

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 0110/2024

Číslo smlouvy zhotovitele: 24/181/3  
Zakázkové číslo zhotovitele: 24-181-11-8

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

se sídlem:  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Č. účtu:  
Mobil:  
E-mail:

### Město Slavkov u Brna

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
Bc. Michal Boudný, starosta města  
00292311  
CZ00292311  
Komerční banka  
729731/0100  
730185924

(dále jen jako **o b j e d n a t e l - G P**)

### 1.2 Zhotovitel:

zapsán v obchodním rejstříku:  
  
se sídlem:  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat:  
  
Ve věcech technických oprávněn jednat:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Č. účtu:  
Telefon:  
E-mail:

### SD Ateliér s.r.o.

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl  
C, vložka 54002.  
Orlí 480/7, 602 00 Brno  
Ing. Miroslav Poláček  
.....  
Ing. Miroslav Poláček  
277 148 70  
CZ27714870  
Fio Banka  
2600237836/2010

(dále jen jako **z h o t o v i t e l**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo,**

kteou se zhotovitel zavazuje k úkonům na akci „**Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám. č.p. 107 Slavkov u Brna**“ .

Podrobnosti jsou vymezené předmětem smlouvy. Objednatel se zavazuje k evidenci úkonů (prostřednictvím zápisů z KD a AK) a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je následující činnost:

**2.1** Výkon autorského dozoru ( AD ) k akci **Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám. č.p. 107 Slavkov u Brna** pro potřeby rozšíření kapacity mateřské školy, dle projektové dokumentace jež zpracovala firma SD Atelier s.r.o., Orlí 7, 602 00 Brno v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a **dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.**

**2.2** V ceně autorského dozoru (**AD**) je uvažováno místní šetření v průměru 2x měsíčně po dobu max. 16 kalendářních měsíců výstavby – tedy max. 32 autorských kontrol (dále jen **AK**) v místě stavby. Je to míněno na jednoho zástupce GP po dobu max. 2 hodin v místě stavby. Jednou autorskou kontrolou se rozumí přítomnost jednoho zástupce GP. Autorský dozor na stavbě bude občasný podle potřeby do maximálního počtu 34 kontrolních dnů (**KD**). Dále je v ceně již započítána průběžná režijní a koordinační kancelářská práce AD.

**2.3** Hlavními úkony autorského dozoru zhotovitele jsou tyto činnosti:

- ✓ účast na předání základové spáry,
- ✓ sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
- ✓ autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek (např. dílenské dokumentace); upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením a navrhuje vhodná řešení,
- ✓ podle objednatelových pokynů (zpravidla technického dozoru investora-objednatele) posuzuje, ale nezpracovává návrhy dodavatele stavebních prací na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, a to s výjimkou vad projektové dokumentace, které je povinen opravit.
- ✓ Ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- ✓ Účastní se KD (zápisy do stavebního deníku) , předání a převzetí dokončené stavby od dodavatele stavebních prací.

**2.4** Za každý další nutnou **KD** nad rámec počtu hodin výše dle čl. II odstavce 2.2. je nutno doobjednat AD, a to ve výši poměrné částky částky **4.500,-Kč/ hod/os/KD + 8,0 Kč/km** jízdy mezi sídlem zhotovitele a místa stavby.

**2.5** Zhotovitel je oprávněn kalkulovat nad rámec ceny díla cenu víceprací na základě dodatečných požadavků objednatele. Jedná se o výkresové či výpočtové práce, jež již byly objednatelem požadovány nad rámec závazného podkladu PD, a to s výjimkou případných chyb PD či nejasností. V takovém případě bude zhotovitel účtovat **1.250,- Kč** za každou, byť jen započatou hodinu víceprací odsouhlasenou objednatelem v zápise na KD či AK. Součástí zápisu s odsouhlasenými vícepracemi bude předpokládaný rozsah hodin výkresových či výpočtových prací nezbytných pro provedení příslušných víceprací.

Tyto vícenáklady budou vyfakturovány současně s fakturací dokončeného příslušného výkonu.

### III.

#### Cena díla

**3.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání díla sjednanou cenu ve výši:

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Celkem cena bez DPH</b>    | <b>704 000,00 Kč</b> |
| DPH 21%                       | <b>147 840,00 Kč</b> |
| <b>Celkem cena včetně DPH</b> | <b>851 840,00 Kč</b> |

**3.2** Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná.

**3.3** V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy a případných právních služeb.

**3.4** Dohodnutá cena obsahuje dokumentaci zpracovanou ve smyslu bodu 2.5. této smlouvy, v počtu vyhotovení 2 paré a dále elektronicky (rovněž v otevřeném formátu). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

### IV.

#### Čas a místo plnění

**4.1** Místem plnění je sídlo objednatele a Kolářkovo nám. 107, Slavkov u Brna, pokud nebude dohodnuto jinak.

**4.2** Termíny plnění:

Práce budou zahájeny: **od 15.7.2024**

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Do kolaudace | nejpozději do <b>30.11.2025</b> |
|--------------|---------------------------------|

**4.3** Termíny plnění mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele písemným dodatkem k této smlouvě.

**4.4** Vznikne-li na základě této smlouvy povinnost zhotovitele vyhotovit dokumentaci nebo poskytnout jiné plnění, stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti zápisem ve stavebním deníku.

**4.5** Dodržení lhůt je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednané lhůtě.

**4.6** Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1** Cena díla dle 3.1. hradí objednatel postupně vždy po skončení kalendářního měsíce v průběhu AD na základě dílčí poměrné fakturace. V případě, že bude realizace stavby zastavena z důvodů ne na straně zpracovatele PD, bude uhrazena poměrná část výkonu daná počtem započatých vykonaných kalendářních měsíců AD a délky výstavby dohodnuté mezi investorem a dodavatelem stavby (GDS), a to za na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5 dnů od data zastavení. Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část výkonu AD ve smyslu předchozí věty v případě přerušení prací na akci (stavbě).
- 5.2** Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3** Splatnost faktur bude **15 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 5.4** Sazba DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

## VI.

### Součinnost smluvních stran

- 6.1** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli plnou součinnost, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat a zajistit potřebné doklady a informace, podklady a rozhodnutí nezbytná pro výkon jeho činnosti a dále zabezpečovat plnění povinností, které na sebe sám převzal.
- 6.3** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.4** Pokud se v průběhu realizace předmětu smlouvy objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, a to tak, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy.

**6.5** Dodržení sjednaných termínů plnění je závislé na součinnosti objednatele se zhotovitelem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost podle ustanovení tohoto článku, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínů realizace sjednaných činností dle předmětu této smlouvy včetně nároku na úhradu již provedených prací na základě předloženého soupisu. Tuto skutečnost zhotovitel sdělí statutárnímu zástupci objednavatele.

## **VII.**

### **Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

**7.1** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

**7.2** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., zák. č. 360/1992 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

**7.3** Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

**8.1** Zhotovitel odpovídá za vady, pokud jsou v rozporu s PD a jsou odsouhlaseny GP ve stavebním deníku.

**8.2** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

**8.3** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny neodborným provedením dodavatele stavby (GDS) a bez souhlasu GP.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

**9.1** Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- b) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- c) v případě prodlení zhotovitele s požadovanými či dohodnutými úkony je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**9.2** Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.

**9.3** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **X.**

### **Ujednání všeobecné**

**10.1** Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

**10.2** Tato smlouva nabývá účinnosti elektronickým podpisem obou účastníků.

**10.3** Tato smlouva je vyhotovena na šesti stranách a elektronickém vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**10.4** Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanský zákoníkem v platném znění.

**10.5** Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva je smlouvou, jejíž jednou stranou je územní samosprávný celek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a která bude při splnění zákonných podmínek podléhat uveřejnění v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Všechny smluvní strany souhlasí se zveřejněním osobních údajů a jiných údajů uvedených v textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.

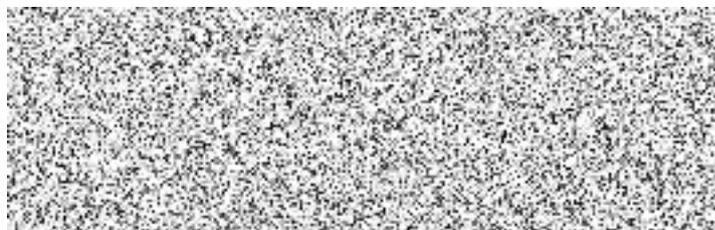
**10.6** Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Slavkov u Brna na její 66. schůzi, dne 15.7.2024, č. usnesení 1094/66/RM/2024 Objednatel tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Ve Slavkově u Brna

V Brně



za objednatele  
Bc. Michal Boudný  
starosta města



za zhotovitele  
Ing. Miroslav Poláček  
jednatel