední vytápění - potrubí	142 944,00
	Ústřední vytápění - armatury	22 085,00
	Ústřední vytápění - otopná tělesa	137 971,35
	<u>Celkem</u>	<u>577 776,90</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytů č.
Objekt: Chopinova 26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: IBAR s.r.o. Ve Žilbku 2778/41a Praha 9
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 582,00
3	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	3,600	995,00	3 582,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				91 667,20
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	18,200	665,00	12 103,00
20	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm - potř. topení	kus	8,000	411,00	3 288,00
21	K	013	973031345	Úprava niky ve zdivu cihelném vč. zednického začíštění	kus	2,000	2 996,00	5 992,00
22	K	013	974031144	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm - rozvod topení	m	62,000	187,00	11 594,00
23	K	013	974042544	Vysekáni rýh v beton nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm topení	m	12,000	422,00	5 064,00
25	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5,500	3 100,00	17 050,00
26	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,500	1 182,00	6 501,00
27	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,600	52,00	2 839,20
28	K	013	979082111	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5,500	3 100,00	17 050,00
29	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefřídné	t	5,500	1 852,00	10 186,00
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				39 120,95
53	K	721	723140802	Demontáž potrubí	m	12,000	75,00	900,00
54	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení	m	1,000	3 650,00	3 650,00
55	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	15,000	1 774,00	26 610,00
56	K	721	723190251	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	120,00	120,00
57	K	721		Zednické přípomoci	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00
58	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	386,80	440,95
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				140 406,40
74	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. přípojovacích armatur	soubor	1,000	18 100,00	18 100,00
75	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační 24 kW s průtok. ohřevem TUV vč. přípoj. armatur, včetně systémového termostatu	kus	1,000	56 320,00	56 320,00
76	K	731	7313111	odkouření pro kondenzační kotel s přívodem vzduchu	kpl	1,000	51 400,00	51 400,00
77	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00
78	K	731	73131199	Zednické přípomoci - vybourání otvoru do komína a začíštění	soubor	1,000	6 580,00	6 580,00
79	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 360,00	4 406,40
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				142 944,00
80	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované péjením do D 22x1 vč. event. izolace	m	118,000	995,00	117 410,00

81	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	118,000	93,00	10 974,00
82	K	731	733291105	Revize plynovodu a tlaková zkouška	kpl	1,000	5 600,00	5 600,00
83	K	731	733391199	Zednické přípomoci - vč. chrániček	kpl	1,000	8 960,00	8 960,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				22 085,00
84	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	7,000	620,00	4 340,00
85	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	1,000	4 725,00	4 725,00
86	K	731	734261402	Armatura přípojovací radiátorů	kus	7,000	1 860,00	13 020,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				137 971,35
87	K	731	735152457	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK - 1200 mm	kus	7,000	13 725,00	96 075,00
88	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
89	M	MAT	541530260	těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm včetně el. patrony a termostatu	kus	2,000	13 000,00	26 000,00
90	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	4 000,00	4 000,00
91	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,600	1 344,75	3 496,35
				Celkem				577 776,90

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** <div style="text-align: center;">bez závad</div>					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		