***Smlouva o dílo***

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednavatel:

Základní a mateřská škola Chelčického 43

Chelčického 43/2614

130 00 Praha 3

IČ: 63831333

DIČ:

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

č. účtu: 7034-2000795359/0800

zastoupený: PhDr.Pavlem Ostapem

(dále jen objednavatel)

Zhotovitel:

Herčík a Kříž s.r.o.

K Hájům 2639/7

155 00 Praha 5

IČ: 49356607

DIČ : CZ49356607

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č. účtu: 1387411879/2700

zastoupený: Petr Rosička, technik bezvýkopových oprav (rosicka@hercikakriz.cz, 728 607 597)

(dále jen zhotovitel)

**II.**

**Předmět díla**

Oprava kanalizace pro objekt ZŠ a MŠ Chelčického 43/2614, Praha 3; rozsah díla je stanovena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 7.3.2024 a tvoří přílohu této smlouvy.

**III.**

**Termín zahájení prací a doba zhotovení díla**

\* Zhotovitel se zavazuje zahájit práce po podpisu smlouvy do 5 pracovních dnů. Dílo bude dokončeno nejpozději do 31.7.2024

- neumožní-li objednavatel zahájit práce z příčin na své straně, prodlouží se lhůta

 stanovená zhotoviteli pro provádění díla a pro jeho předání objednavateli a počet dnů, po které tyto

 příčiny budou po uvedeném datu trvat, aniž by se zhotovitel ocitl s plněním své smluvní povinnosti

 v prodlení.

- ustanovení předchozího odstavce platí obdobně pro případ, že zhotoviteli neumožní zahájit provádění

 díla klimatické, zejména meteorologické podmínky, nebo pro případ, že v důsledku

 těchto podmínek dojde po tomto datu k přerušení provádění díla na dobu nejméně jednoho dne. V tomto

 případě budou meteorologické podmínky v průběhu provádění díla a při jeho přerušení odsouhlaseny

 vždy na žádost zhotovitele a to ve stavebním deníku některým z oprávněných zástupců objednavatele.

\* Smluvní strany projednají přiměřené prodloužení doby ukončení díla v případě, že:

- objednavatel nesplní své závazky a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, vzájemných dohod, či

 právních předpisů.

- objednavatel požaduje vícepráce, nebo změny oproti původně dohodnutému předmětu díla (vyhotovení

 dodatku ke smlouvě)

\* Zhotovitel je povinen zajistit včas veškeré doklady z veřejnoprávních projednávání tak, aby byl

 umožněn hladký průběh stavebních prací.

**IV.**

**Cena díla**

Cena díla je stanovena:174 723 Kč bez DPH

Cena dodávky prací nad rozsah předmětu smlouvy podle článku II, bude stanovena písemným dodatkem

ke smlouvě o dílo. Nedojde-li k dohodě, nebude předmět smlouvy měněn, nebo rozšiřován.

Objednavatel poskytuje zálohy jen na koupi materiálu, který bude po zakoupení uskladněn v prostorách jeho sídla; zaplacením zálohy a odběrem materiálu u subdodavatele zhotovitele se stává objednavatel jeho vlastníkem.

**V.**

**Další ujednání**

\* Dokumentace k provedení díla:

Dílo bude odpovídat dohodnutým požadavkům, které byly předloženy v cenové nabídce, která byla

zpracována na základě prohlídky objektu a předložené PD v souladu s touto smlouvou, příslušnými

předpisy, normami a standarty, jejichž aplikace je závazná.

\* Staveniště:

- objednavatel je povinen odevzdat objekt tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce, jak je stanoveno smlouvou

- voda bude zajištěna – objednavatelem

- pokud pracovníci objednavatele vstoupí na staveniště, budou dbát bezpečnosti práce, vyplývající

 ze souběhu stavebních prací a činnosti pracovníků zhotovitele.

- za BOZ a PO v rozsahu své činnosti zodpovídá zhotovitel.

- zhotovitel zabezpečí stanoviště proti úrazu třetích osob.

- zhotovitel zodpovídá za škody způsobené svojí činností a to v plném rozsahu.

\* Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla třeba rozhodnutí orgánů hygienických, veterinárních,

 energetických nebo jiných, je zhotovitel povinen včas upozornit objednavatele, že je nutno požádat tyto

 orgány o projednání rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat zhotovitele, pokud

 se ho rozhodnutí dotýká. Zhotovitel bude při těchto jednání spolupracovat. V případě nutnosti zajistí

 zhotovitel vlastním jménem zábor věř. prostranství u příslušných orgánů.

\* Technický dozor objednavatele:

 Objednavatel bude vykonávat na stavbě kontrolu provádění díla svým pověřeným zástupcem, který

 bude sledovat, zda je dílo prováděno v souladu se smlouvou a bez zbytečného odkladu upozorní

 na zjištěné nedostatky.

\* Spolupůsobení zhotovitele:

- zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé

 jeho pracemi a to každý den po skončení prací.

- zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po odevzdání díla odstranit svá zařízení a nespotřebovaný

 materiál z ploch staveniště a zařízení staveniště.

- zhotovitel zodpovídá za svou dodávku až do předání díla a nese plnou zodpovědnost za škody vzniklé

 jeho vinou v souvislosti s prováděním prací a je povinen takto vzniklé škody odstranit na svůj náklad.

- zhotovitel bude provádět dílo v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

\* Předání a převzetí díla:

- zhotovitel předává a objednavatel přejímá dokončené dílo.

- zápis o převzetí díla pořizuje zhotovitel a bude obsahovat zejména soupis zjištěných vad, dohodou

 o opatření a lhůtách k jejich odstranění, nebo o jiných právech s odpovědností za vady, jakož i prohlášení objednavatele, že odevzdané dílo přejímá. Jestliže objednavatel odmítl dílo převzít, řízení se opakuje nebo se v něm pokračuje. Dílo je dokončeno, nemá-li vady, které by znemožňovaly nebo podstatně ztěžovaly jeho užívání.

\* Záruční lhůty a vady:

Záruční lhůta pro předané dílo je stanovena na 36 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje, že oprávněné reklamace odstraní do 10-ti dnů od nahlášení reklamační závady.

Pokud zhotovitel neodstraní závady v termínu 10-ti dnů bude penalizován částkou 500 Kč za každý

den prodlení.

Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Rovněž tak za vady díla, na něž se vztahuje

záruka za jakost. Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně či z nedbalosti závadu, která má za následek vznik

škody na majetku objednavatele, je tento povinen o této skutečnosti informovat objednavatele s tím, že

za vzniklou škodu, kterou vyčíslí nezávislý odborník, zodpovídá. Právo objednavatele na náhradu ušlého

zisku tím není dotčeno. Zhotovitel je po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným

třetím osobám.

\* Jištění smluvních závazků:

- smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti dodat dílo činí 0,5% z ceny díla za každý den

 prodlení.

 Tato povinnost zhotoviteli nevzniká, pokud k prodlení došlo na základě okolností, které nevzniknou

 na straně zhotovitele.

- v případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou svých peněžních závazků, vyplývajících z této

 smlouvy, uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením

 smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

\* Financování a účtování díla:

Po dokončení a předání díla bude vystavena konečná faktura, kde bude provedeno vyúčtování DPH.

Faktura bude splatná do 14-ti dnů od jejího převzetí objednavatelem.

\* Za podstatné porušení smluvních povinností objednavatele při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit

 od smlouvy se považuje:

- je-li objednavatel v prodlení s placením peněžitých závazků delší než 1 měsíc a byl na tuto skutečnost

 prokazatelně (písemně) upozorněn dle čl. V. bod 9 této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele, při kterém je objednavatel oprávněn odstoupit

od smlouvy se považuje, jestliže je zhotovitel v prodlení s prováděním díla po dobu delší než 1 měsíc.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

\* Právní vztahy, vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle občanského zákoníku.

\* Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.

 Smlouva nabývá platnosti dohodou o celém jejím obsahu a podpisem zástupců obou smluvních stran.

\* Rozsah prací byl upřesněn na základě požadavků objednavatele.

\* Cena může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou na základě dodatku k této smlouvě.

 „Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že celý text této smlouvy a veškeré

 skutečnosti v ní uvedené mohou být ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny,

 způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.“

 V Praze dne: 15.07.2024

……………………. ……………………….

Za objednavatele: Za zhotovitele: