č. j. SPU 239226/2024

UID: spuess920ba6a4

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 71N15/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská společnost Blšany s.r.o.**

sídlo: Náměstí 107, 439 88 Blšany

IČ: 477 82 455

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3965

os. opráv. jednat za právnickou osobu: Zdeněk Poborský a Ing. Jan Bretšnajdr – jednatelé

číslo účtu: 1302709714/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 71N15/35 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 71N15/35, ve znění pozdějších dodatků, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12.238 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě třicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **17.398 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc tři sta devadesát osm korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem se mění výše ročního pachtovného dle jednotlivých výrobních oblastí na **3,6 %** z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků – rozhodné datum 1. 8. 2024.

Rekapitulace

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pacht.** | **pacht (Kč)** |
| Očihov | Očihovec | 6,3422 | 76200 | 3,6 | 17 397,93 |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Výpočet pachtovného

Pacht splatný k 1. 10. 2024 (dle výpočtu dod. č. 4) ……………………………. 13.098 Kč

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 13.098 Kč.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 17.398 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ……………, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 17. 7. 2024

………………………………….. ……………………….……………………….…...

**Ing. Jana Vernerová Zemědělská společnost Blšany s.r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Zdeněk Poborský, Ing. Jan Bretšnajdr, jednatelé

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. František Horáček ........

*Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace ………………………….*

*ID smlouvy …………………………….…..*

*ID verze ……………………………….……*

*Registraci provedl………………………….*

*V Lounech dne …………….. …….…………………………………..*

*podpis odpovědného zaměstnance*